PROJECT FROM THE HOUSE OF

SHYAM GROUP

SHYAM HEIGHTS

2, 3 & 4 BHK LUXURIOUS
APARTMENTS & SHOPS





2, 3 & 4 BHK

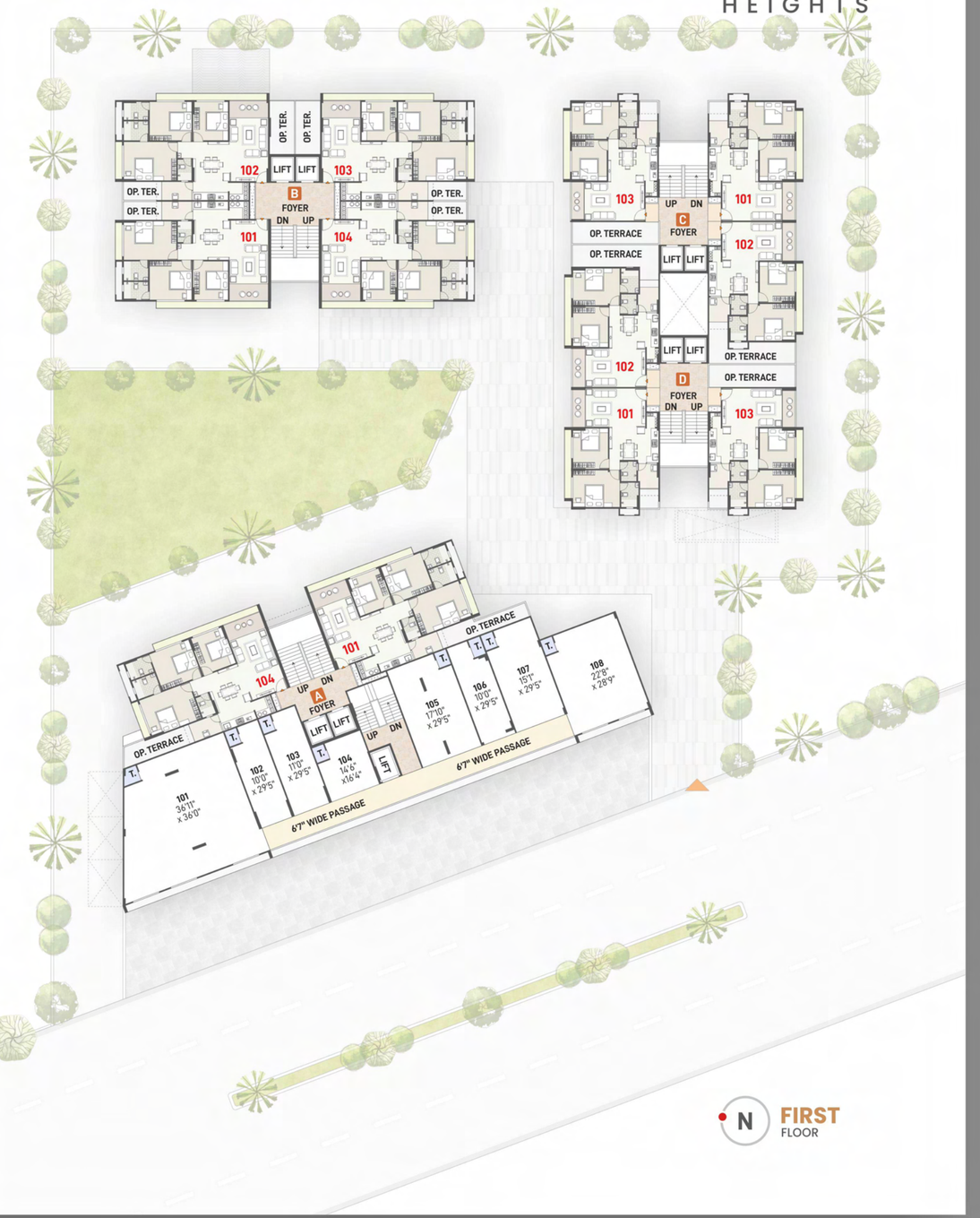
LUXURIOUS APARTMENTS
& SHOPS



SHYAM
HEIGHTS



N **LAYOUT**
GROUND FLOOR



N **FIRST**
FLOOR

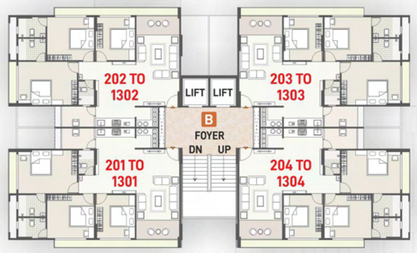
SHYAM
HEIGHTS

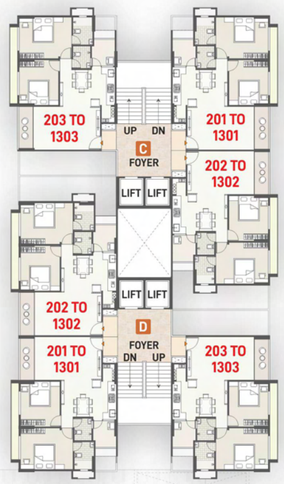


N 2ND FLOOR



N 3RD FLOOR



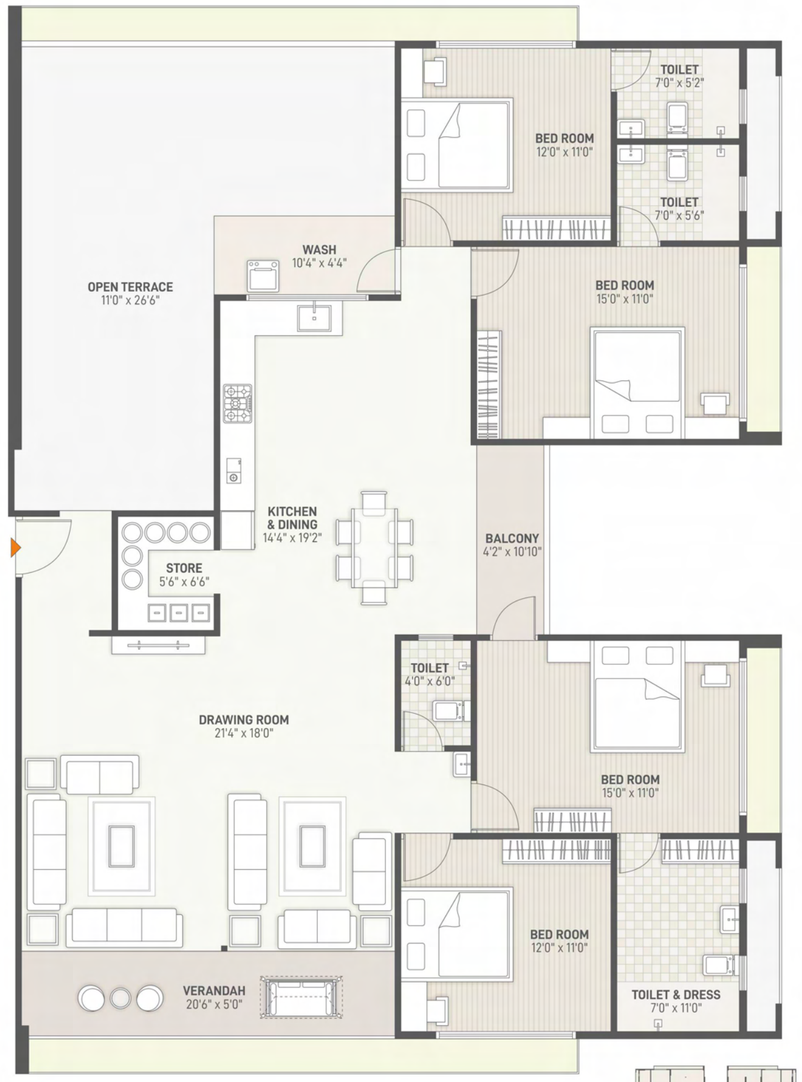




N TYPICAL FLOOR

SHYAM
HEIGHTS





BLOCK : **A & B**

UNIT NO: 1402 & 1403





4 BHK
UNIT PLAN

SHYAM
HEIGHTS







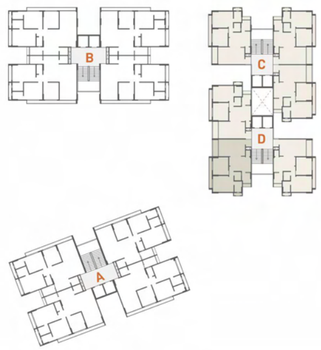
BLOCK : **A**

UNIT NO: 101, 104, 201, 204, 301 TO 1301, 302 TO 1302, 303 TO 1303, & 304 TO 1304

BLOCK : **B**

UNIT NO: 101 TO 1301, 102 TO 1302, 103 TO 1303, & 104 TO 1304

3 BHK UNIT PLAN



BLOCK : **C**

UNIT NO: 101 TO 1301, 102 TO 1302, 103 TO 1303

BLOCK : **D**

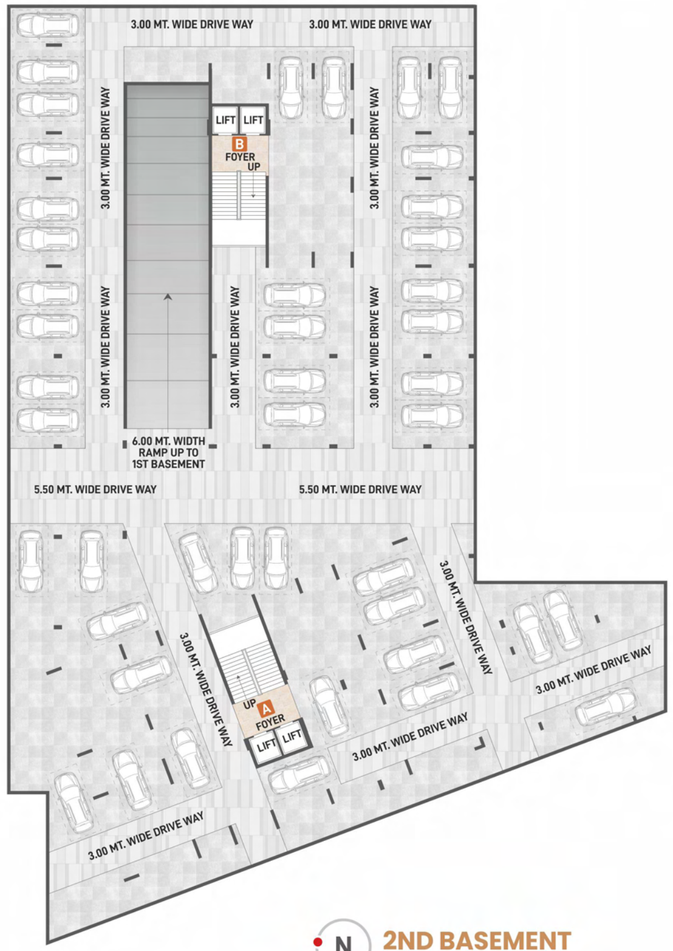
UNIT NO: 101 TO 1301, 102 TO 1302, 103 TO 1303, 1401

2 BHK UNIT PLAN

SHYAM
HEIGHTS



N **1ST BASEMENT** FLOOR



N **2ND BASEMENT** FLOOR

સ્પેસીફિકેશન

બાંધકામ
ભૂકંપ પ્રતિરોધક, ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર સાથે

