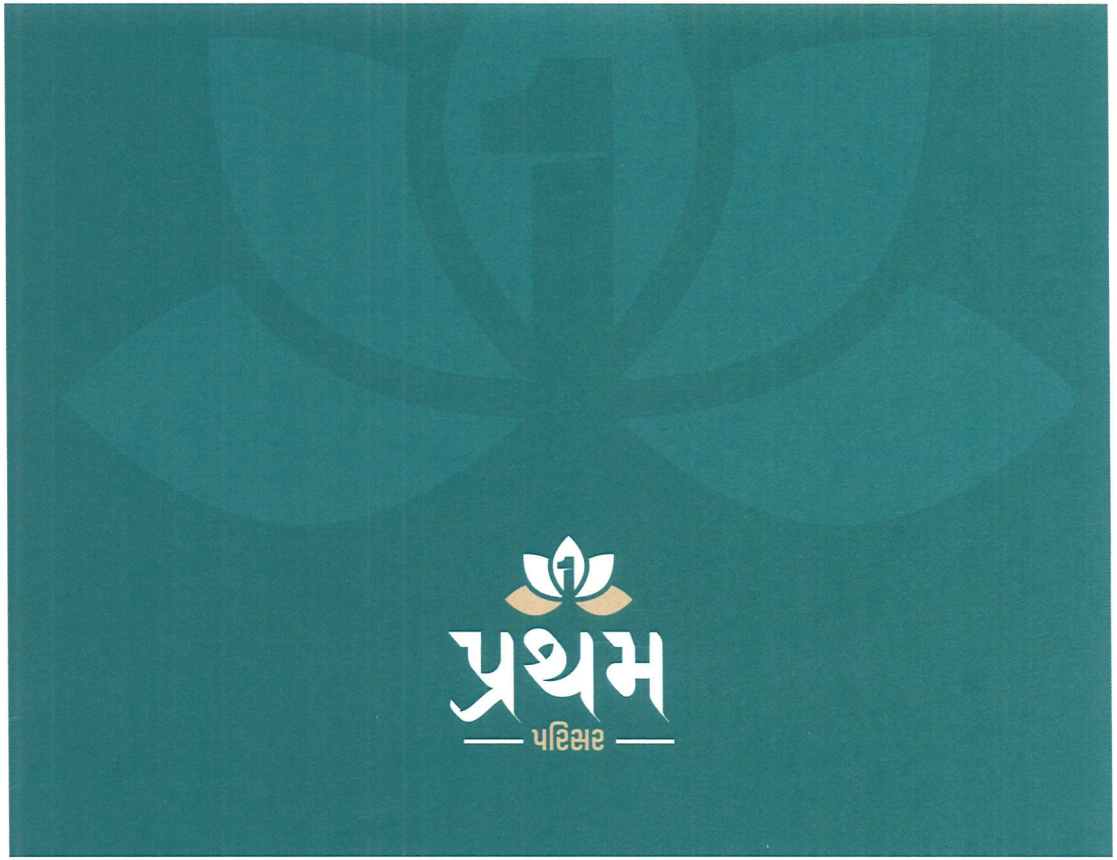
પ્રથમ
પરિસર

Site Address:
Pratham Parisar
B/h. Vishram Gruh, opp. Gaytri Mandir
Mansa-Gandhinagar Highway, Mansa, Dist. Gandhinagar-382845

Developer:
Vallbh Infrastructure
Contact : 82005 88783

Architecture:
UDGAM ARCHITECTS
Ar. Dhaval Mewada

Rera No.



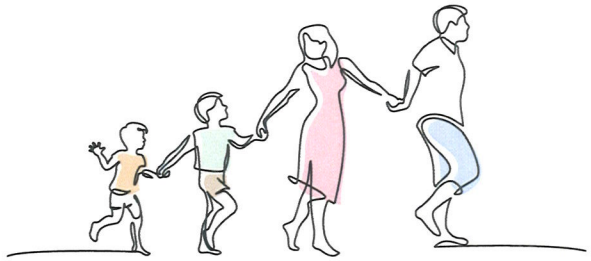
પ્રથમ
પરિસર

આંખને તરત ગમી જાય તેવું
આકર્ષક આંગણું અને
હળવાશની પળ
માણી શકાય એવું
આરામદાયક સ્થળ...

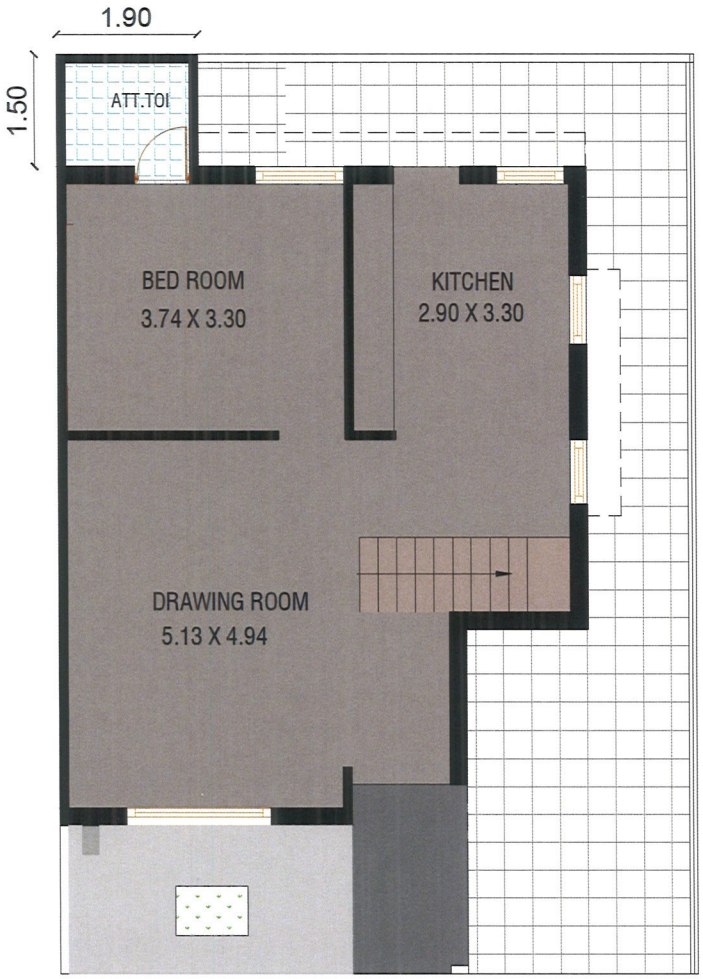
પ્રથમ
પરિવાર

જીવન ખીલાવો વિવિધતાની મસ્તીથી...

