

Developer

SHREE
PARASNATH
developers

SHUKRA
GROUP

Architect
Puthawala Associates

Legal Advisor
Wadia Ghandy & Co.

Office Address

Panchdhara Complex , 3rd Floor, Near The Grand Bhagwati Hotel,
S.G. Highway, Boadkdev,Ahmedabad - 380054
PH : 079 - 4002 4009, 079 - 4004 4002

Website : www.shukragroup.com

Email : shantishukra@shukragroup.com

Site Address :

Behind Old Narol Court,Near Lakshminagar, Narol, Ahmedabad

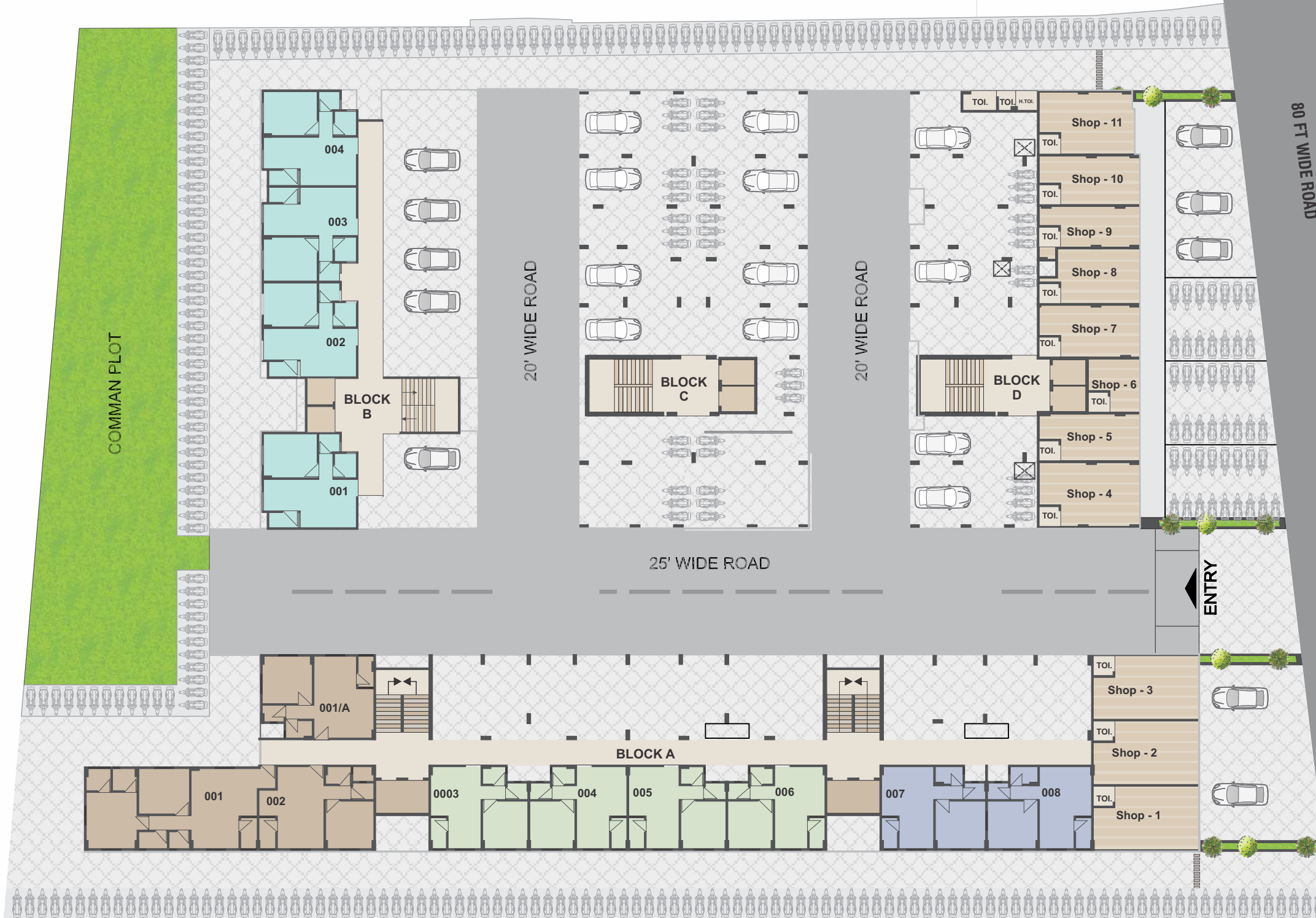
Contact : 89998 19991

rera website : www.gujrera.gujarat.gov.in
Rera No.



SHANTISHUKRA 2
affordable apartments & shops

જીવનની ભાગદોડથી
ઘરની 'શાંતિ' સુધી...



SHANTH SHUKRA 2
affordable apartments & shops
જીવનની ભાગદોડથી ધરતી 'શાંતિ' સુધી...

