live extraordinary

SWAMINARAYAN
CORPORATION




THE SAHAJANAND GREEN

2.5 | 3 | 3.5 BHK
EXTRAORDINARY LIVING

Site : **The Sahajanand Green**
Nr. Gangotri Circle, Opp. Pratistha Bungalows,
M.G. Road, Nikol, Ahmedabad.
Contact : 7575091880

Email- Sahjanandgreen2021@gmail.com

# BASEMENT PARKING LAYOUT PLAN



# GROUND FLOOR LAYOUT PLAN



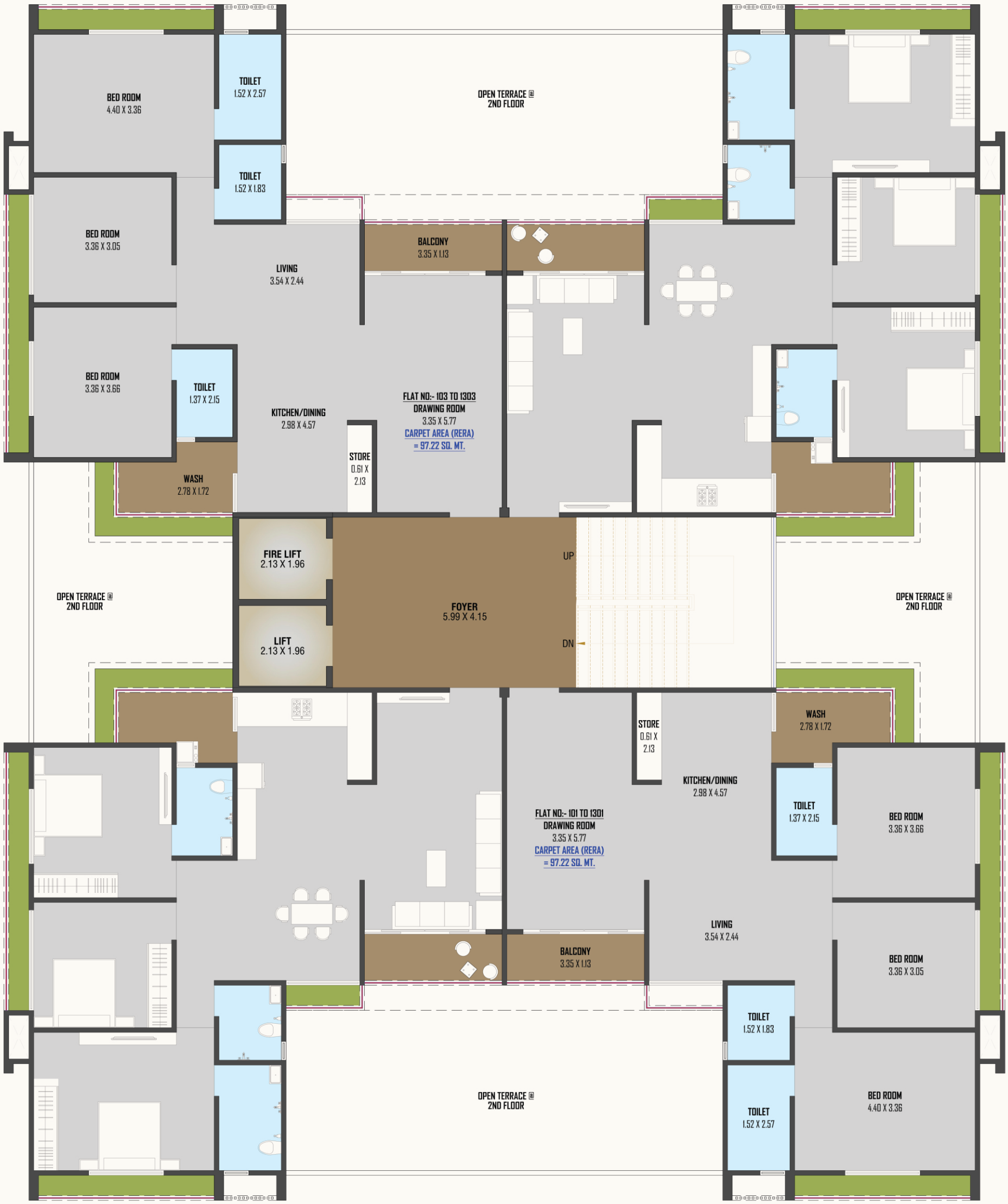
# 1ST FLOOR LAYOUT PLAN



# TYPICAL FLOOR LAYOUT PLAN



# BLOCK - A & B_TYPICAL FLOOR CLUSTER PLAN



# FLOOR CLUSTER PLAN

## BLOCK - C_TYPICAL




# FLOOR CLUSTER PLAN

## BLOCK - D_TYPICAL



# BLOCK - E & F_TYPICAL FLOOR CLUSTER PLAN




THE SAHAJANAND GREEN

2.5 | 3 | 3.5 BHK

EXTRAORDINARY LIVING

# SPECIFICATIONS

## FLOORING

- High quality double charged vitrified tiles in all area.
- Anti skid flooring tiles for wash area.
- Bathrooms vitrified / ceramic / glazed tiles dado up to the lintel level.

## DOORS & WINDOWS

- Main entrance door - 32mm. thick decorative flush door with handles.
- Other bedrooms doors - flush door.
- Door frame teak or equivalent.
- Windows sill polished granite.
- Windows aluminum anodized sections.

## PLUMBING

- C.P.V.C / U.P.V.C water supply pipes and P.V.C pipes for solid west and drainage system.
- Plumbing fittings Cera / Plumber or equilent.
- Sanitery ware Cera or equilent.

## ELECTRICAL

- Concealed copper wiring with adequate numbers of points in all rooms R.R. / Finolex or equilent.
- Branded modular switches Legrand / Gold Medal or equilent.

## STRUCTURE

- Earthquake resistence Structure.

## KITCHEN

- Platform mirror polished granite with S.S. sink.
- Ceramic tile dado up to the lintel level on the wall above platform.

