

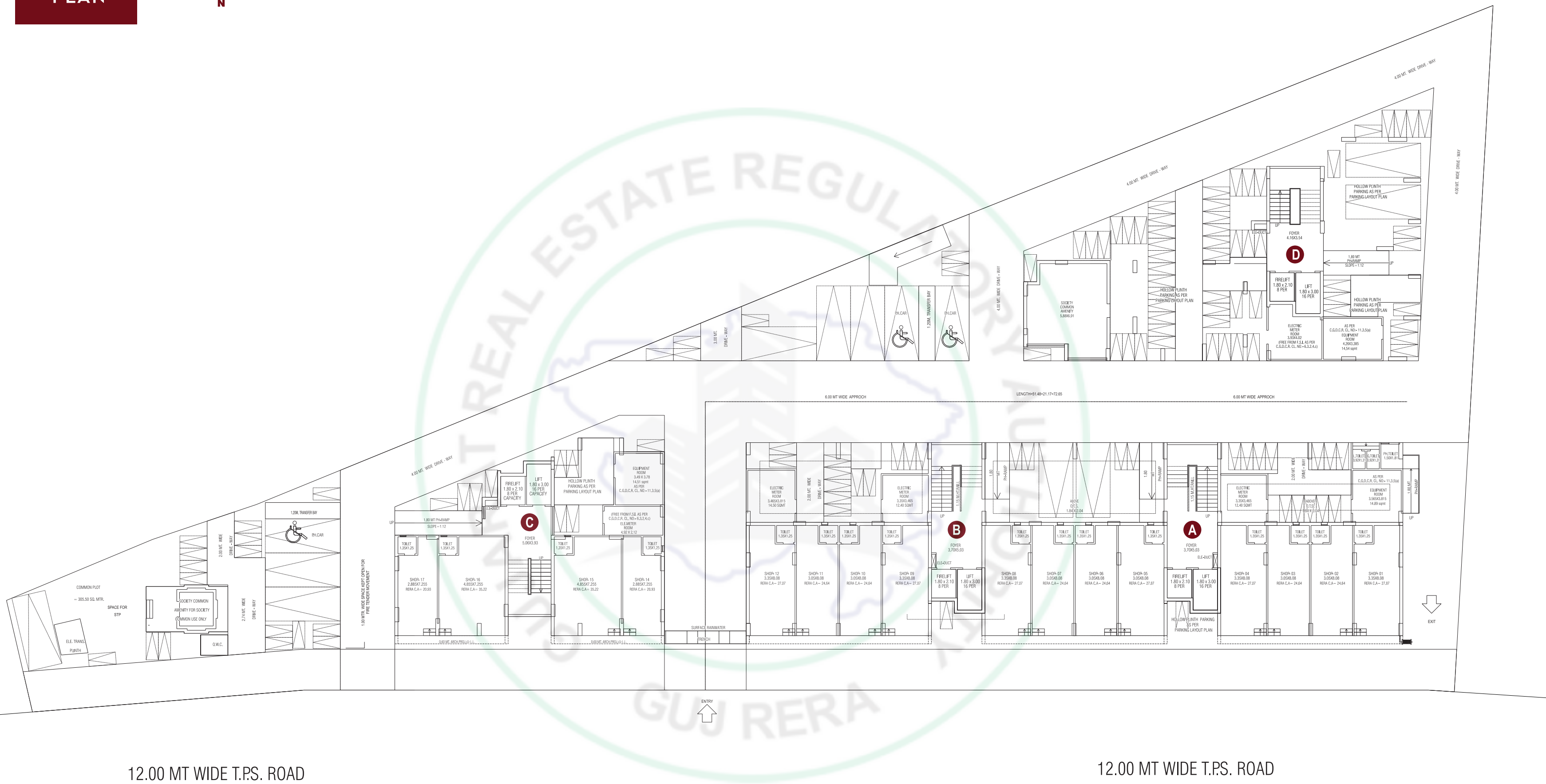


Suryansh[®] vivanta

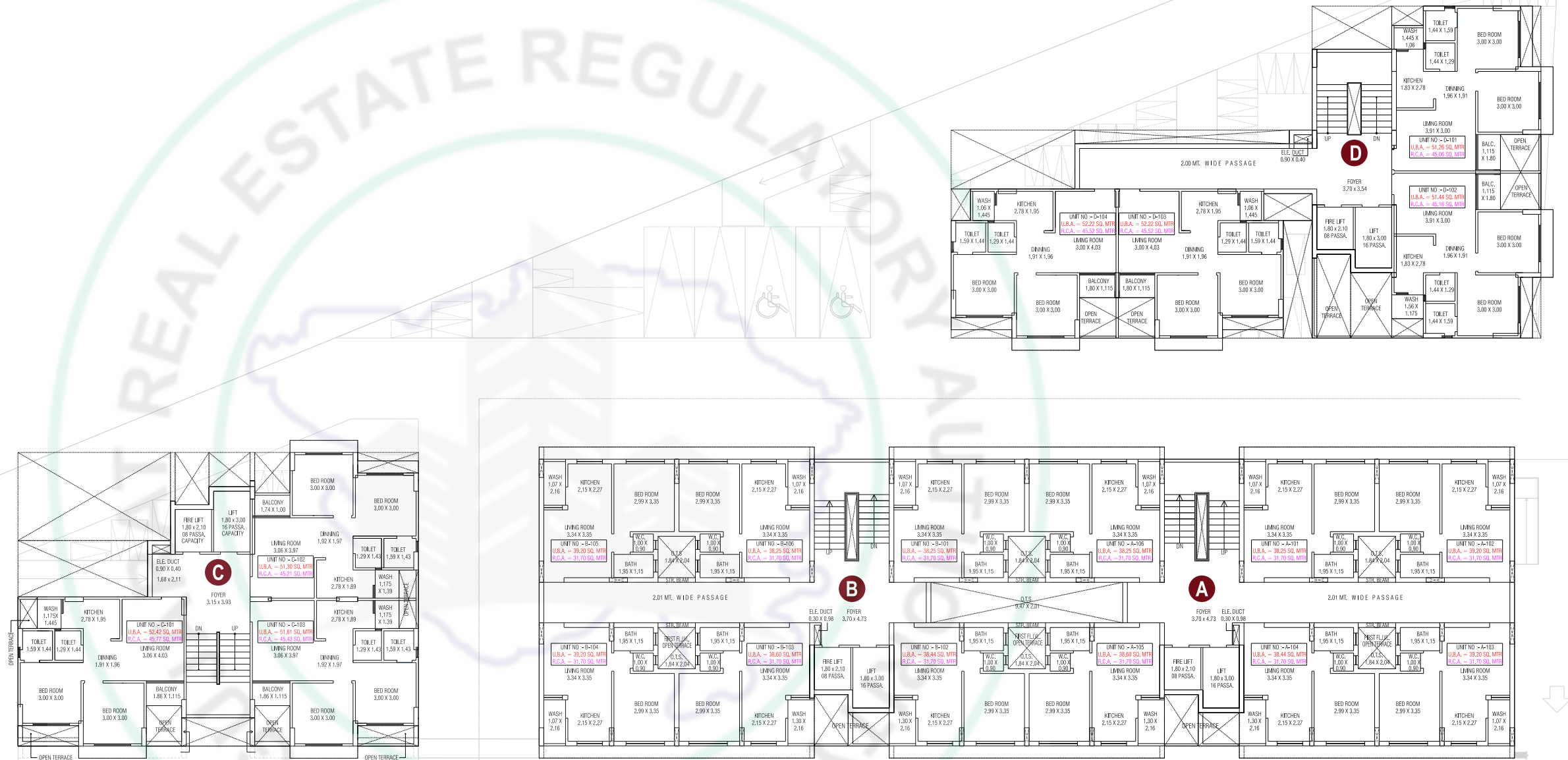