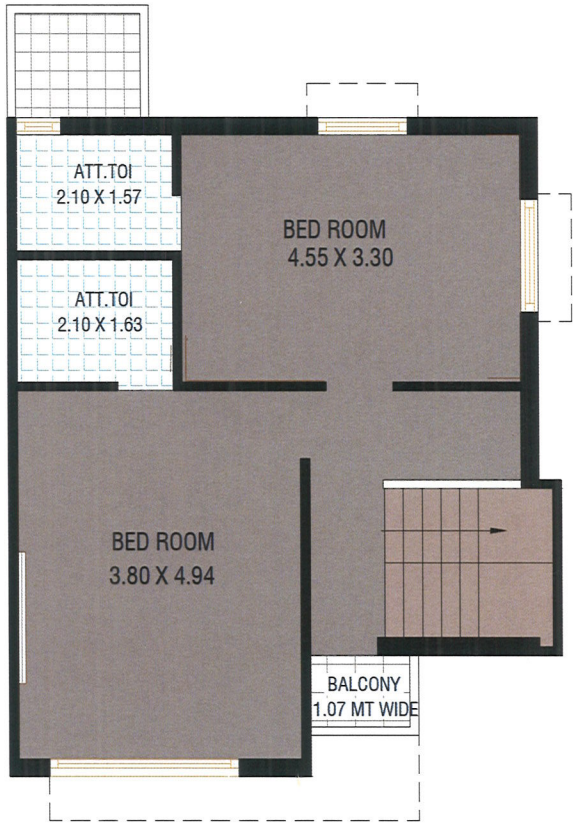
અહીં જીવનનો આનંદ માણો...
પ્રિયજનો અને પરિવારજનો સાથે
સમય વિતાવવા માટેની ઉત્તમ જગ્યા જે
આપના જીવનને નવીનતા આપશે...



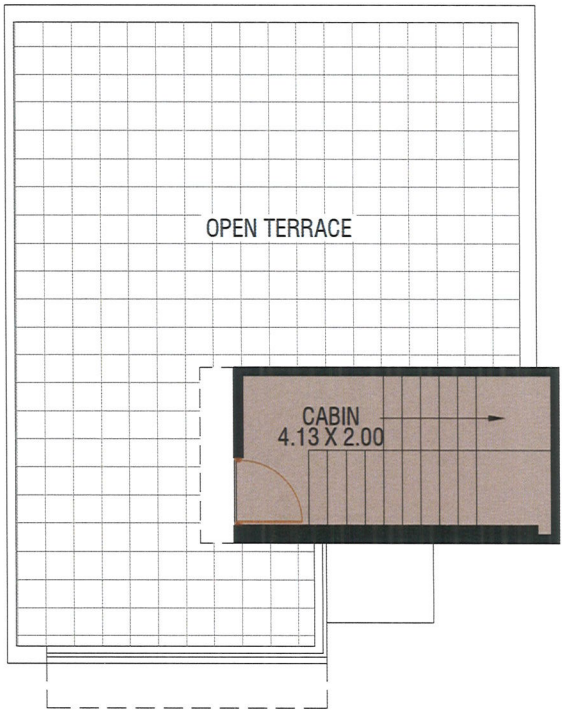
PRATHAM PARISAR



GROUND FLOOR PLAN



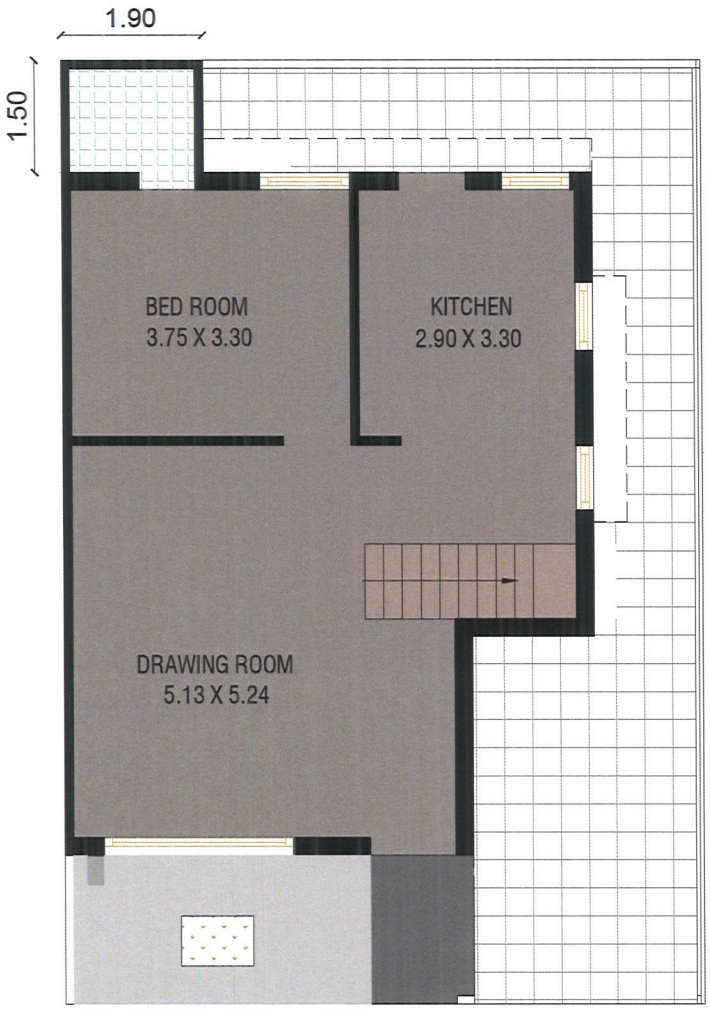
FIRST FLOOR PLAN



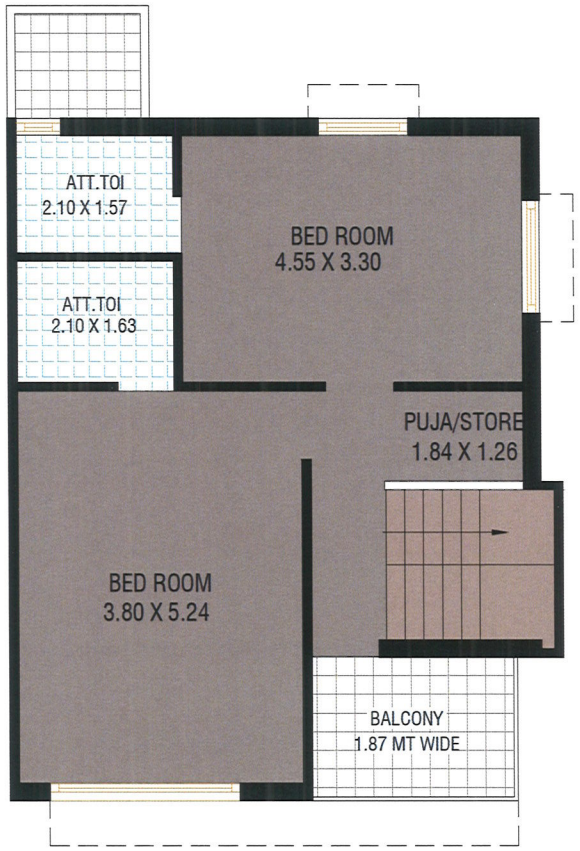
TERRACE PLAN

TYPE-A UNIT NO. 1

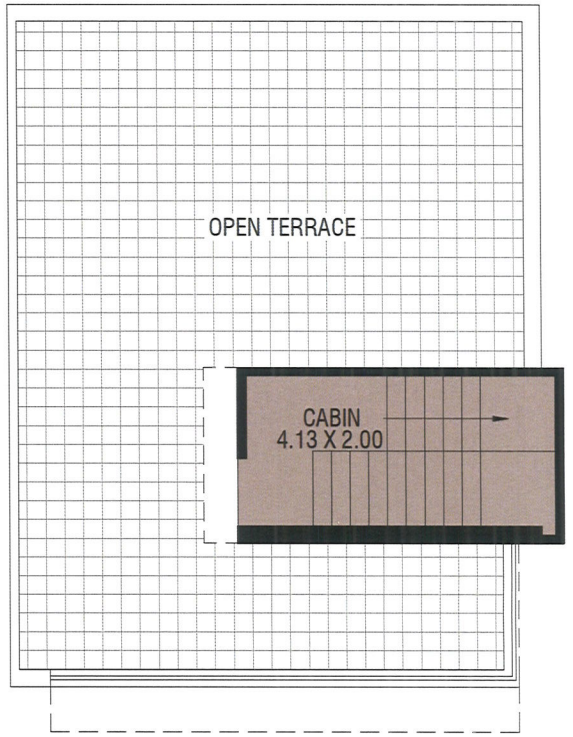
PRATHAM PARISAR



GROUND FLOOR PLAN



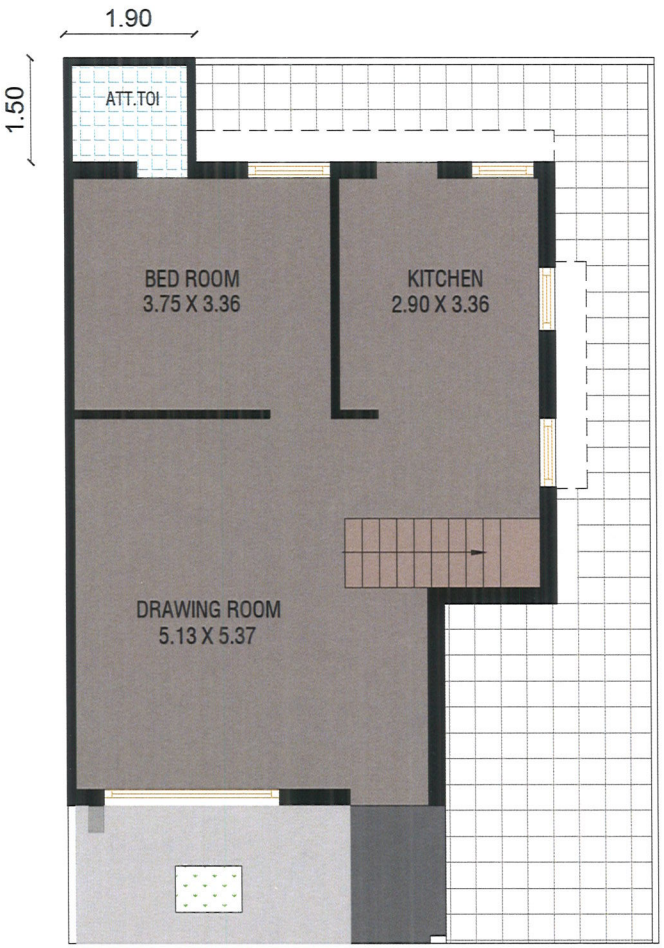
FIRST FLOOR PLAN



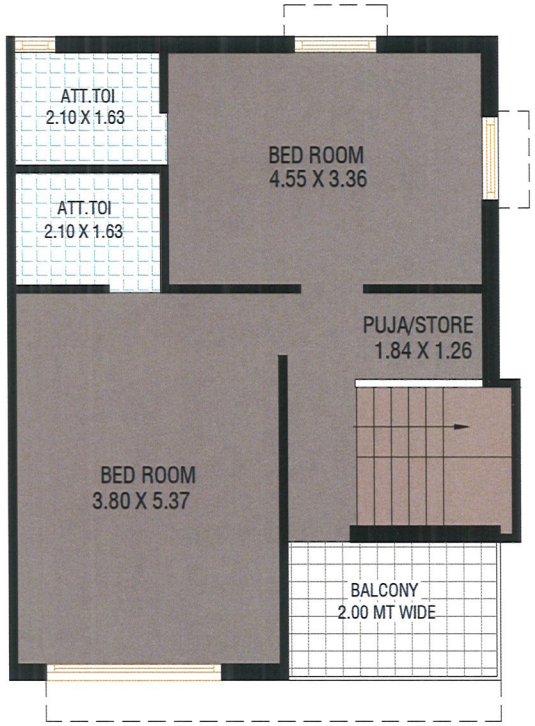
TERRACE PLAN

TYPE-A1 & A2 UNIT NO. 2,3

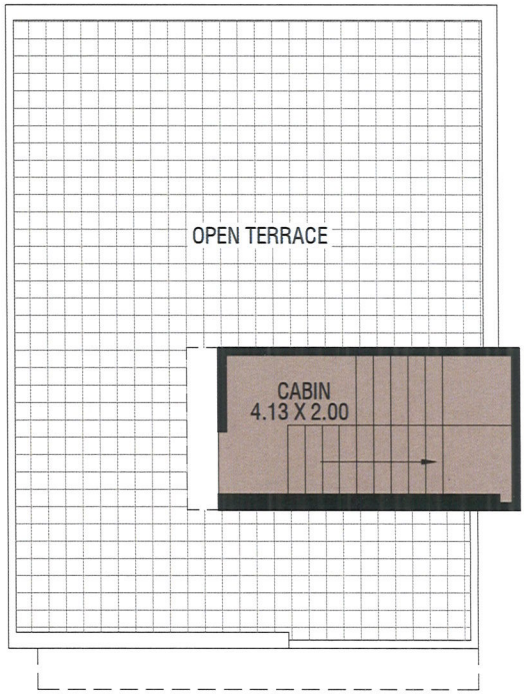
PRATHAM PARISAR



GROUND FLOOR PLAN



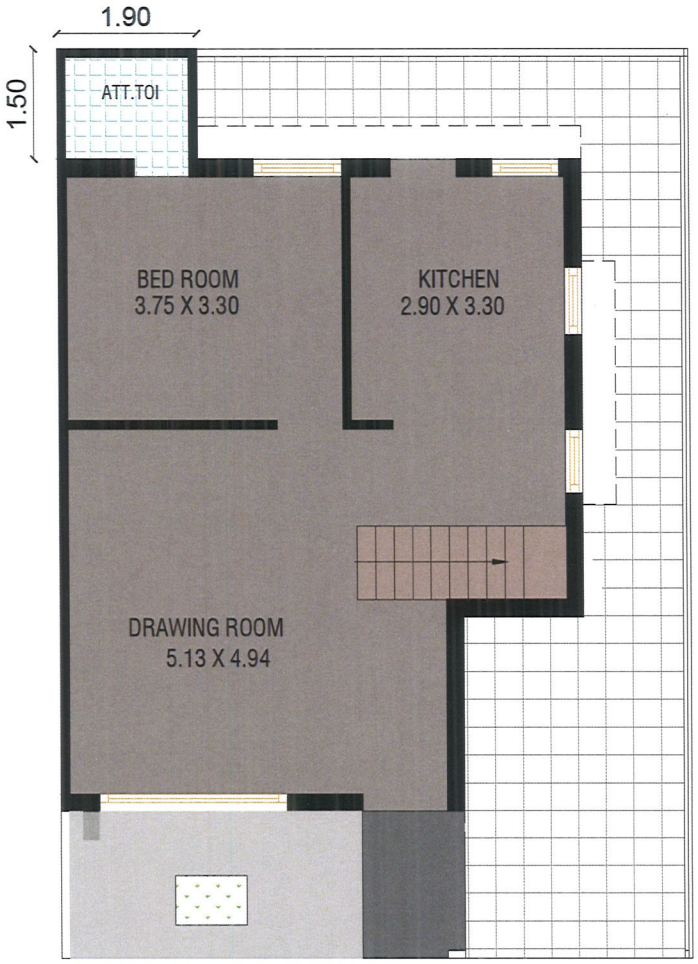
FIRST FLOOR PLAN



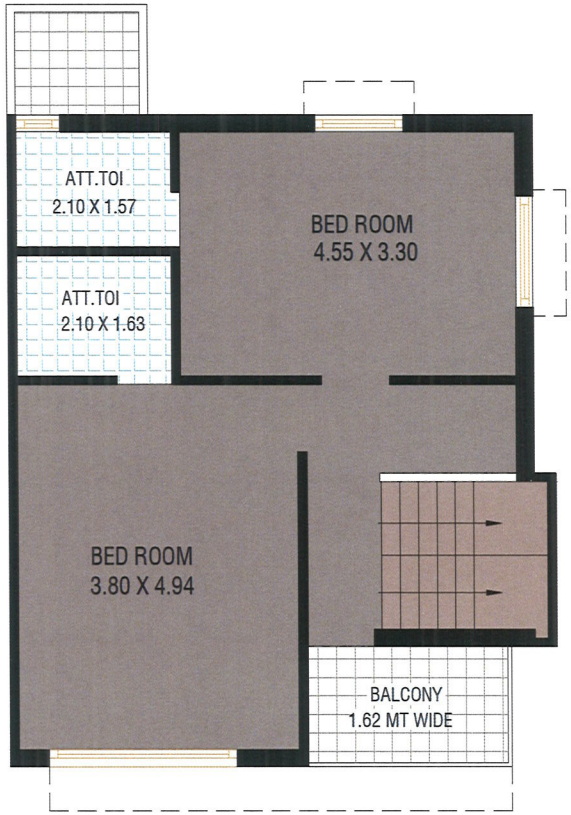
TERRACE PLAN

TYPE-A3 & A4 UNIT NO. 4 TO 13

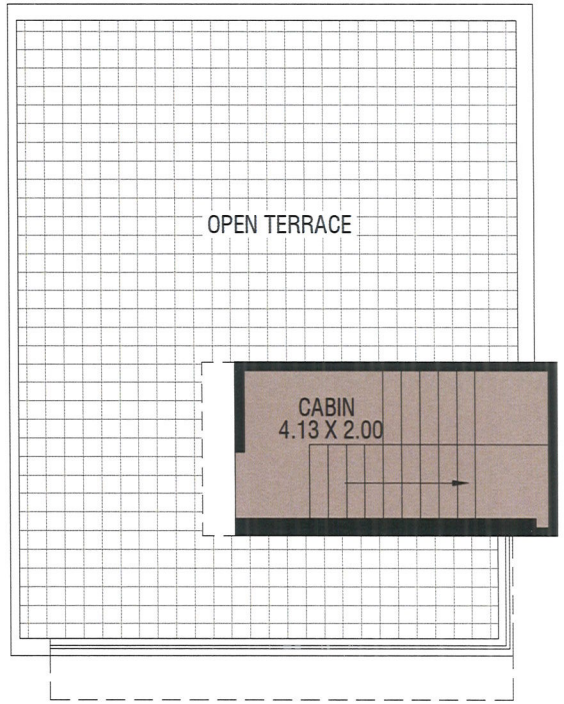
PRATHAM PARISAR



GROUND FLOOR PLAN



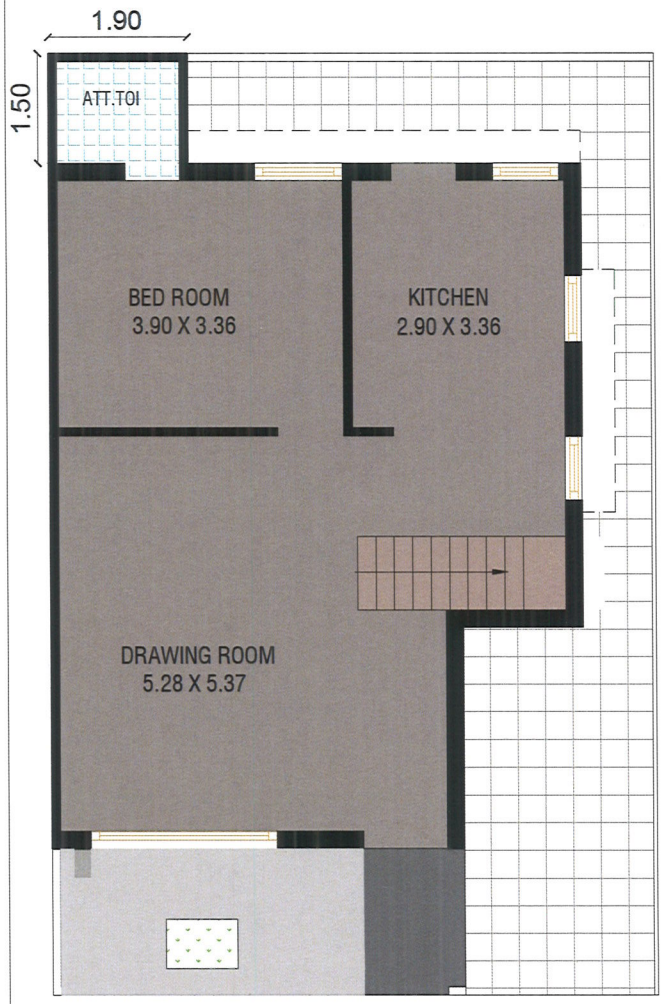
FIRST FLOOR PLAN



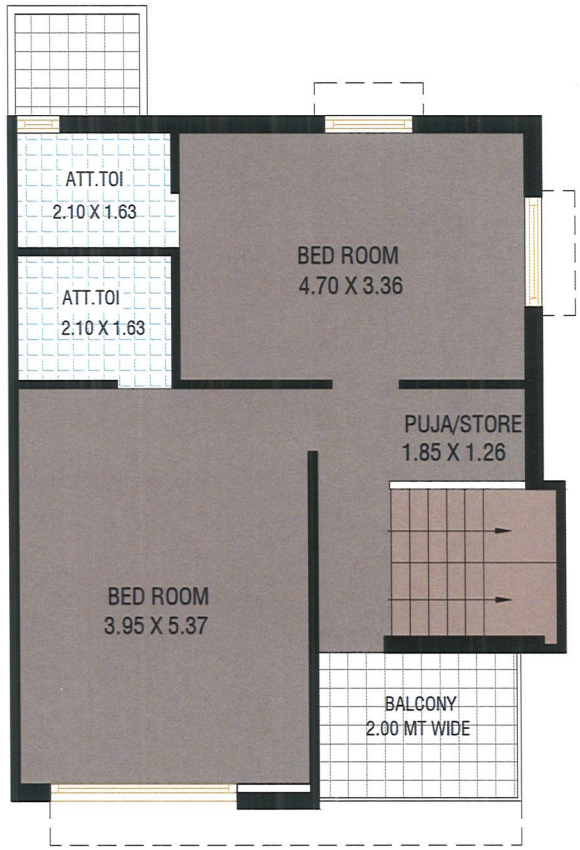
TERRACE PLAN

TYPE-A5 & A6 UNIT NO. 14,15

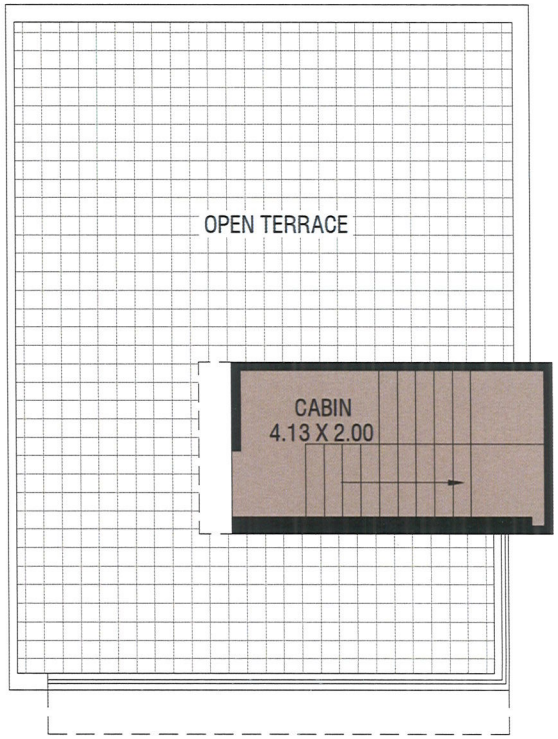
PRATHAM PARISAR



GROUND FLOOR PLAN



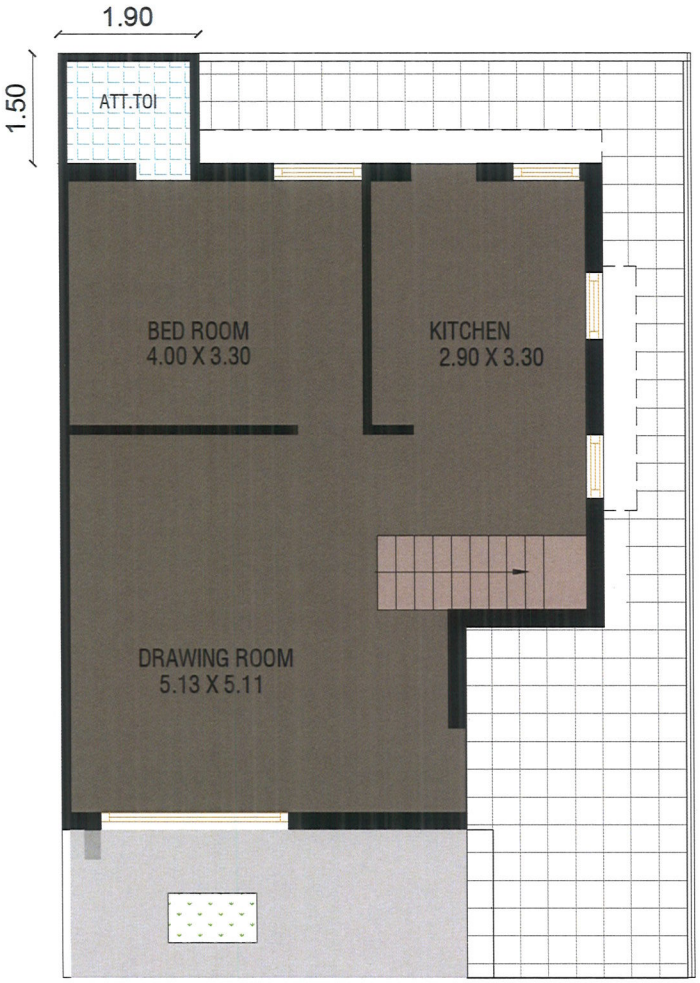
FIRST FLOOR PLAN



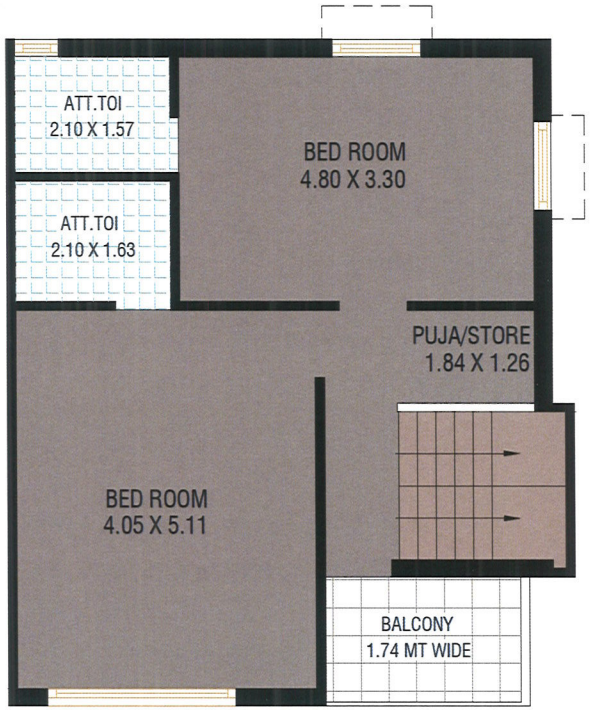
TERRACE PLAN

TYPE-B & B1 UNIT NO. 16 TO 23

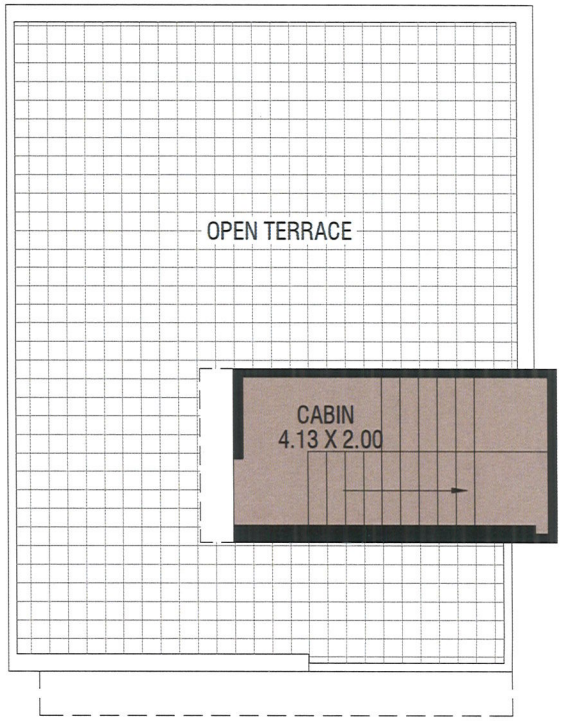
PRATHAM PARISAR



GROUND FLOOR PLAN



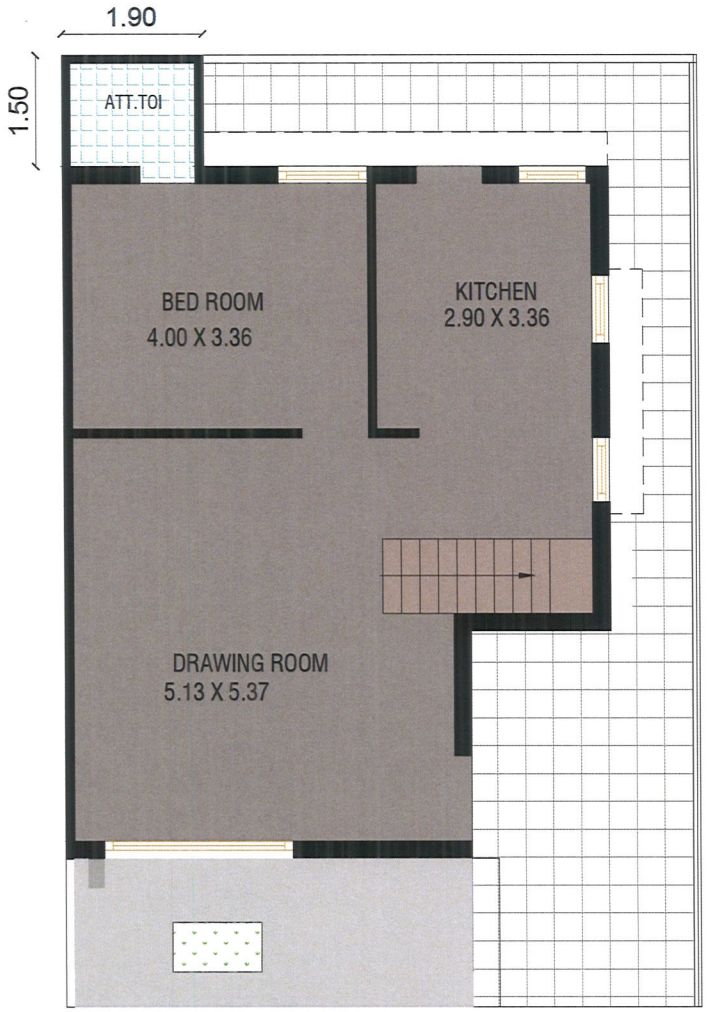
FIRST FLOOR PLAN



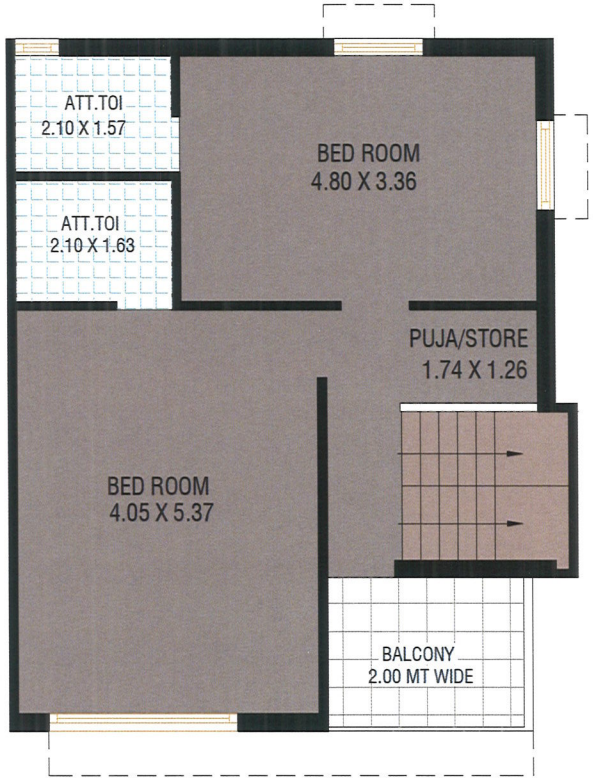
TERRACE PLAN

TYPE-C2 & C3 UNIT NO. 25 TO 34

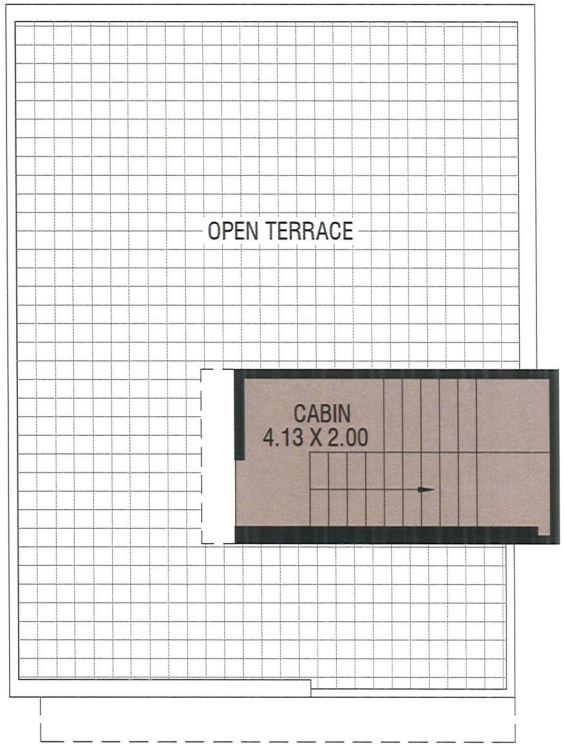
PRATHAM PARISAR



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

TYPE-C & C1 UNIT NO. 24,35,36

પ્રથમ
પરિસર

સૌથી અલગ, સૌથી વિશિષ્ટ.
એકદમ તમારી પસંદ સાથે મેળ ખાય તેવું.

"અનંતા બંગ્લોઝ" તમારા જીવનને પારિવારિક હૂંફ અને પ્રેમની સાથે
તમને એક સાચુ ઘર લીધાનો અનુભવ કરાવશે ઓરડાના હવા-ઉજાસ
તમારા ઘર સંસારને સ્વસ્થ અને રંગીન બનાવશે,
જેના પાયામાં રહેલી છે અમારી ગુણવત્તા,
ગ્રાહક સંતોષ અને સંપૂર્ણતાના મૂલ્યો.

પ્રથમ
પટિસર

કોમન ફેસીલીટી

- ટ્રી પ્લાનટેશન
- સ્વતંત્ર બોર
- ઇન્ટરનલ RCC રોડ
- સ્ટ્રીટ લાઇટ
- કોમન સોલાર સિસ્ટમ
- સીસીટીવી કેમેરા
- 24 કલાક સિક્યુરિટી
- વોટર હાર્વેસ્ટિંગ
- અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકી
- ઇલેક્ટ્રિક રૂમ
- ડ્રેનેજ સિસ્ટમ
- 24 કલાક પાણી
- મેઇન ગેટ
- આકર્ષક ગાર્ડન
- ઓફીસ
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
- સીનીયર સીટીઝન સીટઆઉટ

સ્વતંત્ર ફેસીલીટી

- એલ્યુમિનિયમ સેક્શન વિન્ડો
- ટેરેસ ફ્લોરિંગ
- પાણીનું મીટર

પ્રથમ
પરિવાર
Key Plan
12.0 MT. WIDE D.P.ROAD
N
7.50 MT. WIDE INTERNAL ROAD
CLUB HOUSE
COMMON PLOT
7.50 MT. WIDE INTERNAL ROAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

સ્પેસીફીકેશ :

સ્ટ્રક્ચર
આર.સી.સી.ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર

પ્લાસ્ટર / કલર
અંદરની સાઇડ સ્મુથ ફીનીશ પ્લાસ્ટર, તથા સારી કંપની ની ઓલપુટ્ટી (લાપો) ફીનીશ
તેમજ બહારની સાઇડે ડબલકોટ પ્લાસ્ટર તથા એકરીયત આકર્ષક કલર

ફ્લોરીંગ
ફ્લોરીંગમાં પ્રિમિયમ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ, પાર્કિંગ એરીયામાં પાકીંગ ટાઇલ્સ તેમજ,
ધાબામાં ચાઈના મોઝેક.

કીચન
ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સિંક સાથે, ડેકોરેટીવ ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ ડેડો લીંટલ લેવલ સુધી,
વોટર પ્યોરીફાયર માટેના ઇલેક્ટ્રીક તેમજ પ્લમ્બીંગ પોઇન્ટ્સ.

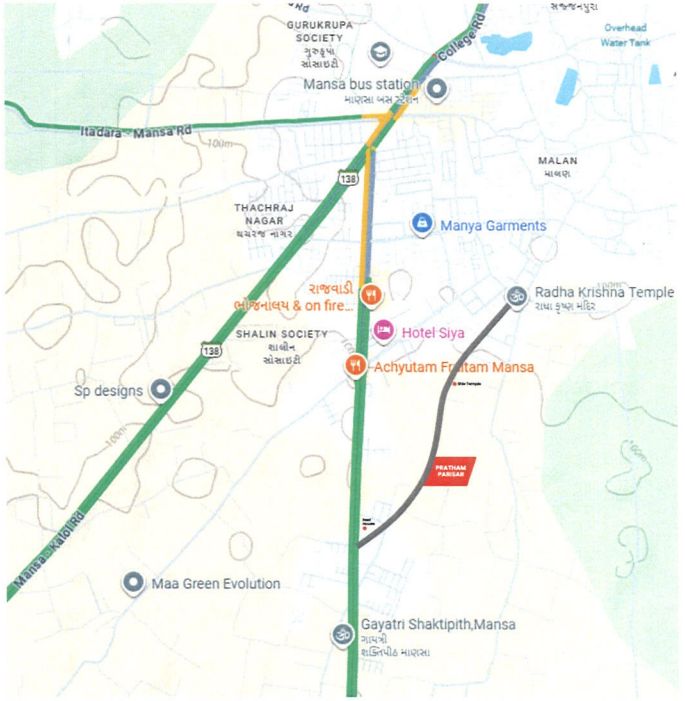
બાથરૂમ
ડેકોરેટીવ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ડેડો લીંટલ લેવલ સુધી તેમજ એન્ટી સ્કીડ ફ્લોરીંગ, ગેસ ગીઝર
માટેના પોઇન્ટ તેમજ પ્લમ્બીંગ પોઇન્ટસ, પ્રીમીયમ ક્વોલીટીના સેનીટરીવેરો તેમજ સી.પી. વી.સી. / ફીટીંગ્સ.

પ્લમ્બીંગ
કન્સીલ્ડ યુ.પી.વી.સી., સી.પી.વી.સી. તેમજ પી.વી.સી. પાઇપ,
તેમજ ૫૦૦ લિટરની ઓવર હેડ ટાંકી.

ઇલેક્ટ્રીફીકેશન
આઇ.એસ.આઇ. ગ્રેડનું કન્સીલ્ડ કોપર વાયર તથા સેફટી માટે એમ.સી.બી.,
મોડ્યુલર ટાઇપ સ્વીચીસ તથા જરૂરીયાત પ્રમાણે ટી.વી. તેમજ એ.સી. પોઇન્ટ

બારી-બારણાં
ડેકોરેટીવ લીમેનેટ મેઇન ડોર તેમજ બાકીના દરવાજા ફ્લશ ડોર ટાઇપ,
એલ્યુમિનીયમ સેક્શનની બારીઓ

શરતો : • બેયાણા લેનાર દરેક સભ્યએ નક્કી થયા મુજબની કીંમત સમયસર ભરવાની રહેશે. તેમજ તમામ પ્રકારના નાણા ચુક્તે કર્યા બાદ પઝેશન સુપ્રત કરવામાં આવશે.
• બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેક્ની ડીઝાઇન મુજબ નીયમોને આધીન રહેશે.
• પ્લાન, એલીવેશન અને બીજી કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામને લગતી ડીઝાઇન કે માલસામાનમાં ફેરફાર કરવાનો સંપુર્ણ અબાધીત અને અંતિમ અધિકાર ડેવલોપર્સ પાસે રહેશે.
• વખતો વખતે લાગુ પડતો દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી. ચાર્જ મકાન બેયાણા લેનારે અલગ થી ભોગવા નો રહેશે.
• કોઈપણ જાતના આંતરીક ફેરફાર તથા એકસ્ટ્રા કામ કરી આપવામાં આવશે નહી.
• બોકશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને ચિત્રતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. બોકશર એ કોઈપણ જાતનો દસ્તાવેજી પુરાવો નથી.

Scan for Location

Scan for E-Brochure