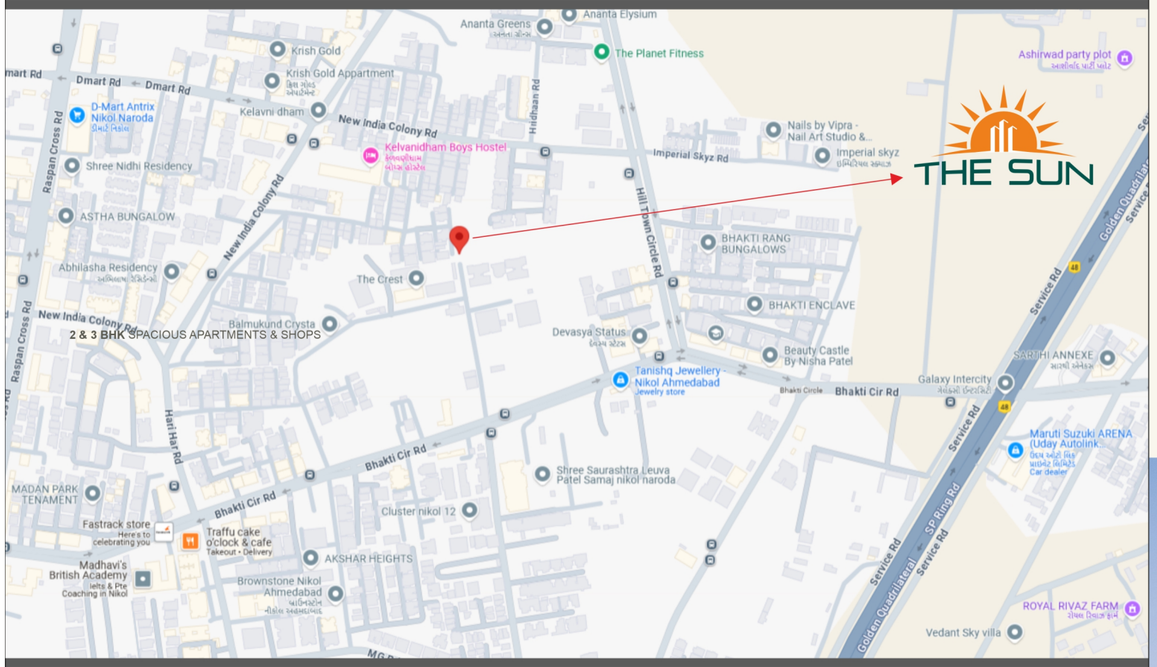
LOCATION MAP



નિયમો

- સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ કરવામાં આવશે. અને તે ફલેટના નવા સભ્ય બન્યા પછી તે રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.
- મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ દરેક ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહી. તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરનો નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નીયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ ફીક્સ્ચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હકકો ડેવલોપર્સ/બીલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
- પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ ૧૫ દિવસ પછી જ પઝેશન આપવામાં આવશે.
- બીયુ પરમીશન આવ્યા પછીજ રેસીડન્સ કરવામાં આવશે.
- નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહીતી પુરતાં જ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજ પુરાવા નથી.

: Site Address :

THE SUN

Nr. Marriott Hills, Opp. The Crest, Opp. Patel Samaj Wadi,
Bhakti Circle Road, Nikol, Ahmedabad.
Contact : 9724487036 - 9879699199

: Architect :

INNOVATIQ® ARCHITECTS

: Developers :

RUDRA DEVELOPERS

: Structural Engineer :

DNS CONSULTANTS

RERA WEBSITE : gujrerar1.gujarat.gov.in - **RERA Number :** .....