## FIRE FIGHTING

- Fire hydrant system.

## ExTERNAL & INTERNAL FINISHES

- External double coat mala / tippani plaster with texture paint.
- Internal single coat mala plaster with putty finish.

## ENTRANCE FOYER

- Elegant & spacious entrance foyer.
- Waiting lounge.

## ELEVATORS

- Best Quality Automated 2 elevators in each block.
- Generator - Emergency Power Backup for Lift.

## SECRITY SYSTEM

- 24x7 security.
- CCTV cameras.

## TERMS & CONDITION

Member will have to pay booking amount which is 10% of basic flat cost at the time of booking and remaining amount in equal installments before sale deed/B.U. Permission.

No unit will be considered allotted without payment of fill booking amount.

Stamp duty, Registration charges, Legal charges, GST and any other taxes will be charged extra and borne by members.

It is strictly prohibited that any kind of drill, core cutting or damages to be made in the columns, beams or RCC structure. Any kind of accident, damages or loss due to such damage will be to the account and responsibility of the members.

**This brochure is only for easy display and information of the project and does not form part of a legal document.**

AEC, AMC and Area development charges will be extra and to be borne by members.

At the time of installation of the air conditioner we will ensure that copper line will be passed in the wall and entire installation will be carried out as per instructions of site supervisor.

Maintenance expense and deposit will be extra to be paid by member.

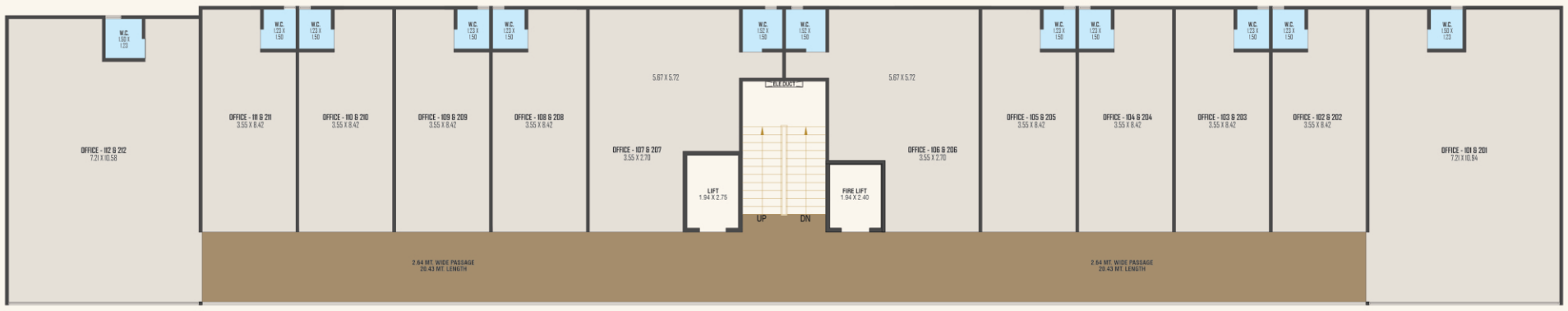
All images are presentation purpose only.

