

bringing H·A·R·M·O·N·Y in your life.

SUNRISE

elegance

2 BHK LUXURIOUS APARTMENTS

સુખનો વિચાર કેવળ રાઈઝર્સ અને રિકલાઈનર્સ સુધી જ સીમિત નથી બલ્કે તે લંબાય છે આપણા મન અને આપની ભીતરના અહેસાસ સુધી, કરીએ એવી જગ્યાનું નિર્માણ...

જયાં આપણી ચોતરફ માત્ર એલીવેટર્સ અને એરકંડીશન જ નહીં પરંતુ ચિત્રો, ફુલો અને પંખીઓ પણ હોય...

માહોલ અને અનુભૂતિની ખેવનામાં માત્ર પત્થર અને કાષ્ઠ સાથે નહીં પરંતુ સંગીત અને ઉજાસ સાથે રમીએ...

ઉજવીએ પૃથ્વી અને આકાશને, શામેલ કરીએ સૂરજ વૃક્ષોને, રચીએ પવિત્રતા, પાત્રતા !

કેવળ સ્ટાઈલને જ નહીં, સાદગીને વહેવા દઈએ.

જ્યારે કલા અને પ્રકૃતિનો અજોડ સમન્વય થાય રોજબરોજની ક્ષણો સાથે,

ત્યારે સમૃદ્ધિના અર્થોને ઓળંગીને પહોંચાય છે સાંત્વના સુધી,

જે આપણી જીવનશૈલી અને આપણા આત્માને બનાવે છે વધુ સંપન્ન અને સંપૂર્ણ.

A M E N I T I E S

- Entrance Gate
- Car Parking
- 24x7 Water Supply
- Security Cabin
- Children Play Area
- Senior Citizen Seating
- Landscape Garden
- C.C.TV. Camera
- Fire Safety
- Gazebo
- Ample Natural Light
- Pickup Drop Area

Enjoy

where you live







LAY OUT PLAN


N
GARDEN
BLOCK
C
LIFT
FIRE LIFT
H.P.
PARKING AREA
H.P.
PARKING AREA
BLOCK
B
6.00 MT. WIDE ROAD
BLOCK
A
H.P.
PARKING
AREA
H.P.
PARKING
AREA
ABUL
ULAI
MASJID
MAIN ENTRY
12.00 MT. T. P. S. R O A D


drop off
SUNRISE
elegance



સ્પેશીફીકેશન

સ્ટ્રકચર
- ભૂંકપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રકચર
- બહારની બાજુ ડબલકોટ પ્લાસ્ટર અને એપેક્ષ પેઇન્ટ
- અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર અને પુટ્ટી ફિનિશ

દરવાજા તથા બારી
- ડેકોરેટીવ મેઇનડોર અને બારીગ્રેનાઇટ ફ્રેમ
- અંદરના દરવાજા ફ્લશ ડોર અને ગ્રેનાઇટ ફ્રેમ
- ફુલ્લી ગ્લાસ એલ્યુમીનીયમ એનોડાઇઝ સેક્શન બારી, ગ્રેનાઇટ ફ્રેમ સાથે

પ્લમ્બીંગ અને સેનેટરી વેર
- ઉચ્ચ ગુણવત્તાના કન્સીલ્ડ સીપીવીસી/યુપીવીસી ફિટીંગ
- દરેક ટોઇલેટમાં હોટ/કોલ્ડ શાવર મીક્ષર
- દરેક ટોઇલેટમાં પ્રીમીયમ ક્વોલીટી સેનેટરી વેર અને ફીટીંગ્સ (જગુઆર, કોહલર, પ્લમ્બર, શેરા જેવા.....)
- ડિઝાઇનર વોલ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી

ફ્લોરીંગ
- પ્રિમિયમ ક્વોલિટી વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ

કિચન
- ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સીંક સાથે
- ડિઝાઇનર ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી

ઇલેક્ટ્રીકલ
- કન્સીલ કોપર વાયરીંગ
- ડેકોરેટીવ મોડ્યુલર સ્વિચ પુરતાં પોઇન્ટ સાથે.
- મહત્તમ સેફ્ટી માટે દરેક ડીસ્ટ્રીબ્યુર બોર્ડમાં MCB/ELCB
- AC પોઇન્ટ દરેક બેડરૂમ અને ડ્રોઇંગરૂમમાં