IT'S TIME TO **FEEL** YOUR **DREAMS**

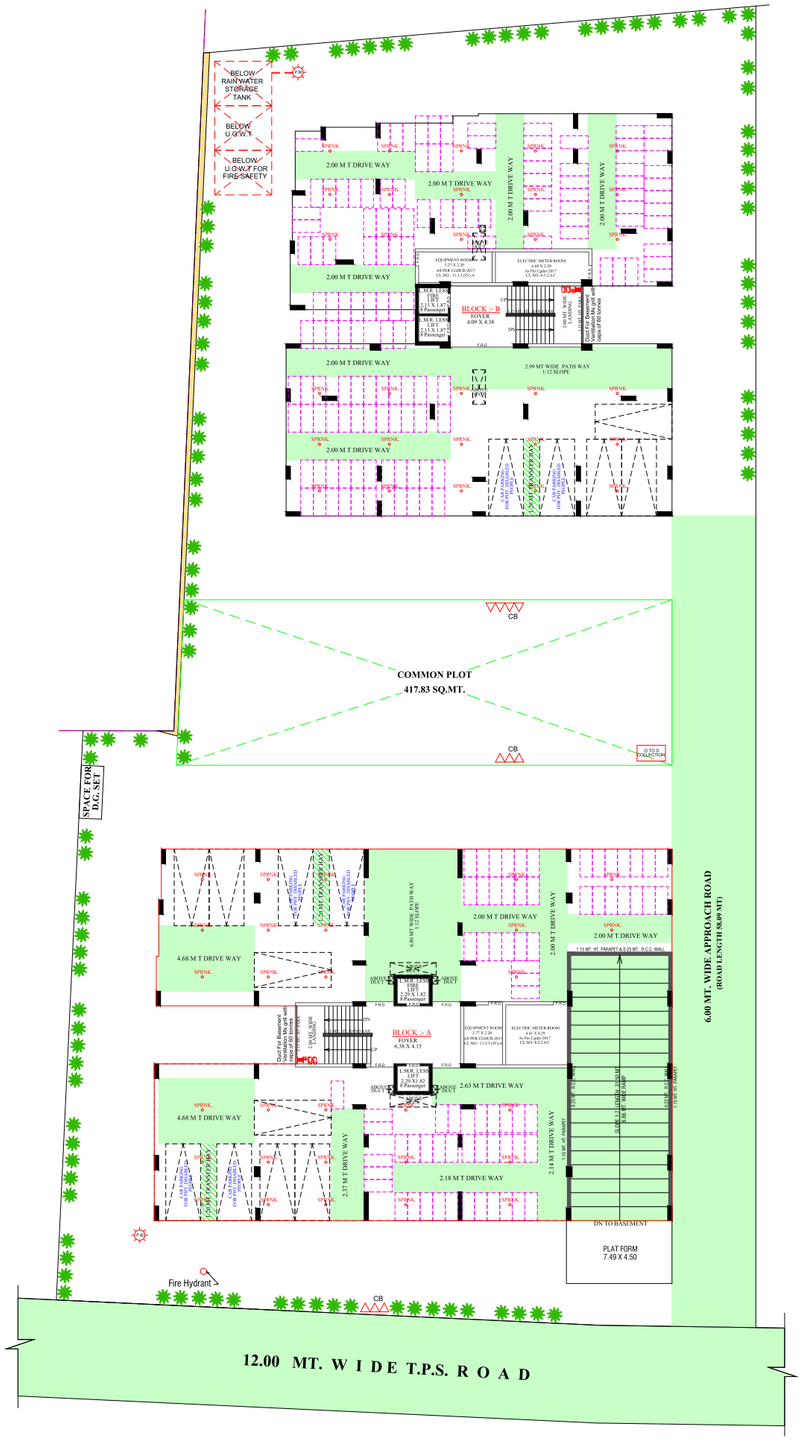
THE SUN

4 BHK ULTRA LUXURIOUS LIVING



RUDRA DEVELOPERS

Site Address : THE SUN, Nr. Marriott Hills,
Opp. The Crest, Opp. Patel Samaj Wadi,
Bhakti Circle Road, Nikol, Ahmedabad.
Contact : 9724487036 - 9879699199



