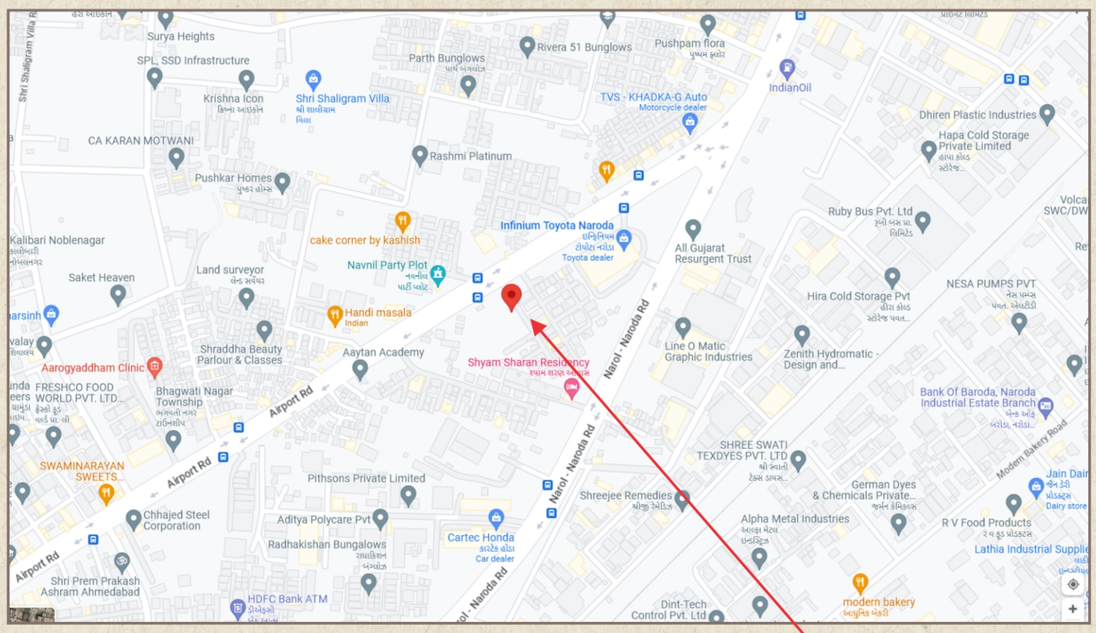
LOCATION MAP



નિયમો

- સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ કરવામાં આવશે. અને તે ફલેટના નવા સભ્ય બન્યા પછી તે રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ દરેક ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહી. તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નીયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ ફીક્ચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ/બીલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
- પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ ૧૫ દિવસ પછી જ પઝેશન આપવામાં આવશે.
- બીયુ પરમીશન આવ્યા પછીજ રેસીડન્સ કરવામાં આવશે.
- નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહીતી પુરતાં જ છે, તે કોઇપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.

SONET HEIGHTS

Project by.

PEARL INFRA DEVELOPERS

Architect

SCALE ASSOCIATE ENGINEER - ARCHITECH

Structural Engineer

dolmen ENGINEERING & DESIGN SERVICES

: Site Address :
SONET HEIGHTS
Near Ved Bunglows, Besides Infinium Toyota Show Room, Airport Road,
Nana Chiloda, Ahmedabad-382330 (Contact No. : +91 98795 15877)