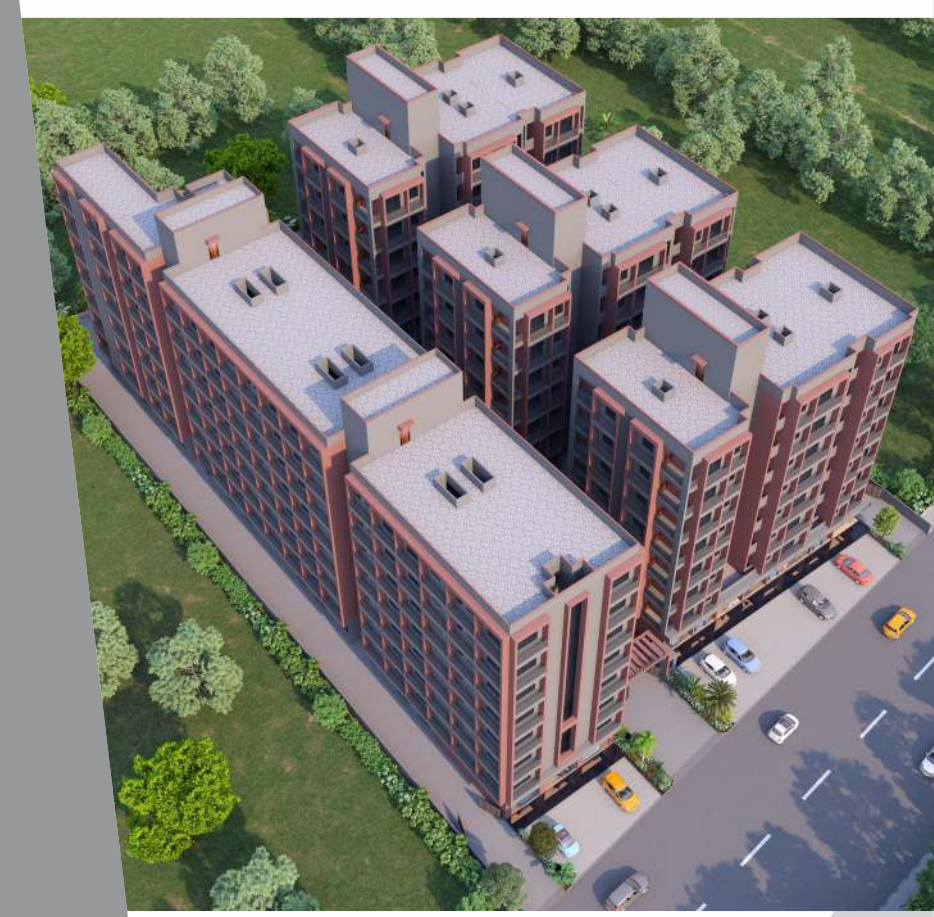
GROUND FLOOR





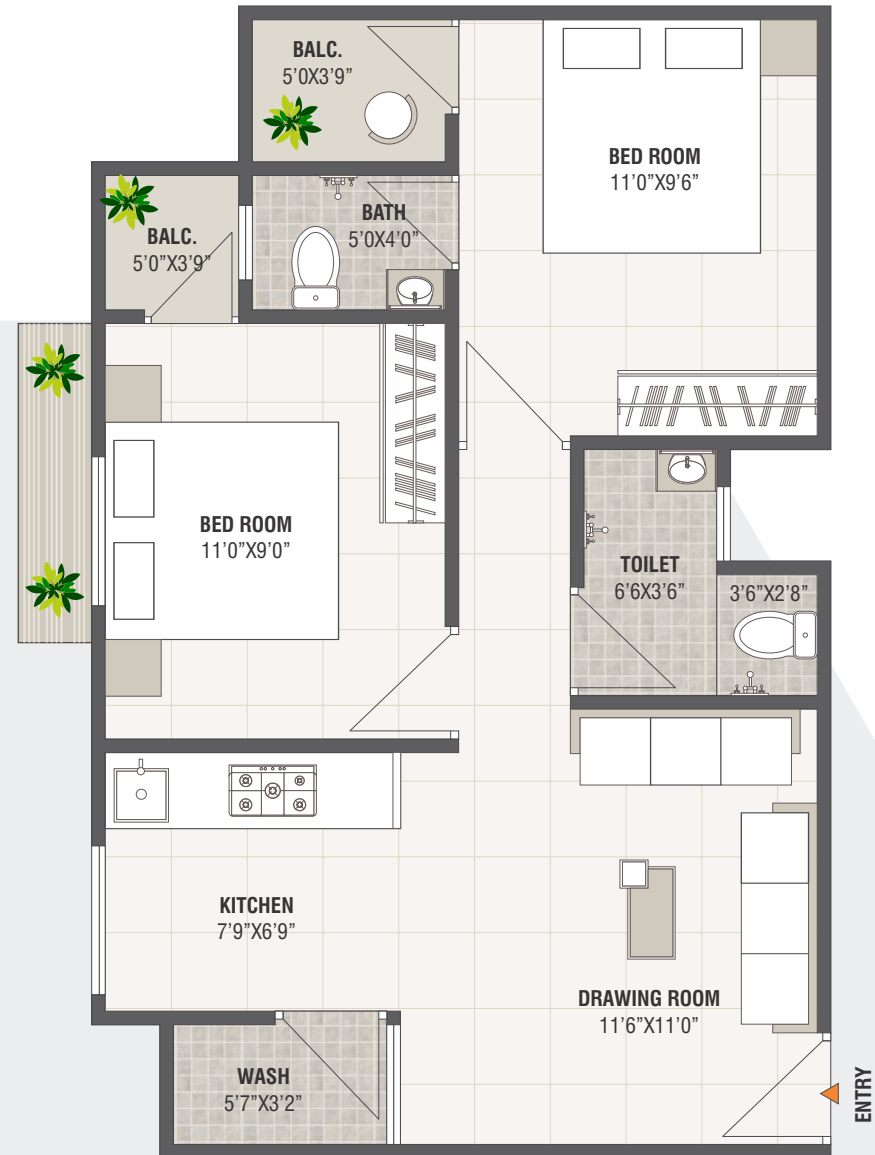
- 117 SQ. YD (S.B. Area)
- 102 SQ. YD (S.B. Area)
- 72 SQ. YD (S.B. Area)
- 67 SQ. YD (S.B. Area)