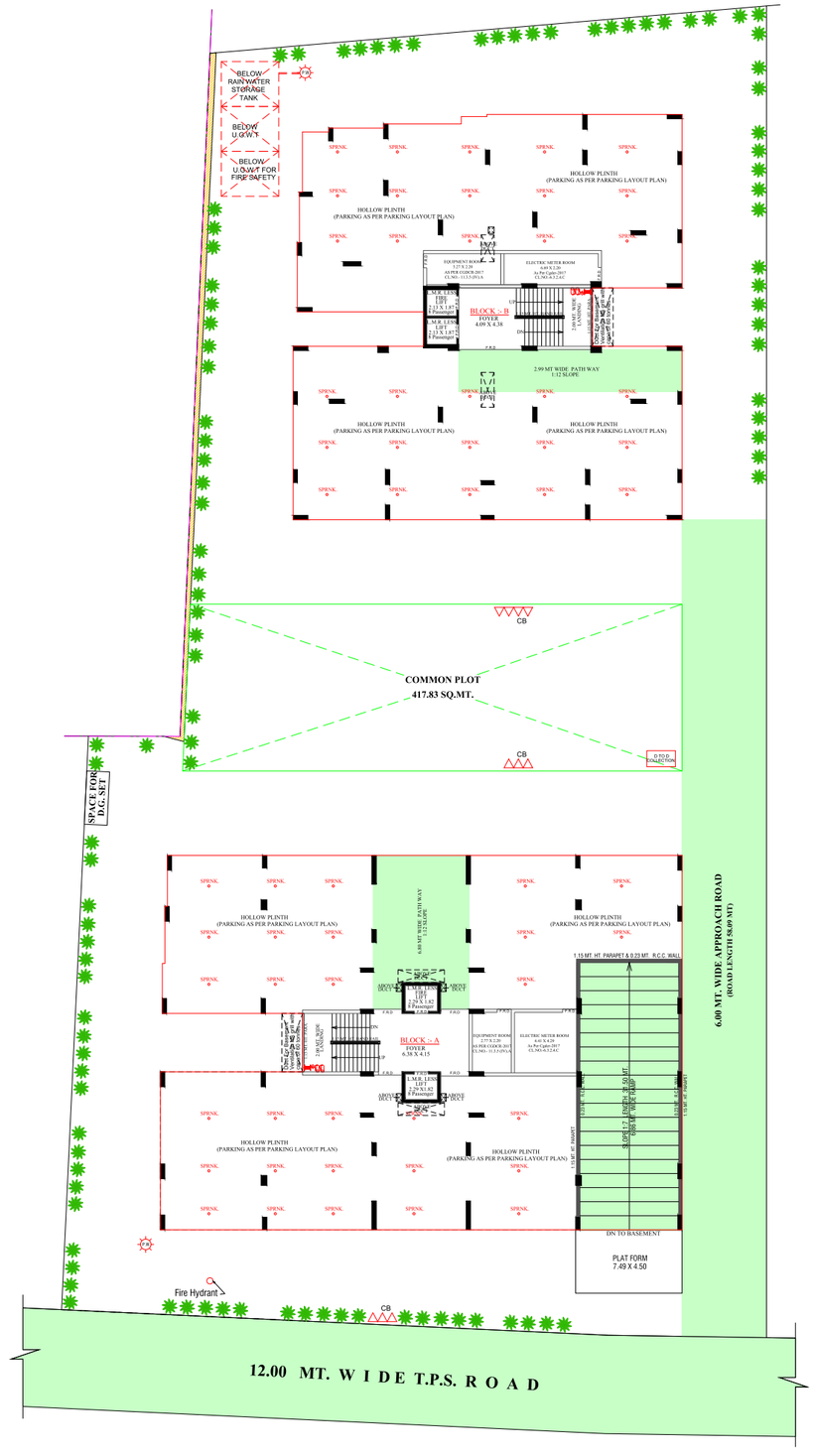
GROUND LEVEL PARKING LAY - OUT PLAN

SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.