1 & 2 BHK
PREMIUM LIVING AND SHOPS



GROUND
FLOOR
PLAN



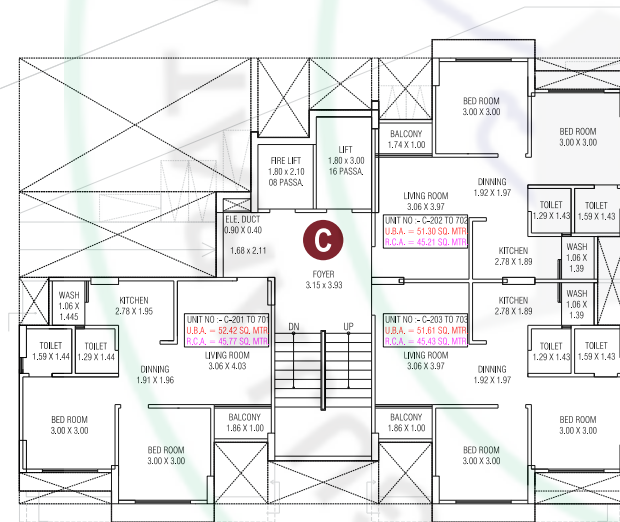
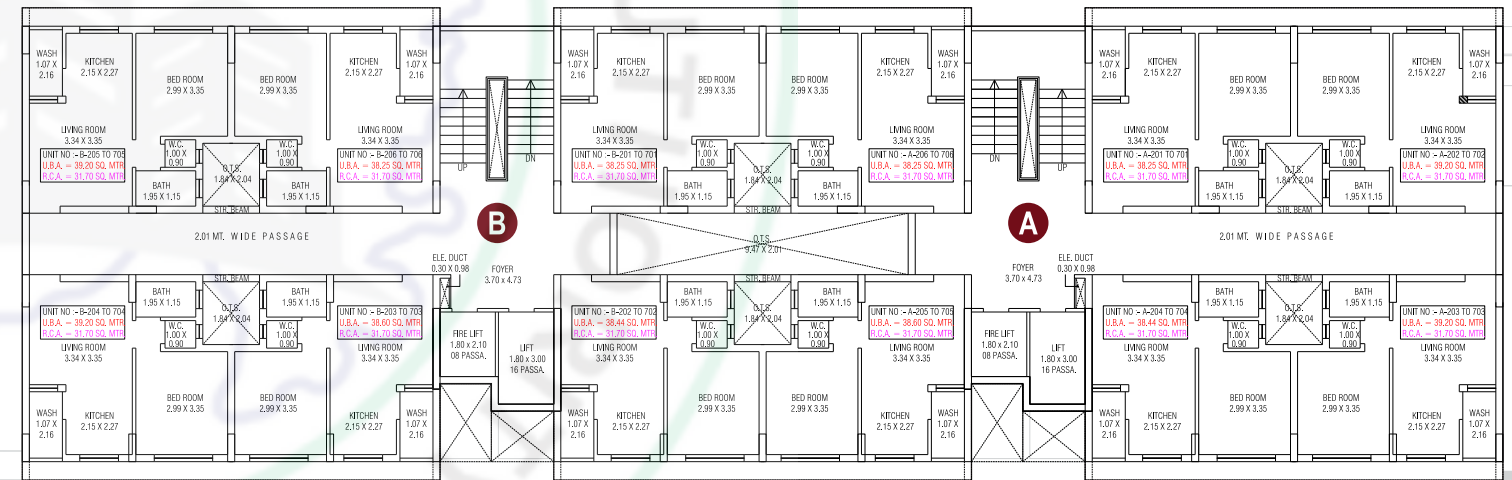
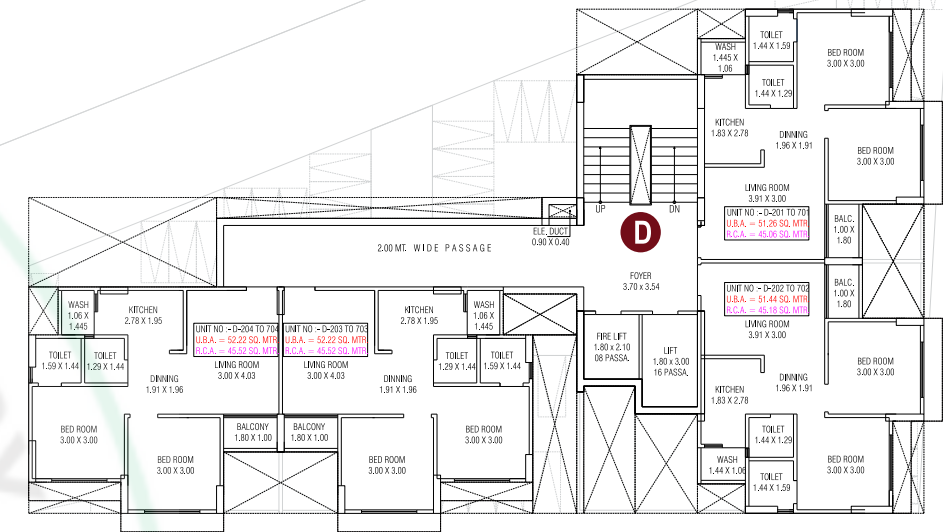
1ST
FLOOR
PLAN