લીફ્ટ

દરેક બ્લોકમાં ૨(બે) ઓટોમેટીક લીફ્ટ

ફાયર સેફ્ટી

સરકાર માન્ય ફાયર સેફ્ટી સિસ્ટમ

નિયમો

● મેઇન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, ટોરેન્ટ પાવર ચાર્જ સભ્યએ અલગથી આપવાનો રહેશે. ● સભ્યશ્રીનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહીં આવે તો સભ્ય કેન્સલ કરાશે, અને બીજું સભ્યપદ થતાં વહીવટી ખર્ચ તથા ૧૦% પેમેન્ટ કાપીને પરત કરવામાં આવશે. ● સંજોગોવશાત પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે, જે દરેક સભ્યશ્રીએ માન્ય રહેશે. ● અંદરના બાંધકામમાં કોઇ પણ પ્રકારનો ફેરફાર એક્સ્ટ્રા ચાર્જમાં ગણવામાં આવશે. ● બહારના એલીવેશનમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરી આપવામાં આવશે નહીં. ● ભવિષ્યમાં સોસાયટીમાં મેઇન્ટેનન્સ ને લગતાં નિયમો તથા શરતો દરેક સભ્યએ બંધનકર્તા રહેશે. ● સભ્યને પઝેશન તમામ પ્રકારનાં પેમેન્ટ ચુકતે કર્યા પછી મળશે. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન તથા વિગતો ને ગ્રાફિક્સ સમજુતી રૂપરેખા માટે જ છે, અને તે સહેલાઇથી સમજી શકાય તથા માહિતી માટે છે, જેનો કોઇ કાયદાકીય ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં. ● ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.




SUNRISE

TYPICAL FLOOR BLOCK - A



SUNRISE ELEGANCE

(FLAT) (ALL AREA IN SQ.MT.) (BLOCK - A)

FLOOR	BLOCK & FLAT NO.	CARPET AREA	BALCONY AREA	WASH AREA	TOTAL CARPET
FIRST	A - 101	56.68	1.34	3.54	61.56
	A - 102	49.11	1.34	2.90	53.35
	A - 103	45.35	1.76	2.03	49.14
	A - 104	49.11	1.34	2.90	53.35
	A - 105	56.68	1.34	3.54	61.56
SECOND	A - 201	56.68	1.34	3.54	61.56
	A - 202	49.11	1.34	2.90	53.35
	A - 203	45.35	1.76	2.03	49.14
	A - 204	49.11	1.34	2.90	53.35
	A - 205	56.68	1.34	3.54	61.56
THIRD	A - 301	56.68	1.34	3.54	61.56
	A - 302	49.11	1.34	2.90	53.35
	A - 303	45.35	1.76	2.03	49.14
	A - 304	49.11	1.34	2.90	53.35
	A - 305	56.68	1.34	3.54	61.56
FOURTH	A - 401	56.68	1.34	3.54	61.56
	A - 402	49.11	1.34	2.90	53.35
	A - 403	45.35	1.76	2.03	49.14
	A - 404	49.11	1.34	2.90	53.35
	A - 405	56.68	1.34	3.54	61.56
FIFTH	A - 501	56.68	1.34	3.54	61.56
	A - 502	49.11	1.34	2.90	53.35
	A - 503	45.35	1.76	2.03	49.14
	A - 504	49.11	1.34	2.90	53.35
	A - 505	56.68	1.34	3.54	61.56
SIXTH	A - 601	56.68	1.34	3.54	61.56
	A - 602	49.11	1.34	2.90	53.35
	A - 603	45.35	1.76	2.03	49.14
	A - 604	49.11	1.34	2.90	53.35
	A - 605	56.68	1.34	3.54	61.56
SEVENTH	A - 701	56.68	1.34	3.54	61.56
	A - 702	49.11	1.34	2.90	53.35
	A - 703	45.35	1.76	2.03	49.14
	A - 704	49.11	1.34	2.90	53.35
	A - 705	56.68	1.34	3.54	61.56
TOTAL		1798.51	49.84	104.37	1952.72

SUNRISE ELEGANCE

(FLAT) (ALL AREA IN SQ.MT.) (BLOCK - B + C)

FLOOR	BLOCK & FLAT NO.	CARPET AREA	BALCONY AREA	WASH AREA	TOTAL CARPET
FIRST	B - 101	49.76	1.34	1.86	52.96
	B - 102	55.69	2.06	1.86	59.61
	B - 103	52.97	2.06	2.25	57.28
	B - 104	47.05	1.34	2.25	50.64
	C - 101	50.31	1.90	1.86	54.07
	C - 102	56.85	2.06	1.86	60.77
	C - 103	55.69	2.06	1.86	59.61
	C - 104	49.76	1.34	1.86	52.96
SECOND	B - 201	49.76	1.34	1.86	52.96
	B - 202	55.69	2.06	1.86	59.61
	B - 203	52.97	2.06	2.25	57.28
	B - 204	47.05	1.34	2.25	50.64
	C - 201	50.31	1.90	1.86	54.07
	C - 202	56.85	2.06	1.86	60.77
	C - 203	55.69	2.06	1.86	59.61
	C - 204	49.76	1.34	1.86	52.96
THIRD	B - 301	49.76	1.34	1.86	52.96
	B - 302	55.69	2.06	1.86	59.61
	B - 303	52.97	2.06	2.25	57.28
	B - 304	47.05	1.34	2.25	50.64
	C - 301	50.31	1.90	1.86	54.07
	C - 302	56.85	2.06	1.86	60.77
	C - 303	55.69	2.06	1.86	59.61
	C - 304	49.76	1.34	1.86	52.96
FOURTH	B - 401	49.76	1.34	1.86	52.96
	B - 402	55.69	2.06	1.86	59.61
	B - 403	52.97	2.06	2.25	57.28
	B - 404	47.05	1.34	2.25	50.64
	C - 401	50.31	1.90	1.86	54.07
	C - 402	56.85	2.06	1.86	60.77
	C - 403	55.69	2.06	1.86	59.61
	C - 404	49.76	1.34	1.86	52.96
TOTAL		1672.32	56.64	62.64	1791.60

FLOOR	BLOCK & FLAT NO.	CARPET AREA	BALCONY AREA	WASH AREA	TOTAL CARPET
FIFTH	B - 501	49.76	1.34	1.86	52.96
	B - 502	55.69	2.06	1.86	59.61
	B - 503	52.97	2.06	2.25	57.28
	B - 504	47.05	1.34	2.25	50.64
	C - 501	50.31	1.90	1.86	54.07
	C - 502	56.85	2.06	1.86	60.77
	C - 503	55.69	2.06	1.86	59.61
	C - 504	49.76	1.34	1.86	52.96
SIXTH	B - 601	49.76	1.34	1.86	52.96
	B - 602	55.69	2.06	1.86	59.61
	B - 603	52.97	2.06	2.25	57.28
	B - 604	47.05	1.34	2.25	50.64
	C - 601	50.31	1.90	1.86	54.07
	C - 602	56.85	2.06	1.86	60.77
	C - 603	55.69	2.06	1.86	59.61
	C - 604	49.76	1.34	1.86	52.96
SEVENTH	B - 701	49.76	1.34	1.86	52.96
	B - 702	55.69	2.06	1.86	59.61
	B - 703	52.97	2.06	2.25	57.28
	B - 704	47.05	1.34	2.25	50.64
	C - 701	50.31	1.90	1.86	54.07
	C - 702	56.85	2.06	1.86	60.77
	C - 703	55.69	2.06	1.86	59.61
	C - 704	49.76	1.34	1.86	52.96
TOTAL		1254.24	42.48	46.98	1343.70

TYPICAL FLOOR BLOCK - B + C





Location map



D & P : SUNNY - 9725365588

સાઈટ :
સનરાઈઝ એલીગન્સ
નુર નગર મસ્જીદની બાજુમાં, સાંઈબાબા સોસાયટી પાસે,
સીલ્વર ફાર્મ રોડ, વટવા. મો.: ૯૯૭૮૬૭૭૮૬૫, ૬૩૫૩૫૭૬૮૮૮

Project by :
EERUM
Developers

Project Consultant :
Shakti consultant