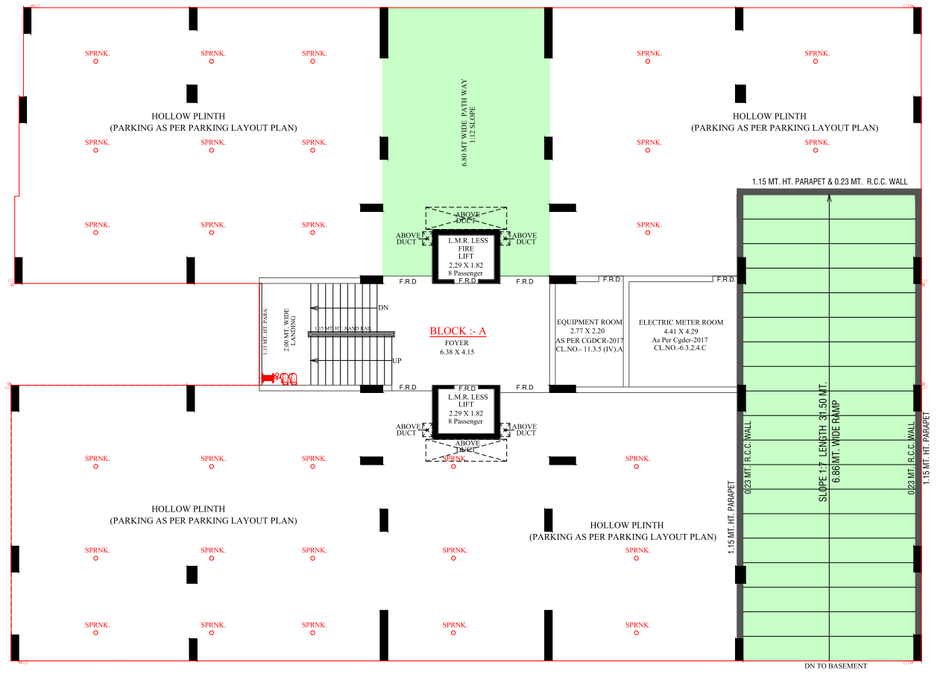


BASEMENT PLAN WITH PARKING LAY OUT PLAN

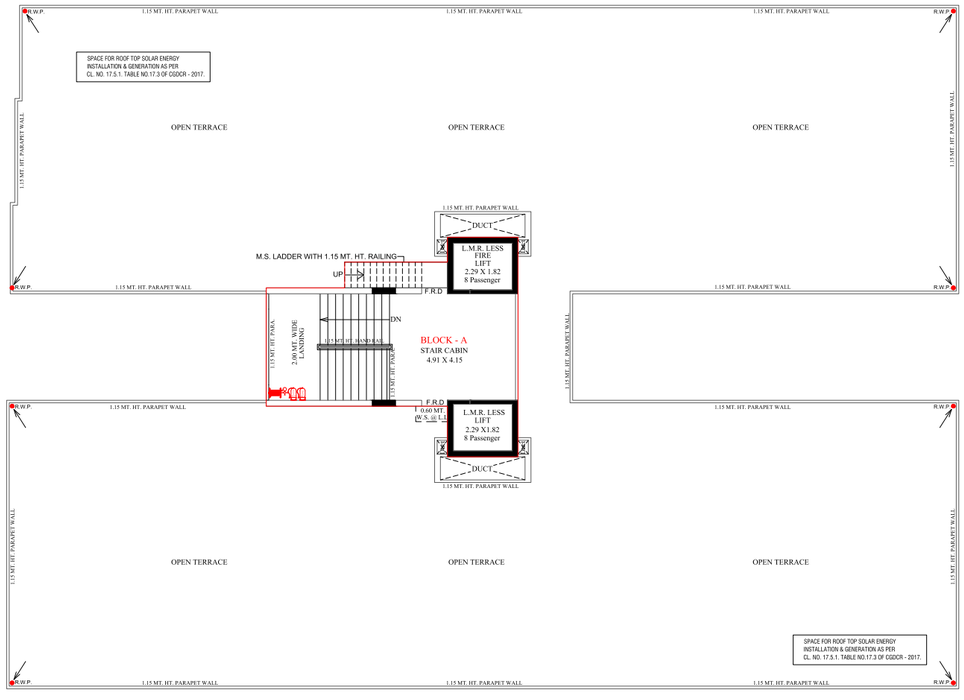
SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.



