



SAWERA
Shaligram
2BHK LIVING ABODE

DEVELOPERS
UMIYA DEVELOPERS

SAWERA SHALIGRAM

ADDRESS : SAWERA SHALIGRAM, D-MART HARIDARSHAN
ROAD,NEAR VEDANT INTERNATIONAL SCHOOL, NIKOL
AHMEDABAD-382350

ARCHITECT

SHAPERS360°
ARCHITECTS & CONSULTANTS

STRUCTURAL

सक्षम्

SAKSHAM
CONSULTANTS
Structural Engineers
& Project Management Consultants

Contact Number

+91 9574639798, +91 9586580444

E-Mail

sawerashaligram2023@gmail.com

RERA NO. : _____

www.gujrera1.gujarat.gov.in

શરતો: ● સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે પુરૂ પેમેન્ટ થયા બાદ ૩૦ દિવસ પછી પંચેશન આપવામાં આવશે. ● પ્લાનિંગમાં કોઈપણ ખતનો ફેરફાર આર્કિટેક્ટ અને એન્જિનિયરની સલાહ મુજબ રહેશે. ● પ્લાનિંગમાં આગળનું એલીવેશન પ્લાન મુજબ રહેશે તથા સ્પેશીફિકેશનમાં કોઈપણ ખતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગેનાઈઝરનો રહેશે. ● એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ એન્જિનિયરના એસ્ટીમેટ મુજબ એડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે. ● પ્રોજેક્ટ ફાઈનલ થયા બાદ બહારના એલીવેશનમાં તથા કલરમાં કોઈપણ ખતનો ફેરફાર કરી શકશે નહીં. ● બહારની બાબુ વેધર શેડ અથવા તો બિલ્ડિંગનું એલીવેશન ખરાબ થતુ હોય તેવું કોઈપણ ખતનું ફેબ્રિકેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં. ● લીગલ ચાર્જ જેવા કે દસ્તાવેજ ખર્ચ, મ્યુનિસીપલ - AMC ચાર્જિસ, GEB ચાર્જિસ, GST ટેક્સ જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ ધારાધોરણ મુજબ ચુકવવાનો રહેશે. ● પંચેશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહીને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે. ● સભ્યશ્રીનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહીં આવે તો સભ્યપદ રદ કરાશે અને બીજા સભ્ય નક્કી થયા પછી વહીવટી ખર્ચ ૧૦% કાપી પેમેન્ટ કરવામાં આવશે. ● આ પ્રોસર દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત માહિતી અને માર્ગદર્શન માટે જ છે. જે કોઈપણ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી.