SONET HEIGHTS

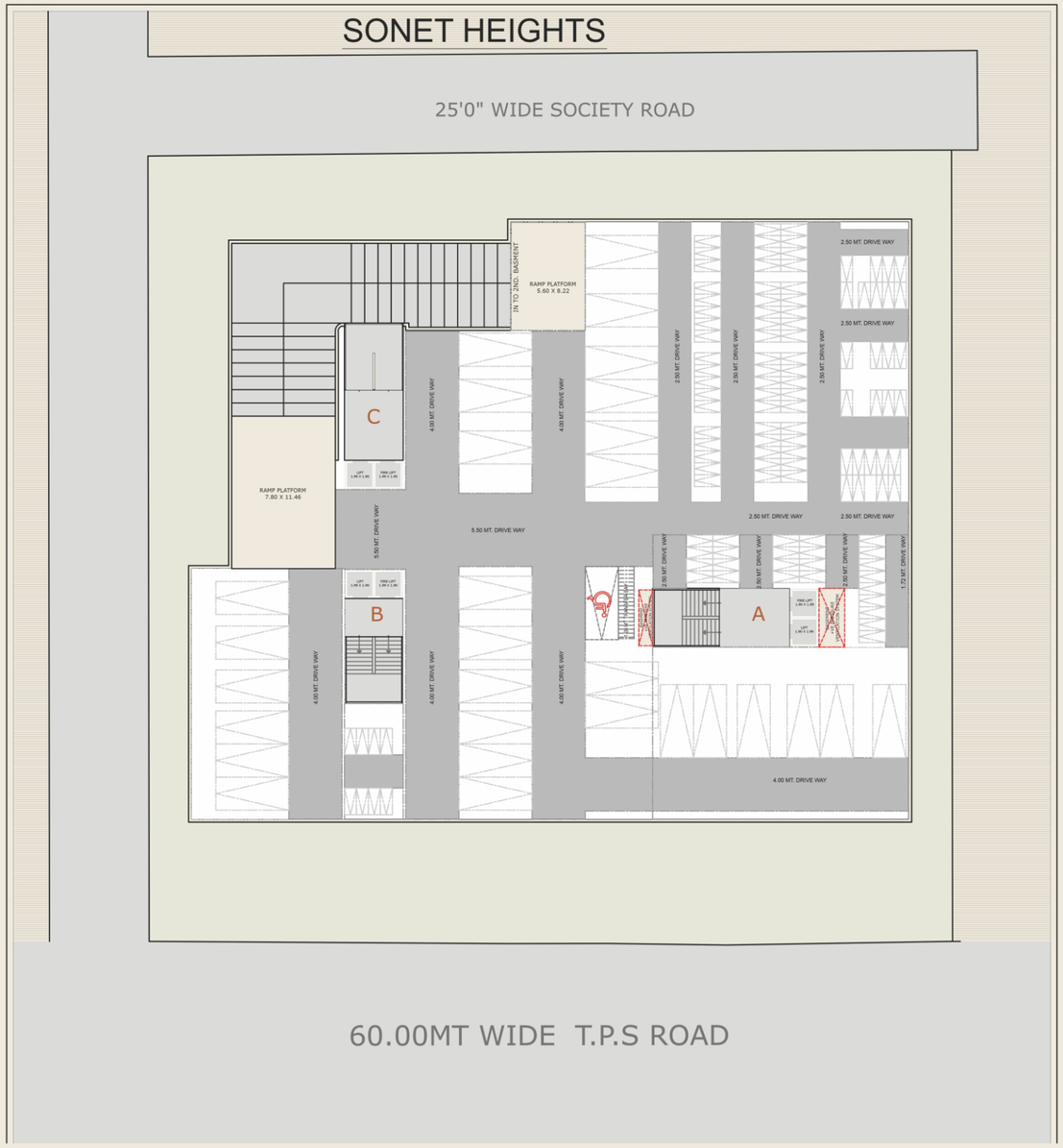
3 & 4 BHK Flats and Shops



PEARL INFRA DEVELOPERS

: Site Address :
SONET HEIGHTS
Near Ved Bunglows, Besides Infinium Toyota Show Room,
Airport Road, Nana Chiloda, Ahmedabad-382330
(Contact No. : +91 98795 15877)

