મારા સપનાનું ઘર...

મારૂં પોતાનું ઘર.

ડીબીએસ



અસલાલી

જીવનમાં લાવશે ખુશહાલી.... "ઉમંગ" અસલાલી.

મારું સપનાનું ઘર...

ડીબીએસ
અમારો ઉદ્દેશ એ જ અમારો પરિચય

દરેક વ્યક્તિ એક સન્માનજનક જિંદગી જીવી શકે, પોતાનું ઘર મેળવી શકે અને તે પણ તેમને પરવડે તે કિંમતમાં ઘર મેળવી શકે તે હેતુથી ડીબીએસ એફોર્ડેબલ હોમસ્ટ્રેટેજી લિમિટેડની સ્થાપના થઈ ૨૦૦૯માં. ત્યારથી આજ સુધી અમે આ ઉમદા હેતુને કટિબદ્ધ રહી નિરંતર પ્રયત્નશીલ રહ્યાં છીએ.

ડીબીએસ કમ્યૂનિટીઝ, ઔપચારિક બજાર વ્યવસ્થા સાથે નહિ જોડાયેલા અને રૂા.૨૫,૦૦૦/- સુધીની માસિક આવક ધરાવતા પરિવારોને મદદરૂપ બની રહ્યા છીએ, કારણ કે અમે માનીએ છીએ કે દરેક વ્યક્તિને પોતાના ઘરનો અધિકાર છે. જેમાં હોય હવા-ઉજાસ, ખુલ્લી જગ્યા, ચોખ્ખાઈ, પાણી, વીજળી, ગટર જેવી પાયાની સુવિધાઓ ઉપરાંત નિશ્ચિત થઈને જીવન જીવવાનો અવસર.

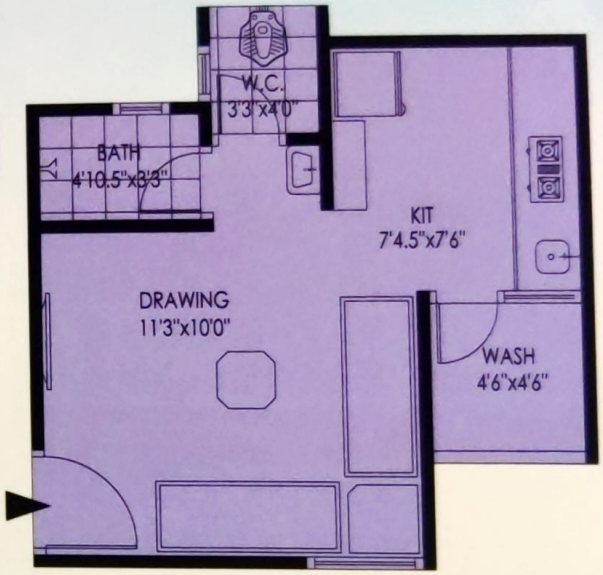
ડીબીએસની કામગીરીના પાયામાં છે એક સામાજિક ઉદ્દેશ. પોતાનું ઘર મેળવવા ઉપરાંત સારી જીવનશૈલી, રોજગારલક્ષી કૌશલ્યો, ખુશહાલ વાતાવરણમાં ભાવિ પેઢીનો ઉછેર અને પોતાનું પાકું સરનામું મેળવવાનું ગૌરવ.

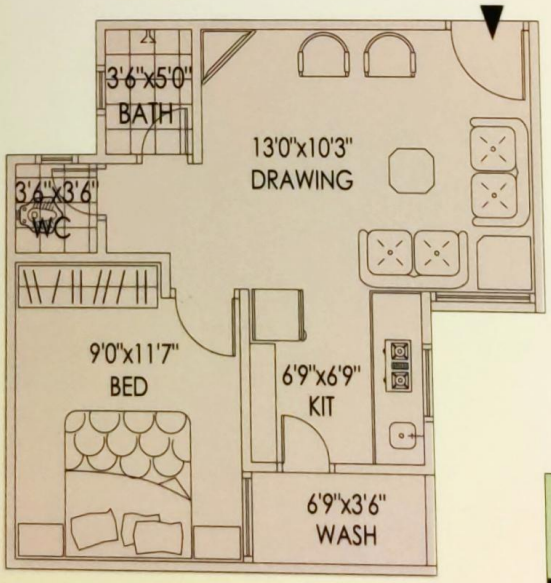


મારું પોતાનું ઘર.

