LET'S BUILD YOUR
DREAM WORLD
TOGETHER

श्रीजी

RESIDENCY

2 BHK
LIVING SPACE & SHOPS

Developers :

SHREE KRISHNA
DEVELOPERS

Site Address : **SHREEJI RESIDENCY**
Nr. Sharnam Bungalows, Dastan Circle to
Kathvada Gam Road, Kathvada, Ahmedabad

Contact : **+91 98242 60681, 99790 99406**

REG. RERA NO. : _____
www.www.gujrera.gujarat.gov.in

Creating quality urban

lifestyles

building stronger communities.



શ્રીજી

RESIDENCY

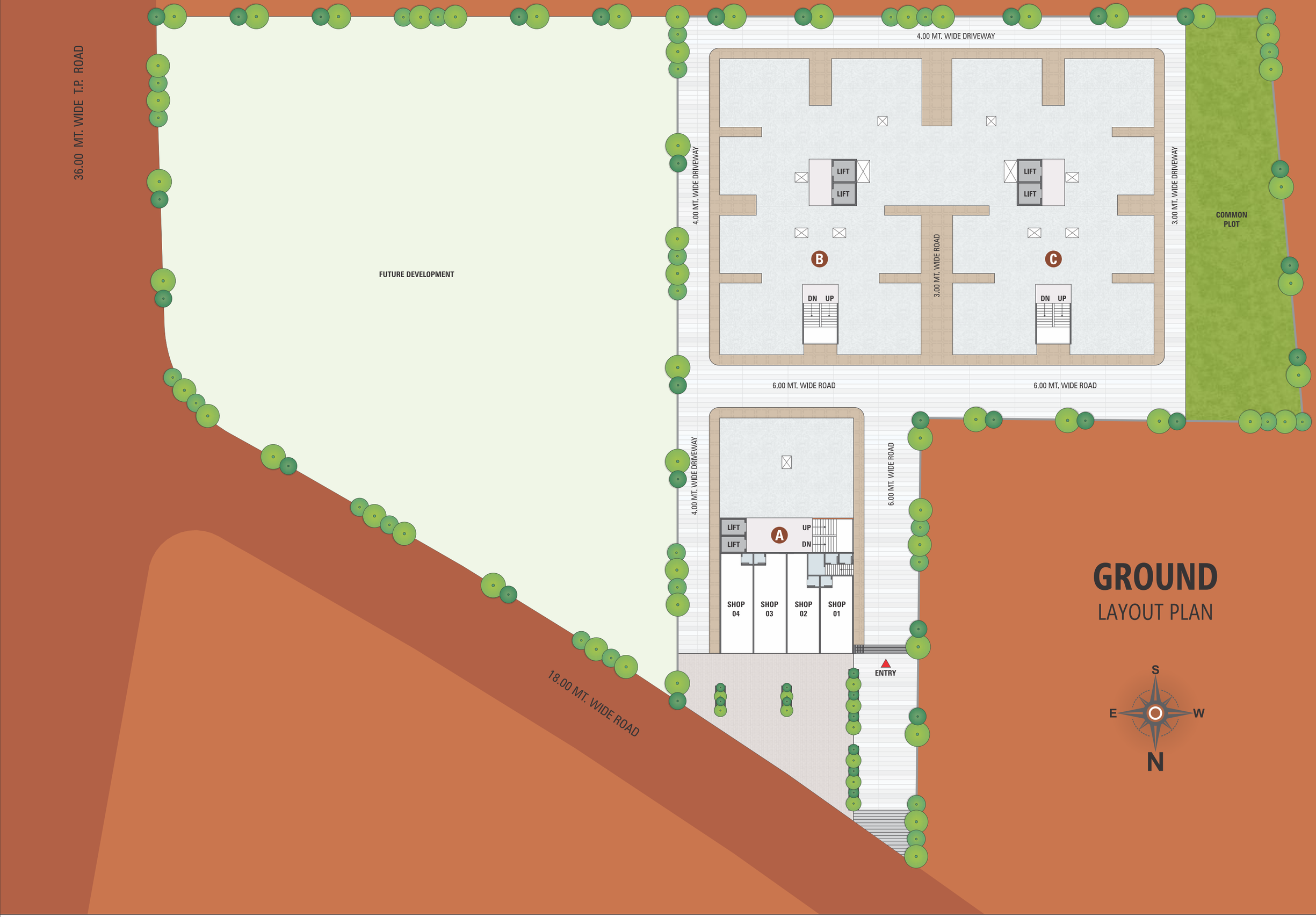
2 BHK MODERN APARTMENTS & SHOPS



ખરેખર આજીવન કંઈ ટકી શકતું હોય તો તે છે ખુશીઓનો ખજાનો.
આ ખજાનો હવે આવી પહોંચ્યો છે આપની પાસે.
શ્રીજી રેસીડેન્સી, એક એવી વિશાળ, એવી ભવ્ય જીનવશૈલી, જે હર કોઈનું સ્વપ્ન હોય.
અહીંની સુવિધાઓ, સુંદરતા અને આધુનિકતા આપના જીવનમાં લાવશે ખુશીઓનો ખજાનો...

આવા વધુ એક પ્રોજેક્ટ સાથે પ્રસ્તુત છે **શ્રીજી રેસીડેન્સી,** એવાં પરિવાર માટે જેઓ કંઈક વિશેષ ઈચ્છે છે.


DISPLAY
DISPLAY
DISPLAY
DISPLAY



GROUND
LAYOUT PLAN

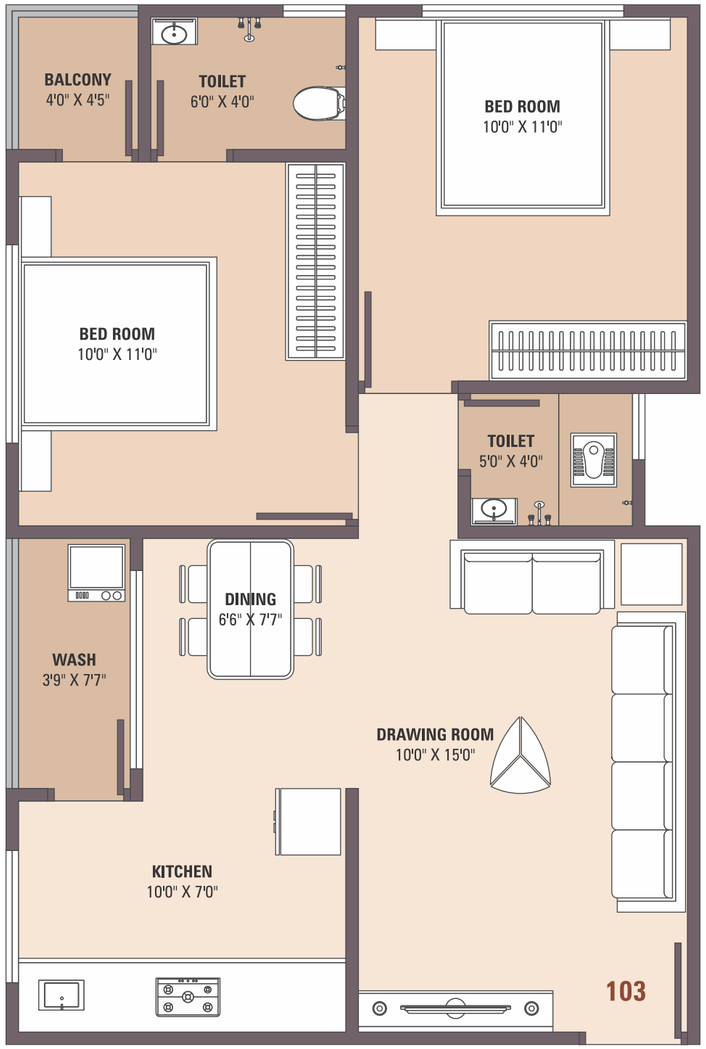

36.00 MT. WIDE T.P. ROAD
FUTURE DEVELOPMENT
4.00 MT. WIDE DRIVEWAY
4.00 MT. WIDE DRIVEWAY
3.00 MT. WIDE DRIVEWAY
3.00 MT. WIDE ROAD
104 TO 704
105 TO 705
103 TO 703
106 TO 706
LIFT
LIFT
B
102 TO 702
107 TO 707
101 TO 701
DN
UP
108 TO 708
C
COMMON PLOT
6.00 MT. WIDE ROAD
6.00 MT. WIDE ROAD
4.00 MT. WIDE DRIVEWAY
6.00 MT. WIDE ROAD
103 TO 703
104 TO 704
LIFT
LIFT
A
UP
DN
102 TO 702
101 TO 701
ENTRY
18.00 MT. WIDE ROAD
TYPICAL
LAYOUT PLAN
S
E
W
N



સમય છે, સ્પેસ છે.

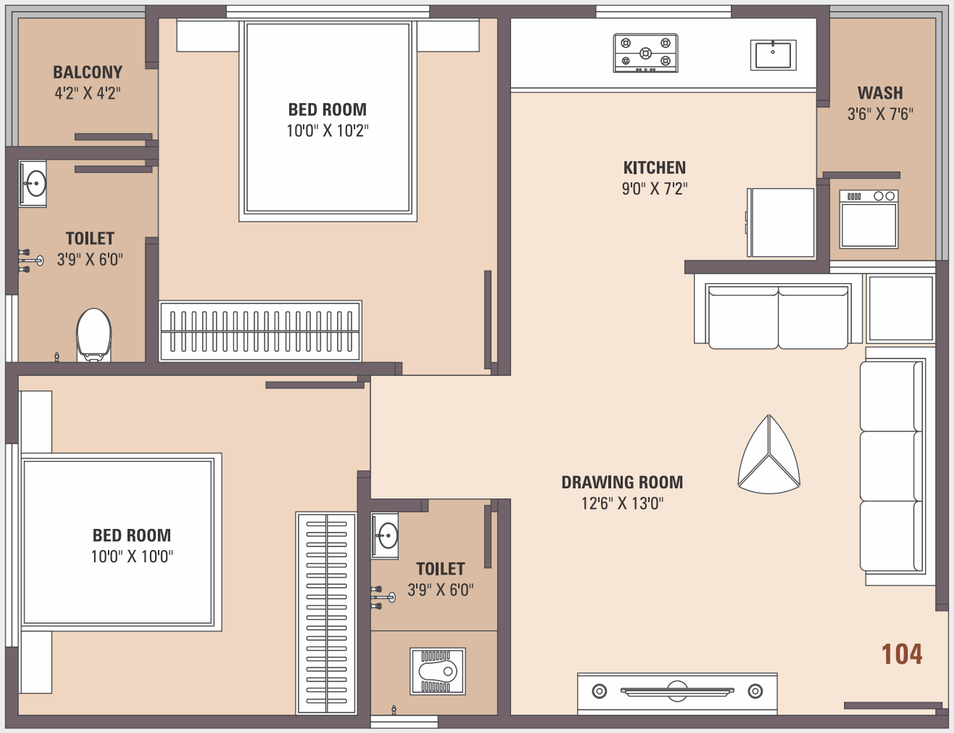
આવશ્યકતાનો
સમજપુર્વક સમાવેશ કરે છે
“શ્રીજી રેસીડેન્સી”

UNIT PLAN • **BLOCK A**



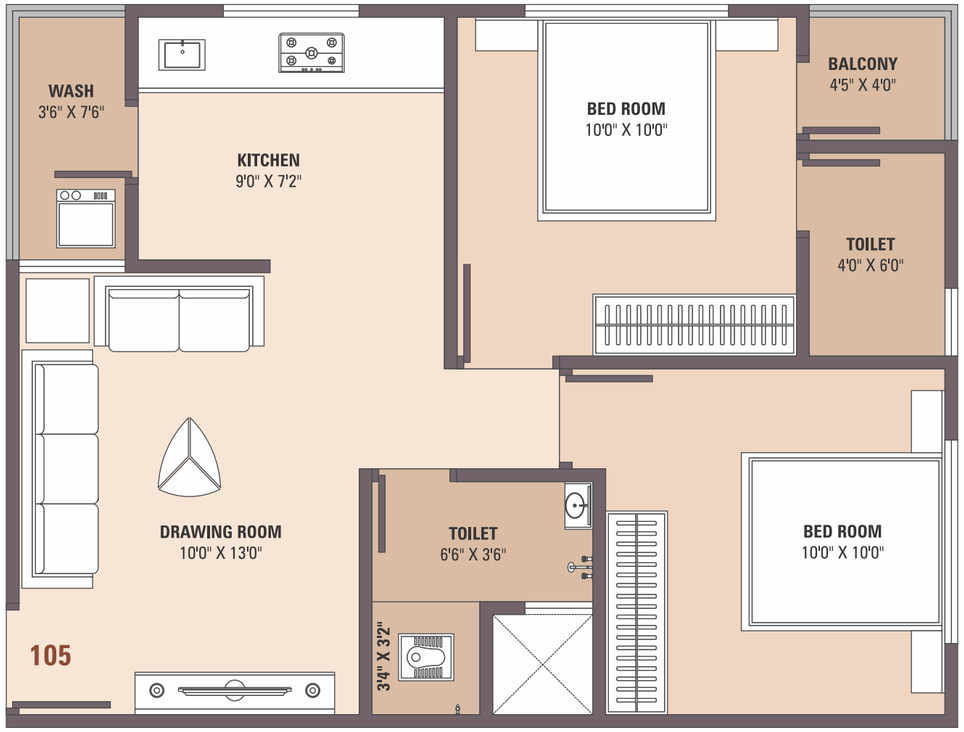


UNIT PLAN • **BLOCK B & C**



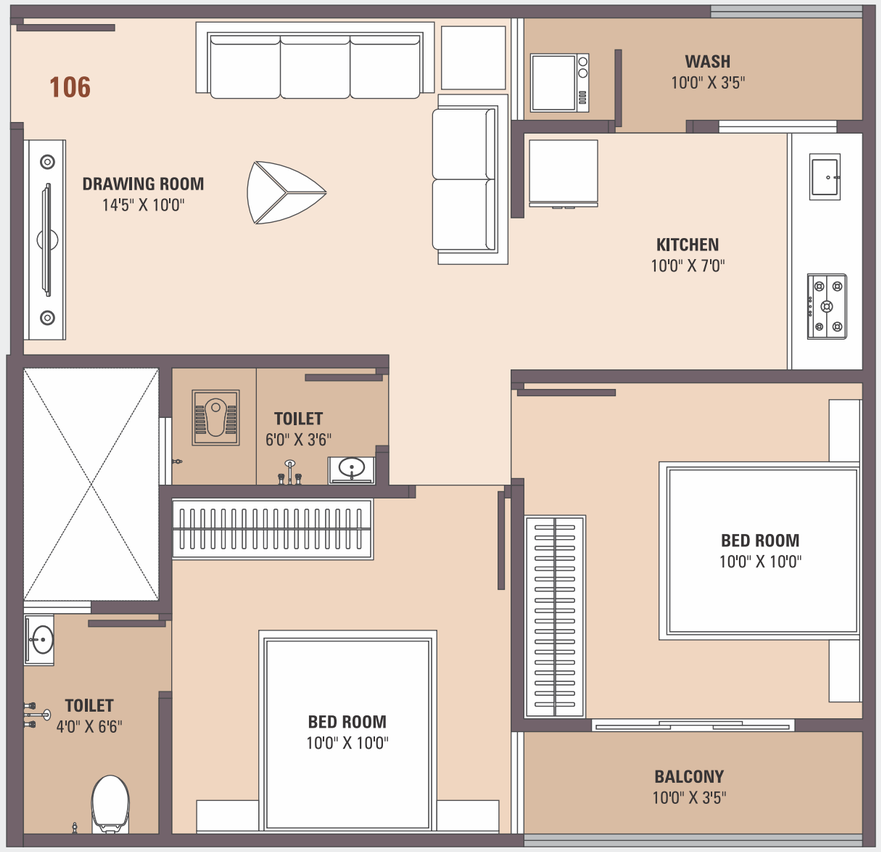


UNIT PLAN • **BLOCK B & C**



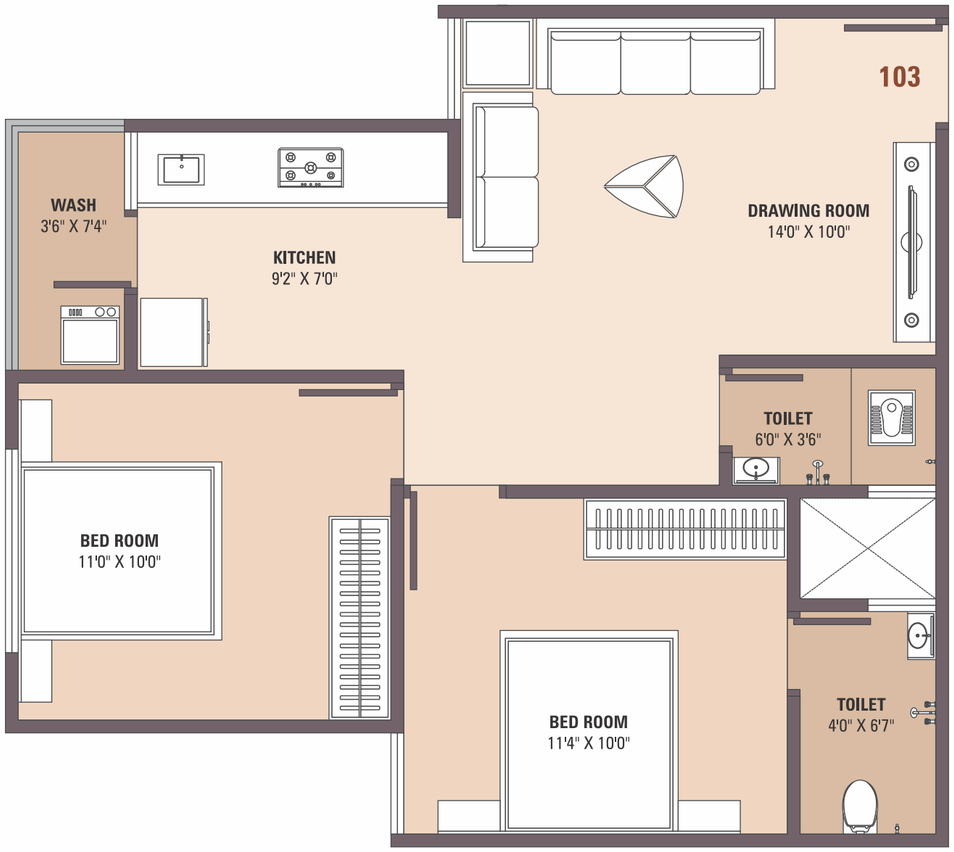


UNIT PLAN • **BLOCK B & C**



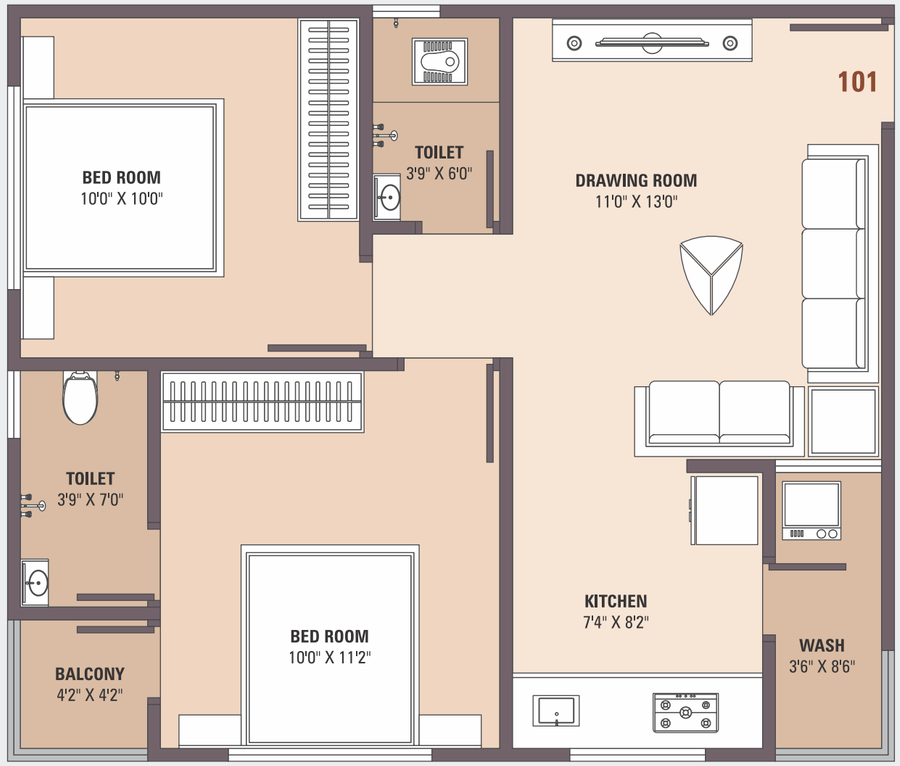


UNIT PLAN • **BLOCK B & C**





UNIT PLAN • **BLOCK B & C**







ENTRANCE GATE

SECURITY CABIN (24 HOURS)

2 LIFT EACH BLOCK

WATER SUPPLIER (24 HOURS)

INTERNAL R.C.C. ROAD

CCTV CAMERA (24 HOURS)

Leading superior life is the first necessity of luxury living

Amenities that are designed to be statuesque &
time-efficient helping you lead a serene life are a very
integral part of **SHREEJI RESIDENCY's** core concept of lavish lifestyle


DISPLAY
DISPLAY
DISPLAY
DISPLAY

SPECIFICATION

બાંધકામ
ભુકંપ પ્રતિરોધક, R.C.C. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર સાથે.

ફ્લોરીંગ
દરેક રૂમમાં વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ.

બારી / દરવાજા
ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર તથા બેડરૂમમાં સારી ક્વોલીટીના ફ્લસ ડોર.
એલ્યુમિનિયમ સેક્સન સ્લાઈડીંગ વિન્ડો તથા
ગ્રેનાઈટ વિન્ડોશિલ સાથે.

ટોઇલેટ-બાથરૂમ
લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ,
બ્રાન્ડેડ પ્લમ્બીંગ ફિટીંગ્સ .

કીચન
મિરર પોલીશ, ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ. સીન્ક સાથે
લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ.

ઇલેક્ટ્રીક
કન્સીલ્ડ વાયરીંગ, જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ,
મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે.

પ્લાસ્ટર
અંદરની સાઇડ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર બીરલા પુટ્ટી ફિનીશ સાથે.
બહારની સાઇડ ડબલ કોટ ટીપણી પ્લાસ્ટર,
એકેલીક વોટર પ્રુફ પેઇન્ટ સાથે આકર્ષક એલીવેશન.

ટેરેસ ફ્લોરીંગ
ટેરેસ ઉપર ચાઇના મોઝેક તથા વોટરપ્રુફ સાથે
ત્યાં સ્વતંત્ર પાણીનાં મીટર આપવામાં આવશે.

શરતો : • સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, એ.એમ.સી., ઓડા, જી.ઈ.બી. તથા રજી. ફી સહિત અન્ય સરકારી, અર્ધસરકારી તેમજ કેન્દ્ર સરકારના જી.એસ.ટી., ટેક્ષ વેરા અને લીગલ ચાર્જ જે તે સમયે તે રકમ ભરવાની આવે તે સભ્યશ્રીએ ભરવાની રહેશે. • પ્લાનીંગમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર આર્કીટેક્ટ અને એન્જુનિયરની સલાહ મુજબ રહેશે. • પ્લાનીંગમાં આગળનું એલીવેશન પ્લાન મુજબ રહેશે તથા સ્પેશીફીકેશનમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગેનાઇઝરનો રહેશે. • પ્રોજેક્ટ ફાઇનલ થયા બાદ બહારના એલીવેશનમાં તથા કલરમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. • બહારની બાજુ વેધર શેડ અથવા તો બિલ્ડીંગનું એલીવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોઇપણ જાતનું ફેબ્રીકેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં. • જો સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ ન ભરે તો ભરેલી રકમ માંથી ૧૦% વહીવટી ખર્ચ કાપી વેચાણ રદ કરી નવું વેચાણ થાય પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે. જો રજીસ્ટર બાનાખત કરેલ હશે તો બાનાખત કેન્સલ થાય ત્યાર પછી પેમેન્ટ પરત મળશે. • પઝેશન લીધા પછી સોસાયટીનો જનરલ ખર્ચ જેવો કે લીફ્ટ, બોરવેલ, પ્રેશર પંપ વગેરે બર્નીંગ ચાર્જ તથા સિક્યુરીટી પગાર વગેરેનો ચાર્જ દર માસે કંપની નક્કી કરે તે મુજબ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સર્વિસ સોસાયટી મેઇન્ટેનન્સ અલગથી ભરવાનો રહેશે. પઝેશન સમયે તમારે સંપૂર્ણ કામ લાઇટ, ગટર, પાણી, કલર બારી–દરવાજા ફીટીંગ સફાઇ વગેરે ચેક કરીને પછી પઝેશન લેવાનું રહેશે. પછીથી કોઇ ફરીયાદ કરવાની રહેશે નહી. • ટોટલ પેમેન્ટ પૂર્ણ થયા બાદ ૧૦ દિવસ પછી પઝેશન મળશે. • આ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત માહિતી અને માર્ગદર્શન માટે જ છે. જે કોઇપણ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી.



Architect : Z-AXIS ARCHITECTS

Structural : PCUBE consultants

Site Address :
SHREEJI RESIDENCY
Nr. Sharnam Bungalows,
Dastan Circle to Kathvada Gam Road,
Kathvada, Ahmedabad

Contact : **+91 98242 60681, 99790 99406**

Scan For Location