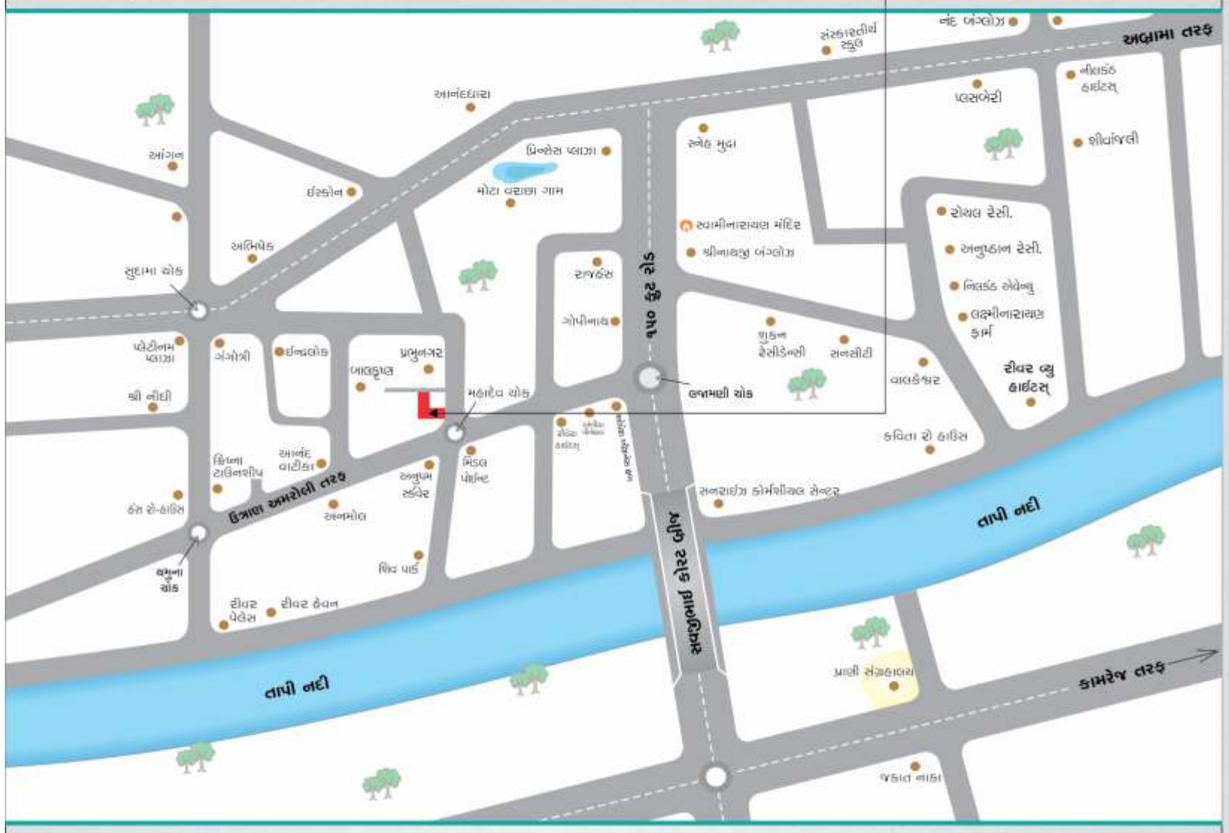
॥ શ્યામ ॥

ANTILLIA

LOCATION MAP



''શ્યામ એન્ટિલીયા'' ટી.પી.-૨૪, બ્લોક નં.-૧૪૬, મહાદેવ ચોક, સેટેલાઇટ રોડ, મોટા વરાછા, સુરત.

Contact : 93765 92765

Developers :

॥ શ્યામ ॥ GROUP

Architect :

Smit Thakkar
B.E.(civil), M.E.(str)(nit)
www.smitthakkar.com

Structural Design :

PDA
PIYUSH DESAI & ASSOCIATES
STRUCTURAL ENGINEERS

નોંધ:- • સંજોગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે • દસ્તાવેજ ખર્ચ, G.S.T.,સ્ટેમ્પ ડયુટી, ઈલે. મિટર ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ ડયુટી, ગેસ લાઈન ખર્ચ, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે • બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહી • ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. • કેમ્પસ અને સી.ઓ.પી. એરીયામાં આવતી બાંધકામ વાળી એમેનીટીઝ એસ.એમ.સી. ની બુ.યુ.સી. સર્ટી મળ્યા પછી બનાવી આપવામાં આવશે. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટસનો હિસ્સો નથી. • બ્રોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટેકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કોમ્પુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. • બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કમ્પુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બ્રોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બ્રોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. • ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીશીંગ ઈન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ, અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેકટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટીવી. ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડુ, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણનો ભાગ નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરહુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની જાણ લેવી.

॥ શ્યામ ॥

ANTILLIA

2 BHK LIFESTYLE LIVING

TYPICAL LAYOUT PLAN

સુવિધાઓ :-

ફ્લોરીંગ
લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન, બેડરૂમ
૨૪"×૨૪" ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ

કિચન
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીંક,
લિંટર લેવલ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો

ઈલેક્ટ્રીક
સારી કંપનીનું કન્સીલ્ડ ફિટીંગ તથા
સારી ક્વોલીટીની મોડયુલર સ્વીચ બોર્ડ

ડોર
સાલવુડ ફ્રેમ સાથે આકર્ષક મેઈન દરવાજા,
અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે ફ્લશ ડોર.

બારી
ગ્રેનાઈટ તથા વાઈટ મારબલ ફ્રેમ સાથે એલ્યુ. સેક્શન બારી

કલર
અંદરની સાઈડ બિરલાપુટ્ટી ફિનીશ
અને બહારની બાજુ વોટર પ્રુફ કલર

સિક્યુરીટી
કેમ્પસ ફરતી કમ્પાઉન્ડ વોલ અને ફોયર તથા
કેમ્પસમાં સારી કંપનીનાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા

લીફ્ટ
સારી કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ

દાદર
સારી ક્વોલીટીના ગ્રેનાઈટ ટપ્પા અને રાઈઝરમાં
વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ

પ્લમ્બીંગ
સારી કંપનીનું **UPVC** તથા **CPVC** કનસીલ્ડ ફિટીંગ

પાણી
અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેંક

પાર્કીંગ
ગ્રાઉન્ડ તથા બેઝમેન્ટમાં પાર્કીંગની સુવિધા