LIVE
GRAND
LIFE

Your

Majestic
abode

 **SAWERA**
Shaligram
2BHK LIVING ABODE





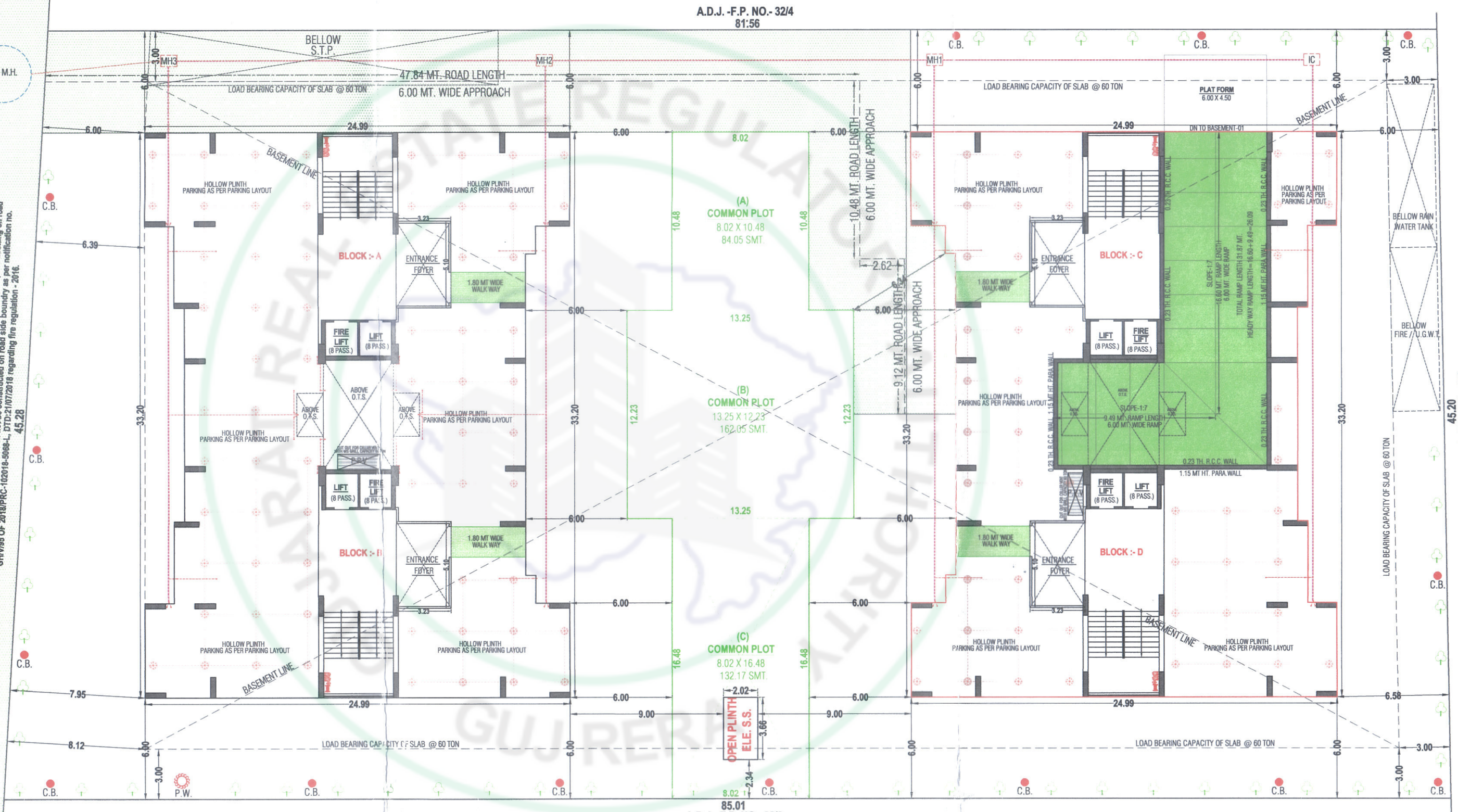


SAWERA
Shaligram
2BHK LIVING ABODE



15.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD

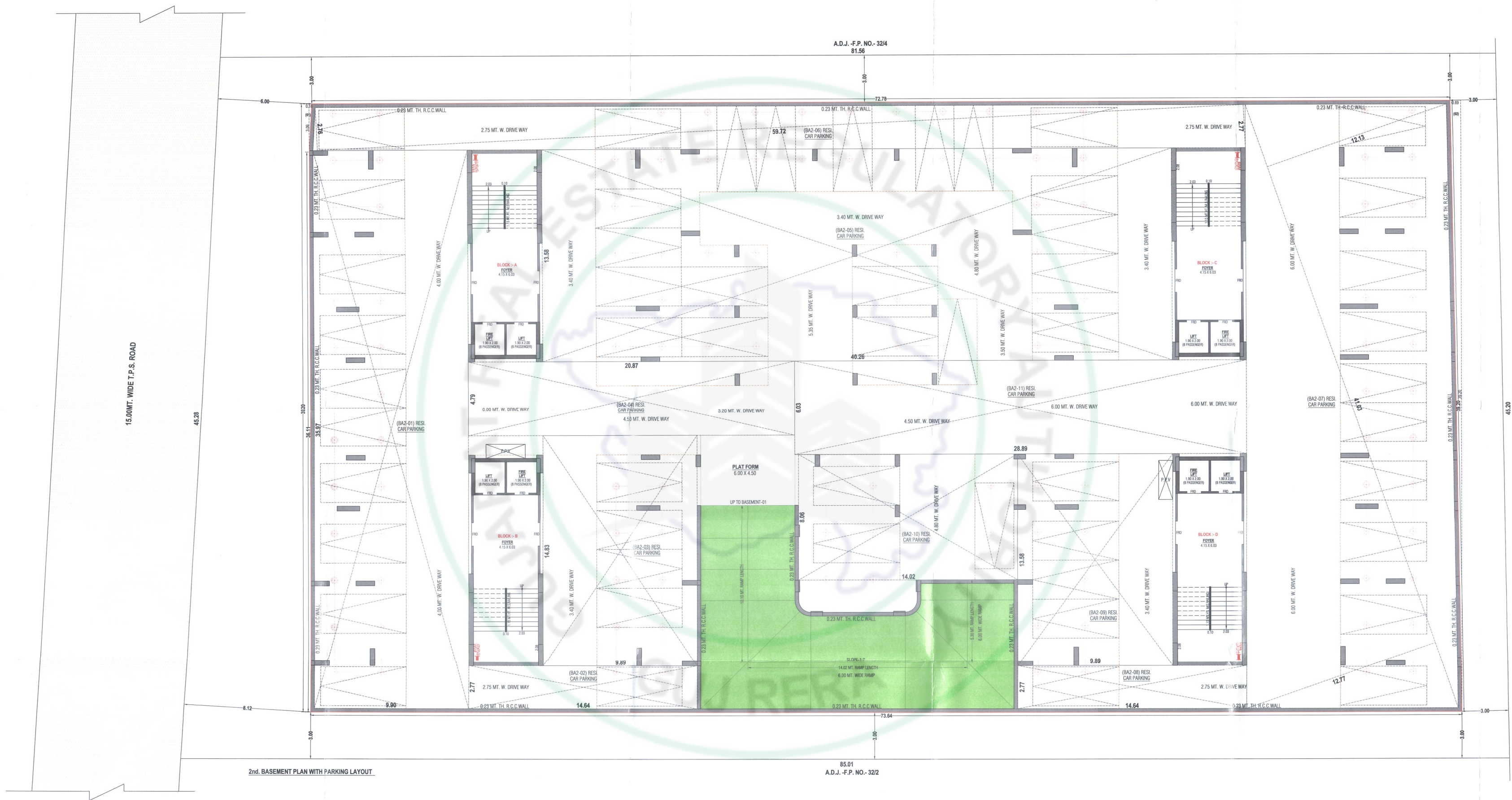
Front Margin (Road Side) has been permitted as 6.00 mt. from plot boundary, provided front margin space abutting on road will be kept open & compound wall will not be constructed on road side boundary as per notification no. GHV/95 OF 2018/PRC-102018-5088-L, DTD:21/07/2018 regarding fire regulation - 2016.