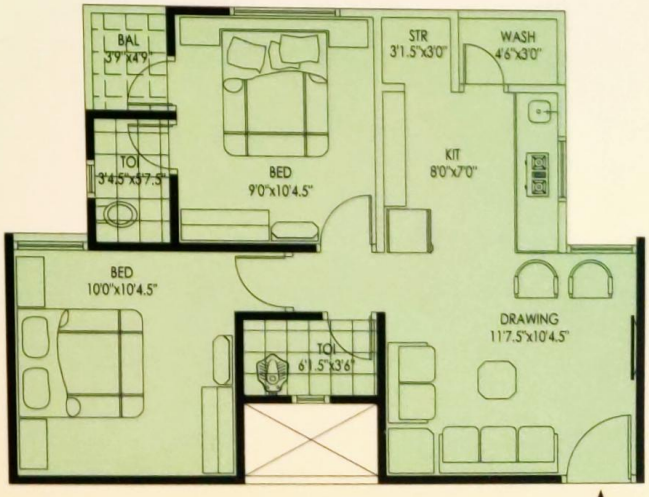
અંગ
મારું પોતાનું ઘર
અસલાલી

૧ રૂમ - રસોડું
૪૮ વાર આશરે



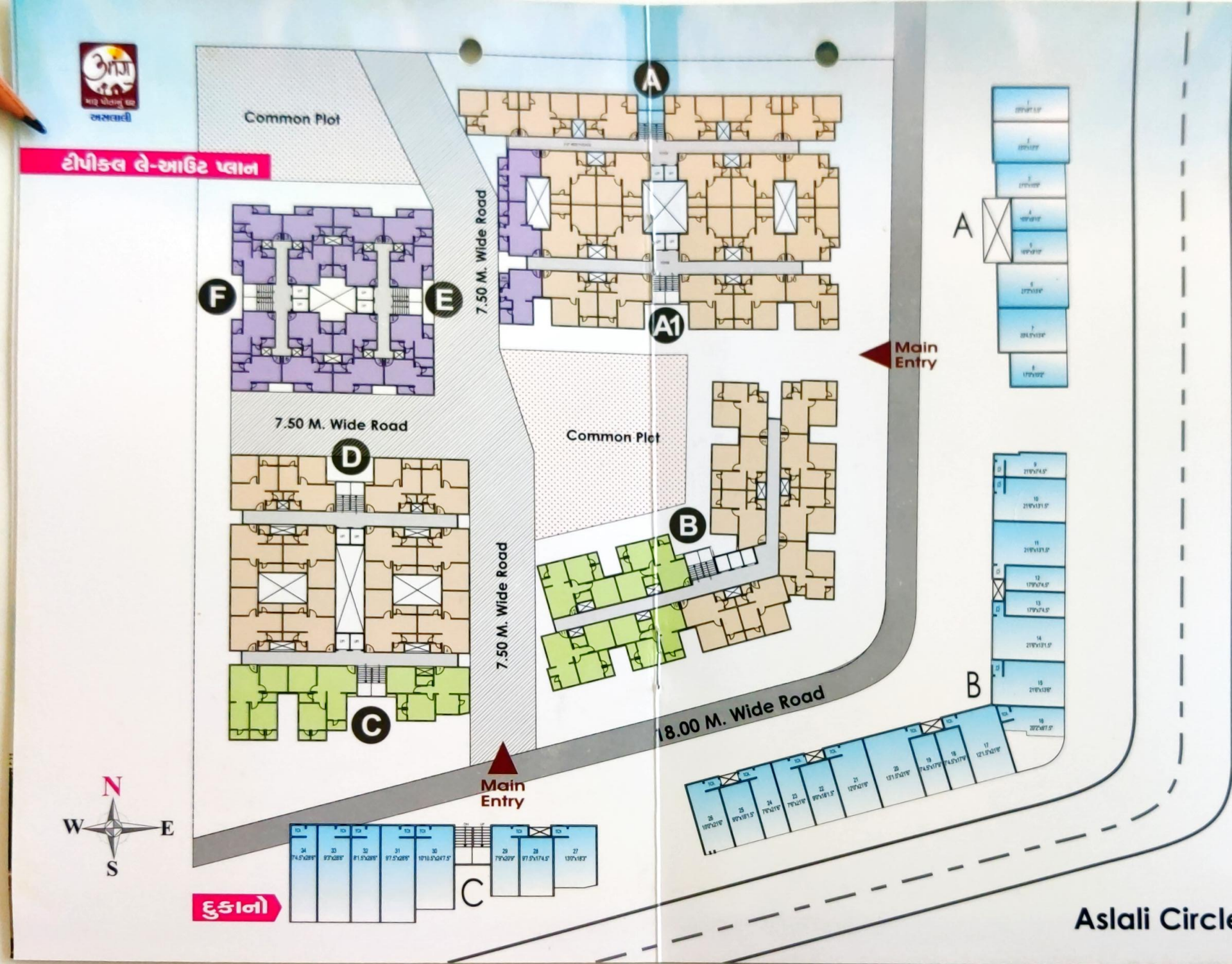


૨ રૂમ - રસોડું
૮૦ વાર આશરે



૩ રૂમ - રસોડું
૧૦૫ વાર આશરે

(ઉપર જણાવેલ એરિયા સુપર બિલ્ડઅપ એરિયા છે. કારપેટ એરિયા માટે ઓફિસ સ્ટાફનો સંપર્ક કરો.)


