RERA NO. : _____
WEBSITE : www.gujrera.gujarat.gov.in

VINCITORE VINTAGE

SITE ADDRESS

VINCITORE VINTAGE

B/h Shreedhar Family, Opp. Shyamji Farm, Ring Road to Madhav Farm Road, Vastral, Ahmedabad.

3 BHK Lavish Living & Shops

DEVELOPER :

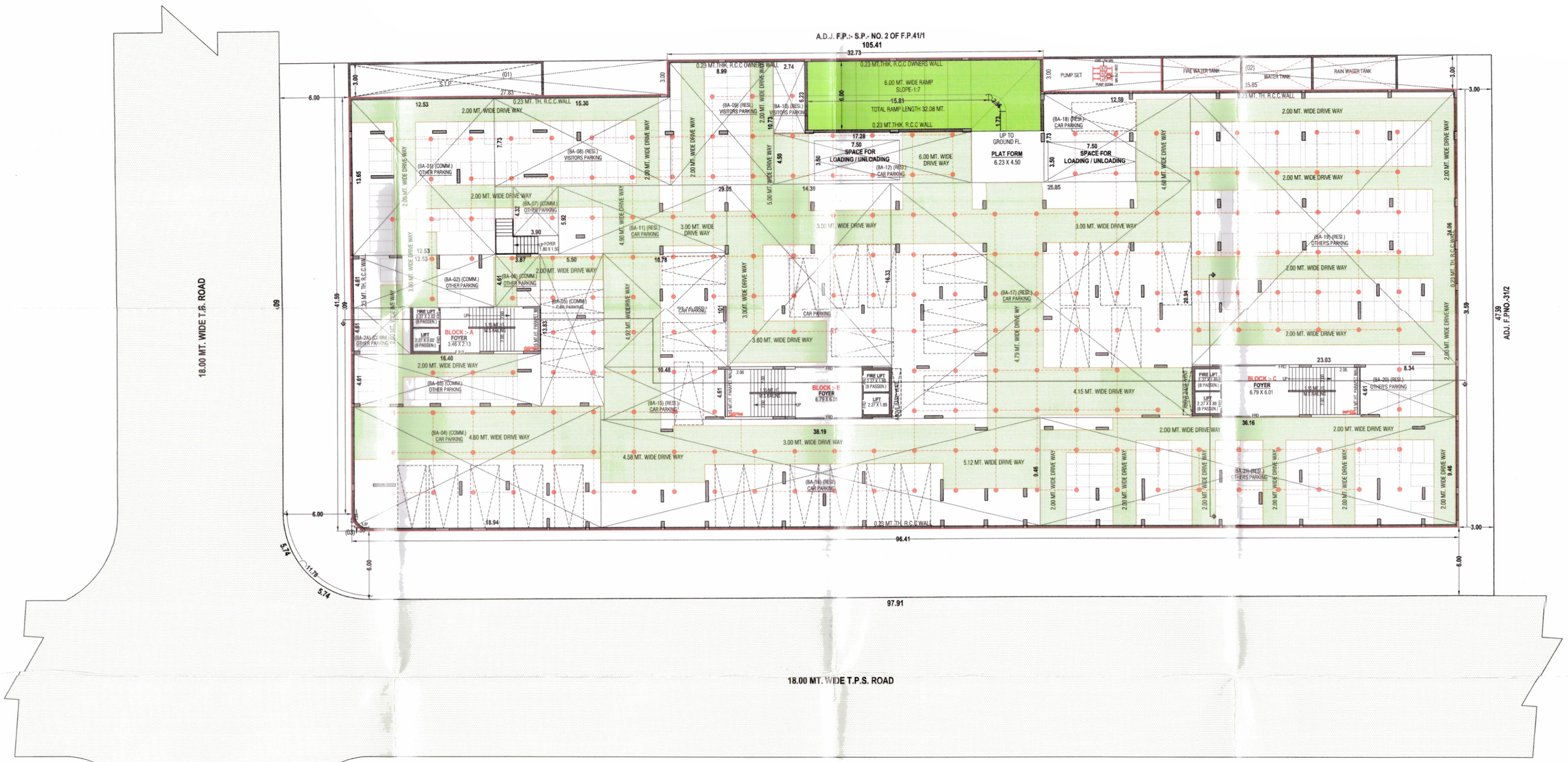
RADHE DEVELOPERS

ARCHITECT :