12.00 MT WIDE T.P.S. ROAD

12.00 MT WIDE T.P.S. ROAD

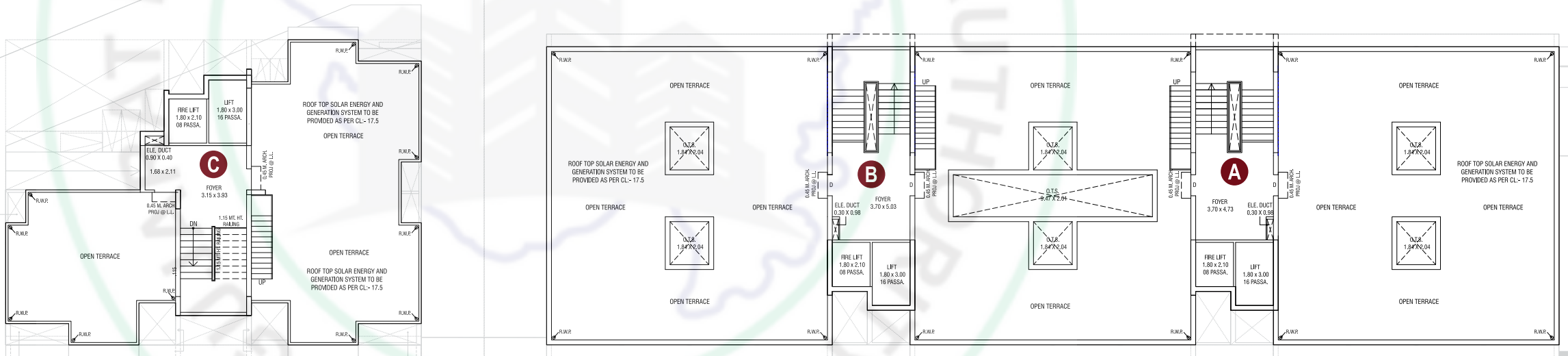
2ND TO
7TH
FLOOR
PLAN



12.00 MT WIDE T.P.S. ROAD

12.00 MT WIDE T.P.S. ROAD