પ્લાસ્ટર
અંદરની સાઈડ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર બીરલા પુટ્ટી ફીનીશ સાથે. બહારની સાઈડ ડબલ કોટ ટીયણી પ્લાસ્ટર વોટરપ્રુફ પેઈન્ટ સાથે.

ફ્લોરીંગ
વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.

કીચન
મીરર પોલીશ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ. સીંક સાથે. લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો.

બારી દરવાજા
ઉચ્ચત્તમ ગુણવત્તાવાળી બારી એલ્યુમિનીયમ સેક્શન ફ્રેમ સાથે, ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર, બાકીના વુડન ફ્રેમ સાથેના સારી ગુણવત્તાવાળા ફ્લશ ડોર.

ટોયલેટ - બાથરૂમ
કલર ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી.
આર્કિટેક્ટની ડીઝાઈન મુજબ પ્લમ્બીંગ કામ.

ઈલેક્ટ્રીકલ
કન્સીલ્ડ વાયરીંગ મોડ્યુલર સ્વીચ અને MCB/ELCB સાથે તથા આર્કિટેક્ટની ડીઝાઈન મુજબના ઈલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.

લીફ્ટ
સ્ટાન્ડર્ડ ક્વાલીટીની લીફ્ટ.

ટેરેસ માર્જીન ફ્લોરીંગ
ટેરેસ ઉપર થાઈના મોઝેક તથા માર્જીનમાં પાર્કિંગ ટાઈલ્સ.

સીક્યુરીટી
ઈન્ટરનલ રોડ, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, ફોયર, એન્ટ્રી અને એક્ઝીટમાં સીસીટીવી કેમેરા.

DEVELOPERS

K.N. BUILDER LLP.

Site : SHYAM HEIGHTS , PALM ROAD, NR. SWAGAT PELICAN,