SHAPERS360°


FOREVER 21
FOREVER 21
FOREVER 21
Bata
Bata
MOSCHINO
COSMETIC SHOP
COSMETIC SHOP
VINCITORE
VINTAGE

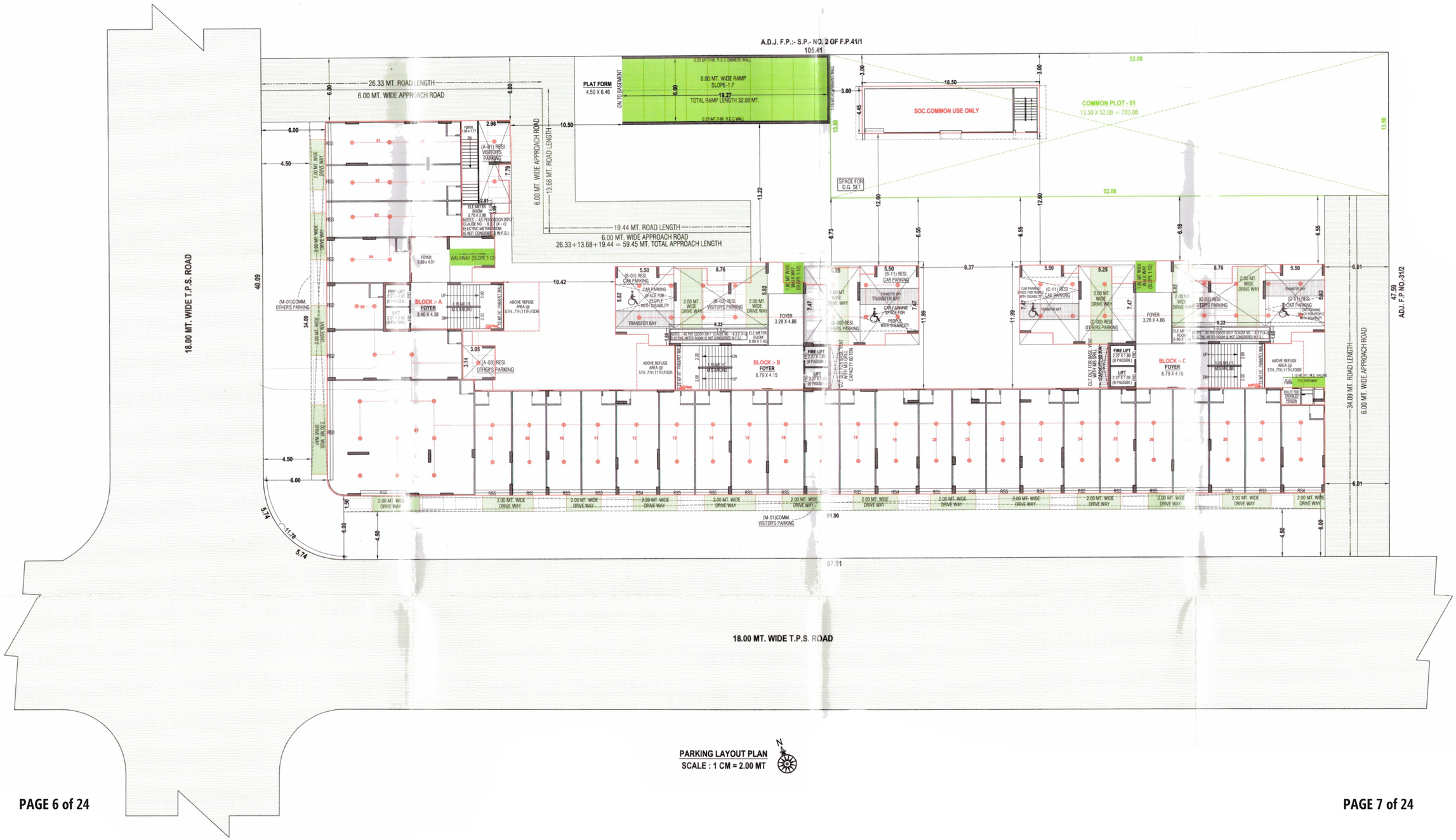
1ST BASEMENT PLAN WITH PARKING LAYOUT



1st. BASEMENT PLAN WITH PARKING LAYOUT

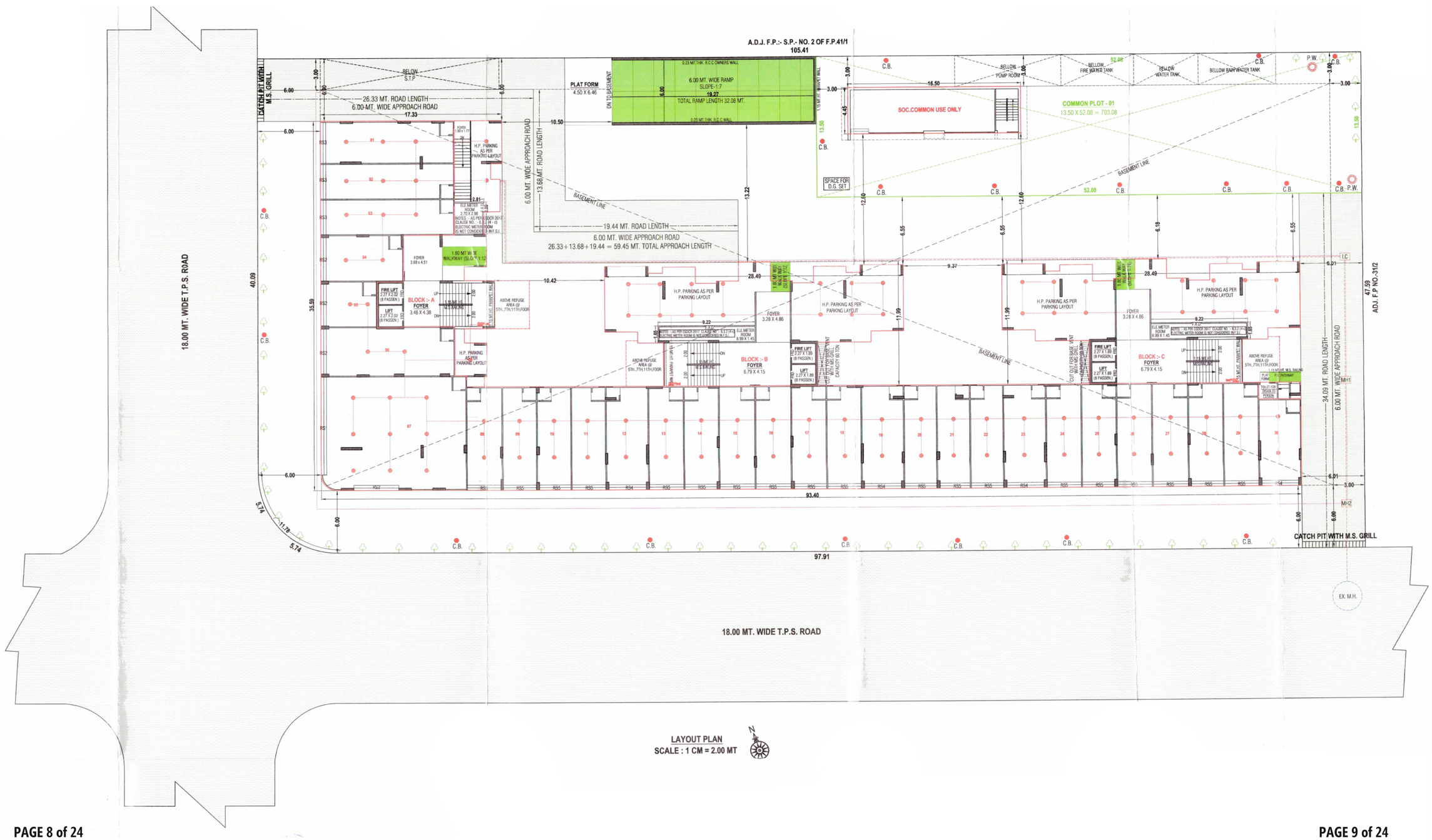