**TERRACE
PLAN**



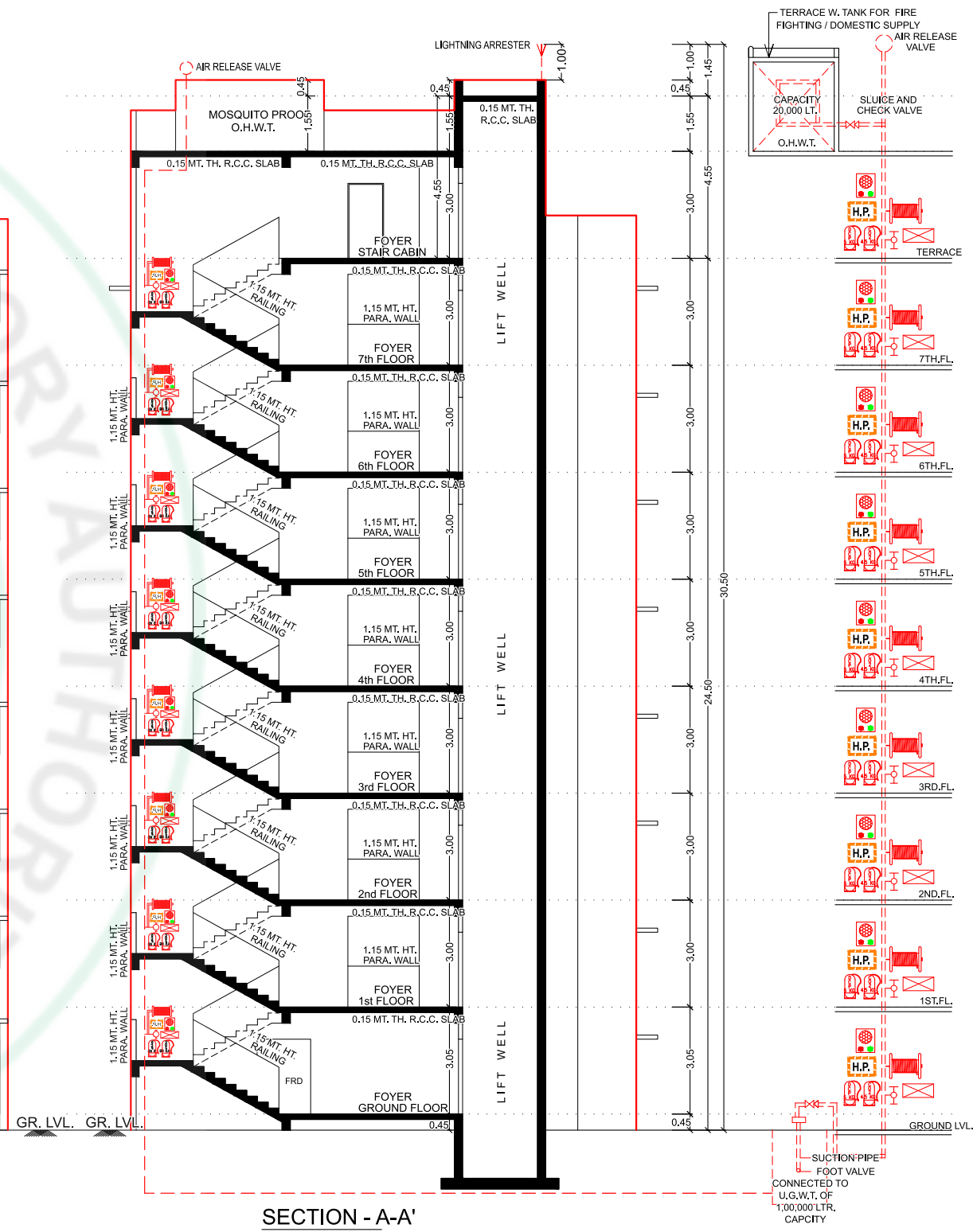
12.00 MT WIDE T.P.S. ROAD

12.00 MT WIDE T.P.S. ROAD

ELEVATION
A | B



ELEVATION