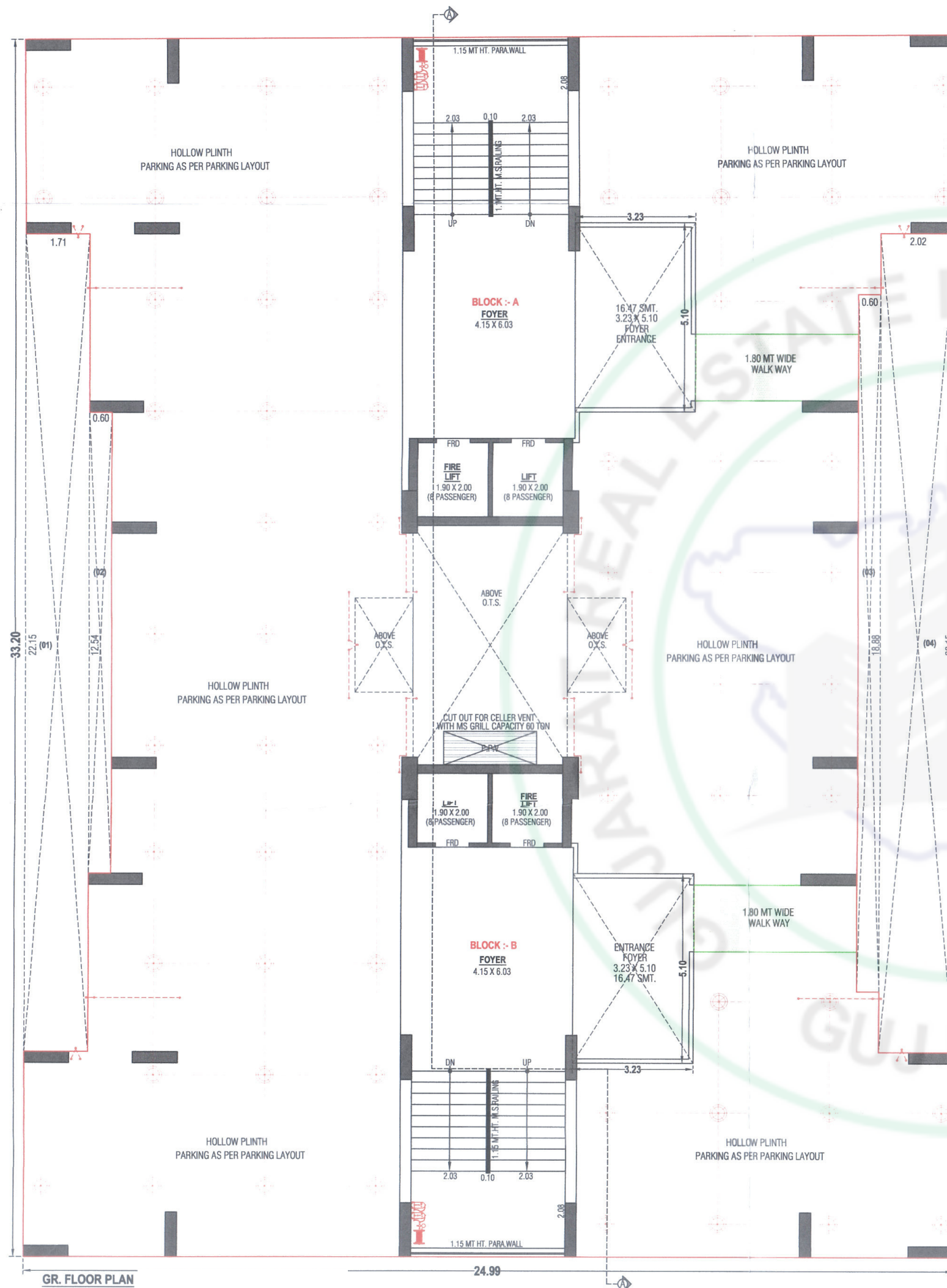
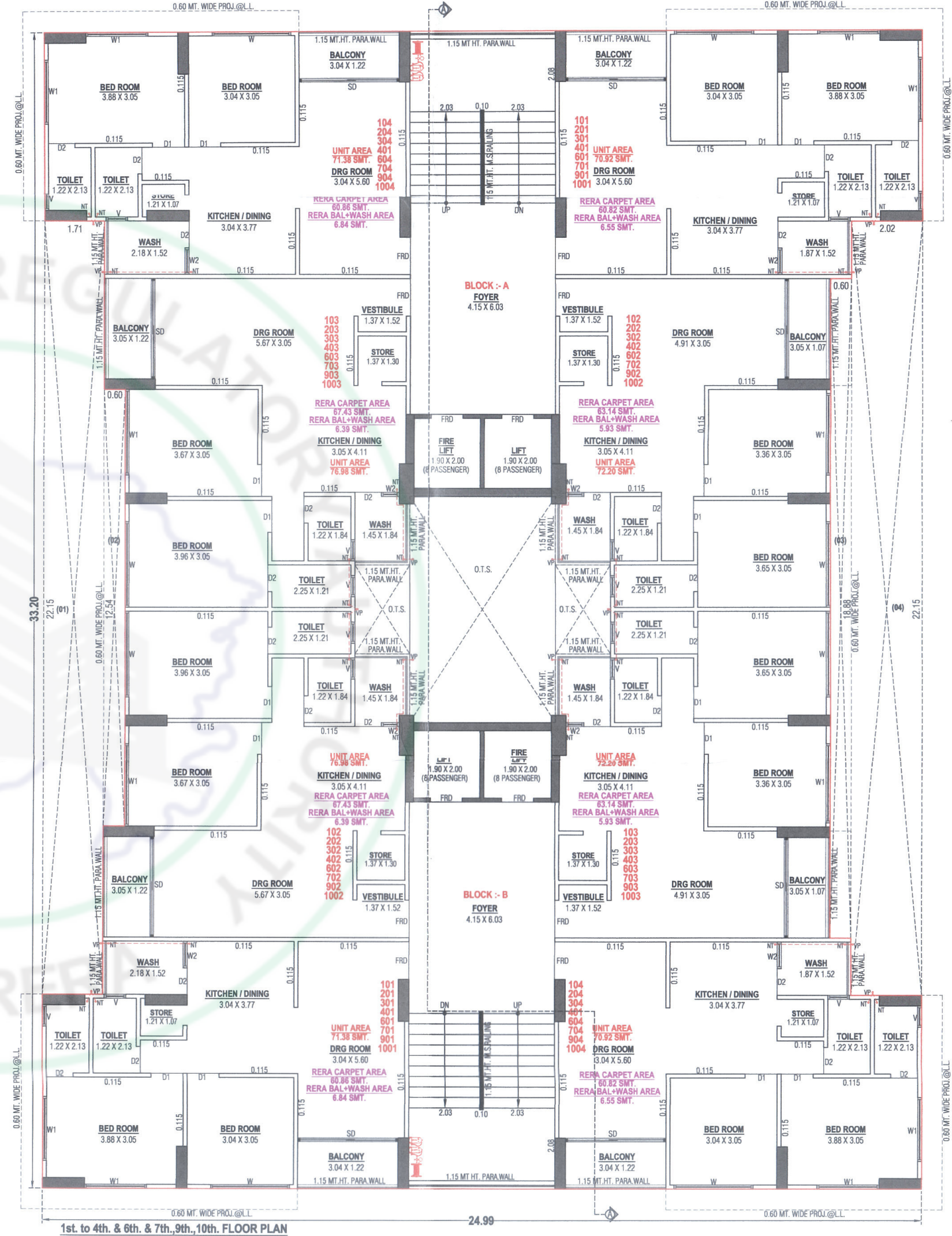
LAYOUT PLAN
SCALE : 1 CM = 2.00 MT