TYPICAL FLOOR



જાણ રૂમ રસોડું

BLOCK D | 117 SQ. YD



BLOCK D | 102 SQ. YD

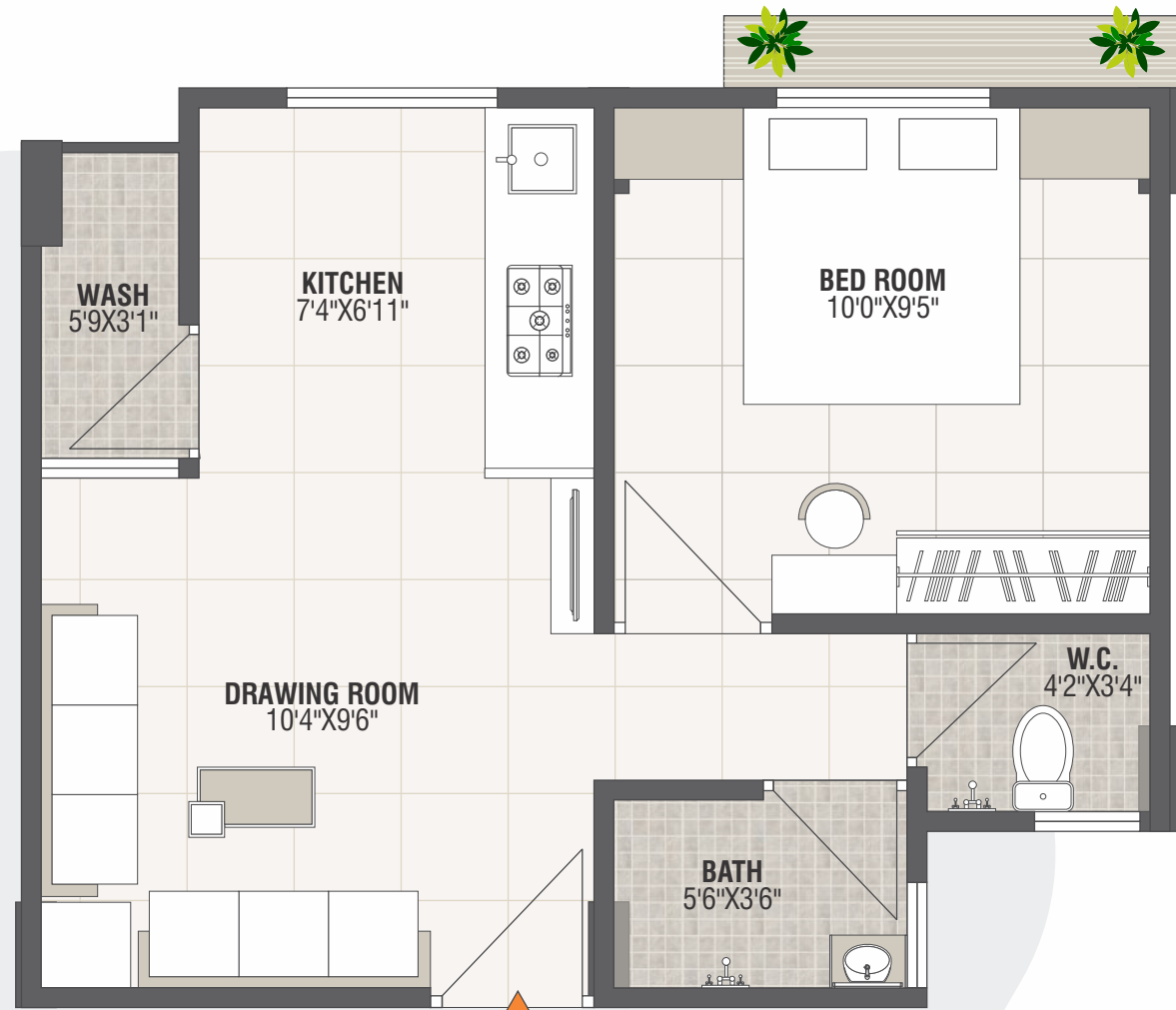
UNIT PLAN

SHANTH SHUKRA 2
affordable apartments & shops
ઊવળની લાગણીથી ધરતી 'શાંતિ' સુધી...



બે રૂમ સ્ટોડું

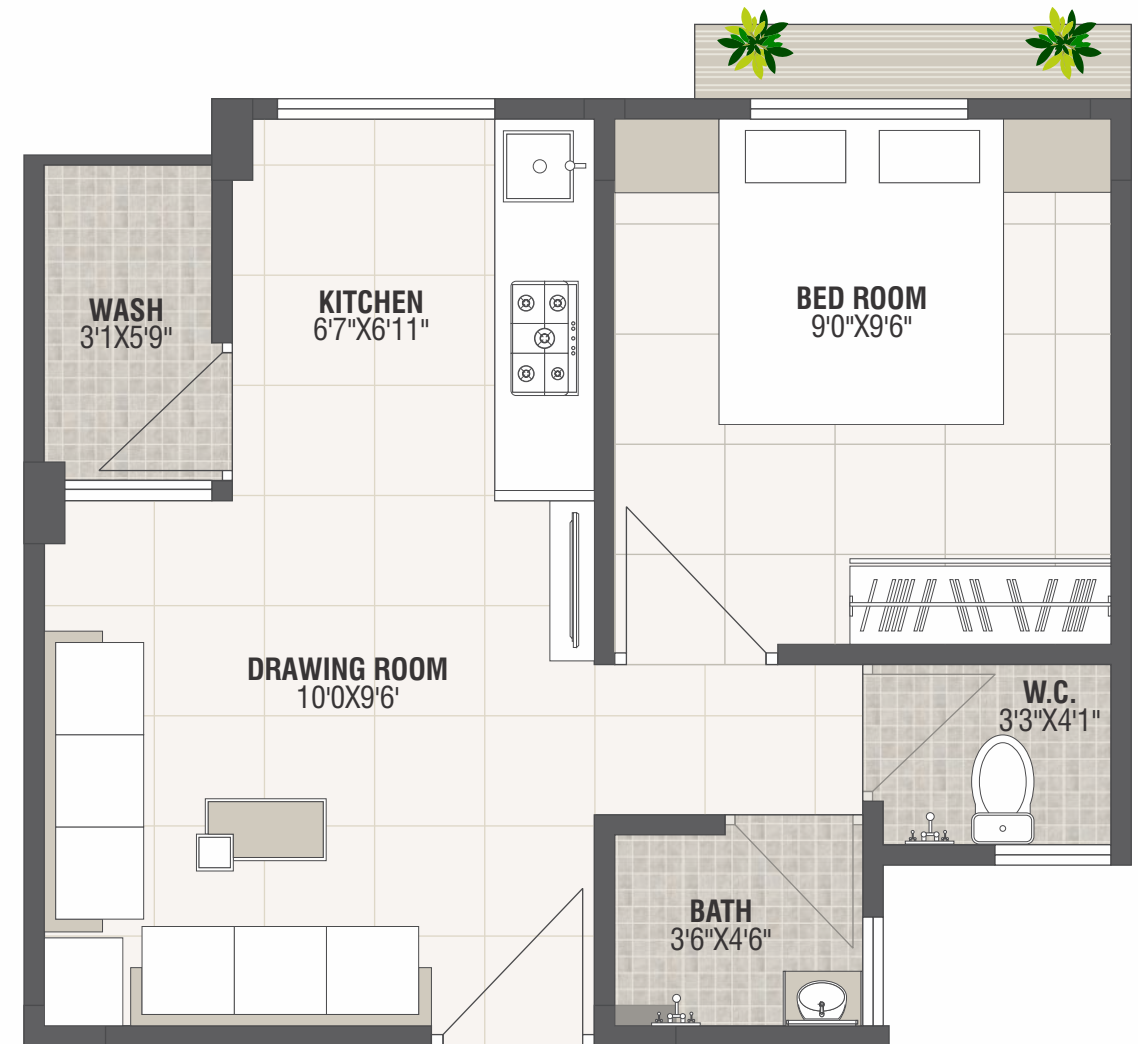
BLOCK A | 72 SQ. YD



BLOCK A | 67 SQ. YD

UNIT PLAN

SHANTH SHUKRA 2
affordable apartments & shops
ઊવલની લાગદોડથી ધરતી 'શાંતિ' સુધી...



સુવિધાઓ

સ્ટ્રીટ લાઈટ	બાળકો માટેનો બગીચો	વિશાળ પાર્કીંગ	૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા
સીસીટીવી કેમેરા	સીનીયર સીટીઝન માટે બેઠક	મહત્તમ ખુલ્લી જગ્યા	નયનરમ્ય આકર્ષક એલીવેશન
આકર્ષક ગેટ	લશ-ગ્રીન ગાર્ડન	આરસીસી / પેવર બ્લોક રોડ	રમત ગમતની સુવિધા



સ્પેસીફિકેશન

સ્ટ્રક્ચરલ : આર.સી.સી.ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર (ભુકંપ અવરોધક)

ઈંટોનુ ચણતર અંદર તરફ સીંગલકોટ પ્લાસ્ટર તથા બહારની તરફ ડબલકોટ પ્લાસ્ટર

પ્લમબીંગ : લીકેજ પ્રુફ CPVC / UPVC પાઈપ તથા ISI ગુણવત્તા ફીટીંગ તથા એસેસરીઝ

કીચન : ગ્રીન મારબલવાળું પ્લેટફોર્મ - સ્ટેનલેસ સ્ટીલની સીક સાથા તથા બે ફૂટ માળીયું

ફ્લોરીંગ : વીઝીફાઈડ ટાઈલ્સ ફીટ કરી આપવામાં આવશે

બેડરૂમ : ૨ ફૂટ પહોળું માળીયું

બાથરૂમ : ૭ ફૂટ ઉંચાઈ સુધી કલરવાળા ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ

W.C : ૩ ફૂટ ડેડો બ્લાઈટ ટાઈલ્સ

ડોર : મેઈનડોર વુડન ફ્રેમ ડેકોરેટીવ - બાકીના ફ્લસ ડોર મારબલ ફ્રેમ સાથે

બારી : એલ્યુમીનીયમ ફ્રેમ સાથે ગ્લાસ વીન્ડો

ઈલેક્ટ્રીક : સારી ગુણવત્તાવાળું કોપર વાયરીંગ એકેલીક પ્લેટ સાથે આક્રીટેકટ ડ્રોઈંગ મુજબ

રોડ : એપ્રોચ રોડ ઉપર પેવર બ્લોકસ

પાણી : બોર તથા ઓવરહેડ અને અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી

લીફ્ટ : ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળી લીફ્ટની સગવડ - દરેક વીંગમા બે લીફ્ટ

શરતો

- દરેક જાતના સરકારી ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, જી.એસ.ટી. કે અન્ય લાગુ પડતા સરકારી ખર્ચની જવાબદારી ગ્રાહકની રહેશે.
- કોઈ પણ સંજોગોમાં પ્લાનમાં ફેરફાર કરવા પડેતો તે દરેક વ્યક્તિને બંધનકર્તા રહેશે. એટલે યોજનાના પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાની પૂરેપૂરી સત્તા અધિકાર ઓર્ગેનાઈઝરની છે, અને ભવિષ્યમાં આ સત્તા સ્થિર કરી શકાશે નહીં.
- ફ્લેટ કેન્સલ કરાવનાર સભ્ય પાસેથી કેન્સલેશન ચાર્જ લેવામાં આવશે.
- ઇલેક્ટ્રીક મીટર ખર્ચ, વોટર તથા ડ્રેનેજ ખર્ચ તેમજ લીગલ ખર્ચ અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.
- આ ફક્ત જોશર છે, આને લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ ગણવો નહીં.

Our Projects



શાંતિ શુક્ર - નારોલ, અમદાવાદ



સ્વીટ શુક્ર - સરગાસાજ, ગાંધીનગર



શક્તિ શુક્ર - સુરેન્દ્રનગર



શુભ શુક્ર - વીસનગર