DEVELOPER
SHREE VALLABH ASSOCIATE
AHMEDABAD.

Contact : **99251 76836, 98250 72333**

Site Address :
SHREE PRAYOSHA RESIDENCY
Nr. Lalgebi Circle, S.P. Ring Road, Hathijan-Vinzol Road, Ahmedabad.

એક સંપૂર્ણ જીવનનો અહેસાસ...

SHREE Prayosha RESIDENCY

1, 2 & 3 BHK FLATS & SHOPS



ભવ્ય દેખાવ...!

તમારી પ્રતિષ્ઠા અને તમારી પ્રતિભાને અનુરૂપ



GROUND
FLOOR LAYOUT PLAN



SHREE
Prayosha
RESIDENCY



FIRST
FLOOR LAYOUT PLAN



SHREE
Prayosha
RESIDENCY



TYPICAL
FLOOR LAYOUT PLAN

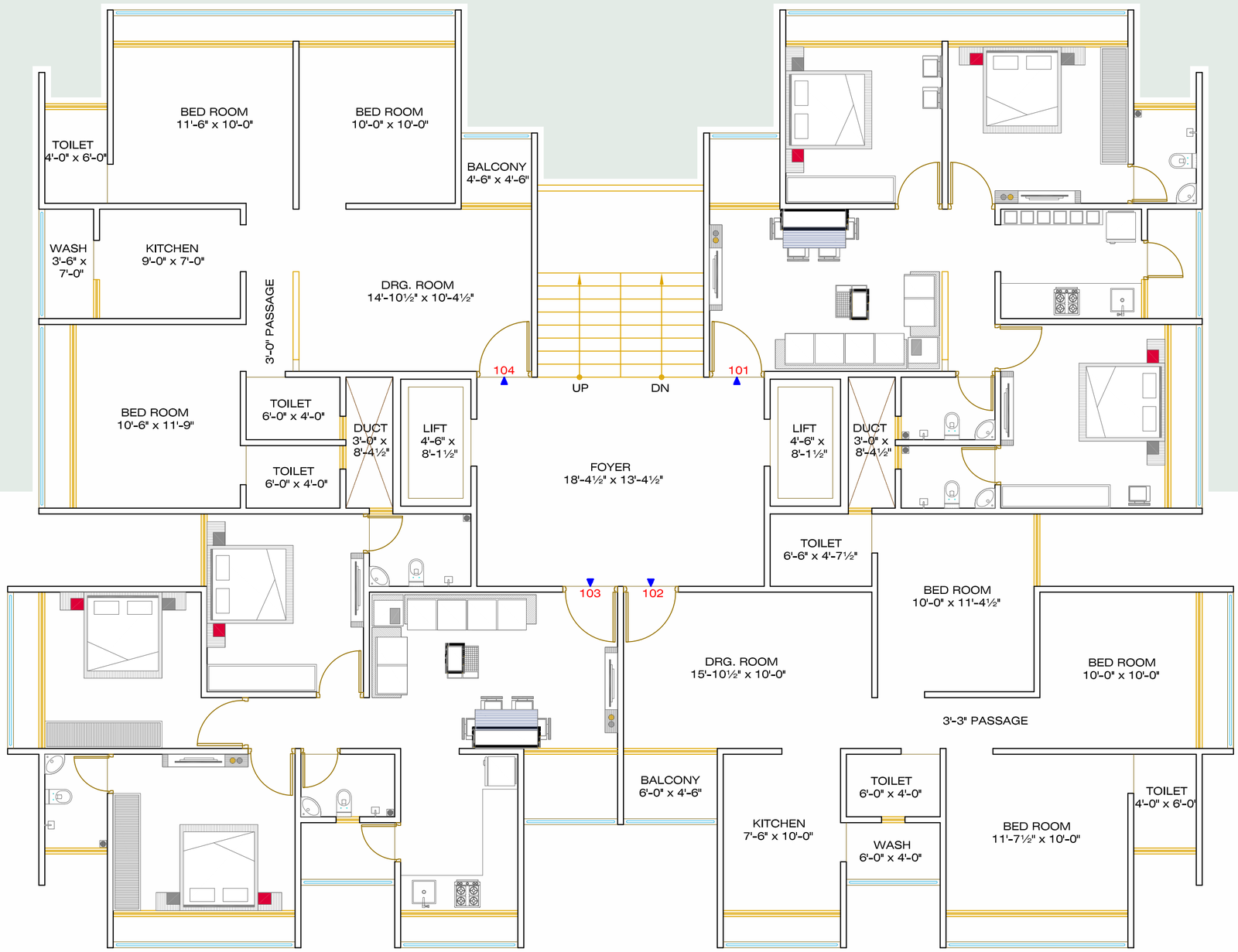


SHREE
Prayosha
RESIDENCY



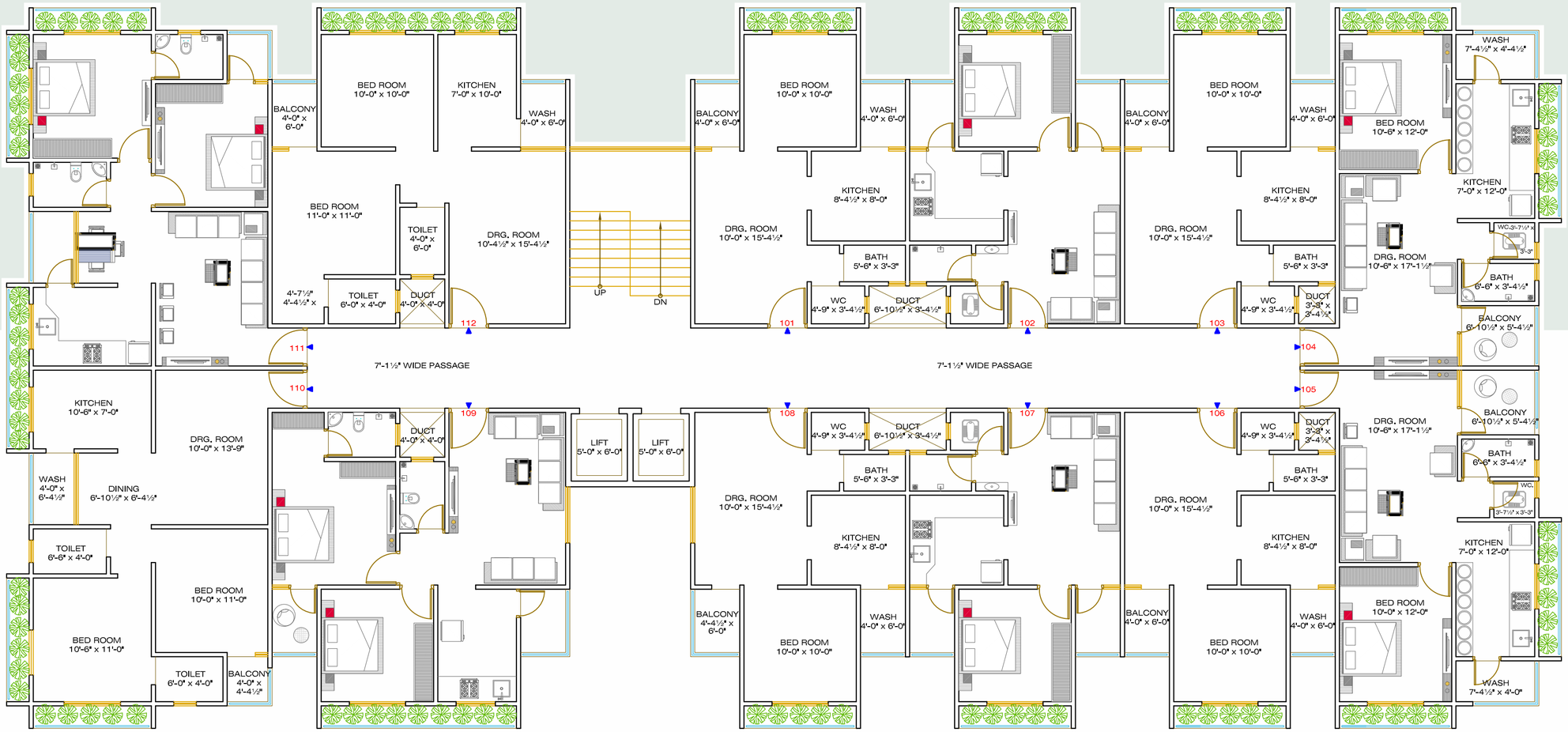
BLOCK-A UNIT PLAN

SHREE Prayosha RESIDENCY



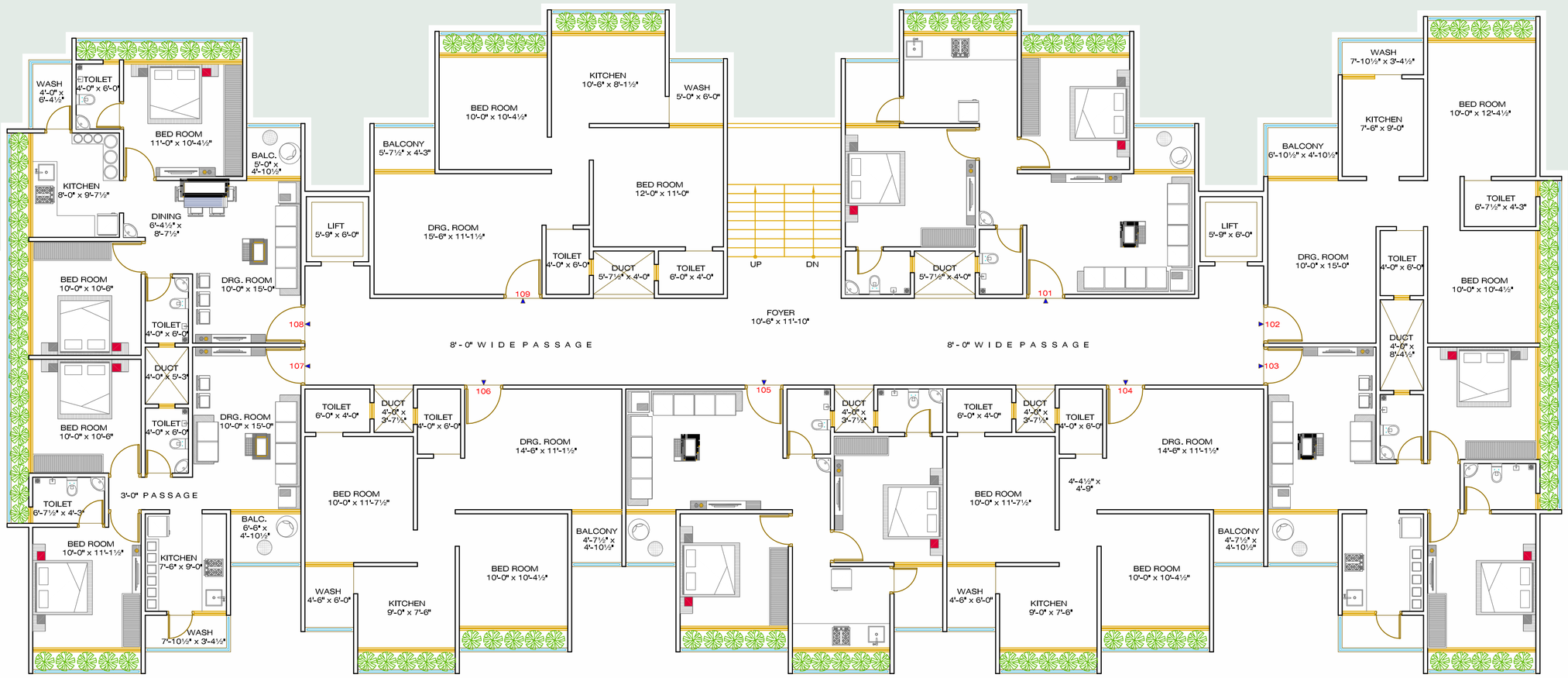