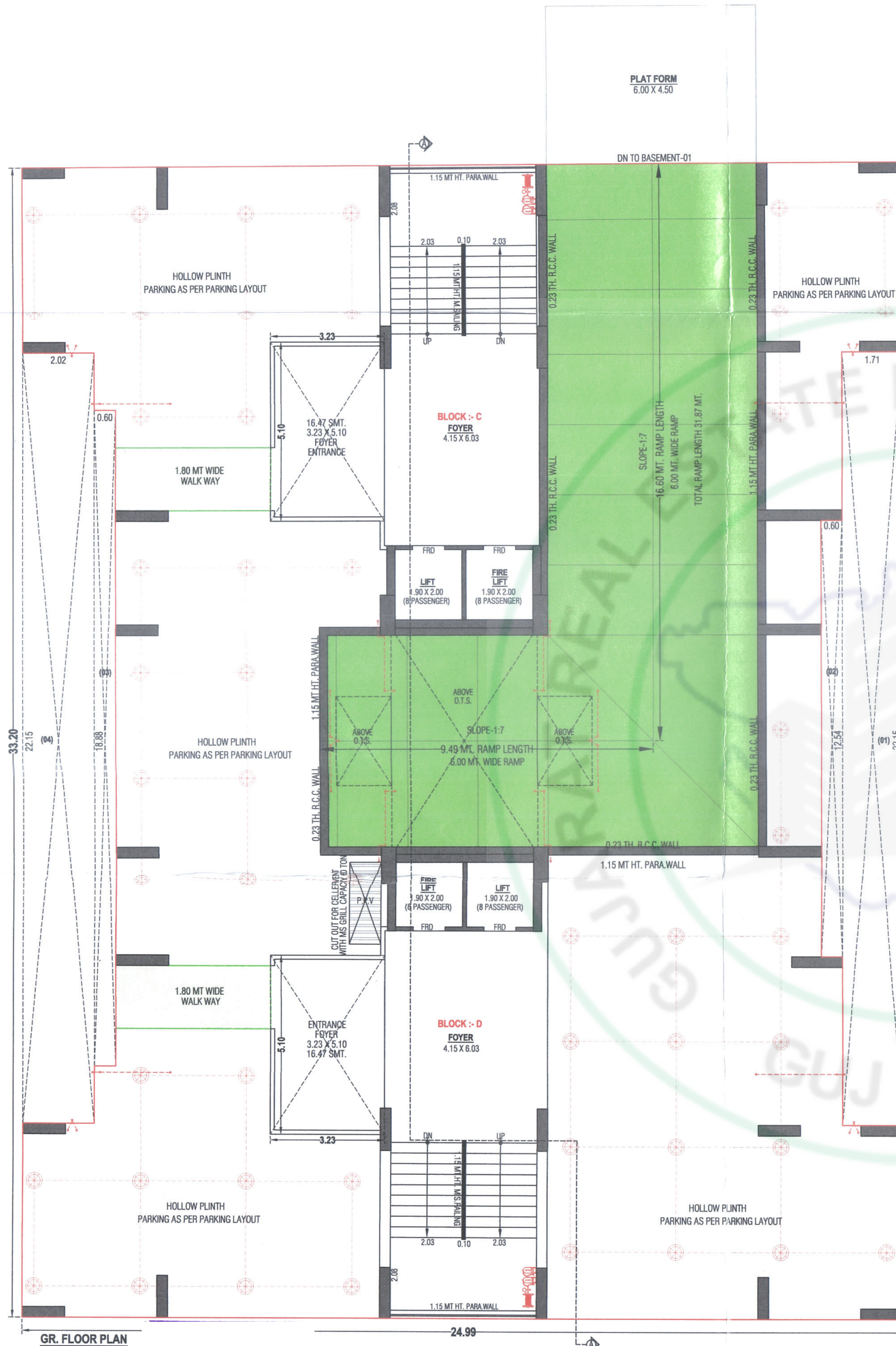
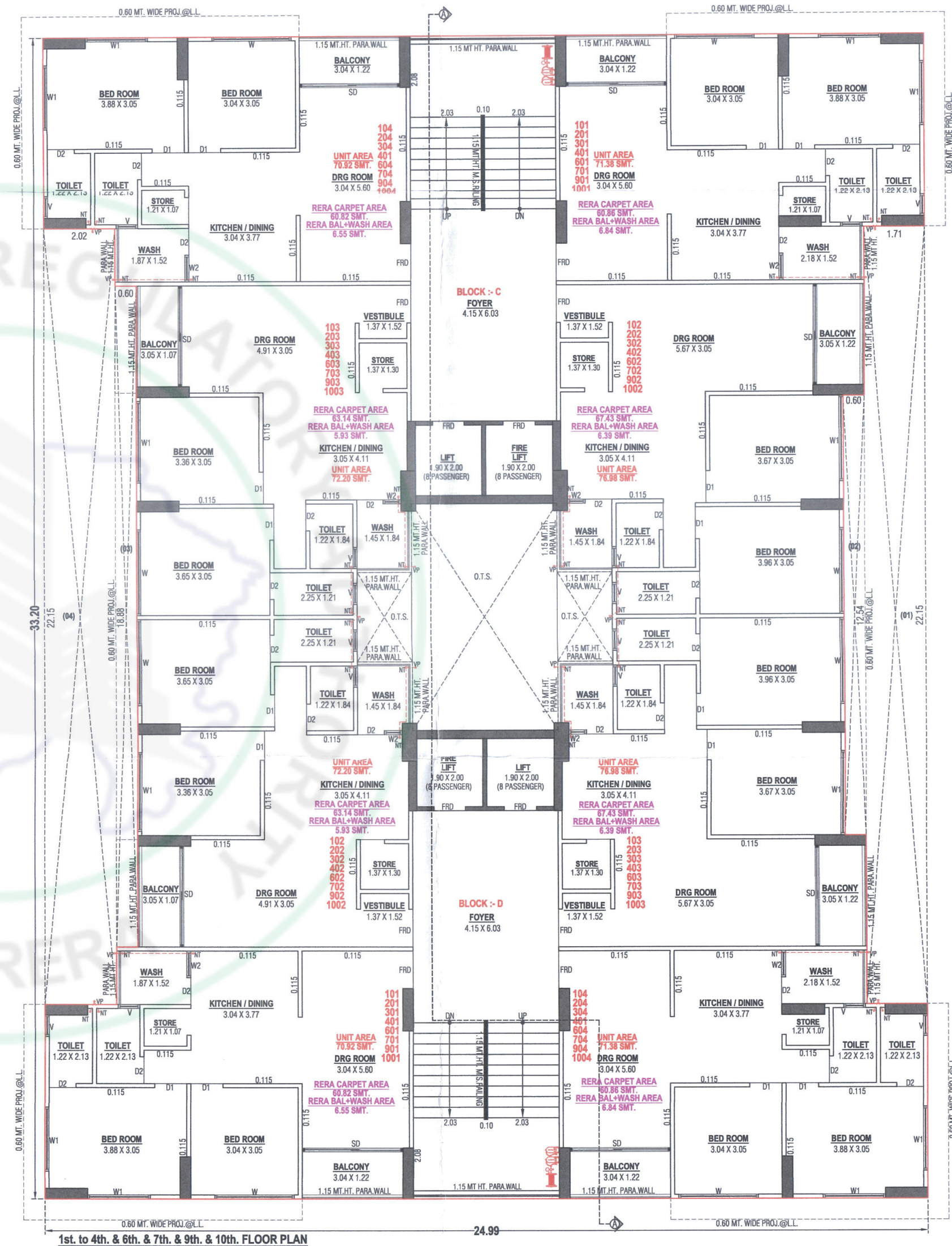
LAYOUT PLAN