Common Plot
ટીપીકલ લે-આઉટ પ્લાન
A
A1
F
E
7.50 M. Wide Road
Main Entry
7.50 M. Wide Road
Common Plot
D
B
7.50 M. Wide Road
C
18.00 M. Wide Road
Main Entry
N
W
E
S
C
દુકાનો
A
B
Aslali Circle

મારું સપનાનું ઘર...

સ્પેસીફીકેશન

બાંધકામ	:	આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, ભુકંપ પ્રતિરોધક
પ્લાસ્ટર	:	અંદર - સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર, બહાર - સેન્ડફેસ, પુટ્ટી કામ
ફ્લોરીંગ	:	વિટીફાઈડ ટાઈલ્સ, બાથરૂમમાં સીરામીક ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી
રસોડું	:	ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટીલ સીન્ક, માર્બલ શેલ્ફ, સીરામીક ટાઈલ્સ ડેડો ૨ ફૂટ સુધી
બારણાં	:	લોખંડની ફ્રેમ, વુડન શટર્સ
બારી	:	એલ્યુમીનીયમ સેક્શન
ઈલેકટ્રીકલ	:	કન્સીલ્ડ ઈલેકટ્રીફિકેશન
પ્લમ્બીંગ	:	કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ ડિઝાઈન મુજબ

'ઉમંગ' પ્રોજેક્ટમાં અપાતી સુવિધા

- ૨૪ કલાક પાણી માટે બોરવેલ અને અંડરગ્રાઉન્ડ ટાંકી
- આકર્ષક સ્ટ્રીટ લાઈટ
- કમ્પાઉન્ડ વોલ
- ગાર્ડન
- સીનીયર સીટીઝન સીટઆઉટ
- ચીલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
- સુએઝ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ
- દરેક ટાવરમાં લીફ્ટ



મારું પોતાનું ઘર.

નાણાંકીય સુવિધાની વિશિષ્ટતાઓ*

- મકાનની કિંમતની તમામ રકમ ચેકથી જ સ્વીકારવામાં આવશે.
- મકાનની કુલ કિંમતના ૯૦% સુધીની લોન ઉપલબ્ધ કરાવવાના પ્રયત્નો.
- આવકના ઓછામાં ઓછા પુરાવા અને ઓછામાં ઓછા પેપર વર્ક માગતી નાણાંકીય સંસ્થાઓ સાથે જોડાણના પ્રયત્નો.
- નાણાંકીય સહાય મેળવવામાં પડતી તકલીફોમાં ગૃહપ્રવેશ દ્વારા સલાહ સુચનો.
- આ પ્રોજેક્ટના યુનીટ સ્પેશીફિકેશન પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આવે છે. મેમ્બર રૂા. ૨.૬૭ લાખ સુધીની સબસીડી માટે અરજી કરી શકે છે.
- વધુ માહિતી માટે ઓફિસમાં સંપર્ક કરવો.

*શરતોને આધિન.

સામાન્ય શરતો

- ગ્રાહકે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે, પુરું પેમેન્ટ થયેથી જ પઝેશન આપવામાં આવશે, અનિયમિત પેમેન્ટ માટે ગ્રાહકે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે.
- બુકીંગ કેન્સલ કરાવનાર સભ્યને વહીવટી ખર્ચ (વધુમાં વધુ ૧૦%) કાપીને નાણાં પરત કરવામાં આવશે.
- ગ્રાહકે G.S.T., GEB, AMC-AUDA, દસ્તાવેજ ખર્ચ તથા અન્ય ફી અલગથી ચુકવવાની રહેશે.
- સંજોગોવસાત્ સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ કે કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સ પાસે અનામત છે, અને એ દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન, માપ, ડ્રોઈંગ રજુઆતો સરળ સમજુતી માટે છે. આ કોઈપણ પ્રકારના લીગલ ડોક્યુમેન્ટેશનનો હિસ્સો નથી.
- વિગતવાર શરતો માટે બુકિંગ ફોર્મનો અભ્યાસ કરો.



મારા સપનાનું ઘર..
મારૂં પોતાનું ઘર.

કી-પ્લાન



ડીબીએસ

અસલાલી

સાઈટ એડ્રેસ :

સૌભાગ્ય હોટલની નજીક,
અસલાલી સર્કલ ની પાસે, રીંગ રોડ,
અસલાલી, અમદાવાદ.
M.: +91 89802 04878, 9898487839

ડેવલોપર:

ANUBHUTI
ENGINEERING PVT. LTD.
M. : +91 82001 37286

Rera Acknowledge No. : PR/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/180117/004464
https://gujrera.gujarat.gov.in/home