Subject to Ahmedabad Jurisdiction.

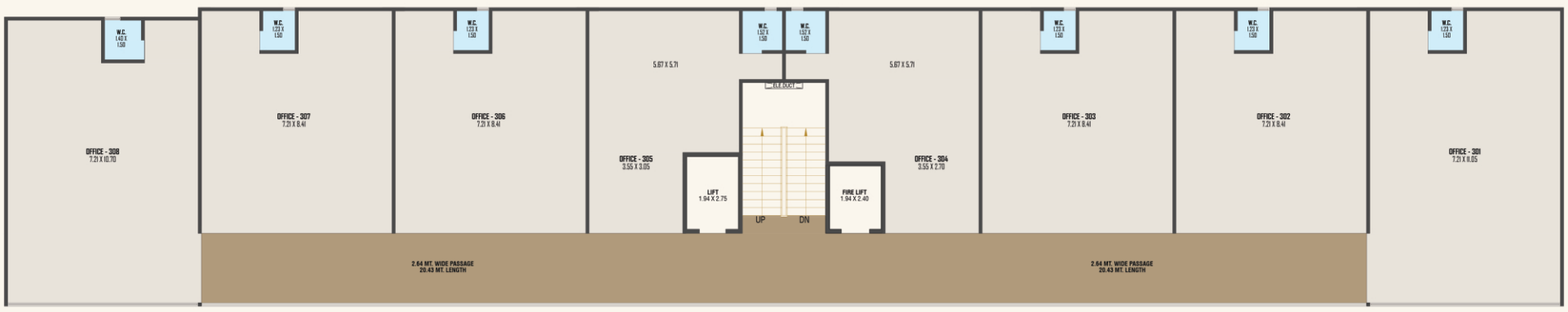
**RERA website : www.gujrera.gujarat.gov.in**
**RERA Number :**



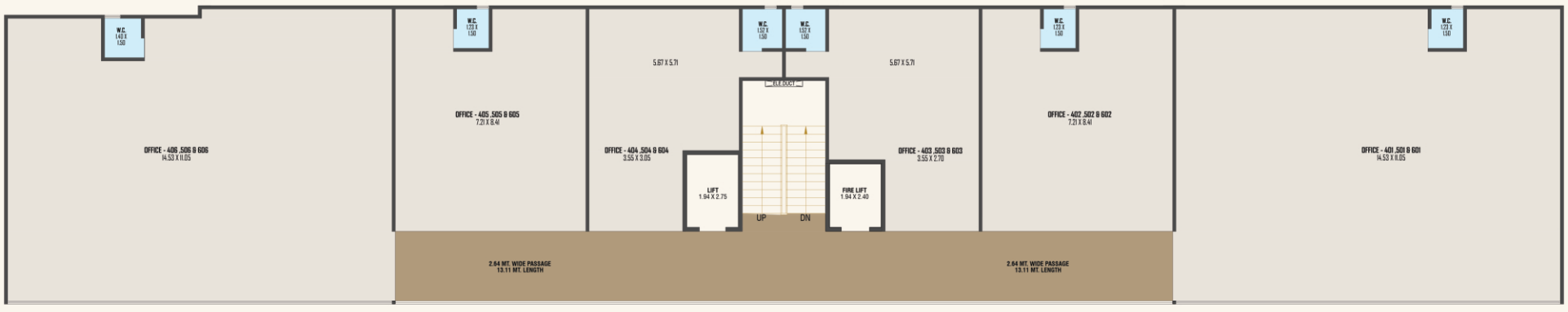

GROUND FLOOR PLAN




1ST & 2ND FLOOR PLAN




3rd FLOOR PLAN




4th TO 6th FLOOR PLAN



**નિયમો**

- સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ કરવામાં આવશે. અને તે ફ્લેટના નવા સભ્ય બન્યા પછી તે રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ટેક્ષ તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ દરેક ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહી. તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નીયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ ફીક્ચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ/બીલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
- પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ ૧૫ દિવસ પછી જ પઝેશન આપવામાં આવશે.
- બીયુ પરમીશન આવ્યા પછીજ રેસીડન્સ કરવામાં આવશે.
- નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહીતી પુરતાં જ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.



