A PROJECT BY :

MARUTI BUILDERS

A PROJECT BY : **PRATHAM GROUP**

Contact : **+91 92654 53426, 97148 17202, 99792 32007**

ARCHITECT : **DEVAM STUDIO,** AHMEDABAD.

HOME IS WHERE THE
AMENITIES ARE



SWAGATAM99

2 BHK **PREMIUM** FLATS & SHOPS


SWAGATAM99


સ્વાગત છે
અનહદ ના વિશ્વમાં
SWAGATAM 99


SWAGATAM99

GROUND FLOOR
LAYOUT PLAN



TYPICAL FLOOR
LAYOUT PLAN



TERRACE FLOOR
LAYOUT PLAN



BLOCK-A
FLOOR PLAN

2 BHK
APARTMENTS





BLOCK-B
FLOOR PLAN

2 BHK
APARTMENTS





BASEMENT
FLOOR PLAN



SPECIFICATIONS

FLOORING
800 mm x 800 mm Vitrified tiles in Drawing, Dinning & Kitchen
600 mm x 600 mm Vitrified tiles in all Rooms.

WALL FINISH / ELEVATION
Internal Mala plaster with white finished birla putty.
Attractive external elevation with texture finished with Acrylic paints.

DOOR & WINDOWS
Decorative main door with both side veneer finished and
Internal door with laminated finished flush door.

KITCHEN
Mirror polished granite platform with carysil sink
& designer tiles upto lintel level.

ELECTRIFICATION
Three phase canceled cooper wiring of RR cable.
Schinder modular switches with adequdle number of points.
MCB distribution panel in each unit

PLUMBING
CPVC and UPVC pipes.
PVC & SWR pipes for solid waste C.P. fittings.
Sanitary fittings.

TOILET
Designer wall and floor tiles upto slab level
Gyser point and exhaunt point in each bathrooms
Wash basin provided in common area.

TERRACE :
China mosaic on terrace for neat reflection and thermal insulation.

GARDEN
Attractive two separate garden with decorative sitting area
in prsent Decorative main gate with security cabins.
CCTV cavillence in entire common area.

PARKING
Two wheeler parking on ground floor and Four wheeler parking
in basement with sufficient slab at for hydraulic system
Separate entry and exit for basement for easy driveway

LIFT
Two automatic lift provided in each block.

WATER SUPPLY
24 Hrs. water supply with necessary pressund system.

FOYER
Decorative entrance foyer with waiting area.



SWAGATAM99
2 BHK **PREMIUM** FLATS & SHOPS

SITE ADDRESS :
OPP. HANSPURA BUS STATION, NARODA - DEHGAM ROAD, HANSPURA,
NAVA NARODA, AHMEDABAD.

નિયમો :
● પ્લાન પાસ તથા એન.એ., એન.ઓ.સી. ટાઈટલ ક્લીયર. ● જી.ઇ.બી., મેઇન્ટેનન્સ, ડેવલોપમેન્ટ, નગરનિયોજક ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. ● સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, લીગલ ફી, જીએસટી તથા તમામ સરકારશ્રીના ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. ● સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ કે કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સ / માલિકને રહેશે. જે કોઇ ફેરફાર કરવાનો થાય તો દરેક સભ્યે માન્ય રાખવાનો રહેશે. ● સરકારશ્રીના નવા નીતી નીયમો મુજબ ભવિષ્યમાં જે કોઇ ચાર્જ ભરવાનો થાય તો તે મેમ્બરશ્રી એ અલગથી ખર્ચો ભરવાનો રહેશે. ● સમયસર પૈસા ન ભરનાર સભ્યની સભ્યતા કેન્સલ કરવામાં આવશે. ● આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઇપણ સભ્ય છુટા થવા ઇચ્છતા હોય તો તે ૧૦ ટકા કાપી ને જ નાણા પરત કરવામાં આવશે. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા આપે છે. બ્રોશર એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. ● અમદાવાદ અધિકાર ક્ષેત્રને આધીન.