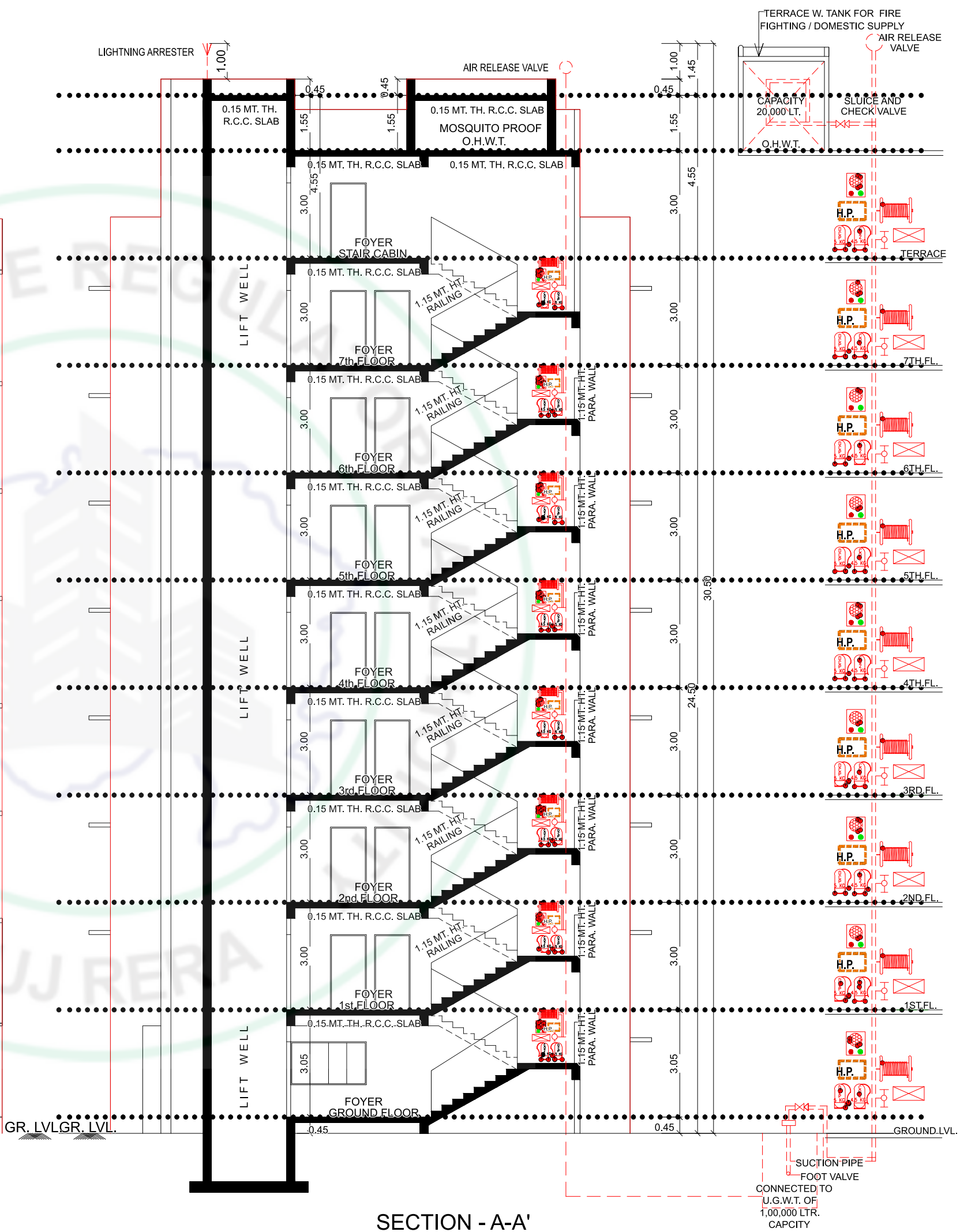


SECTION - A-A'

ELEVATION
C



ELEVATION

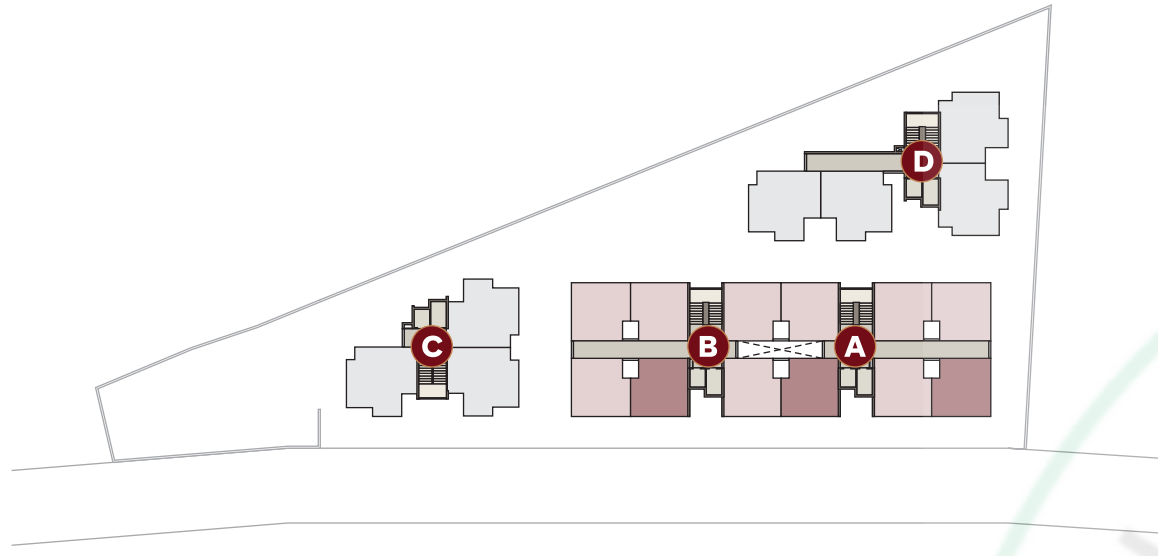
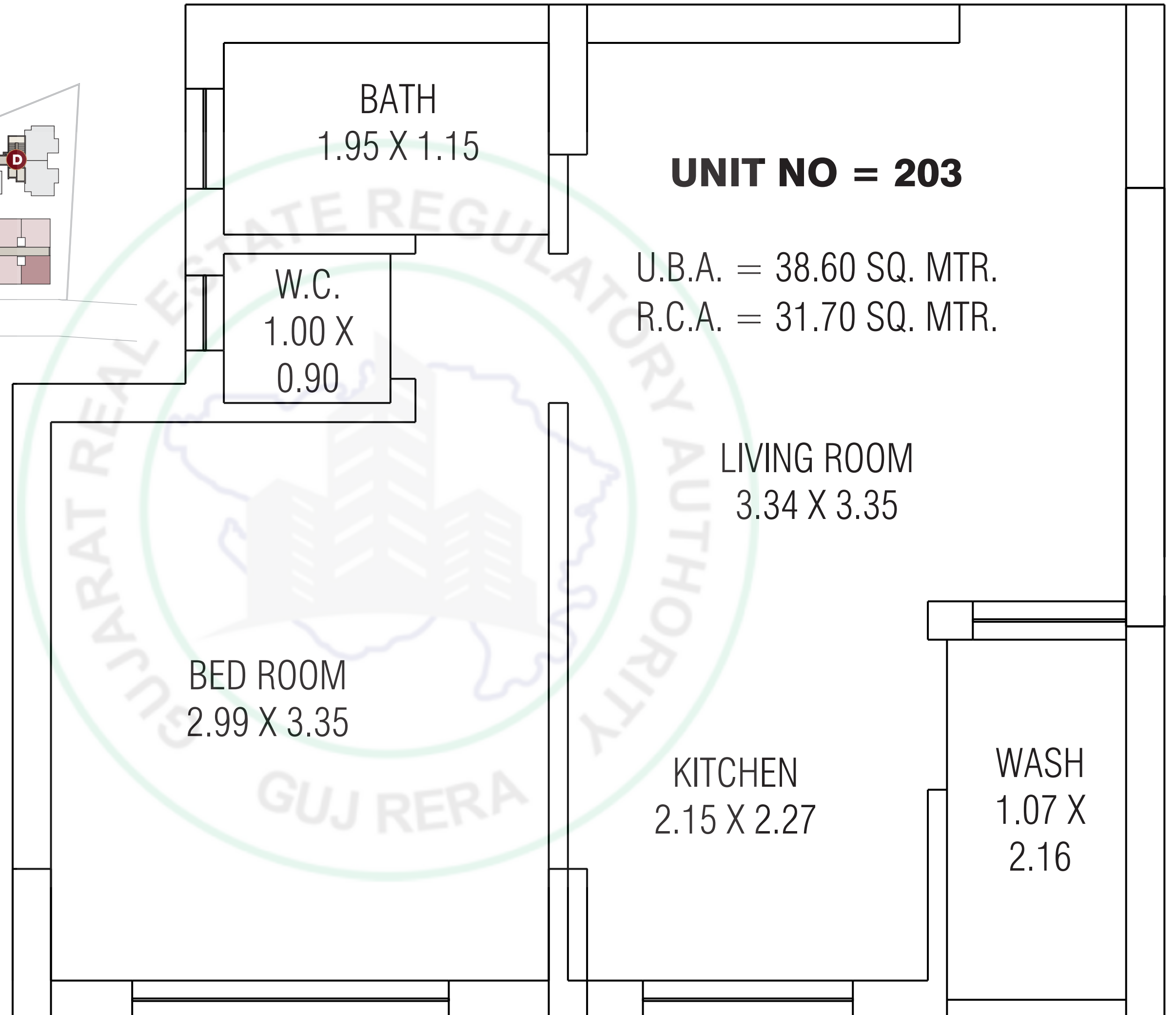