SCALE : 1 CM = 2.00 MT

PARKING LAYOUT



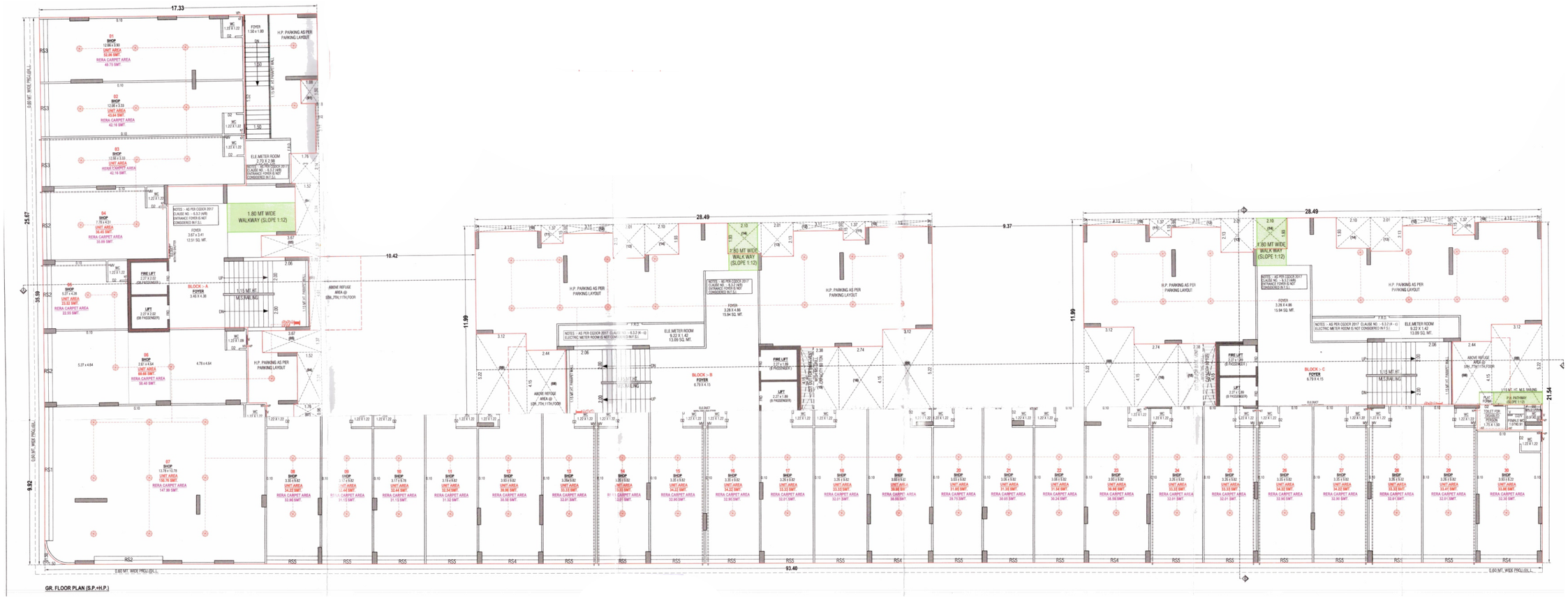
PARKING LAYOUT PLAN
SCALE : 1 CM = 2.00 MT

LAYOUT PLAN

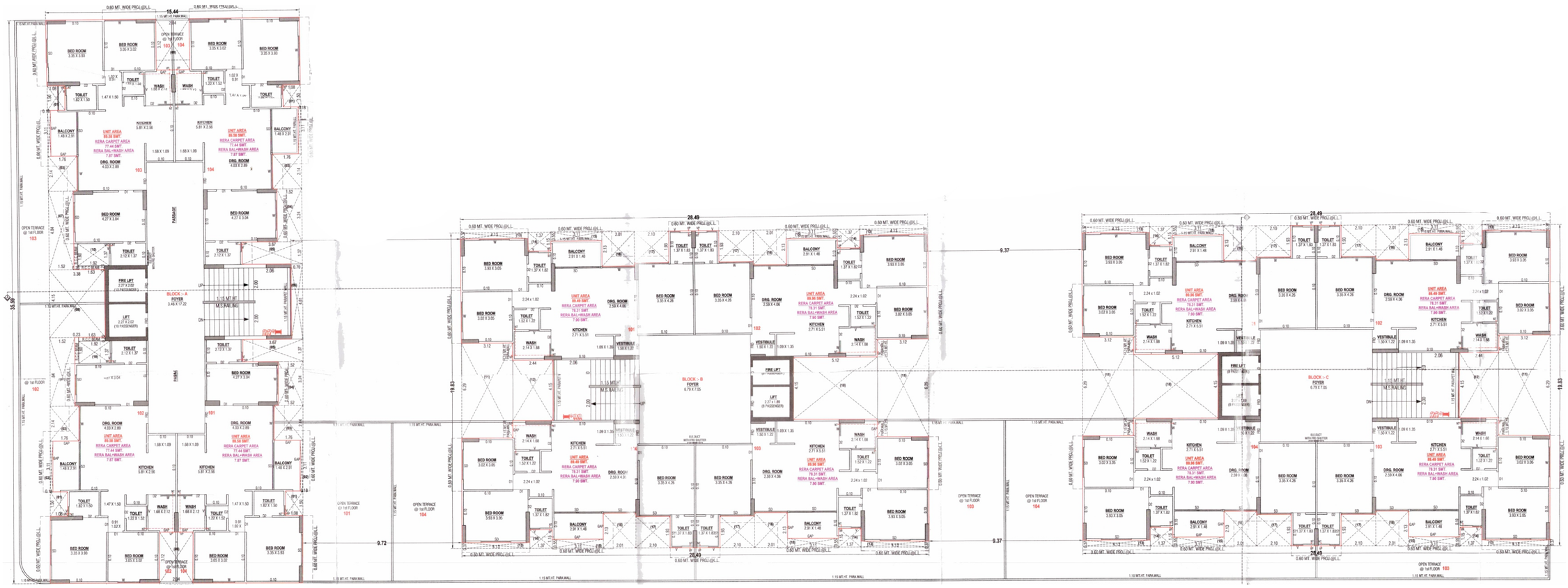


LAYOUT PLAN
SCALE : 1 CM = 2.00 MT

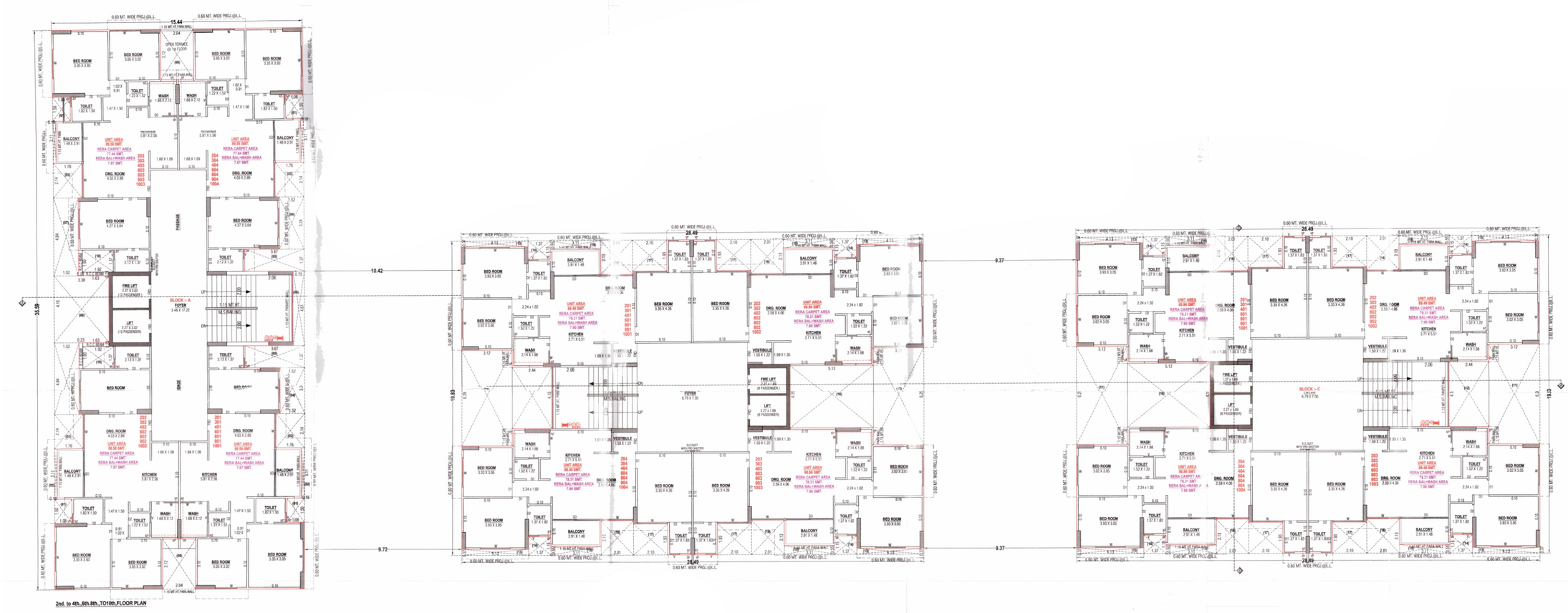
GROUND FLOOR PLAN



1ST FLOOR PLAN



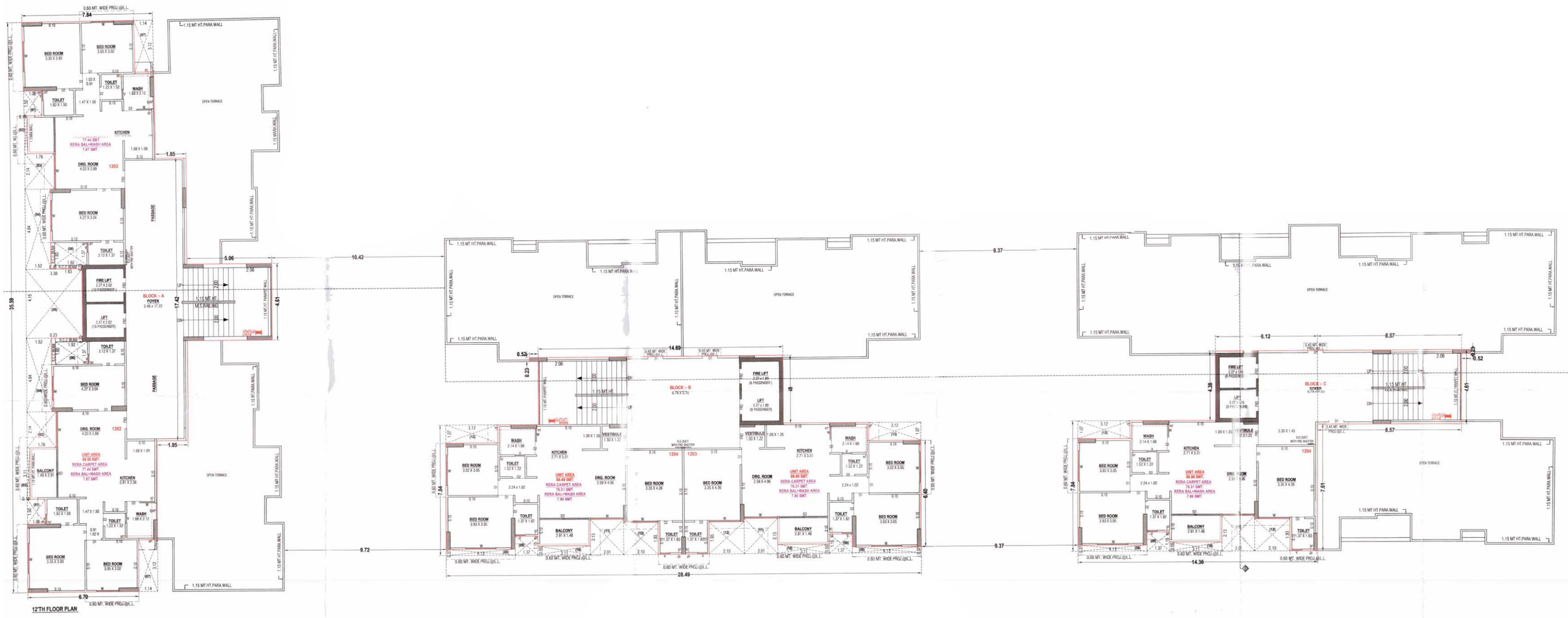
2ND TO 4TH, 6TH, 8TH TO 10TH FLOOR PLAN



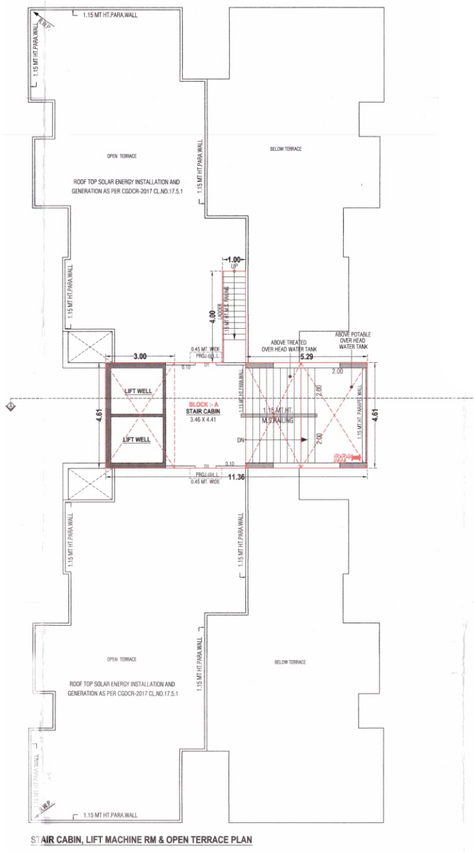
5TH, 7TH & 11TH FLOOR PLAN



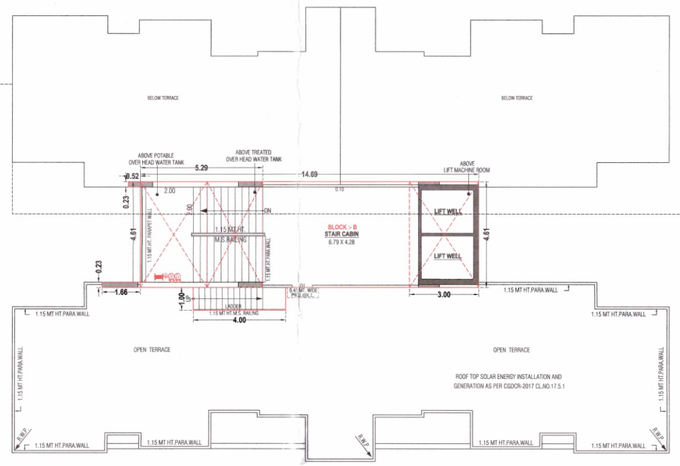
12TH FLOOR PLAN

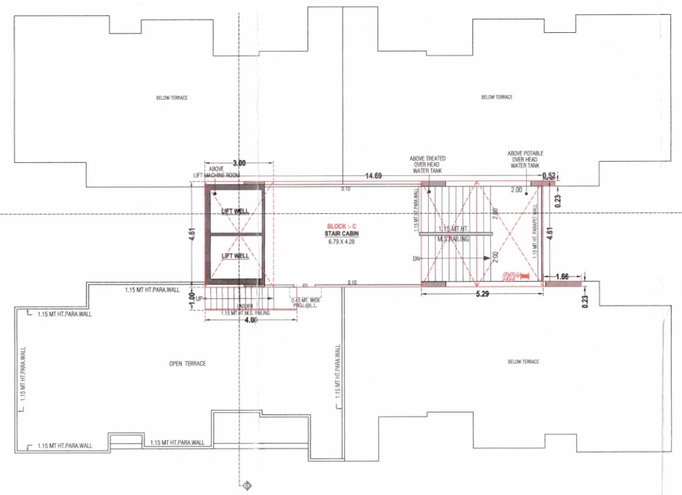


OPEN TERRACE PLAN



STAIR CABIN, LIFT MACHINE RM & OPEN TERRACE PLAN





SPECIFICATION

STRUCTURE
Earthquake resistant R.C.C. frame structure as per new by laws.

FLOORING
Vitrified tiles for entire flooring in all apartments.

WALL FINISH / ELEVATION
Internal mala plaster with white finish putty. Attractive external elevation with double coat sand face plaster.

DOORS & WINDOWS
Main door & other flush doors with frame. All windows in aluminum section.

KITCHEN
Polished granite platform with S.S. sink, glazed tiles up to lintel level.

ELECTRIFICATION
Branded ISI modular switches with concealed copper wiring and adequate number of points. MCB distribution panel.

PLUMBING
ISI CPVC and UPVC pipes for water supply, PVC & SWR pipes for solid waste and drainage systems.

TOILET
Designer tiles on floor and walls up to lintel level. Branded sanitary & bath fittings.

TERRACE
Brick-bat concrete with china mosaic for heat reflection and thermal insulation.