BLOCK-B UNIT PLAN

SHREE Prayosha RESIDENCY



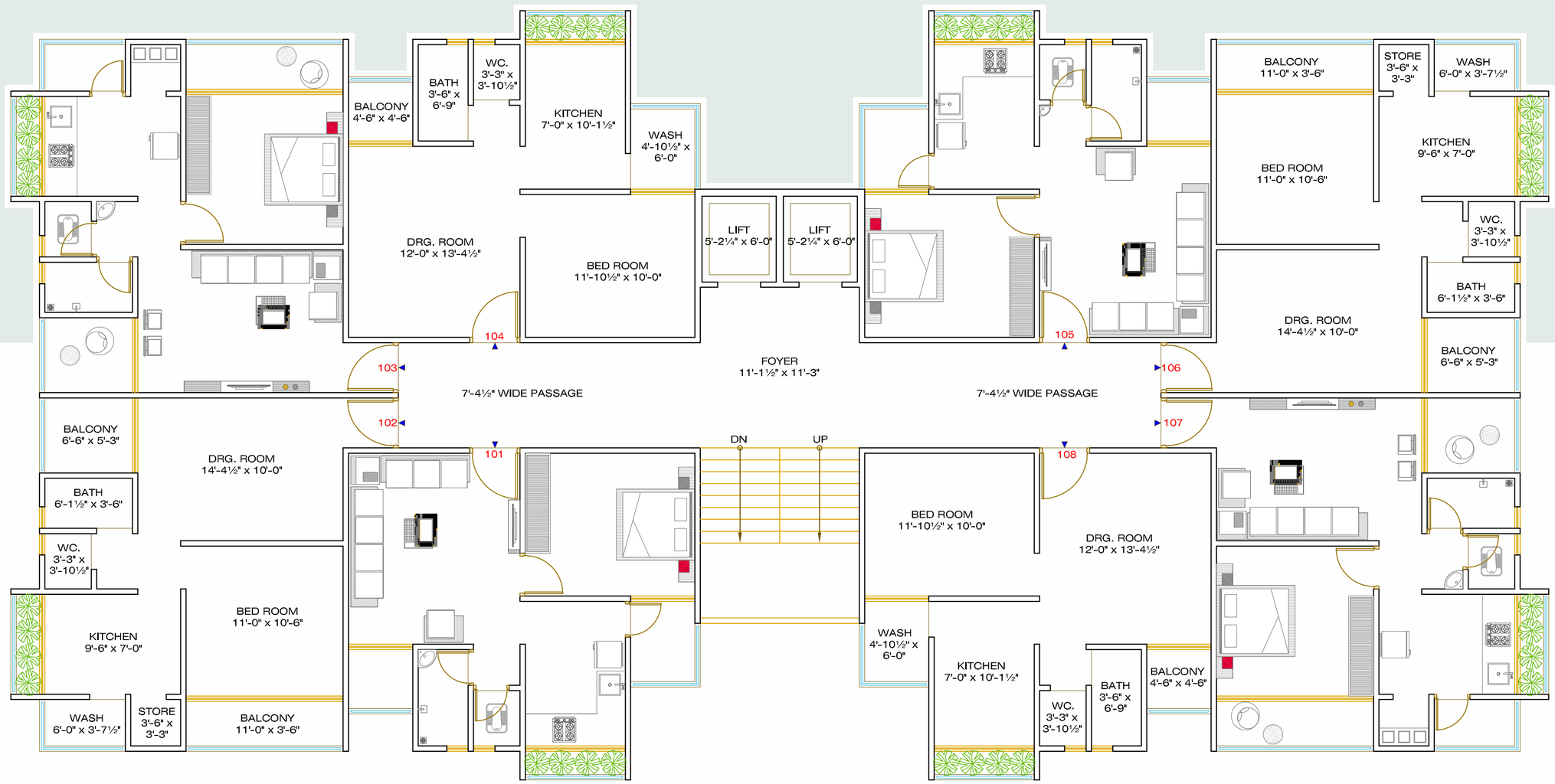
BLOCK-C UNIT PLAN

SHREE Prayosha RESIDENCY



BLOCK-D UNIT PLAN

SHREE Prayosha RESIDENCY





સુવિધાઓ :

- સુંદર વિશાળ પ્રવેશદ્વાર સિક્યોરિટી કેબીન સાથે
- ૨૪ કલાક સિક્યોરિટી ની વ્યવસ્થા
- પ્રત્યેક બિલ્ડીંગમાં વિશ્વાસપાત્ર કંપનીની લીફ્ટ
- હરિયાળો અને મનોહર લેન્ડસ્કેપીંગ ગાર્ડન
- વિવિધ રમતોના સાધન સાથે બાળકો માટે રમવાની અલગ જગ્યા
- સિનીયર સીટીઝન માટે અલગ વ્યવસ્થા
- અન્ડરગ્રાઉન્ડ સાથે ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી
- આર.સી.સી. રોડ સ્ટ્રીટ લાઈટ સાથે
- ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા
- CCTV કેમેરા



એક સંપૂર્ણ જીવનને સમર્પિત. એક વાસ્તવિક દ્રષ્ટિકોણ.

એક એવો દ્રષ્ટીકોણ જે તમારા ભવિષ્યના તમામ પાસાઓને ધ્યાનમાં રાખીને અપનાવામાં આવેલો છે.
ન્યૂ નરોડા જે આજનાં સમયમાં દરેક દ્રષ્ટીએ ખૂબ વિકસીત અને મોકાનાં રહેઠાણની જગ્યા છે.
એસ.પી.રીંગ રોડ અને નિકોલ તથા વસ્ત્રાલ સાથે સંકળાયેલ ઉત્તમ ધોરણના ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સાથે
ન્યૂ નરોડા અમદાવાદનાં માનીતા એરીયામાંનો એક છે.



સ્પેશીફિકેશન

બાંધકામ
ભુકંપ પ્રતિરોધક, R.C.C. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર સાથે.

પ્લાસ્ટર
અંદરની સાઇડ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે. બહારની સાઇડ
ડબલ કોટ ટીપણી પ્લાસ્ટર ટેક્ષચર સાથે, એકેલીક વોટર પ્રુફ પેઇન્ટ સાથે આકર્ષક એલીવેશન.

ફ્લોરીંગ
ડ્રોઇંગરૂમ, કિચન અને ડાઇનીંગમાં ૩૨"X૩૨" વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ અને
બેડરૂમમાં ૨૪"X૨૪" વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ.

કીચન
મીરર પોલીશ, ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ. સીન્ક સાથે લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ.

દરવાજા
ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર તથા બેડરૂમમાં સારી ક્વોલીટીના લેમીનેટેડ ફ્લસ ડોર વુડન ફ્રેમ સાથે.

બારી
ગ્રેનાઇટ વિન્ડોશિલ સાથે એનોડાઇઝ ડોંગલ સેકશન.

ટોઇલેટ-બાથરૂમ
લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ, બ્રાન્ડેડ પ્લમ્બીંગ ફિટીંગ્સ.

ઇલેક્ટ્રીક
બ્રાન્ડેડ કન્સીલ્ડ વાયરીંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ અને એમ.સી.બી., ઈ.એલ.સી.બી. તથા દરેક માસ્ટર
બેડરૂમમાં એ.સી. પોઇન્ટ, આર્કિટેક્ટની ડીઝાઇન પ્રમાણે જરૂરિયાત મુજબના તમામ પોઈન્ટ.

ટેરેસ ફ્લોરીંગ
ટેરેસ ઉપર ચાઇના મોઝેક તથા વોટરપ્રુફ સાથે ત્યાં સ્વતંત્ર પાણીનાં મીટર આપવામાં આવશે.

પાર્કિંગ:
R.C.C. રોડ, સ્ટ્રીટ લાઇટ તથા રફ વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ.

શરતો : • પ્લાનીંગમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર આર્કીટેક્ટ અને એન્જીનિયરની સલાહ મુજબ રહેશે. • પ્લાનીંગમાં આગળનું એલીવેશન પ્લાન મુજબ રહેશે તથા સ્પેશીફીકેશનમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગેનાઇઝરનો રહેશે. • પ્રોજેક્ટ ફાઇનલ થયા બાદ બહારના એલીવેશનમાં તથા કલરમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. • બહારની બાજુ વેધર શેડ અથવા તો બિલ્ડીંગનું એલીવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોઇપણ જાતનું કેબ્રીકેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં. • દસ્તાવેજ અને અન્ય કરારને લગતા તમામ ખર્ચા સભ્યને અલગથી ભોગવવાના રહેશે. • સભ્યશ્રીનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહીં આવે તો સભ્યપદ રદ કરાશે અને સભ્યશ્રી પોતે સભ્યપદ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલી રકમમાંથી ૫% રકમ કેન્શનલેશન ચાર્જ કાપીને બીજા સભ્યપદ થતાં પેમેન્ટ પરત કરવામાં આવશે. • ટોટલ પેમેન્ટ પૂર્ણ થયા બાદ ૧૦ દિવસ પછી પઝેશન મળશે. • આ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત માહિતી અને માર્ગદર્શન માટે જ છે. જે કોઇપણ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી.



SHREE
Prayosha
RESIDENCY

Site Address :
SHREE PRAYOSHA RESIDENCY
Nr. Lalgebi Circle, S.P. Ring Road,
Hathijan-Vinzol Road, Ahmedabad.

Contact : **99251 76836, 98250 72333**

ARCHITECT
the HAPPY DESIGN
Manoj Bhatt - 98250 74274

STRUCTURAL ENGG.
PCUBE consultants