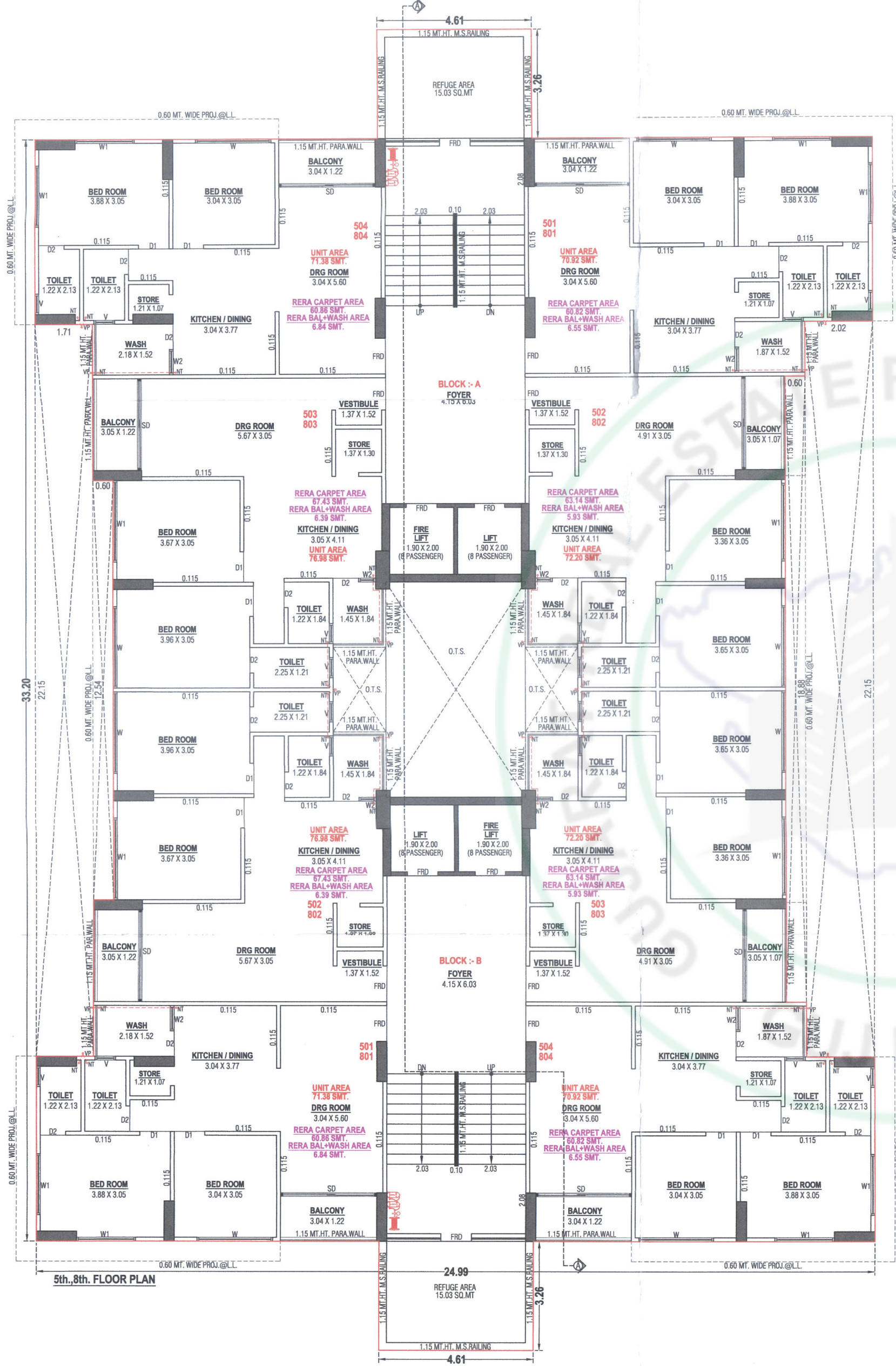
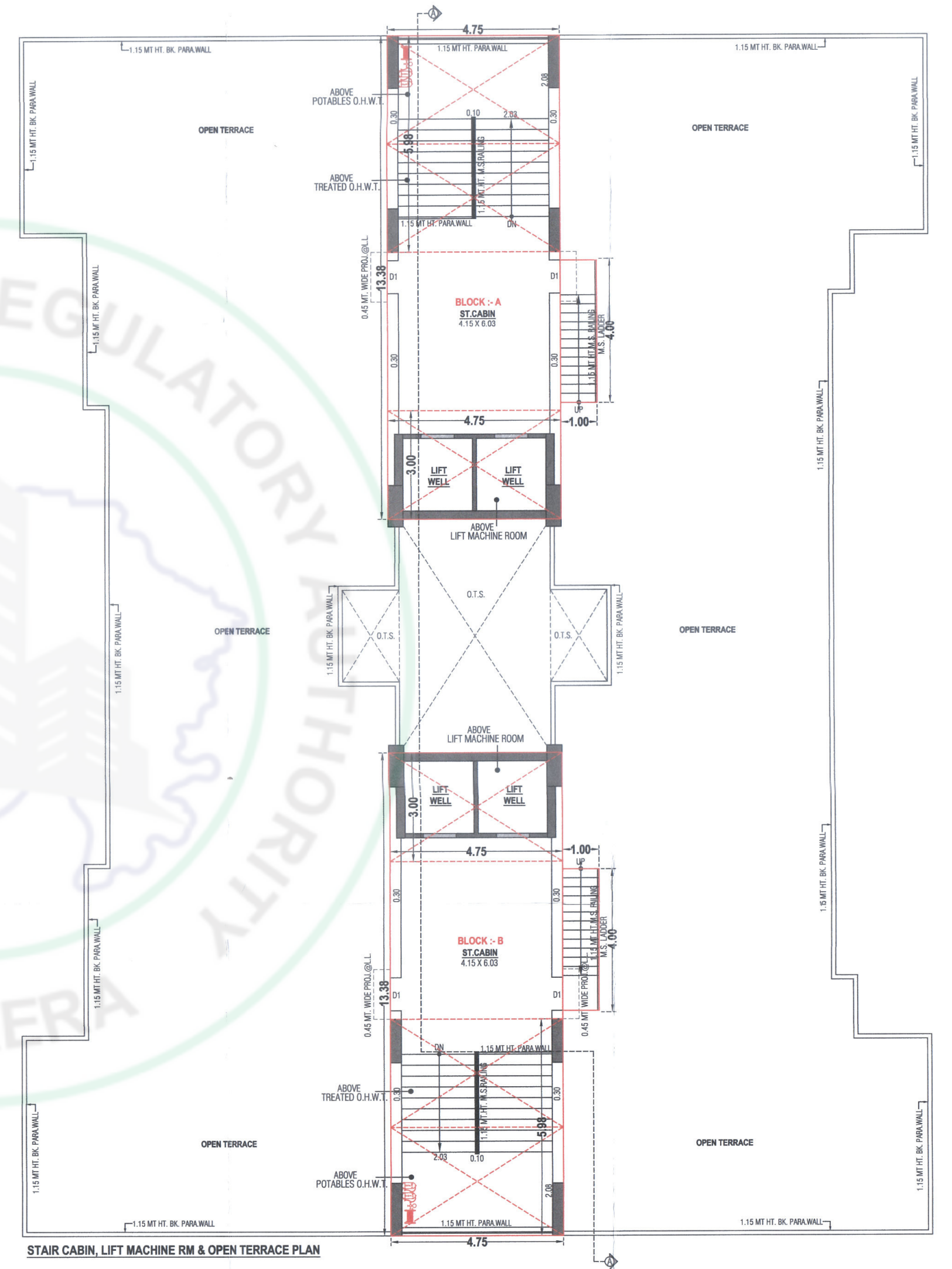
2nd BASEMENT WITH PARKING LAYOUT