FIRE SAFETY
Fire Safety System Facilities

VINCITORE VINTAGE



VINCITORE VINTAGE
B/h Shreedhar Family, Opp. Shyamji Farm, Ring Road to Madhav Farm Road, Vastral, Ahmedabad.

SCAN FOR LOCATION

DEVELOPER :
RADHE DEVELOPERS

ARCHITECT :
SHAPERS360°

IN-GJ443005066666372W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SR NO. G-204/2024

सत्यमेव जयते

ANILKUMAR P. JAGANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

09 AUG 2024

Certificate No.	:	IN-GJ443005066666372W
Certificate Issued Date	:	09-Aug-2024 02:32 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13350311/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13350311058548066070 41W
Purchased by	:	YUG BUILDCON PARTNER PATEL UPENDRAKUMAR LAVJIBHAI
Description of Document	:	Article 14 Bond
Description	:	BAHENDHARI PATRA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	YUG BUILDCON PARTNER PATEL UPENDRAKUMAR LAVJIBHAI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	YUG BUILDCON PARTNER PATEL UPENDRAKUMAR LAVJIBHAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY ANILKUMAR P. JAGANI AHMEDABAD GUJ. REG. NO. 24865 Exp. Dt. 03-08-2025 GOVT. OF INDIA

ACC NIKOL AHMEDABAD ANIL P. JAGANI (ADVOCATE)

HF 0015910235

Stamp Duty Paid

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the authenticity is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner



NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- **For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.**

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને **estamp.ahmedabad@stockholding.com** પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

Scanned with OKEN Scanner

-: બાંહેધરીપત્ર :-

(કોમન ટેરેસ બાબત)

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **યુગ બિલ્ડકોન**એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર **પટેલ ઉપેન્દ્રકુમાર લવજીભાઈ** તાલુકો : વટવા, જીલ્લો : અમદાવાદ ના મોજે : વસ્ત્રાલ બ્લોક/સર્વે નં. : ૬૮/૩, અંતિમ ખંડ નં : ૪૧/૧ ટી.પી.સ્કીમ નં. : ૧૧૭ (વસ્ત્રાલ), સબ પ્લોટ / ટેનામેન્ટ નં : ૧ ની ૫૦૦૪ ચો.મી. વાળી જમીનના માલિક/માલિકના કુલમુખત્યાર, ઉ.વ.આ. ૪૫, ઠેકાણું : બી/૨, ચંદ્રબાગ સોસાયટી, ઈન્દ્રપ્રસ્થ સોસાયટીની અંદર, નિકોલ-ઓઢવ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર બાંહેધરી આપીએ છીએ કે.....

અમોએ સદરહું પ્રોજેક્ટના પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં મંજુર કરાવેલ છે. મંજુર પ્લાનમાં શરતચુકથી કોમન ટેરેસ દર્શાવવાનુ રહી ગયેલ છે. જેના બારમાં તથા તેરમાં માળે આવેલ તમામ ઓપન ટેરેસ જે કોમન ટેરેસ તરીક વાપરવાનુ છે. જે મુજબ અમે બ્રોશરમાં સુધારો કરી દીધેલ છે. મંજુર થયેલ પ્લાન બાબતે આથી અમે બાંહેધરી આપીએ છીએ કે વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતી વખતે સદર ટેરેસનો સુધારો કરી એ મુજબ જ મંજુરી લઈશું. આ સાથે સામેલ નકશા તથા બ્રોશરમાં દર્શાવ્યા મુજબ સ્થળે કોમન ટેરેસ નું આયોજન કરીશું જેની આથી અમે બાંહેધરી આપીએ છીએ.

ઉપરની તમામ હકીકત અમારા જાણવા તથા માનવા મુજબ સાચી અને ખરી છે. જે અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

બાંહેધરી પત્ર કરી આપનારનું નામ :-

યુગ બિલ્ડકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢીના

વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

પટેલ ઉપેન્દ્રકુમાર લવજીભાઈ



Patel Upendrakumar

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE/PERSON

Name: Sudhir B. Patel

Enroll No. 3906

SIGNED BEFORE ME

ANILKUMAR P. JAGANI

NOTARY

GOVT. OF INDIA

09 AUG 2024

Scanned with OKEN Scanner