SECTION - A-A'



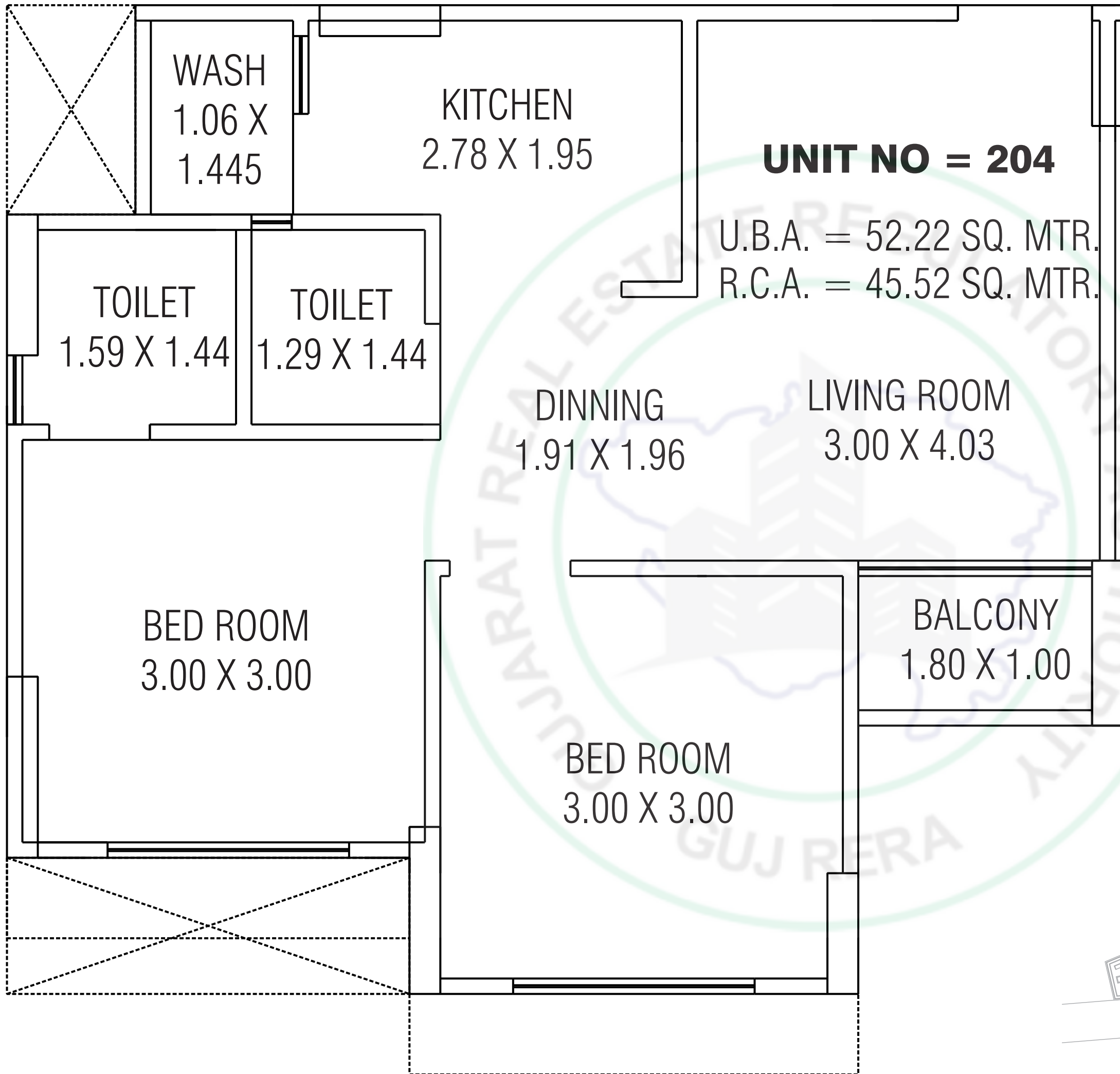
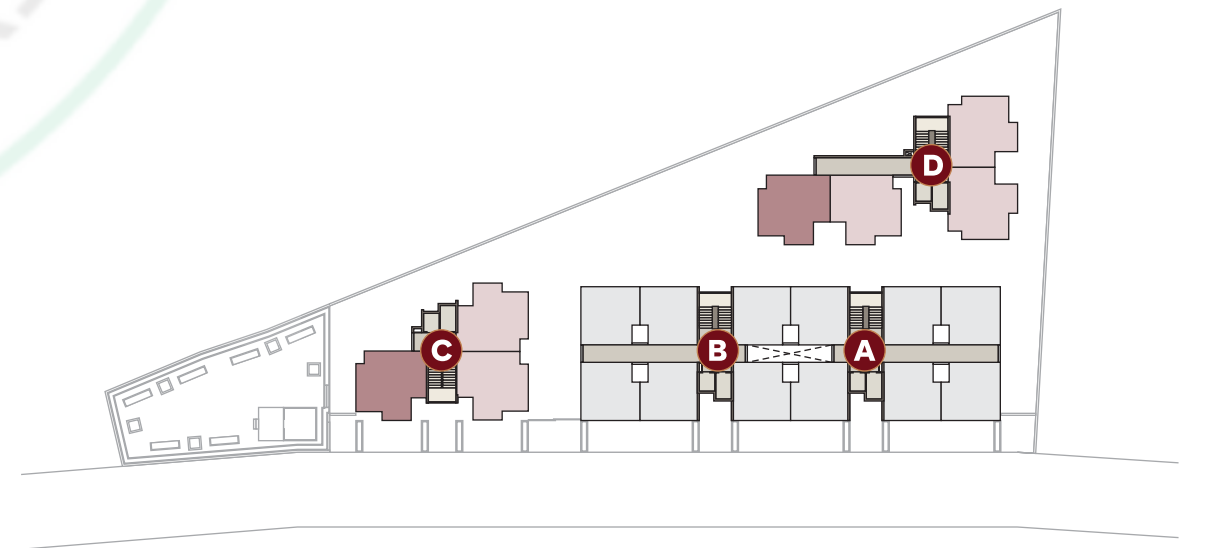
1 BHK
UNIT
PLAN

BLOCK: A | B



2 BHK
UNIT
PLAN

BLOCK: C | D



SPECIFICATIONS



સ્ક્રચર

ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફેમ સ્ક્રચર.



કિચન/સ્ટોર

એસ.એસ સિંક સાથે ગ્રેનાઈટ ફિનિશ પ્લેટફોર્મ, લિન્ટલ લેવલ સુધી આકર્ષક ટાઇલ્સ ડેડો, સ્ટોરેજ સ્પેસમાં કોટા સ્ટોન શેલ્ફ.



દિવાલ નો દેખાવ

બધી આંતરિક દિવાલો માલા પ્લાસ્ટર ઉપર પુટ્ટી તથા બધી બાહ્ય દિવાલો ડબલકોટ સેન્ડ - ફેસ પ્લાસ્ટર સાથે પ્રીમિયમ ગુણવત્તાવાળા એકેલિક પેઇન્ટ.



દરવાજા અને બારીઓ

લેમિનેટ સાથે સુશોભન મુખ્ય પ્રવેશ દરવાજો અને અન્ય બધા દરવાજા લેમિનેટ સાથે વોટરપ્રૂફ પ્લાય ફ્લશ દરવાજા, એલ્યુમિનિયમ સેક્શન સ્લાઇડિંગ બારીઓ.