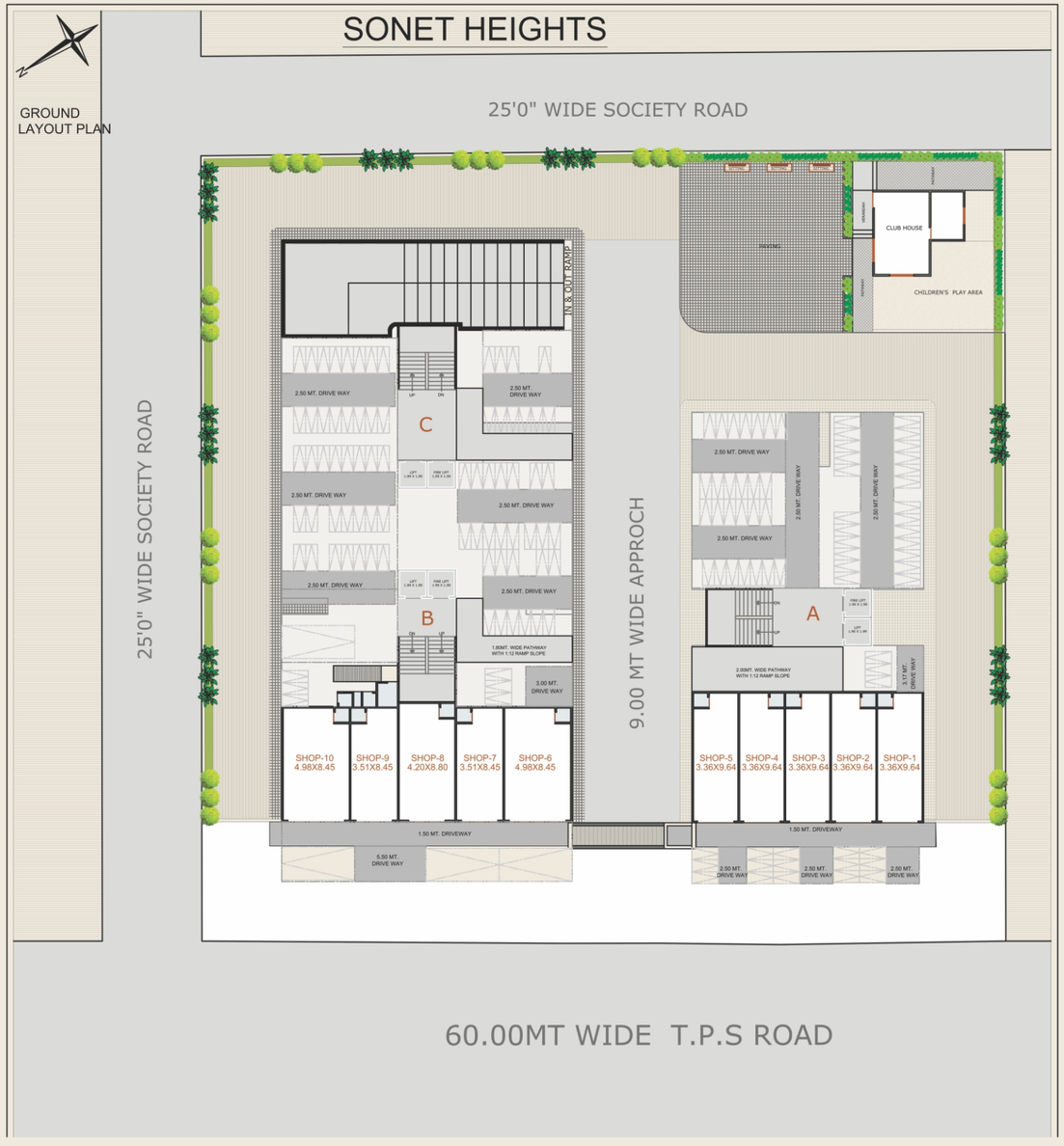
gbasement-1 LAY-OUT



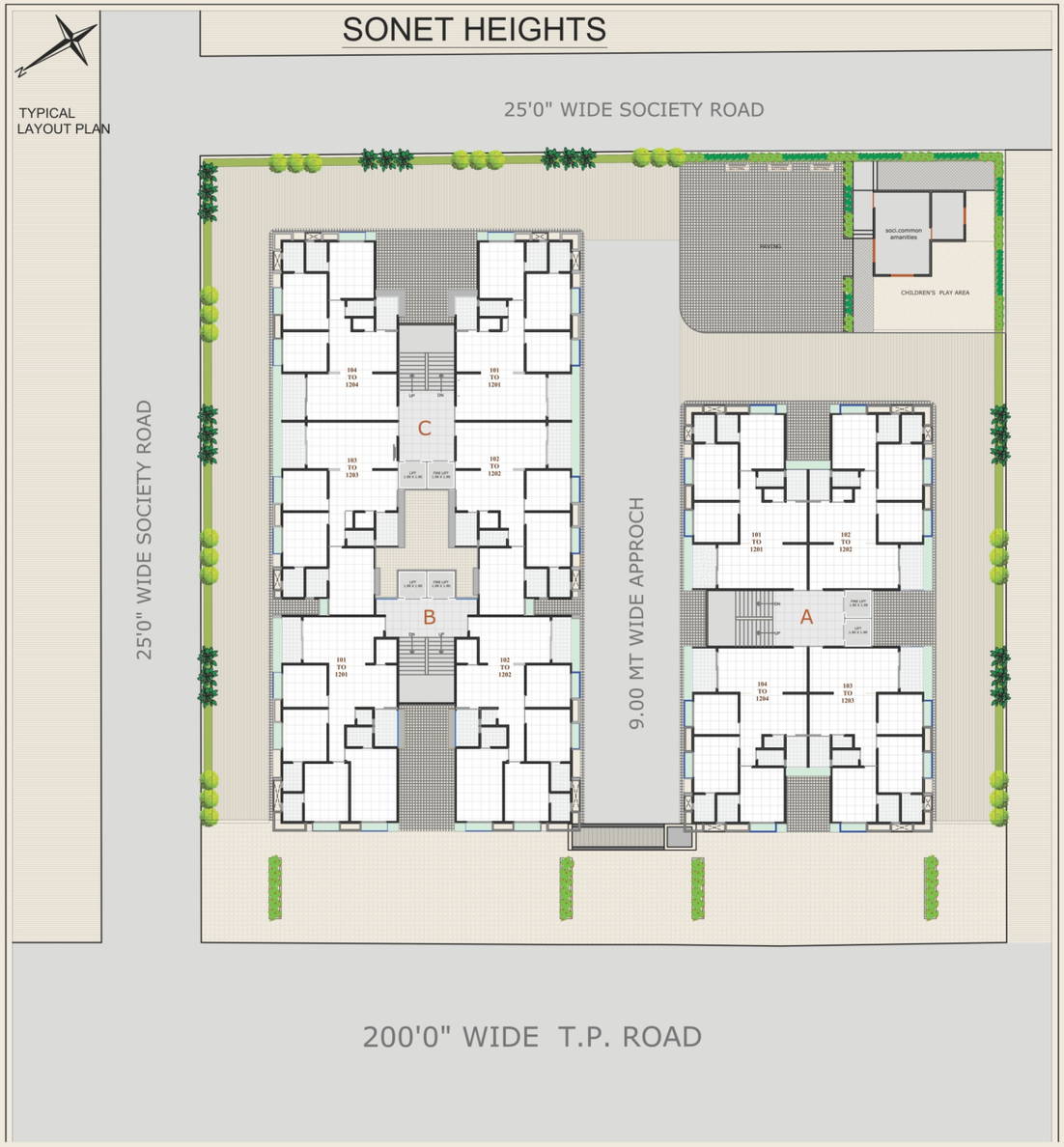
gbasement-2 LAY-OUT



layout PLAN



typical LAYOUT PLAN



typical floor plan BLOCK - A



typical floor plan BLOCK - B & C







AMENITIES

CAR PARKING

AUTOMATIC ELEVATOR

CCTV CAMERA

LANDSCAPE GARDEN

R.C.C. ROAD

SENIOR CITIZEN SEATING

FIRE SAFETY

24HRS. SECURITY

24 HRS. WATER SUPPLY

STREET LIGHT

Construction :

STRUCTURE
Quality construction Earth Quake resistant, RCC frame structure design.

FLOORING
Vitrified tiles in complete Apartment.

KITCHEN
Granite platform with S.S. sink. decorative tiles dado up to lintel level.

BATHROOMS & TOILETS
Water Proofing treatment in all Toilets & Wash area. Wall cladding with designer tiles branded sanitary wares.

PLUMBING
CPVC / UPVC / RPVC Hot & Cold Water Supply pipes.

ELECTRIFICATION
AC point in all Bed room & Hall, ISI approved premium modular switches, Wires MCB / RCCB.

WALL FINISH / elevation & Paint
Internal walls finished with wall putty, Weathers Shade Acrylic emulsion paint exteriors.

TERRACE
China mosaic flooring with required water proofing on terrace for cool temperature.

DOOR & WINDOWS
All flush doors.
Fully glazed anodized aluminum windows with granite sills on window.