SARGASAN, GANDHINAGAR -382421

ARCHITECT

CREATIVE STUDIO

RERA REG. NO. :

Web : www.gujrera.gujarat.gov.in

શરતો

- પ્લાનીંગમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર એન્જીનીયરની સલાહ મુજબ રહેશે.
- પ્લાનીંગમાં આગળનું એલીવેશન પ્લાન મુજબ રહેશે તથા સ્પેસિફીકેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાની હક્ક ઓર્ગેનાઈઝરનો રહેશે.
- એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ એન્જીનીયરના એસ્ટીમેટ મુજબ એડવાન્સથી અલગથી આપવાનો રહેશે.
- પ્રોજેક્ટ ફાઈનલ થયા બાદ બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- બહારની બાજુ વેધર શેડ અથવા બિલ્ડીંગનું એલીવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોઈપણ જાતનું ફેબ્રીકેશન કામ કરી શકાશે નહીં.
- લીગલ ચાર્જ જેવા કે સ્ટેમ્પ ચાર્જ, GMC, GUDA ચાર્જ, GEB ચાર્જ, GST ગવર્મેન્ટ આઘીન, પાણી કનેક્શન ચાર્જ અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.
- સભ્યશ્રીનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહી આવે તો સભ્યપદ રદ કરાશે અને બીજા સભ્યપદ થયાથી વહીવટી ખર્ચ ૨૦% કાપી બાકીનું પેમેન્ટ કરવામાં આવશે.
- આ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત માહિતી અને માર્ગદર્શન માટે જ છે, જે કોઈપણ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી.