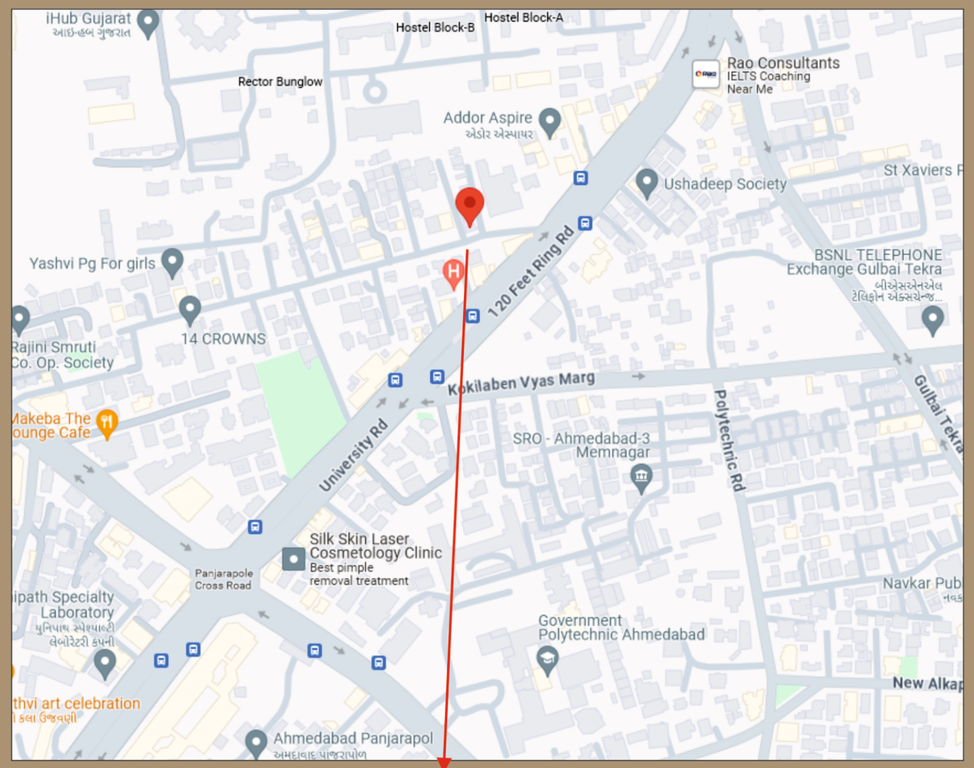



# PUNYASHREE

VIKAS APPARTMENT

Beside Aggarwal Hall, Behind Jahanvi Restaurant, LD Engineering College Road

E-mail : shreeji.develop02@gmail.com

: Project by :
**SHREEJI DEVELOPER**
Sanjaybhai Mansukhbhai Maru

: Contact :
**88663 62974**

: Architect :
SHREEM DESIGN AHMEDABAD

: Structural Engineer :
PCUBE consultants

## NOTES :

- સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરૂ પેમેન્ટ થયા બાદ ૩૦ દિવસ પછી પઝેશન આપવામાં આવશે. અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે.
- સભ્યપદ કેન્સલ કરાવનાર ને ૧૦% રકમ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત આપવામાં આવશે.
- દરેક સભ્યએ એ.એમ.સી., સર્વિસ ટેક્ષ, (GST), (VAT), દસ્તાવેજ ખર્ચ, લિગલ ચાર્જીસ, ટોરેન્ટ પાવર તથા અન્ય ફી જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્યએ ભોગવવાની રહેશે.
- સંજોગોવસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલીવેશન, અલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને આધિન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનિકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણૂંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- પઝેશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે.
- બહારની બાજુ વેધર શેડ અથવા તો બિલ્ડીંગનું એલિવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોઈપણ જાતનું ફેબ્રિકેશન વર્ક કરી શકાશે નહી.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતિની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લિગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.
- ન્યાય ક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.



A Higher Quality Of Living...

