

DEVELOPED BY



2 & 3 BHK Luxurious
FLATS & SHOPS

+91 97 26 73 72 79 | +91 91 73 73 72 79

Discover Unrivalled Luxury



Welcome to **ShreeMAD Elenza** – Where Elegance Resides
Indulge in a Lifestyle of Effortless Sophistication

2 & 3 BHK Luxurious
FLATS & SHOPS





Elevate your evenings in the embrace of luxury
and entertainment

2 & 3 BHK Luxurious
FLATS & SHOPS





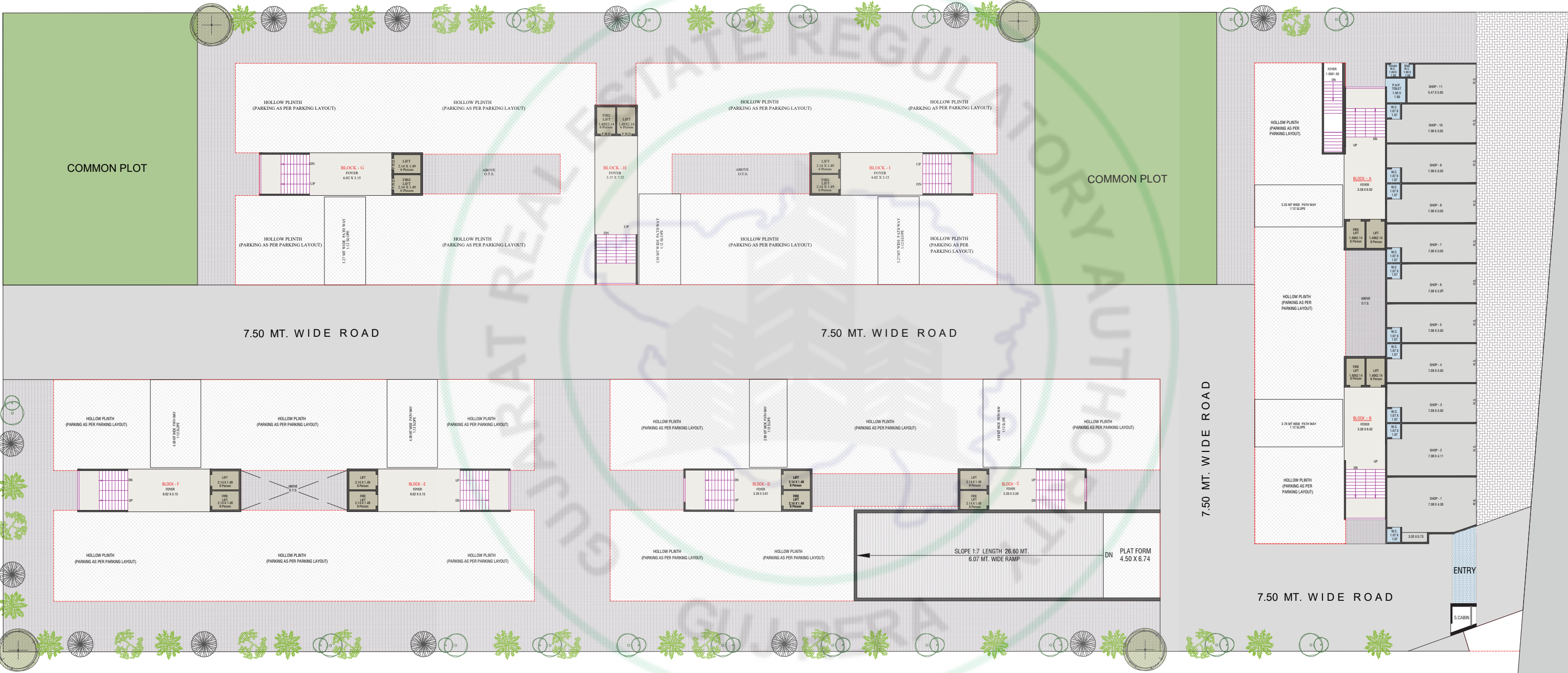
Seamless Harmony with Nature and City Life
Perfectly Situated in Vastral – Where Every Convenience Awaits



Timeless Design. Modern Comfort.
168 Luxurious Residences Across 7 Stories



GROUND FLOOR
TYPICAL LAYOUT PLAN



12.00 MT. WIDE T.P. ROAD

TYPICAL LAYOUT PLAN

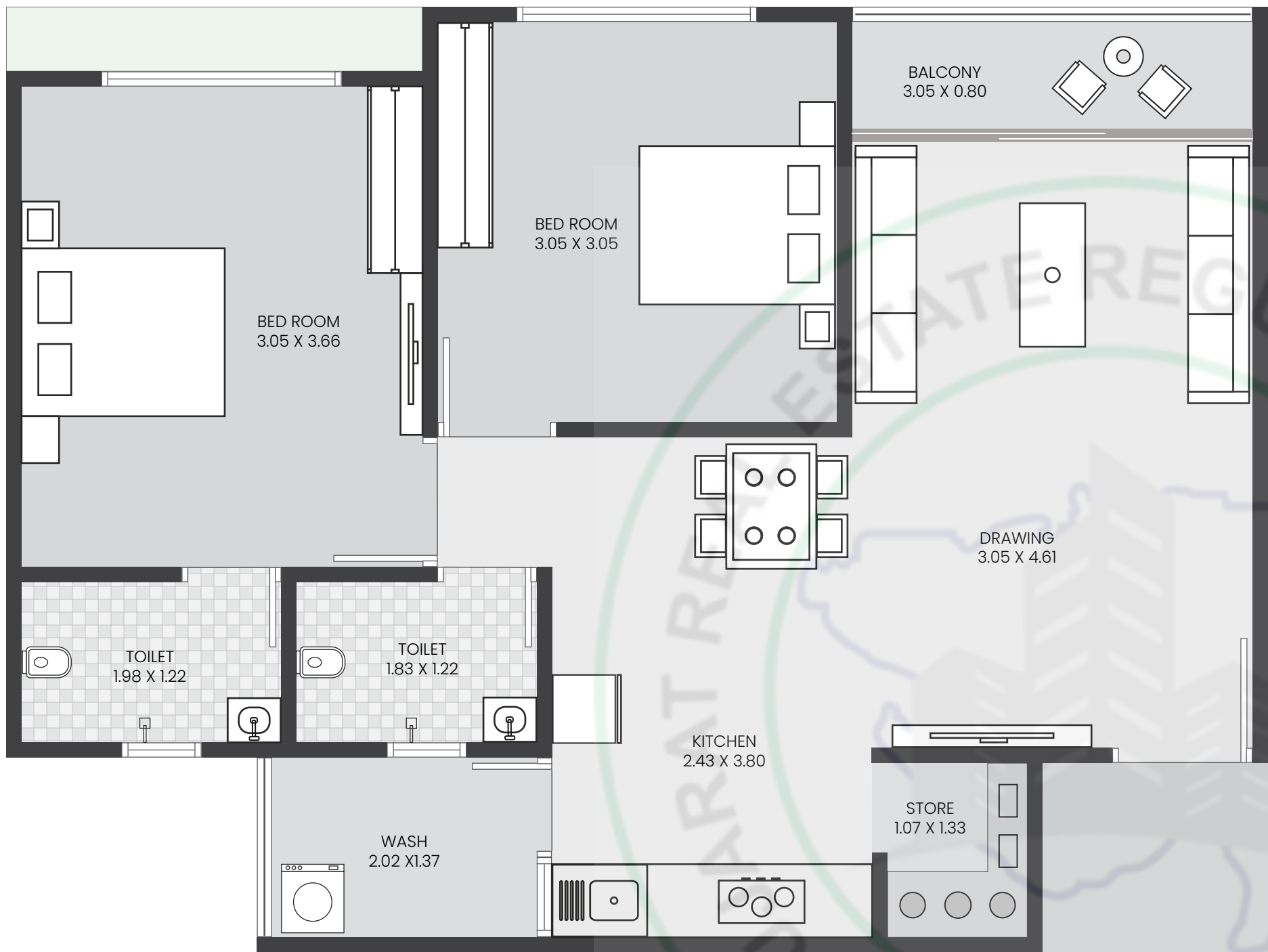


12.00 MT. WIDE T.P. ROAD

ENTRY

SCABIN

2 BHK UNIT PLAN



3 BHK UNIT PLAN





Experience cinematic enchantment under the stars at our open-air theater.



Sophistication Beyond Compare
Explore Elevated Living with Our Exclusive Amenities





SPECIFICATION

STRUCTURE	- RCC Frame Structure.
FLOORING	- Standard Vitrified tiles for entire flooring in all apartments.
DOORS & WINDOWS	- Decorative Main door & other flush doors. - All windows in aluminum section.
WALL FINISH/ELEVATION	- Internal mala plaster with white finish putty. - Attractive external elevation with double coat sand faced plaster 100% acrylic paints.
ELECTRIFICATION	- Branded ISI modular switches with concealed wiring - Branded wiring and adequate number of points. MCB distribution panel.
PLUMBING	- ISI CPVC or UPVC pipes for water supply, PVC & SWR pipes for solid waste and drainage systems. - Percolation recharge wells as per the norms. Standard CP fittings.
TOILET	-Designer tiles on floor and walls up to lintel level. - Sanitary & bath fittings.
KITCHEN	- Mirror polished granite platform with S.S. sink, designer glazed tiles up to lintel level.
TERRACE	- Brick-bat concrete with china mosaic for heat reflection and thermal insulation.



shreemadelenza@gmail.com

Site Address : Vastral, Ahmedabad, Gujarat 382418

Developer :



Architect :



Structure :



MEPF consultant



3D render work :



► નિયમો દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ક્યુટી, GST, બી.યુ. પરમીશન ફી, પ્લાનપાસ ખર્ચ, વકીલ ફી, બેટરમેન્ટ ચાર્જ, AEC., મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યએ અલગથી આપવાનો રહેશે.

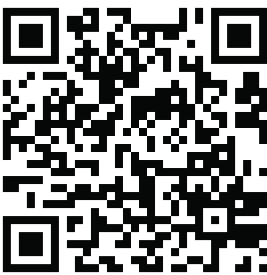
► મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા-ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કિટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.

► દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી જે સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નિયમો તેમજ ઠરાવોનું હરફેરા દરેક સભ્યએ પાલન કરવાનું રહેશે.

► સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટિંગ્સ, ફીડબેક અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ-બિલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે. સ્પેશીફિકેશન સિવાયનું કામ એકરૂઠા ગણવામાં આવશે. તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.

► મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટી કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.

નોંધ : આ બ્રોશરમાં આપેલી વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. જે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. અમદાવાદ ન્યાયક્ષેત્ર ને આધીન



SCAN FOR LOCATION