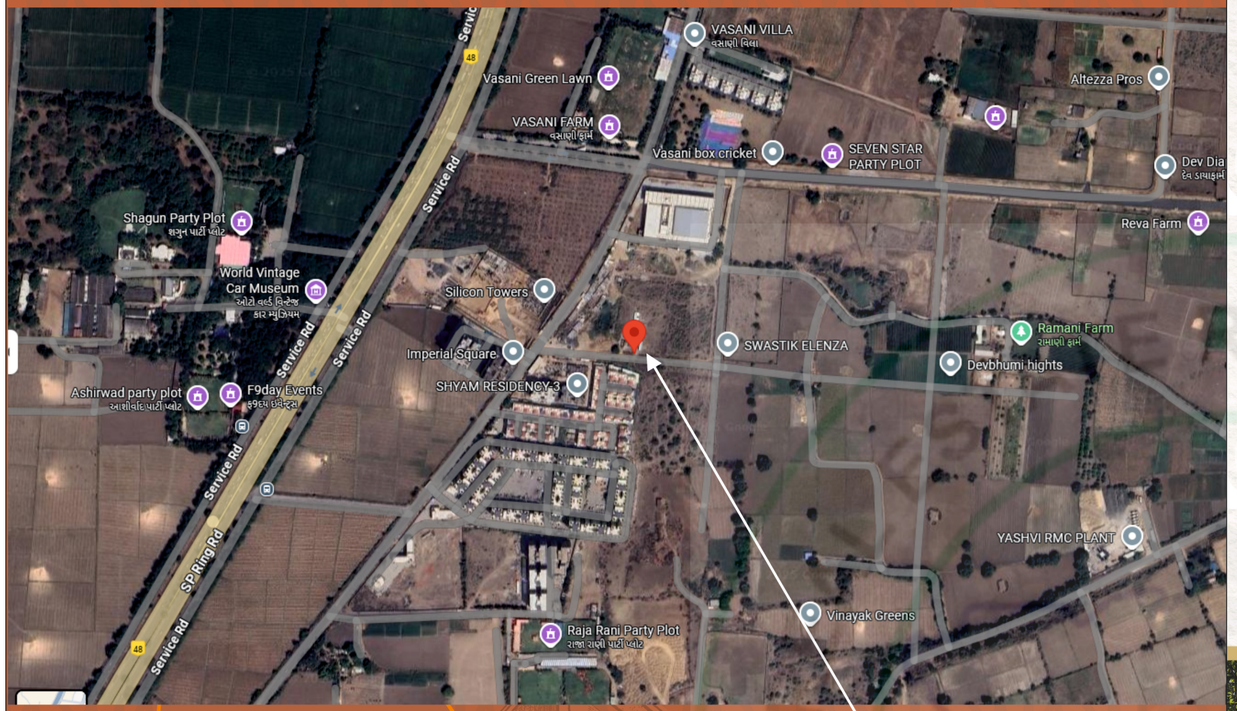
LOCATION MAP



નિયમો

- સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ કરવામાં આવશે. અને તે ફ્લેટના નવા સભ્ય બન્યા પછી તે રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ટેક્ષ તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ દરેક ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહી. તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નીયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ ફીક્ષ્ચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ/બીલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
- પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ ૧૫ દિવસ પછી જ પઝેશન આપવામાં આવશે.
- બીયુ પરમીશન આવ્યા પછીજ રેસીડન્સ કરવામાં આવશે.
- નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહીતી પુરતાં જ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજો પુરાવા નથી.

UPASANA
RESIDENCY

: Site Address :

UPASANA RESIDENCY

Opp. Silicon Tower, Behind Shyam 83 Bungalow,
Near Auditorium Hall, Kathwada - 382430
Contact No. : 98257 91998 - 90991 98486
E-mail : navkardevelopers09@gmail.com

: DEVELOPERS :
NAVKAR DEVELOPERS

ARCHITECT :
SCALE CONSULTANCY
ENGINEER · ARCHITECT

Structural Engineer
सक्षम्
STRUCTURAL ENGINEERS

Welcome to a Life of
Comfort & Convenience

UPASANA
RESIDENCY

2&3 BHK LIFESTYLE LIVING



: DEVELOPERS :
NAVKAR DEVELOPERS

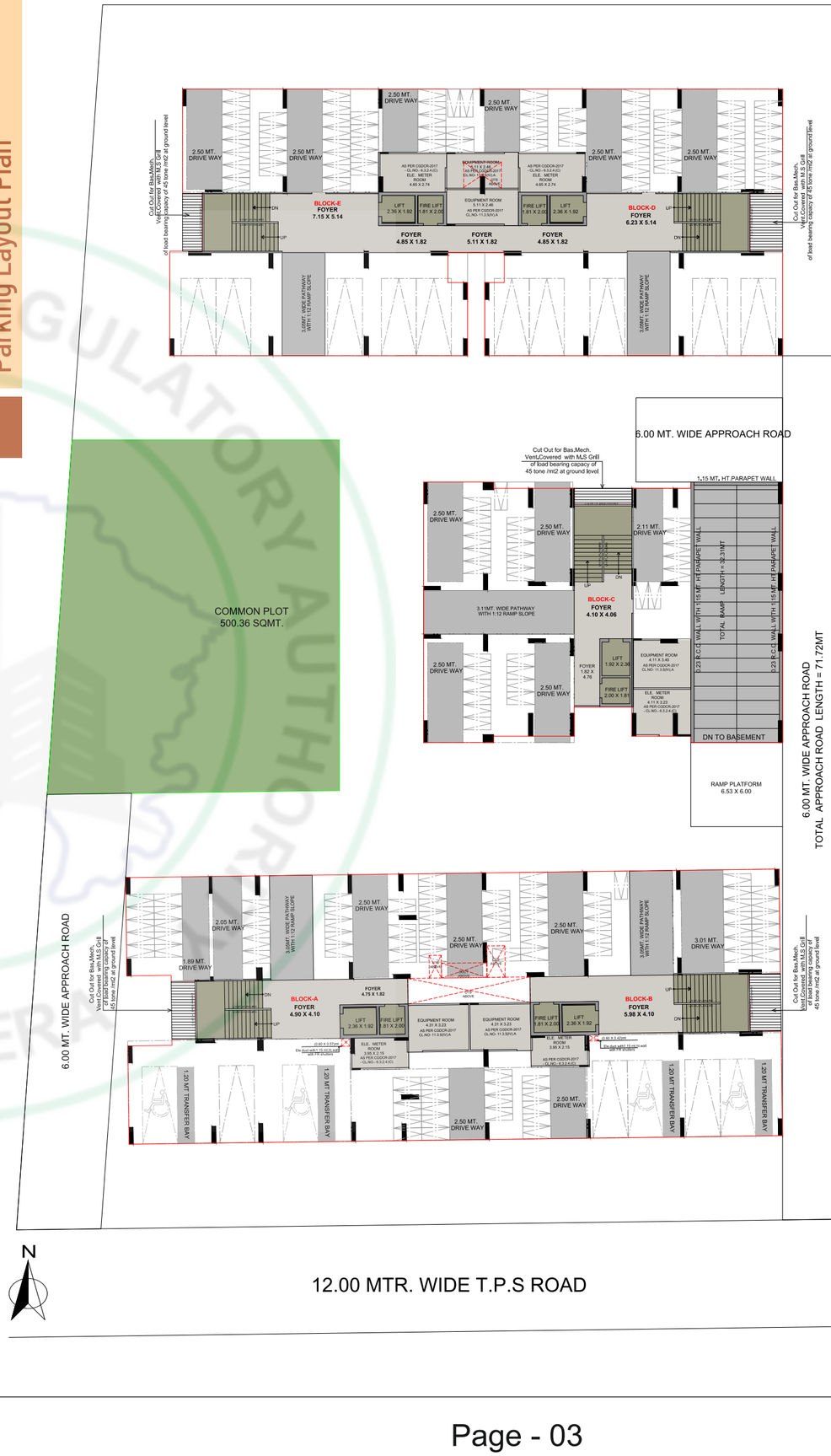
Site Address : UPASANA RESIDENCY
Opp. Silicon Tower, Behind Shyam 83 Bungalow,
Near Auditorium Hall, Kathwada - 382430
Contact No. : 98257 91998 - 90991 98486
E-mail : navkardevelopers09@gmail.com

Basement Parking Layout Plan



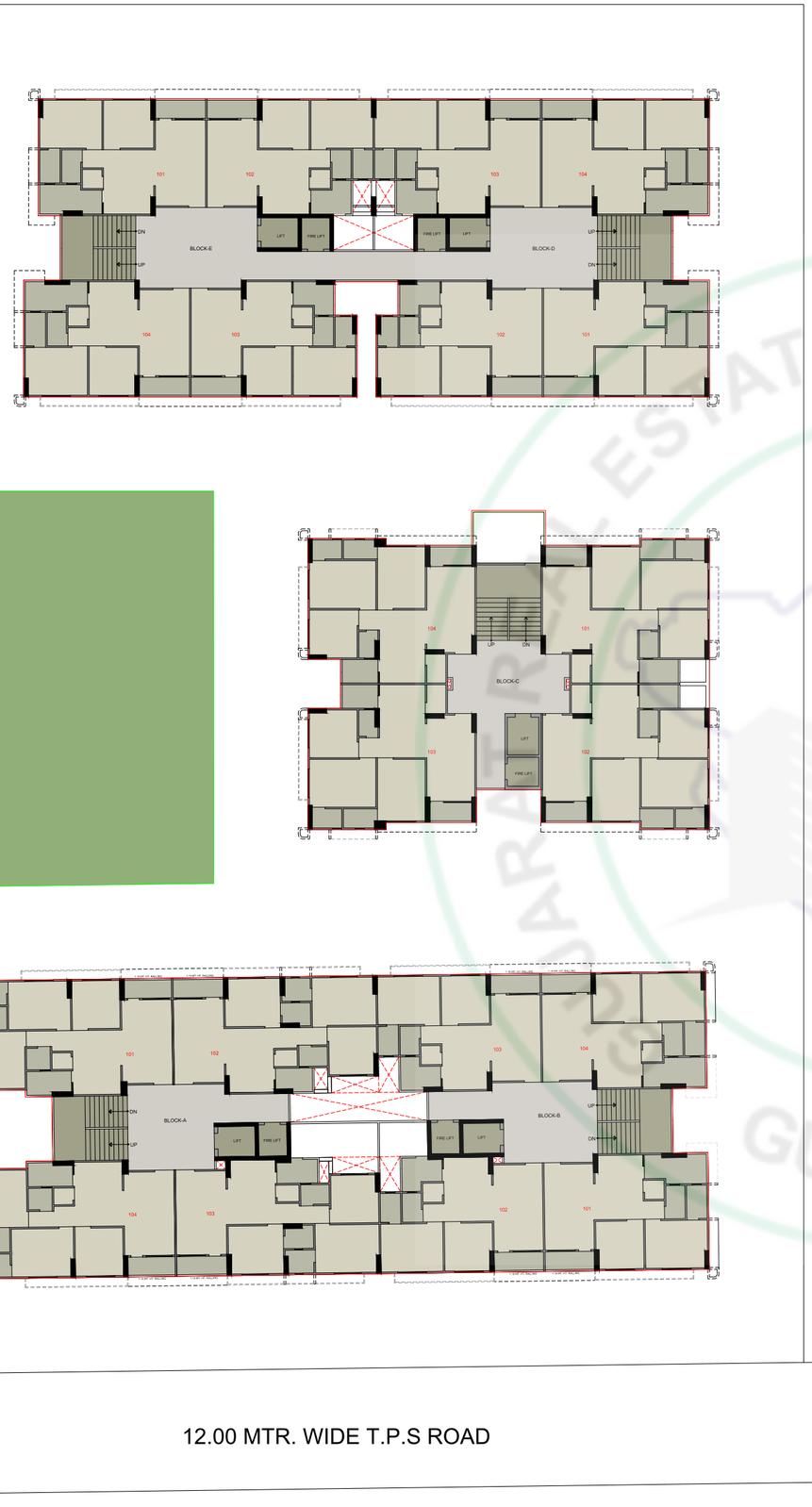
12.00 MTR. WIDE T.P.S ROAD

Parking Layout Plan

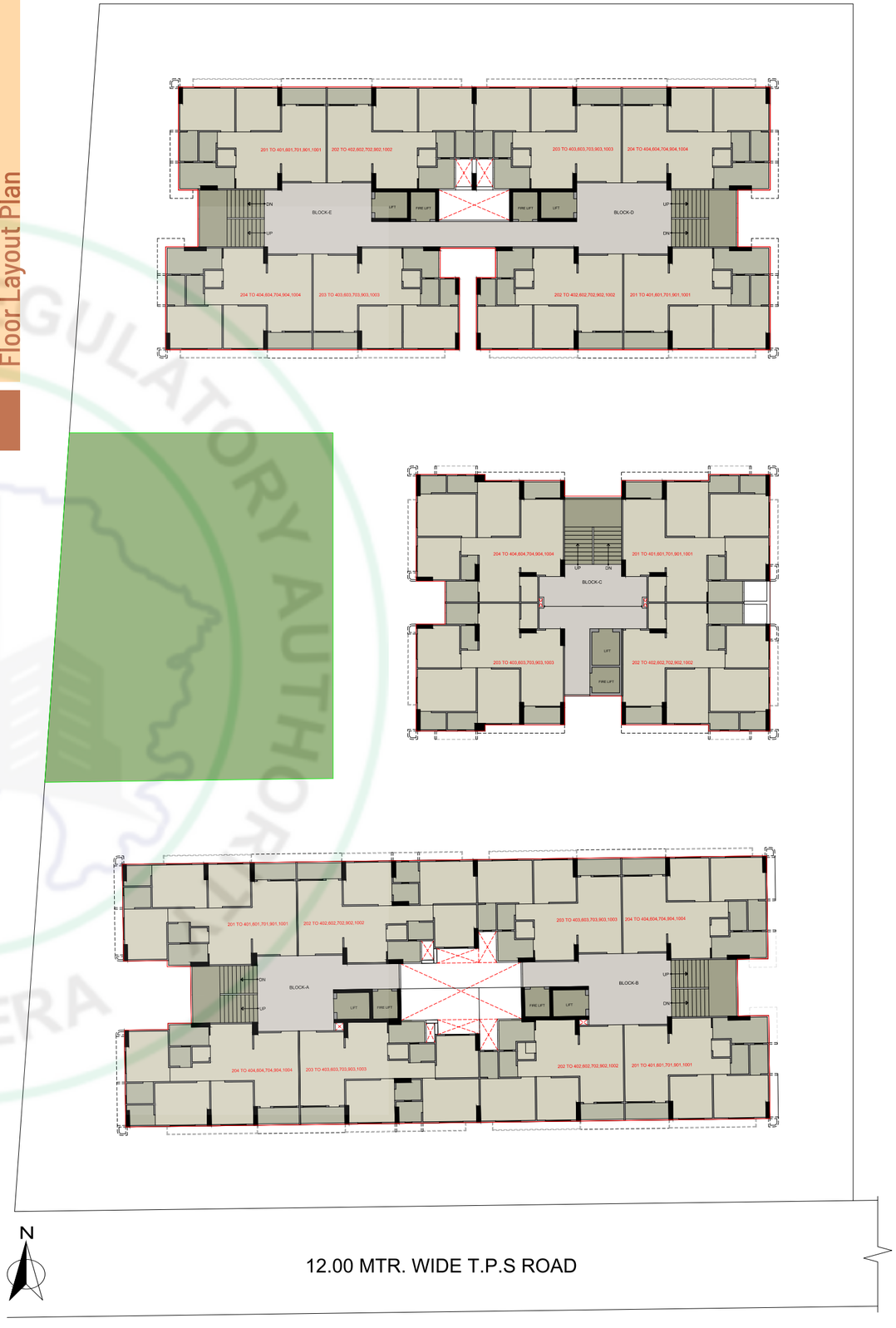


12.00 MTR. WIDE T.P.S ROAD

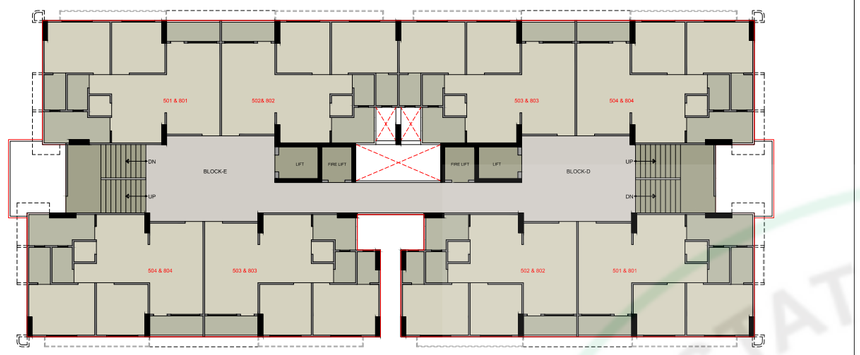
1st Floor Layout Plan

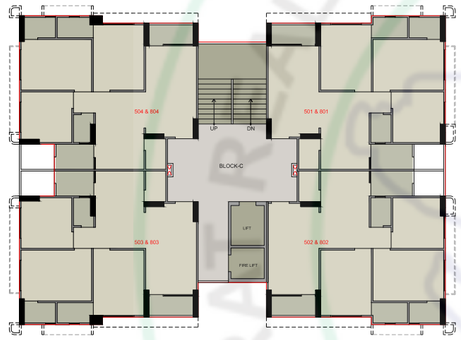


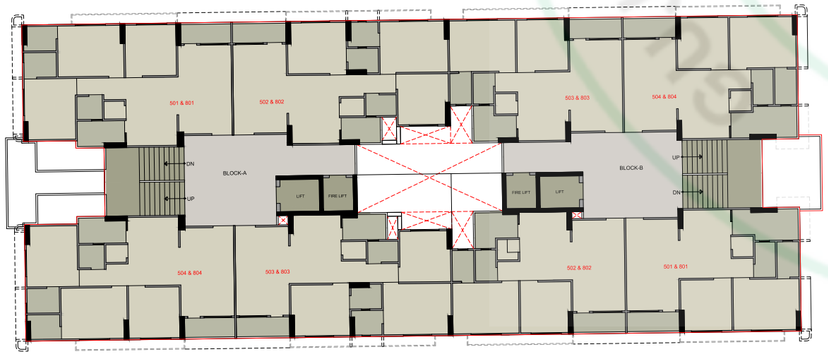
2nd to 4th - 6th to 7th - 9th to 10th Floor Layout Plan



5th & 8 th Floor Layout Plan



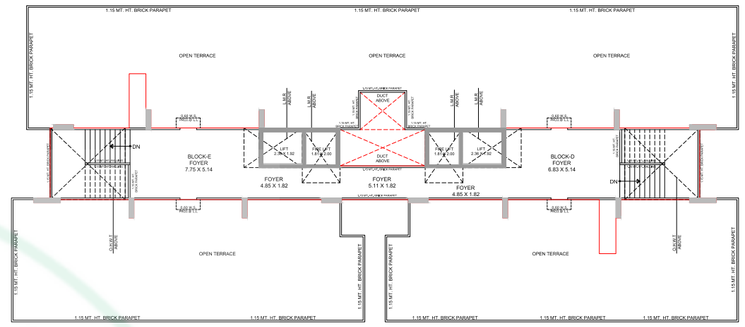


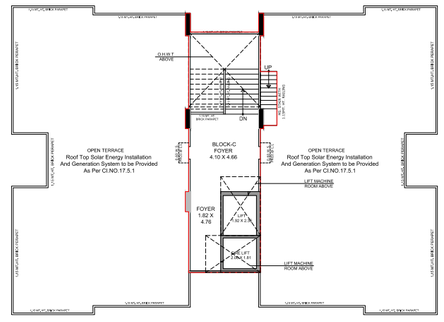


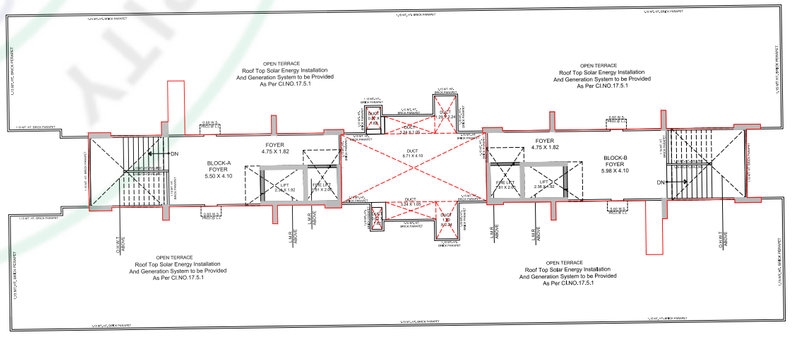
N

12.00 MTR. WIDE T.P.S ROAD

Stair Cabin & Open Terrace Floor Layout Plan





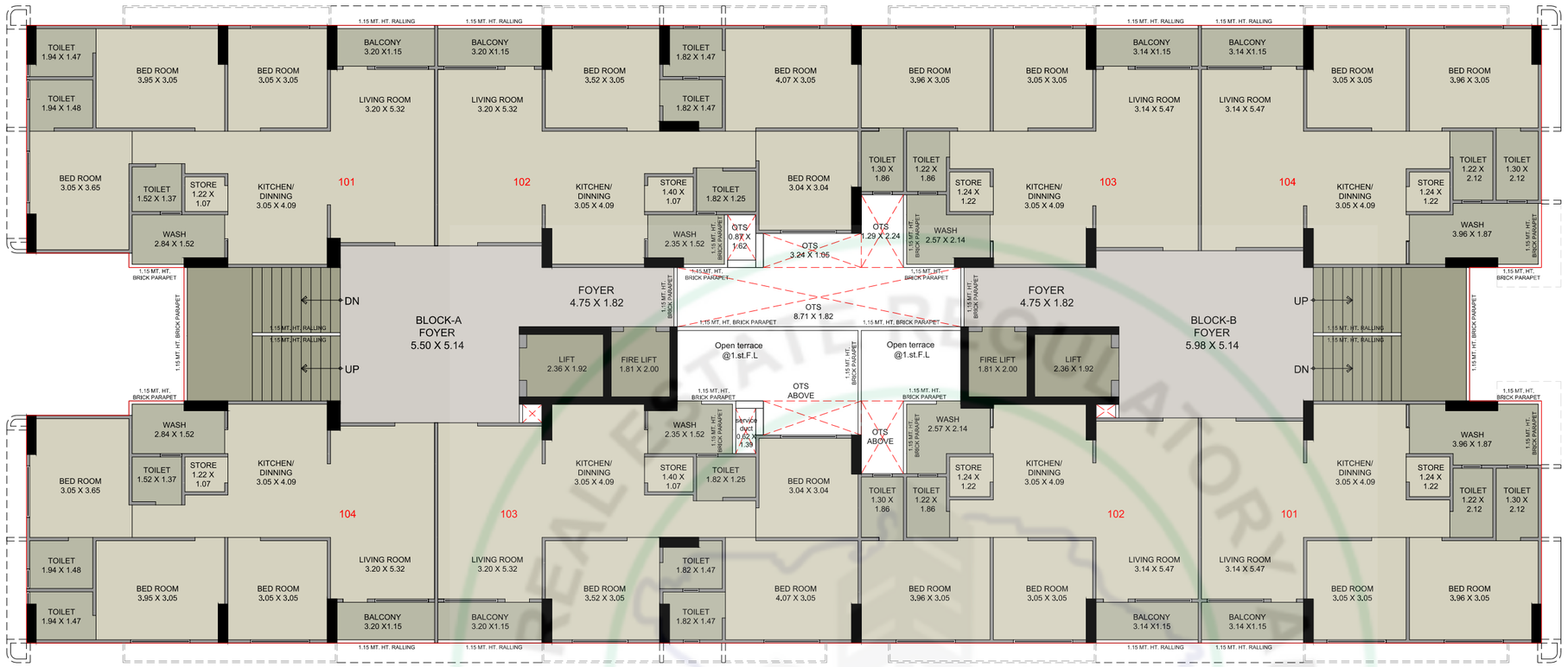


CATCH PIT WITH M.S. GRILL

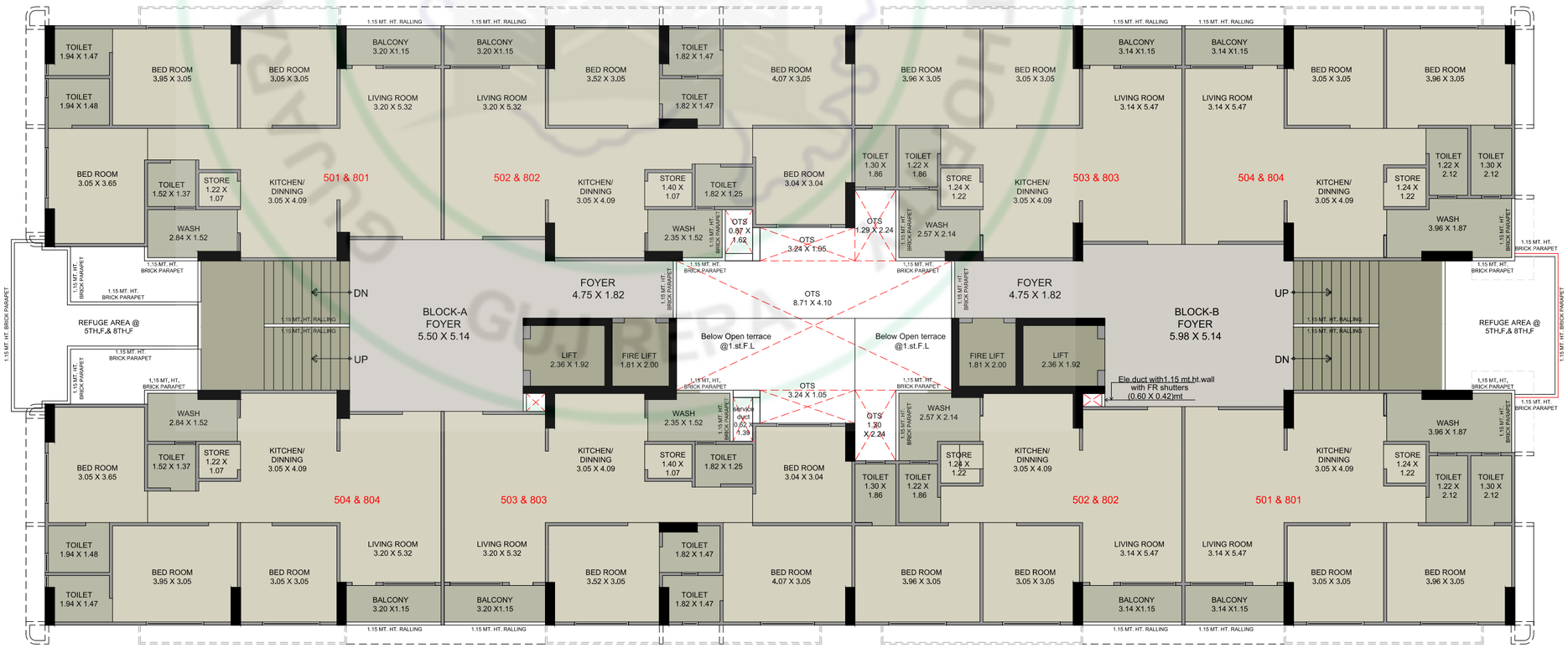
N

12.00 MTR. WIDE T.P.S ROAD

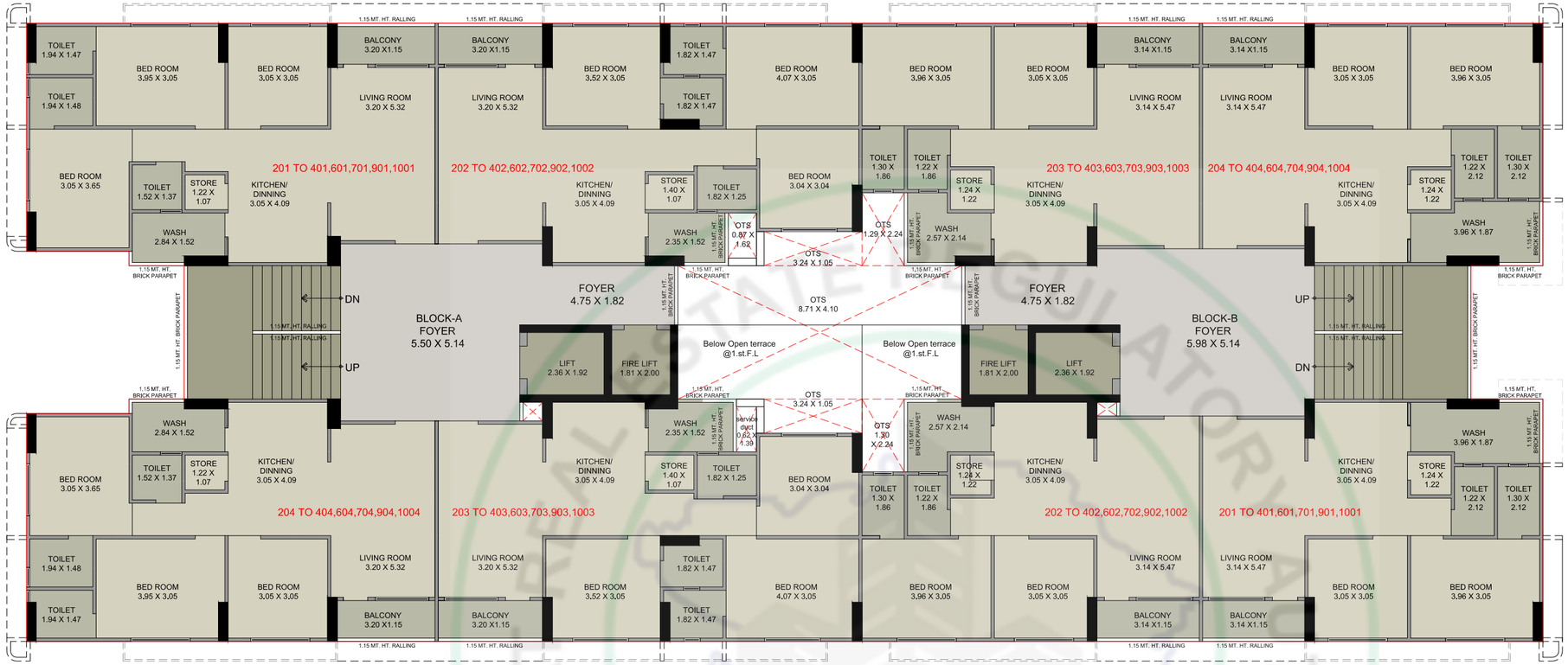
Block A & B
1st Floor
Layout Plan



Block A & B
5st & 8th Floor
Layout Plan



Block A & B
2nd to 4th
6th to 7th
9th to 10th Floor
Layout Plan



AMENITIES

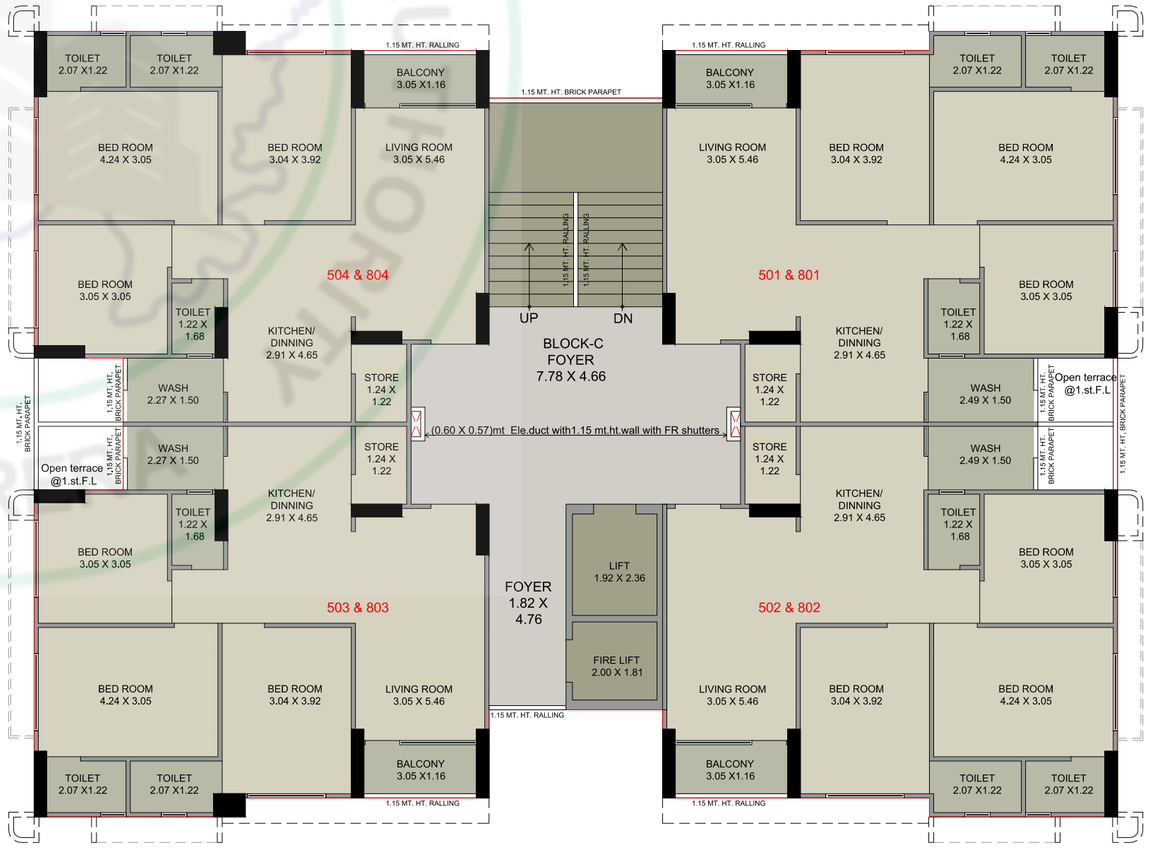
- CAR PARKING
- AUTOMATIC ELEVATOR
- CCTV CAMERA
- R.C.C. ROAD
- FIRE SAFETY
- 24HRS. SECURITY
- 24 HRS. WATER SUPPLY
- STREET LIGHT

GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY GUJRERA



Block C
5th & 8th Floor
Layout Plan

Block C
1st Floor
Layout Plan





Block C
2nd to 4th
6th to 7th
9th to 10th Floor
Layout Plan

LUXURIOUS EXCELLENT AMENITIES

સ્ટ્રક્ચર : ભુકંપપ્રુફ આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચર.

પ્લાસ્ટર : અંદરની સાઈડે માલા પ્લાસ્ટર, વોલ પુટ્ટી સાથે.
બહારની સાઈડે ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર એક્રેલીક પેઈન્ટ સાથે.

ફ્લોરીંગ : વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ આખા યુનિટમાં, ધાબામાં ચાઈના મોઝેક અને એન્ટી સ્કીડ ટાઈલ્સ પાર્કિંગમાં આપવામાં આવશે.

કિચન : પોલિશ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીન્ક સાથે, ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો લીન્ટલ લેવલ સુધી.

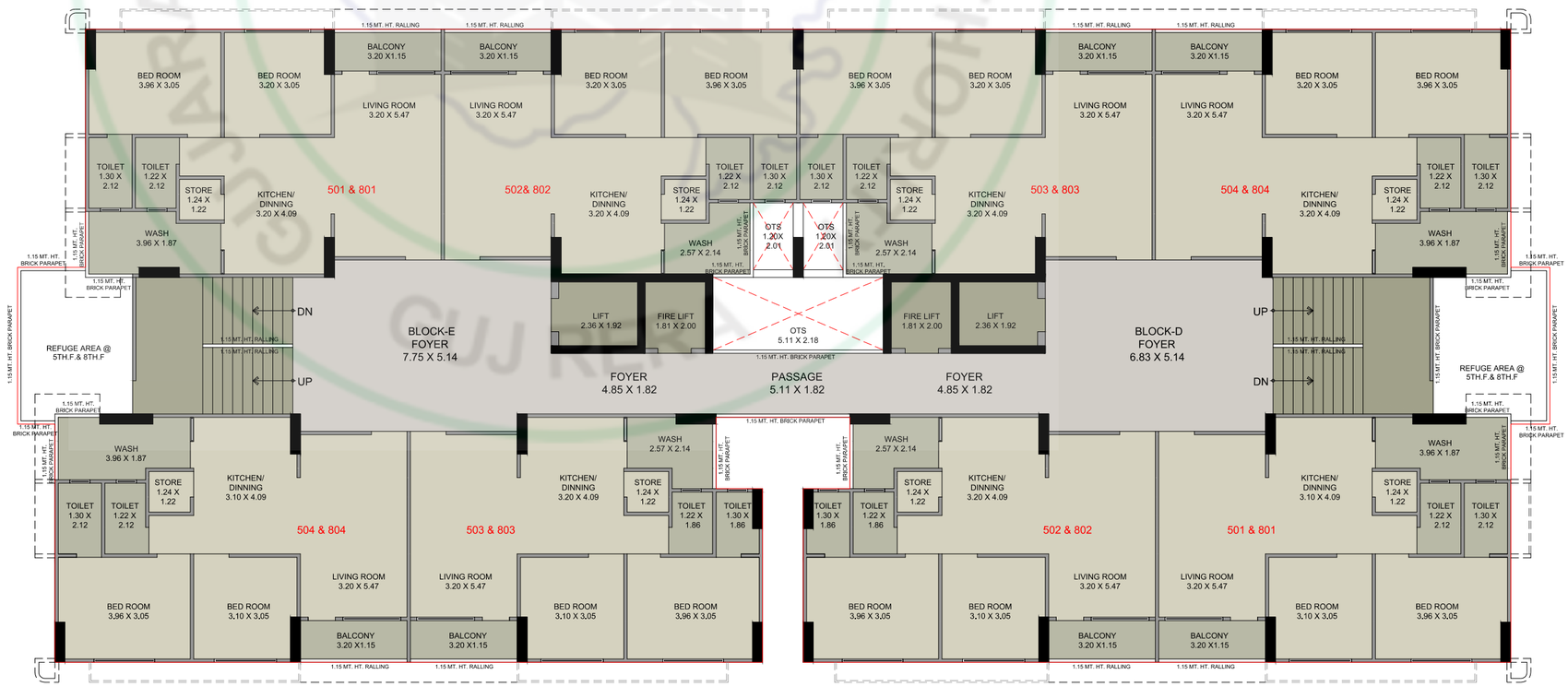
ટોઈલેટ અને પ્લમ્બીંગ : ટોઈલેટમાં ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી, કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ
યુ.પી.વી.સી. પાઈપ બ્રાન્ડેડ સેનેટરી વેર અને બ્રાન્ડેડ એસેસરીઝ.

બારી બારણાં : મેઈન ડોર, અન્ય દરવાજા ફલશ ડોર સાથે.

ઈલેક્ટ્રીફીકેશન : કન્સીલ્ડ વાયરીંગ, જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે.

Block D & E
1st Floor
Layout Plan





Block D & E
5st & 8th Floor
Layout Plan

Block D & E
2nd to 4th
6th to 7th
9th to 10th Floor
Layout Plan