# PUNYASHREE

VIKAS APPARTMENT

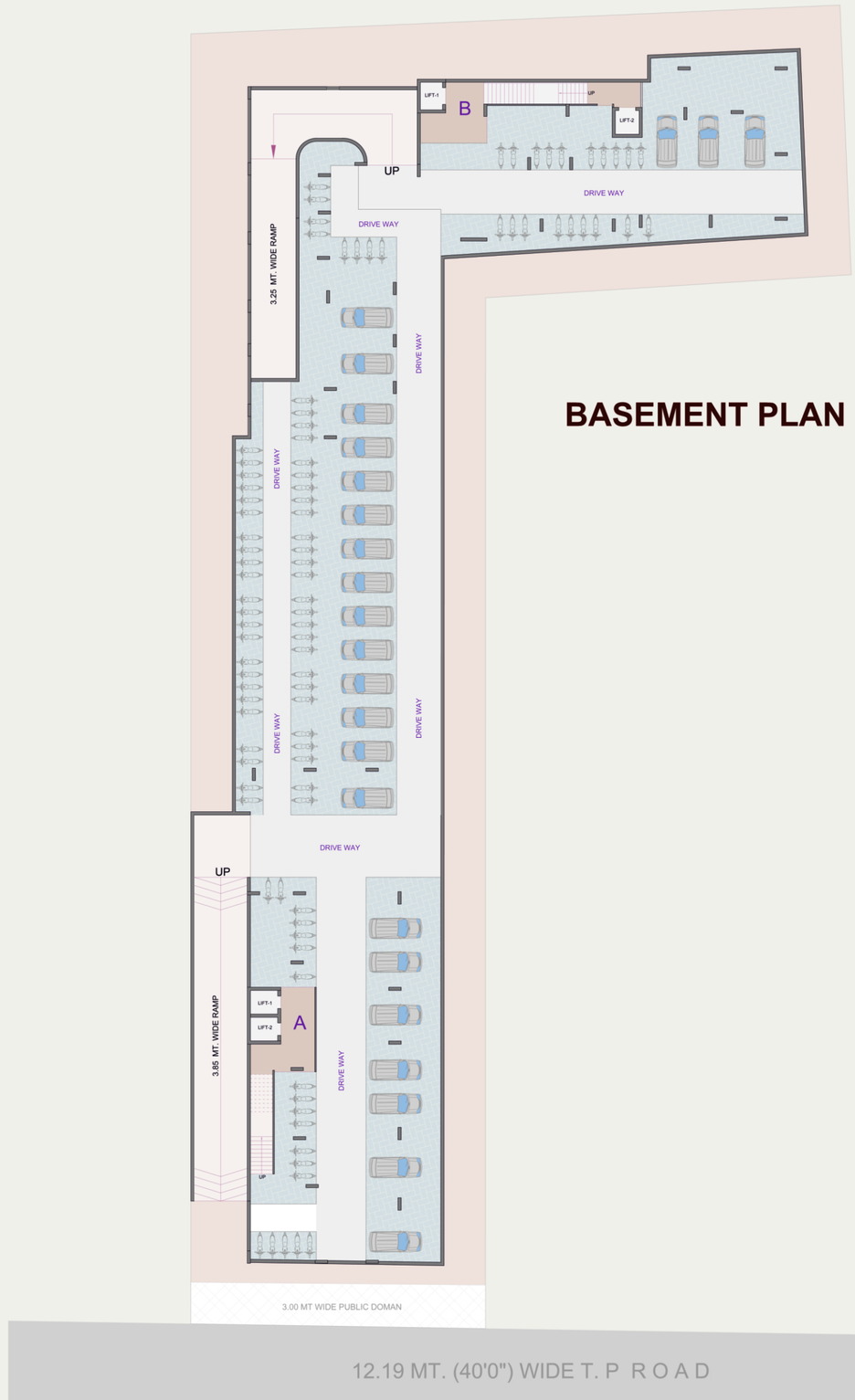
**2 / 3 / 4** - BHK LUXURIOUS LIVING



: Project by :

**SHREEJI DEVELOPER**

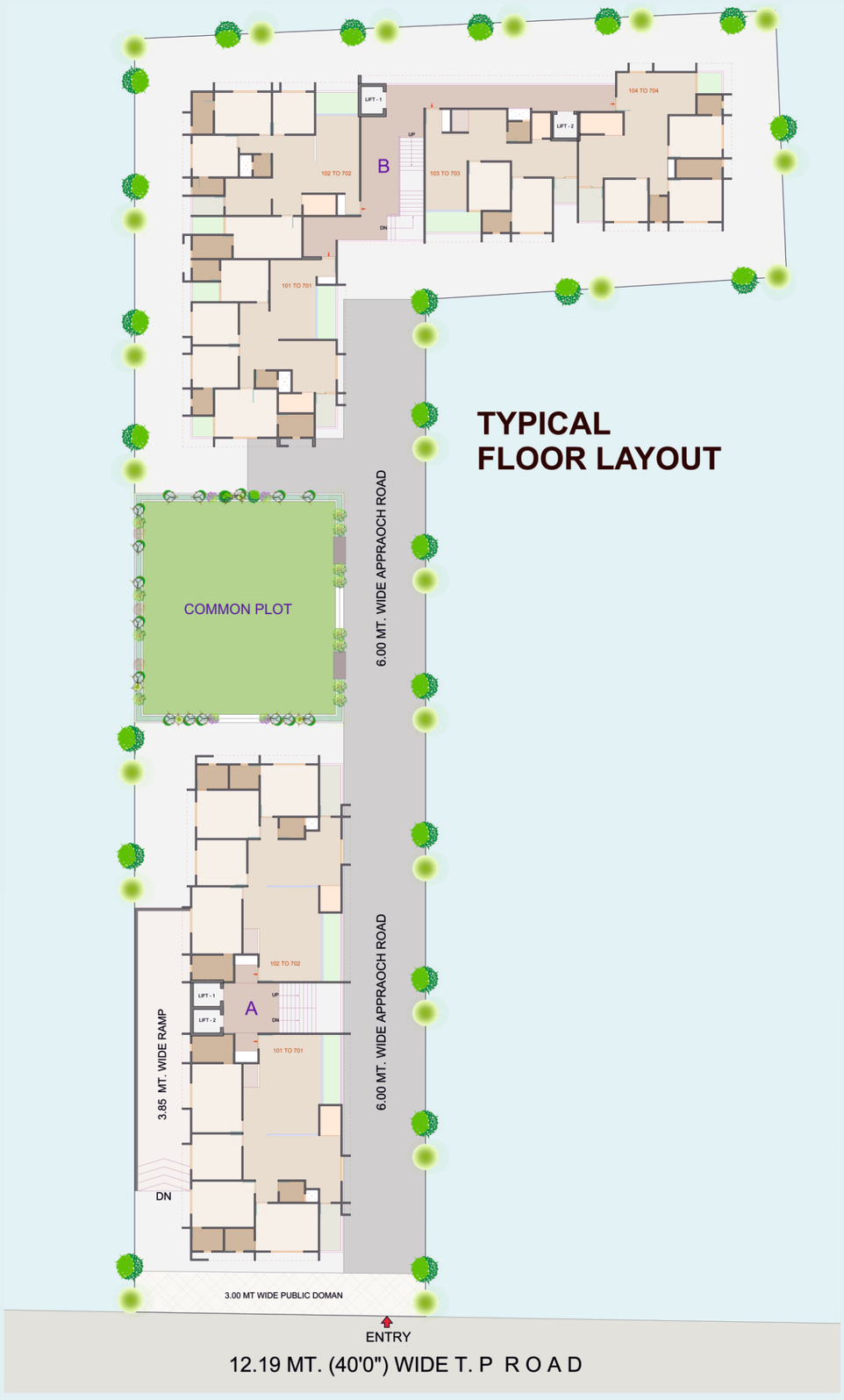
Beside Aggarwal Hall, Behind Jahanvi Restaurant, LD Engineering College Road




## BASEMENT PLAN

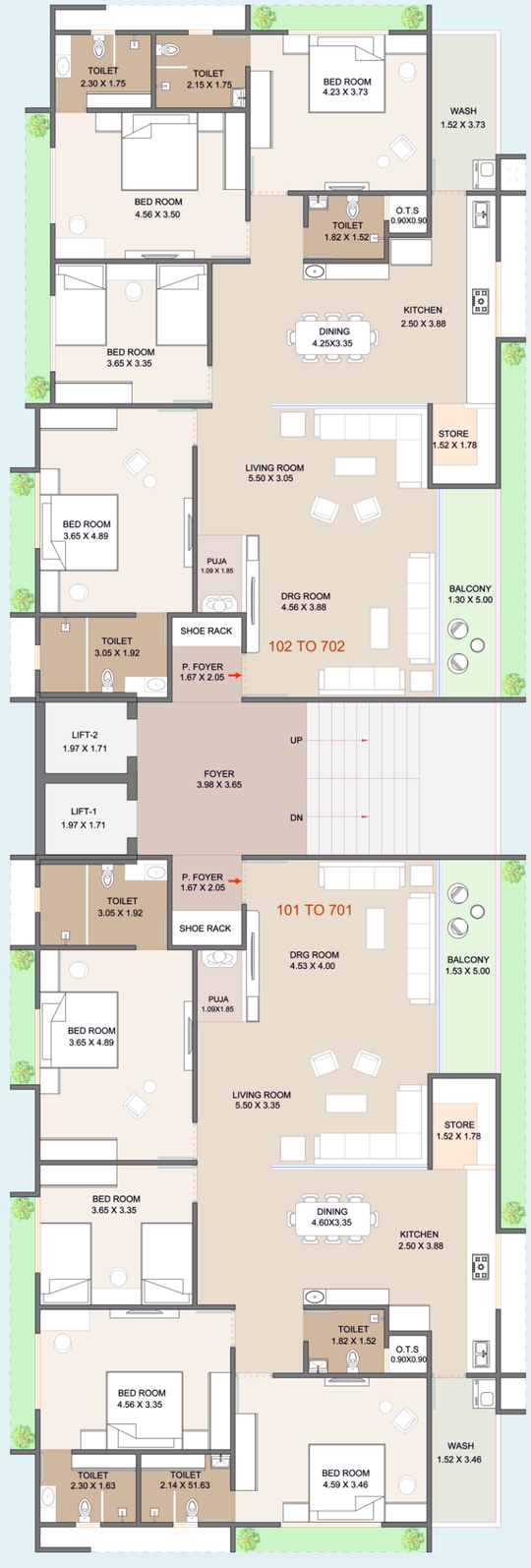



## GROUND FLOOR LAYOUT




# TYPICAL FLOOR LAYOUT

# BLOCK-A 1ST TO 7TH FLOOR PLAN






# BLOCK-B
# 1ST TO 7TH
# FLOOR PLAN



## AMENITIES

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી વેર
- મોર્ડન ફોયર
- C.C.T.V. કેમેરા
- ૨૪ કલાક સિક્યુરીટી ગાર્ડ હાઉસ
- મોર્ડન ડેકોરેટીવ એલિવેશન
- બે લિફ્ટ
- દરેક ફ્લેટમાં આકર્ષક મેઇન ડોર
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પ્લમ્બીંગ
- ૨૪ કલાક પાણી
- આકર્ષક મેઇન એન્ટ્રન્સ
- કોમન સોલર પ્લાન

## SPECIFICATION

**સ્ટ્રકચર**
ઇટની દિવાલ સાથે ભુકંપ પ્રુફ આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રકચર.

**બારી-દરવાજા**
દરેક વુડન ફ્રેમ સાથે ડેકોરેટિવ મેઇન ડોર તેમજ ફ્રેમ સાથે ફલશ ડોર. દરેક બારીઓ પાવડર કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેકશન સાથે.

**ઇલેકટ્રીફિકેશન**
સિંગલ ફેઝ કનસીલ્ડ કોપર વાયરિંગ ફીટીંગ તથા એ.સી. પોઇન્ટ તેમજ જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ સાથેના સારી ક્વોલિટીની એસેસરીઝ.

**પ્લાસ્ટર**
અંદરની બાજુ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ અને બહારની બાજુ ફુલ એકેલીક પેઇન્ટ સાથે પ્લાસ્ટર.

**કિચન**
મિરર પોલીશ્ડ ગ્રેનાઇટનું કિચન પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલની સિંક સાથે તેમજ લીંટલ લેવલ સુધી ડેકોરેટિવ ટાઇલ્સ.

**પ્લમ્બીંગ**
પુરતા પ્રમાણમાં કનસીલ્ડ સ્ટાન્ડર્ડ પાઇપ ફિટીંગ.

**ફ્લોરીંગ**
લિવિંગ, કિચન, ડાઇનિંગ, બેડરૂમ તેમજ દરેક જગ્યા પર સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ.

**બાથરૂમ-ટોઇલેટ**
સારી ક્વોલિટીનું ડિઝાઇનર ટાઇલ્સ ફ્લોરિંગ તેમજ લીંટલ લેવલ સુધીની સ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ.

**પાણી**
પ્રેશર પંપ દ્વારા કોમન બોરવેલ માંથી ઓવરહેડ પોટર ટેન્કમાં સપ્લાય, સાથે ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા.