SONA SIDDHI

100 Ft. Road, Vatva-Ropda Road, New Vatva, Ahmedabad - 382440

ડેવલપર્સ
શ્રીનાથજી ડેવલપર્સ

આર્કીટેકટ
એપેક્ષ એન્જીન્યર્સ

સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર
પાર્વતી કન્સલટન્ટ (ઋષિકેશ પટેલ)

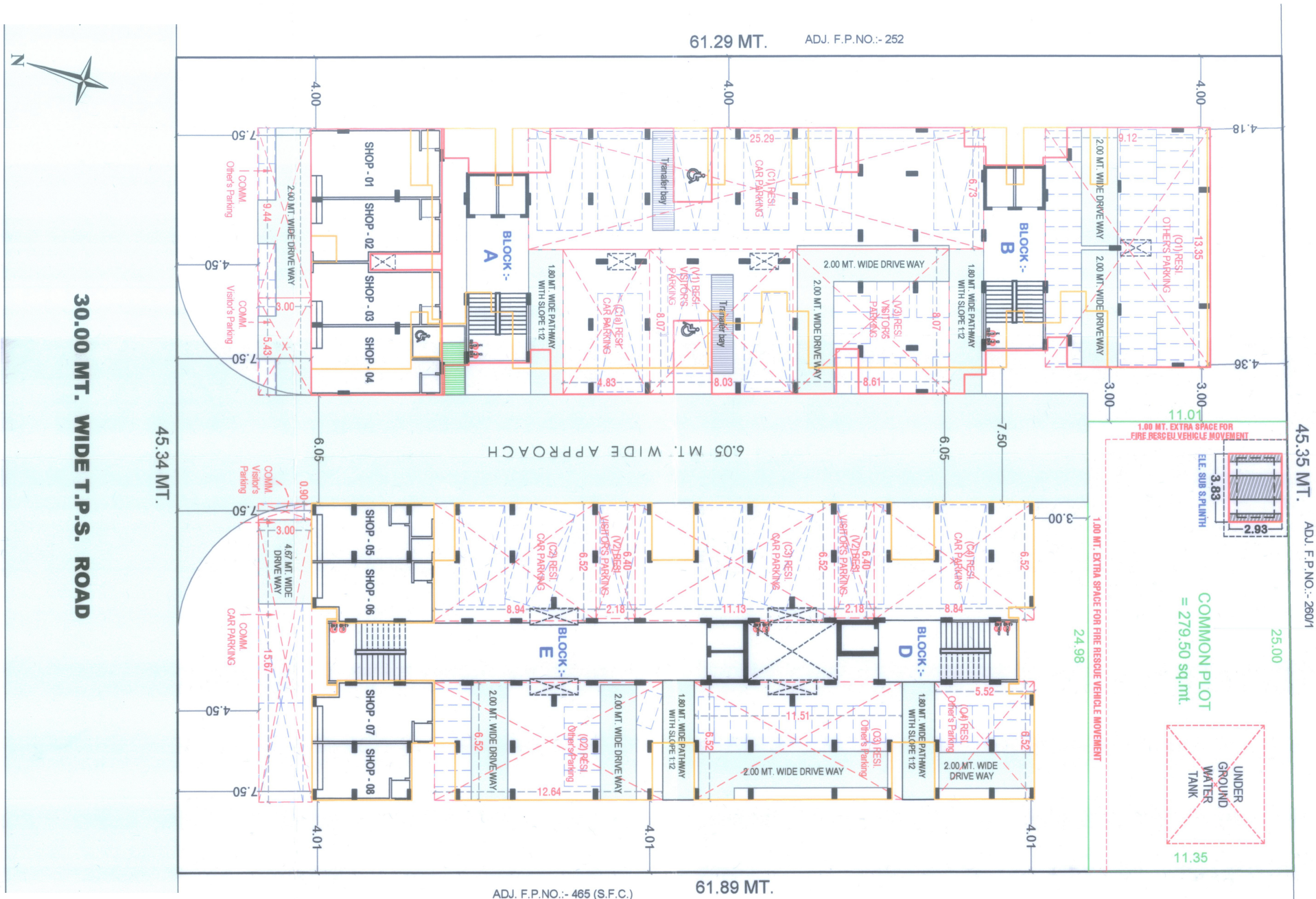
લીટલ એડવાઈઝર
જાની એન્ડ કું.

સોના સિધ્ધી
૧૦૦ રોડ, વટવા રોપડા રોડ.
ન્યુ વટવા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૦
૯૮૨૫૦૪૭૦૩૩

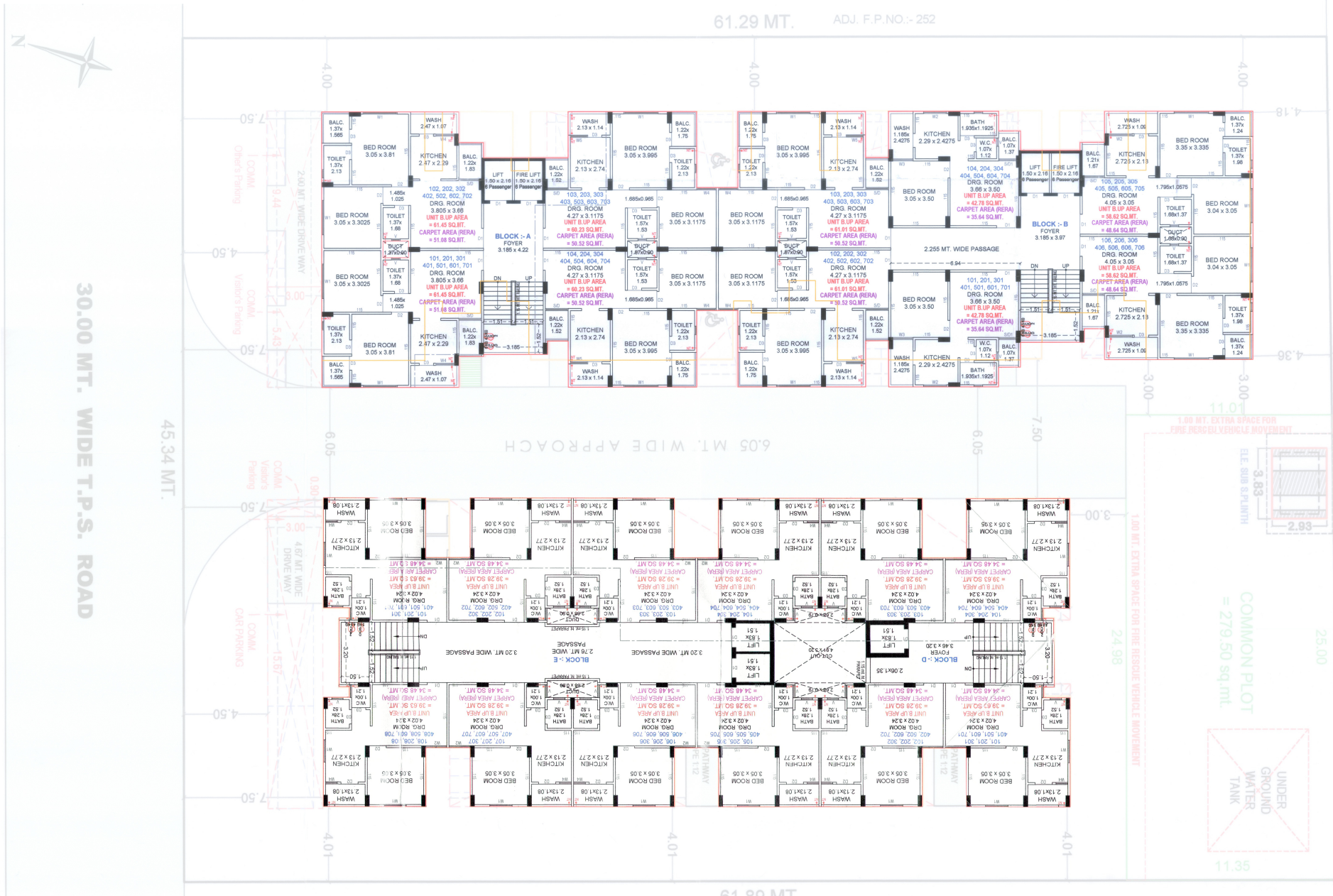
SONA SIDDHI

An Extra Ordinary Living Sapace

1 BHK Premium Apartment



GR. FL. (H.P.) PARKING LAYOUT PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN (1st FL. TO 7th FL.)

લાક્ષણિક સુવિધાઓ

* લોન પેપર ઉપલબ્ધ
* લોન માટે જરૂરી તમામ ડોકયુમેન્ટ ઉપલબ્ધ
* N.A., N.O.C. અને તમામ ટાઈટલ કલીયર
* મ્યુનિસિપાલિટી દ્વારા મંજુર થયેલ પ્લાન
* સમગ્ર સોસાયટીની ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ
* ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા માટ સોસાયટીનો પોતાનો બોર
* દરેક બ્લોકમાં નામાંકિત કંપનીની લિફટ
* પાર્કિંગની સંપુર્ણ સુવિધા
* બાળકો માટ 'ચિલ્ડ્રન્સ પાર્ક' રમત–ગમત સુવિધા સાથે
* સુવિકસિત બગીચો, સિનિયર સીટીઝન્સને બેસવાની સુવિધા સાથે
* દરેક બ્લોકમાં રોડ ઉપર સ્ટ્રીટ લાઈટો
* ૨૫ ફૂટનો વિશાળ આંતરીક રોડ
* ધાબામાં ગરમી પ્રતિરોધક–વોટર પ્રુફ ચાઈના મોઝેક

સ્પેસિફિકેશન

* **બાથરૂમ**
  લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ તથા ઉતમ ગુણવતાના સી પી ફીટીંગ અને સેનિટરીવેર્સ
* **બારી–બારણાં**
  મેઈન ડોર લેમિનેટેડ ફલશડોર અને બાકીના રૂમના દરવાજા ફલશ ડોર તથા સંડાસ બાથરૂમ માટે પી.વી.સી. દરવાજા અને બારી એલ્યુમિનિયમ સેંકશન
* **કીચન**
  ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ. સીક સાથે, લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ
* **ફલોરિંગ**
  દરેક રુમમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
* **પ્લાસ્ટર**
  બહારની દિવાલોમાં ટિપ્પણી પ્લાસ્ટર ફીનીશ, અંદરની દીવાલોમાં સિંગલ માલા પ્લાસ્ટર તથા સફેદ સિમેન્ટ બેઝ પુટ્ટી સાથે
* **ઈલેકટ્રીકલ્સ**
  આઈ.એસ.આઈ. માર્ક ધરાવતી સ્વીચો તથા આઈ.એસ.આઈ. માર્કના કોપર કન્સીલ્ડ સિંગલ ફેઝ વાયરીંગ

ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરલ વિશિષ્ટતા

* વાસ્તુને ધ્યાનમાં રાખીને પ્લાનીંગ
* ભૂકંપ પ્રતિરોધક મુજબ આર.સી.સી. ફ્રેમસ્ટ્રકચર
* કુદરતી સુર્યપ્રકાશ તથા હવા ઉજાસ સાથે
* અન્ડરગ્રાઉન્ડ અને ટેરેસ વોટર ટેન્ક સુવીધા
* રોડ પર દરેક જગ્યાએ પર્યાપ્ત સ્ટ્રીટલાઈટ
* સબસ્ટેશન કોમન પ્લોટમાં આવશે તેની ખાસ નોંધ લેવી
* સ્થાનિક સત્તા તરફથી તૈયાર અને ઉપલબ્ધ વીજળી, પાણી તથા ગેસ ડિસ્ટ્રીબ્યુશન નેટવર્ક
* એસ.પી. રીંગ રોડ થી નજીક
* નેશનલ હાઈવે(NH-8)સુધી, અમદાવાદ–બરોડા અને દક્ષિણ તરફ મુંબઈનું કનેકશન

વિવિધ સફળ સોપાનો.....

આ સ્કીમ આપની સમક્ષ ખૂબ જાણીતા અને અનુભવી ડેવલપર દ્વારા, કેળવાયેલા સ્ટાફ મેમ્બર્સનાં સહયોગથી જાણીતાં આર્કિટેકટ, સ્ટ્રકતચરલ એન્જિનીયર અને લીગલ એડવાઈઝર સાથે પ્રસ્તુત કરવામાં આવી રહી છે. આ સ્કીમ અગાઉ અમારા દ્વારા નીચે મુજબનાં સોપાનો ખૂબ જ સંતુષ્ટ સદસ્યો સહિત સંપન્ન કરવામાં આવેલ છે.....

(૧) સોના ડુપ્લેક્ષ
વસ્ત્રાપુર (૧૯૮૭)

(૨) સોના કોમ્પ્લેક્ષ
વસ્ત્રાપુર(૧૯૮૯)

(૩) સોના મહલ
ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ (૧૯૯૨)

(૪) સોના આંગન
વાડજ, આશ્રમરોડ (૧૯૯૪)

(૫) સોના દર્શન
વાડજ, આશ્રમરોડ (૧૯૯૫)

(૬) સોના નગર
આઈ.ઓ.સી. રોડ ચાંદખેડા (૧૯૯૬)

(૭) સોના પાર્ક
આઈ.ઓ.સી. રોડ ચાંદખેડા (૧૯૯૯)

(૮) સોના ક્રોસ રોડ
ન્યુ સી.જી. રોડ ચાંદખેડા (૨૦૦૨)

(૯) સોના સ્વીટ હોમ
ન્યુ સી.જી. રોડ ચાંદખેડા (૨૦૦૬)

(૧૦) શ્રીધર બંગ્લોઝ
ન્યુ રાણીપ (૨૦૦૭)

(૧૧) સોના ૧૦
નિકોલ–નવા નરોડ રોડ (૨૦૦૯)

(૧૨) સોના–હી–સોના
R.A.F. કેમ્પ સામે, ૨૦૦ ફૂટ રીંગ રોડ, વસ્ત્રાલ (૨૦૧૧)

(૧૩)શૌર્ય પ્લાઝા,
વસ્ત્રાલ(૨૦૧૩)

(૧૪) સોના આકૃતિ,
૧૦૦ ફૂટ ટી.પી. હાથીજણ (૨૦૧૬)

નોંધ:

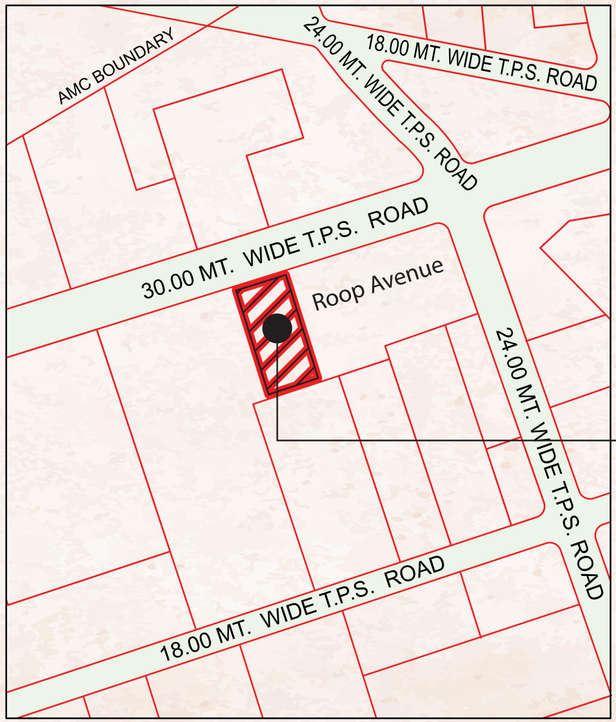
* દરેક પ્રકારનાં હકકો જેવા કે કાયદાકીય જરૂરિયાતો માટે પ્લાનમાં ફેરફાર, બહારનાં એલીવેશનમાં ફેરફાર વગેરે ડેવલપર્સને અબાધિત છે જે દરેક સભ્યને લાગુ પડશે.

* એ.ઈ.સી., એ.એમ.સી., જી.ઈ.બી.,ઓડા, કાયદાકીય ખર્ચ, રજિસ્ટ્રેશન ફી, દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડયુટી, દસ્તાવેજની વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી, મેઈન્ટેનન્સ, સર્વિસ ટેક્ષ અને મ્યુનિ. કોર્પોરેશનનાં પ્રોપર્ટી ટેક્ષ તથા અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં વખતોવખત લાગુ પડતાં ટેક્ષ, વેટ, સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી ટેક્ષ, એડવોકેટ ફી, ઝેરોક્ષ/ટાઈપીંગ ખર્ચ, ગટર લાઈન કનેકશન ખર્ચ, નર્મદા વોટર કનેકશન ખર્ચ, સીએનજી લાઈન કનેકશન ખર્ચ વગેરે તમામ ખર્ચાઓ સભ્યોએ ચૂકવવાના રહેશે.

* આ બ્રોશરમાં દર્શાવવામાં આવેલ ફર્નિચર, અન્ય સાધનો તેમજ હાઈલાઈટ કલર ફકત સમજ માટે દર્શાવવામાં આવેલ છે, જે પૂરા પાડવામાં નહીં આવે.
* બેઝીક ભાવ દસ્તાવેજ મુજબનાં રહેશે.
* બહારનાં એલીવેશનમાં કોઈપણ સંજોગોમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
* સભ્યોની જરૂરિયાત અનુસારનાં અંદરની તરફનાં ફેરફાર અગાઉથી મંજૂરી મેળવી કરી શકાશે પરંતુ તે ફકત ડેવલપર્સ દ્વારા એકસ્ટ્રા ચાર્જ આપીને કરાવી શકાશે.
* આ બ્રોશર આ પ્રોજેકટની સરળ સમજણ અને માહિતી માટેનું છે,તેને કાયદાકીય ડોકયુમેન્ટ ગણી શકાશે નહીં.
* ટેરેસની જગ્યાનાં દરેક પ્રકારનાં હકકો ડેવલપર્સને અબાધિત રહેશે.
* આ પ્રોજેકટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર બિલ્ડર કરી શકશે.
* અમદાવાદ ન્યાયક્ષેત્રને આધીન
* ભવિષ્યમાં ટી.પી. પડવાથી પ્લાનમાં કોઈપણ ફેરફાર થાય તો દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો છે.

ડેવલપર્સ	આર્કીટેકટ	સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર	લીટલ એડવાઈઝર
શ્રીનાથજી ડેવલપર્સ	એપેક્ષ એન્જીન્યર્સ	પાર્વતી કન્સલટન્ટ (ઋષિકેશ પટેલ)	જાની એન્ડ કું.

સોના સિધ્ધી
૧૦૦ રોડ, વટવા રોપડા રોડ.
ન્યુ વટવા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૦
૯૮૨૫૦૪૭૦૩૩



KYE PLAN