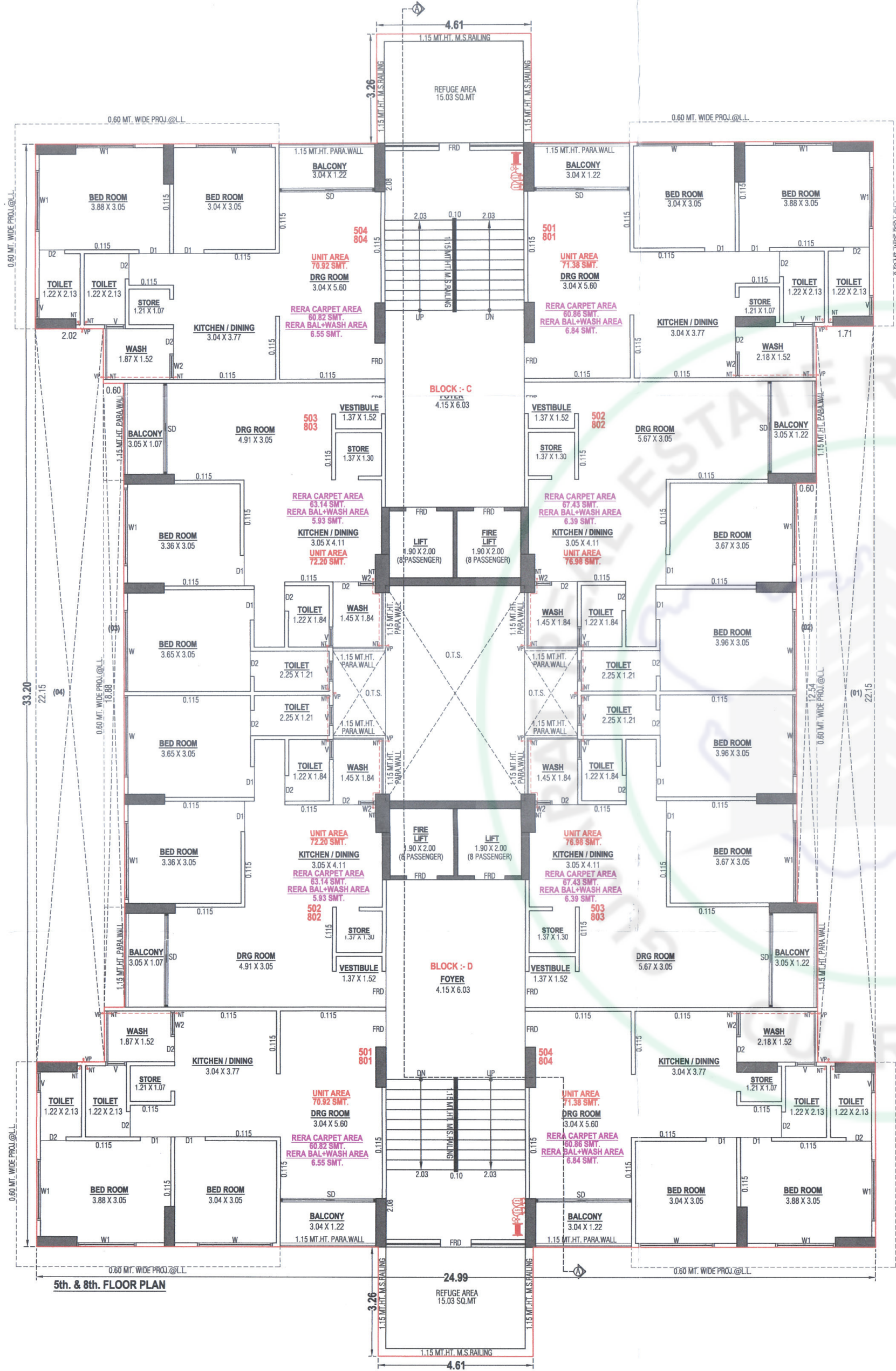
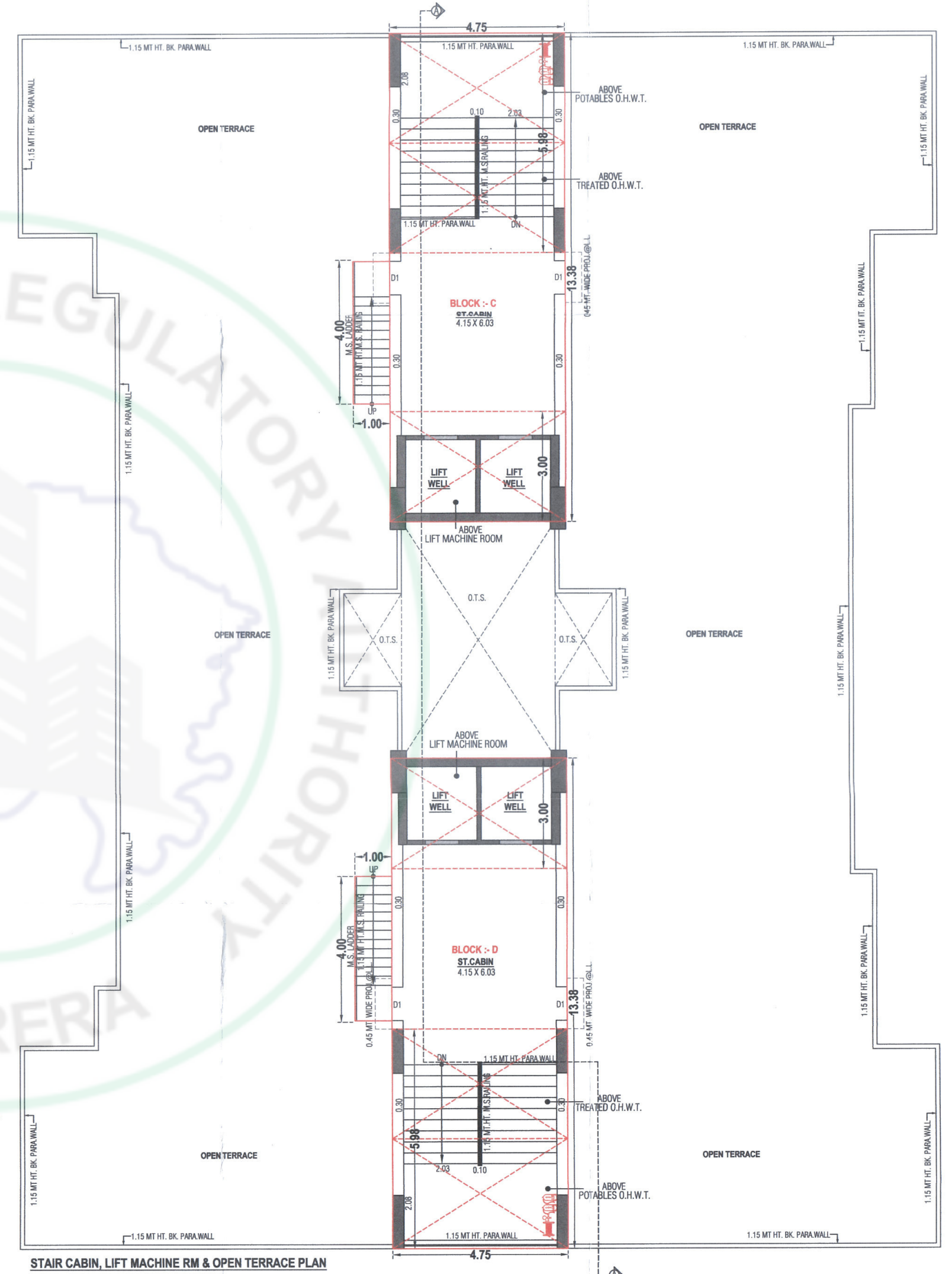
A & B BLOCK FLOOR PLANING (1,2,3,4,6,7,9,10 FLOOR)



C & D BLOCK FLOOR PLANING (1,2,3,4,6,7,9,10 FLOOR)



A & B BLOCK FLOOR PLANING (5 & 8 FLOOR)



C & D BLOCK FLOOR PLANING (5 & 8 FLOOR)



SPECIFICATIONS



STRUCTURE
Earth quake resistant RCC frame structure



FLOORING
Vitrified tiles flooring in all rooms.



PLASTER & PAINT
Internal Single coat mala plaster with white putty finish & external double coat sand faced plaster with paint



KITCHEN
Granite platform with glazed tiles up to lintel level with ss sink.



DOOR & WINDOW
Decorative main door with standard fitting and all other wooden flush doors with oil paint colour
Fully glazed windows with aluminium section



TOILET
Glazed tile up to lintel level with standard cp fitting.



ELECTRIFICATION
concealed copper wiring with sufucient point.



TERRACE
china mosaic is provided as a flooring of each block terrace top resist heat.