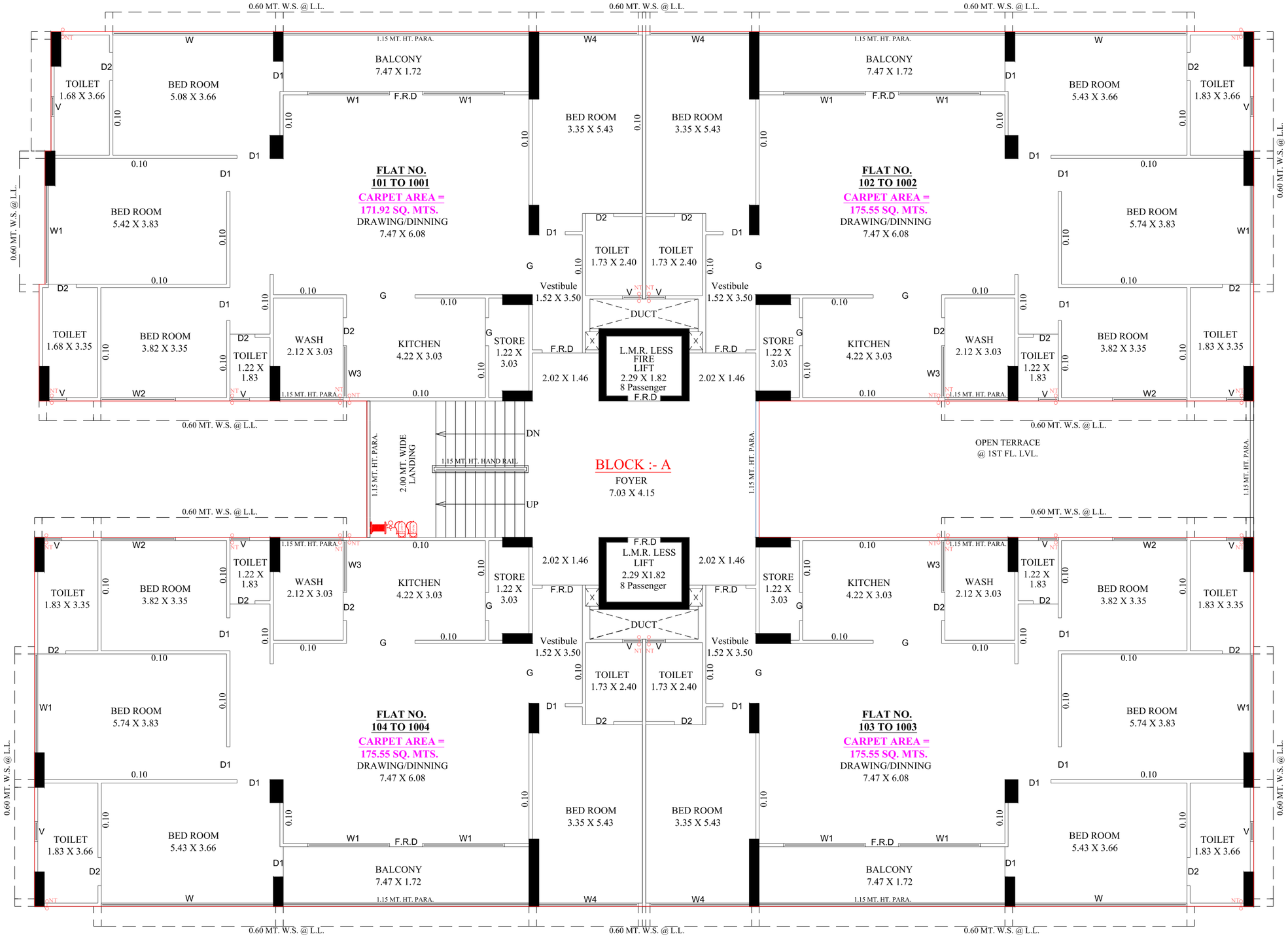
LAY - OUT PLAN
SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.