-: Developers :-

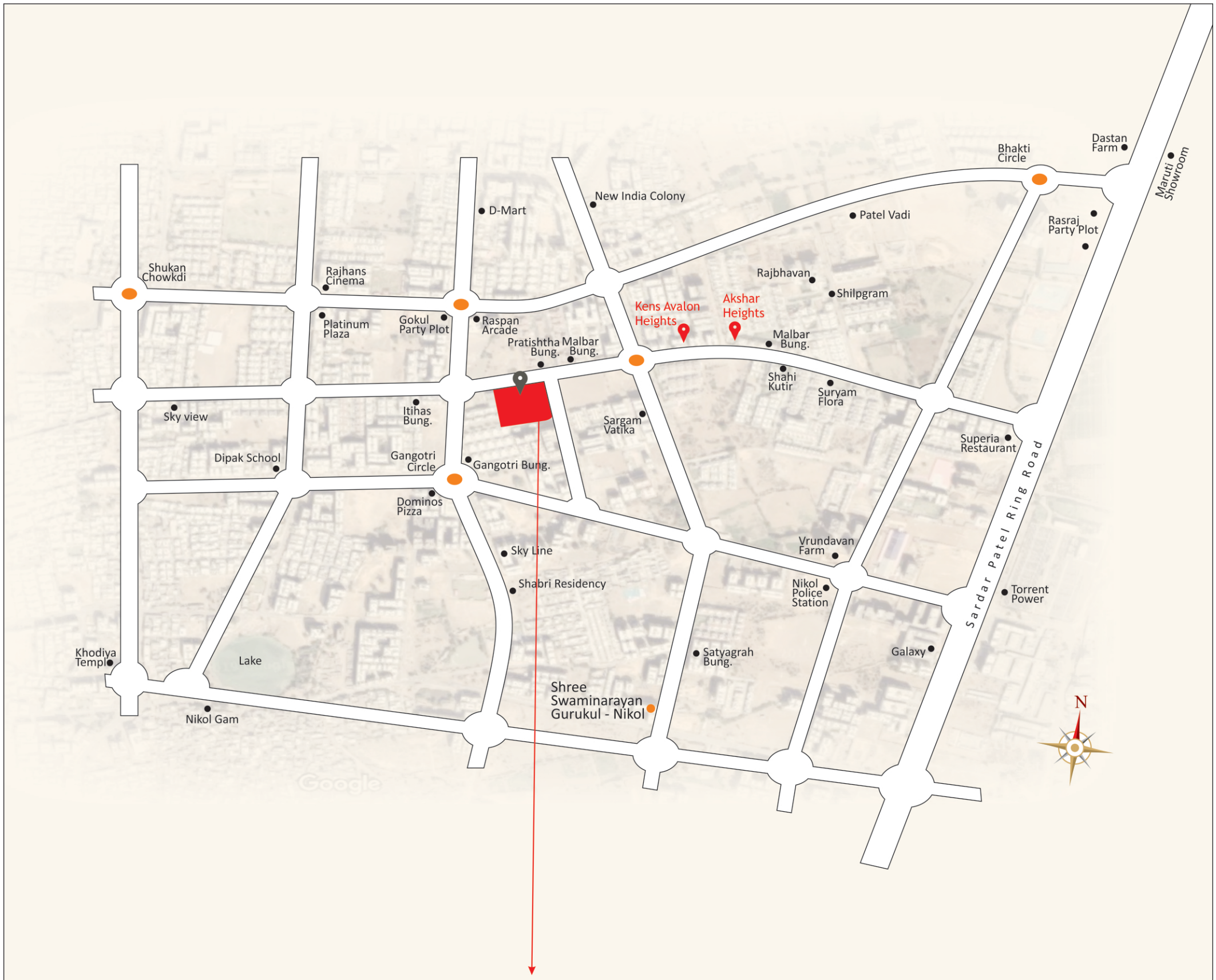
SWAMINARAYAN CORPORATION

-: Architect :-

AKSHAT THE PRIORITY

-: Structurer :-

PCUBE consultants Ahmedabad




THE SAHAJANAND GREEN

Site : **The Sahajanand Green**

Nr. Gangotri Circle, Opp. Pratistha Bungalows,

M.G. Road, Nikol, Ahmedabad.

Email- Sahjanandgreen2021@gmail.com