પ્લમ્બિંગ

ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળા પાઇપો અને ફિટિંગ સાથે કન્સીલ પ્લમ્બિંગ, રસોડામાં પાણી શુદ્ધિકરણ માટે કન્સીલ પ્લમ્બિંગ. બધા બાથરૂમમાં ગીઝર માટે કન્સીલ પ્લમ્બિંગ.



ફ્લોરિંગ

ડ્રોઇંગ રૂમ, ડાઇનિંગ એરિયા, રસોડું અને બધા બેડરૂમમાં બ્રાન્ડેડ વિટ્રિફાઇડ (xrx ફૂટ) ટાઇલ્સ ફ્લોરિંગ.



બાથરૂમ

સુંદર ડિઝાઇનવાળા બાથરૂમ ડેડો ટાઇલ્સ લિન્ટલ લેવલ સુધી. બધા બાથરૂમમાં સેરા અથવા તેના સમકક્ષ સેનિટરી વેર અને સી.પી. ફિટિંગ.

TERMS & CONDITIONS:

- All the architectural and interior images in the brochure, are merely simulated interpretations using computer graphics to enhance the customer understanding and are not actual images.
- The colour and general appearance of the flooring and wall tiles, sanitary ware & fittings, walls, ceilings, windows, doors, internal roads, trees, shrubbery etc. shown in the simulated computer graphics images are taken from the object libraries for the purpose of presentation and the prospective buyers of the concerned property are advised to refer to the construction specifications mentioned in the brochure. Additional amenities and/ or utilities not mentioned or shown in the brochure but may be required as per the law, should be deemed to be forming part of the project by the purchaser.
- All Furniture including wardrobes, other sofa furnishings inter-alia curtains, mattresses, bed linen, upholstery etc., lights and other electrical fixtures and appliances like air conditioners, refrigerators, Tv's, telephones, laptops etc., any of the equipment, household accessories inter-alia crockery and cutlery, rugs, carpets, decorative pieces and wall hangings, wall papers, utensils etc., apparels and all other consumable and movable items shown in the simulated images do not form part of the sale of any property by the developer.
- All rights reserved with the developers to make any changes in the project and all the members shall abide by such changes.
- Stump duty, Registration, GST or any other charges and taxes as and when levied by government or any of its body shall be borne by purchaser/ buyer legal possession holder.
- This Brochure is for restricted private circulation only and is not to be considered as a legal document with obligations for specific performance. It is meant for the purpose of conceptual presentation only.
- Subject to Ahmedabad Jurisdiction only.



ઇલેક્ટ્રિકલેશન

પૂરતા પ્રમાણમાં ઇલેક્ટ્રિકલ પોઇન્ટ અને બ્રાન્ડેડ મોડ્યુલર સ્વીચો સાથે કન્સીલ કોપર ફ્લેક્સિબલ વાયરિંગ. ડ્રોઇંગ રૂમમાં ટીવી પોઇન્ટ, ડ્રોઇંગ રૂમમાં ટેલિફોન પોઇન્ટ. ડ્રોઇંગ રૂમમાં એસી પોઇન્ટ. બધા બાથરૂમમાં ગીઝર પોઇન્ટ. રસોડામાં રેફ્રિજરેટર, મિક્સર, વોટર પ્યુરિફાયર પોઇન્ટ અને વોશ એરિયામાં વોશિંગ મશીન પોઇન્ટ. સલામતી સુરક્ષા માટે MCB અને ELCB સાથે ડિસ્ટ્રીબ્યુશન બોક્ષ.



લિફ્ટ

દરેક બ્લોકમાં ૨ બ્રાન્ડેડ ડિજિટલાઇઝડ ઓટોમેટિક એલિવેટર્સ, જેમાં ૧ સ્ટ્રેચર એલિવેટરનો પણ સમાવેશ થાય છે.



રસ્તાઓ

આંતરિક કોંક્રિટ રસ્તાઓ અને સ્ટ્રીટ લાઇટ્સ.



સુરક્ષા સિસ્ટમ

સીસીટીવી સર્વેલન્સ સોસાયટીના કોમન વિસ્તારમાં.



ટેરેસ

ચોગ્ય વોટરપ્રૂફિંગ અને ચાઇના- મોઝેક ગરમીના પ્રતિબિંબ સહે તે રીતે કોમન ટેરેસ.



પાર્કિંગ

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કિંગ વિસ્તારમાં ટાઇલ્સ અથવા બ્લોકથી ફ્લોરીંગ.

LOCATION
(NOT TO SCALE)



PROJECT BY

SUN BUILDCON
GUJARAT LLP

SITE ADDRESS

SURYANSH VIVANTA

SARDAR ROAD, KRISHNANAGAR
NARODA, AHMEDABAD - 382345.

RERA REGISTRATION NO

RERA WEBSITE
WWW.GUJRERA.GUJARAT.GOV.IN

CONTACT

+91 980 980 8200 | +91 92279 96451

ARCHITECT

JIGARBHAI

STRUCTURE

PYRAMID CONSULTING

The background of the entire image is a solid dark red color. Centered on this background is a large, faint, circular watermark. The watermark is the official logo of the Gujarat Real Estate Regulatory Authority (Guj RERA). It features a circular border with the text "GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY" at the top and "GUJ RERA" at the bottom. Inside the circle is a stylized map of Gujarat, and within the map is a graphic of a modern building with multiple towers.

PROJECT BY
SUN BUILDCON GUJARAT LLP