GROUND FLOOR PLAN (HOLLOW PLINTH)
NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.10 MT. TH. B/K WALL

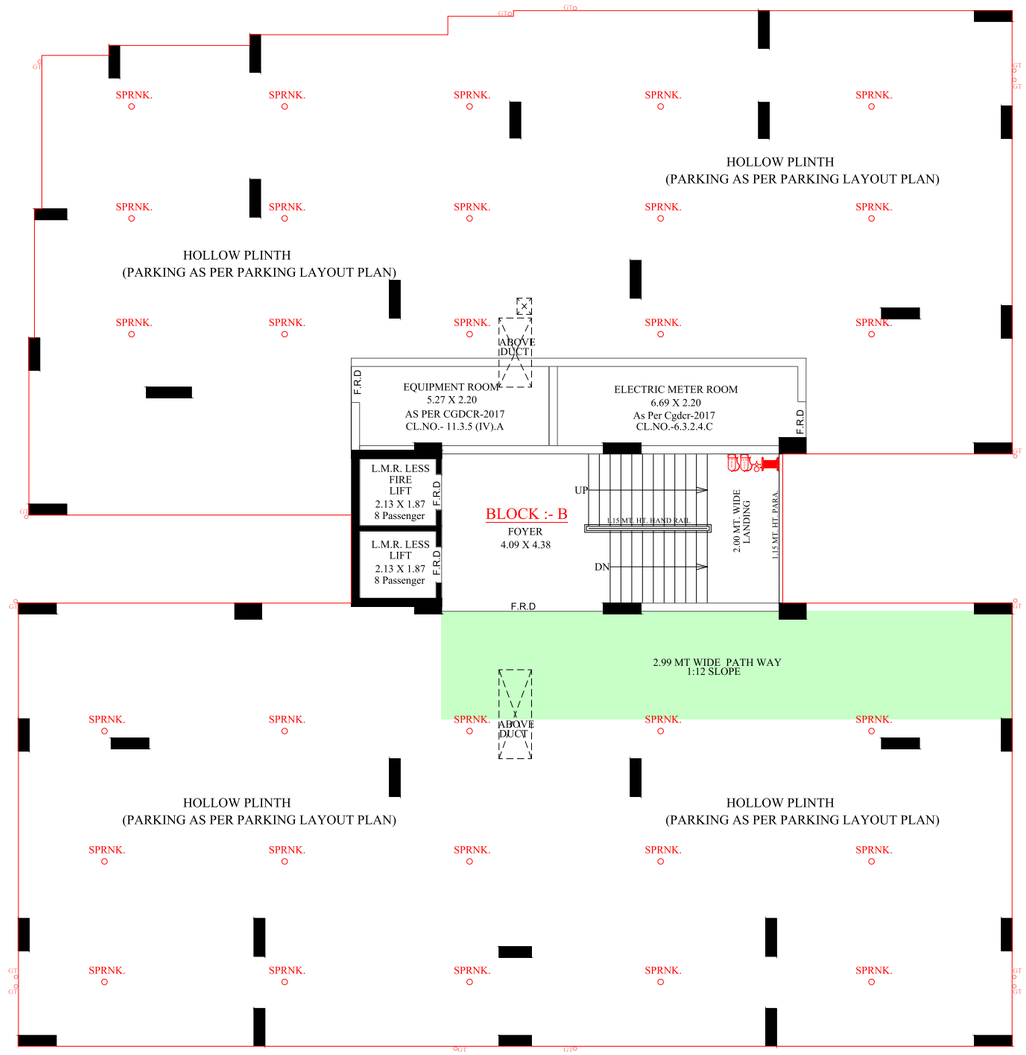


OPEN TERRACE PLAN WITH STAIR CABIN & O.H.W.T.
NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.10 MT. TH. B/K WALL



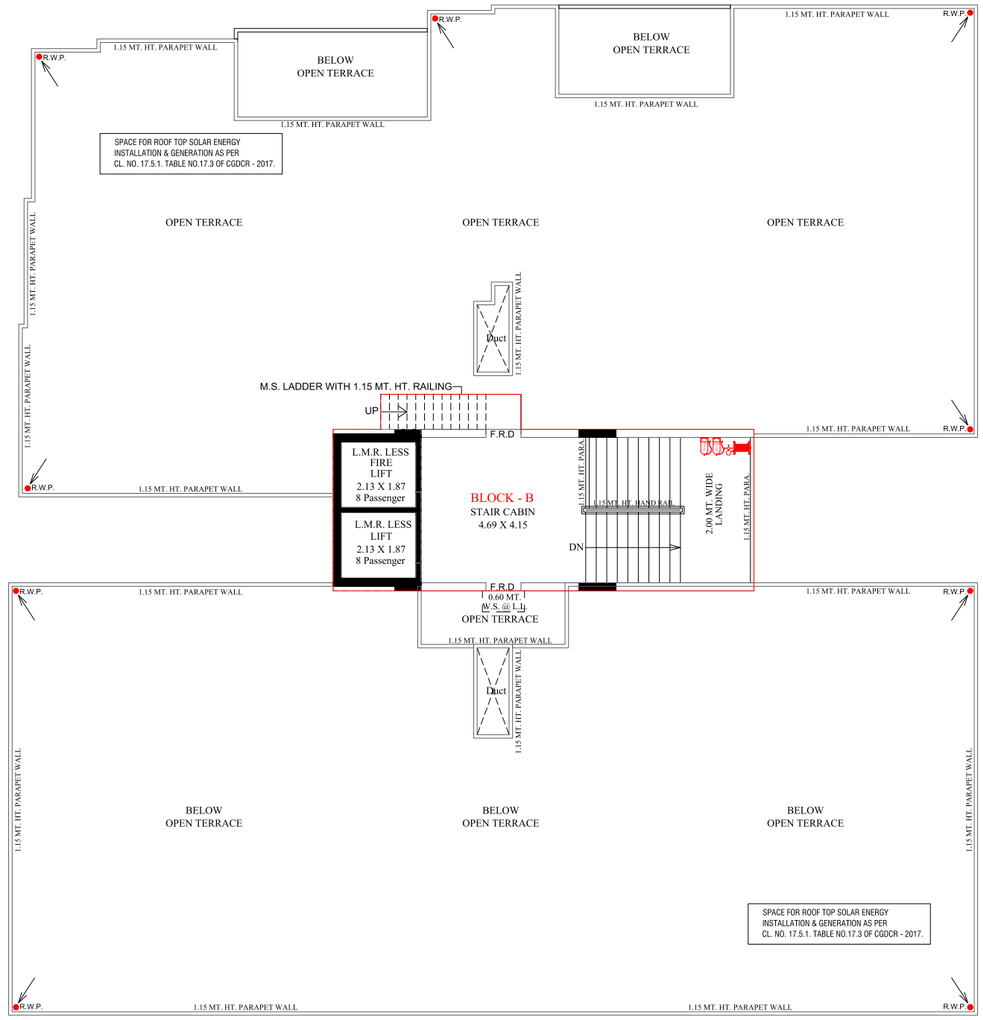
1ST TO 10TH FLOOR PLAN

NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.10 MT. TH. B/K WALL



GROUND FLOOR PLAN (HOLLOW PLINTH)

NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.10 MT. TH. B/K WALL



OPEN TERRACE PLAN WITH STAIR CABIN & O.H.W.T.

NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.10 MT. TH. B/K WALL

Construction :

STRUCTURE
Quality construction Earth Quake resistant, RCC frame structure design.

FLOORING
Vitrified tiles in complete Apartment.

KITCHEN
Granite platform with S.S. sink. decorative tiles dado up to lintel level.

BATHROOMS & TOILETS
Water Proofing treatment in all Toilets & Wash area. Wall cladding with designer tiles branded sanitary wares.

DOOR & WINDOWS
All flush doors.
Fully glazed anodized aluminum windows with granite sills on window.

WALL FINISH / elevation & Paint
Internal walls finished with wall putty, Paint exteriors.

ELECTRIFICATION
AC point, ISI approved premium modular switches, Wires MCB / RCCB.

TERRACE
China mosaic flooring with required water proofing on terrace for cool temperature.

PLUMBING
CPVC / UPVC / RPVC Hot & Cold Water Supply pipes.



1ST TO 10TH FLOOR PLAN

NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.10 MT. TH. B/K WALL

- CAR PARKING
- AUTOMATIC ELEVATOR
- CCTV CAMERA
- LANDSCAPE GARDEN
- R.C.C. ROAD
- SENIOR CITIZEN SEATING
- FIRE SAFETY
- 24 HRS. WATER SUPPLY
- STREET LIGHT





THE SUN