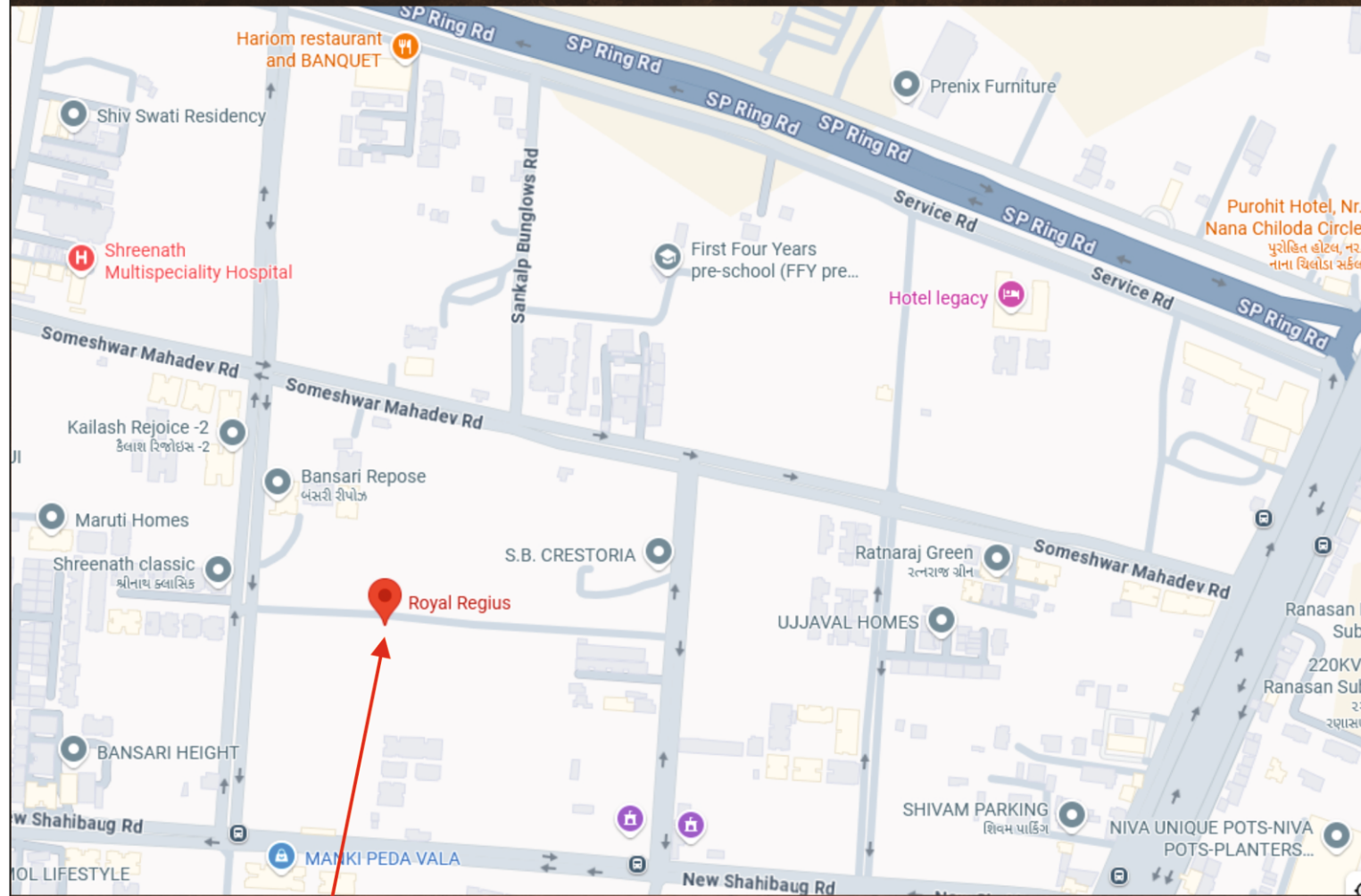


LOCATION MAP



ROYAL REGIUS
— WHERE ROYALS RESIDE —

- નિયમો
- સામાસદ નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સામાસદનું સત્કારપૂર્ણ આપો આપ રદ કરવામાં આવશે. અને તે ફલેટના નવા સભ્ય બન્યા પછી તે રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, રેસ્ટ્રીક્ટેડ, સર્વિસ ટેક્સ તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યોએ અલગથી આપવાની રહેશે.
- મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ દરેક ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નીયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ ફીક્સર્સ અને લિટિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ/બીડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
- પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ ૧૫ દિવસ પછી જ પગેશન આપવામાં આવશે.
- બીચુ પરમીશન આપ્યા પછીજ રેસીડન્સ કરવામાં આવશે.
- નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહિતી પુરતાં જ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજ પુરાવા નથી.

Site Address : ROYAL REGIUS

Opp. Shrinath Classic Flat, Nr. Poojan Bunglow,
New Shahibaugh, Nana Chiloda, Ahmedabad- 382330

Contact No. : +91 99099 33349

: ARCHITECT :

SHAPERS360

: DEVELOPERS :

SHREE AMBIKA
Developers

: STRUCTURAL ENGINEER :



www.gujrerar1.gujarat.gov.in - Rera No.....

ROYAL REGIUS
— WHERE ROYALS RESIDE —

**3 BHK
LUXURIOUS
APARTMENTS**



: DEVELOPERS :

SHREE AMBIKA
Developers

Site Address : ROYAL REGIUS

Opp. Shrinath Classic Flat, Nr. Poojan Bunglow,
New Shahibaugh, Nana Chiloda,
Ahmedabad- 382330

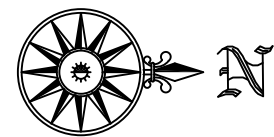
Contact No. : +91 99099 33349

BASEMENT PLAN WITH PARKING LAYOUT

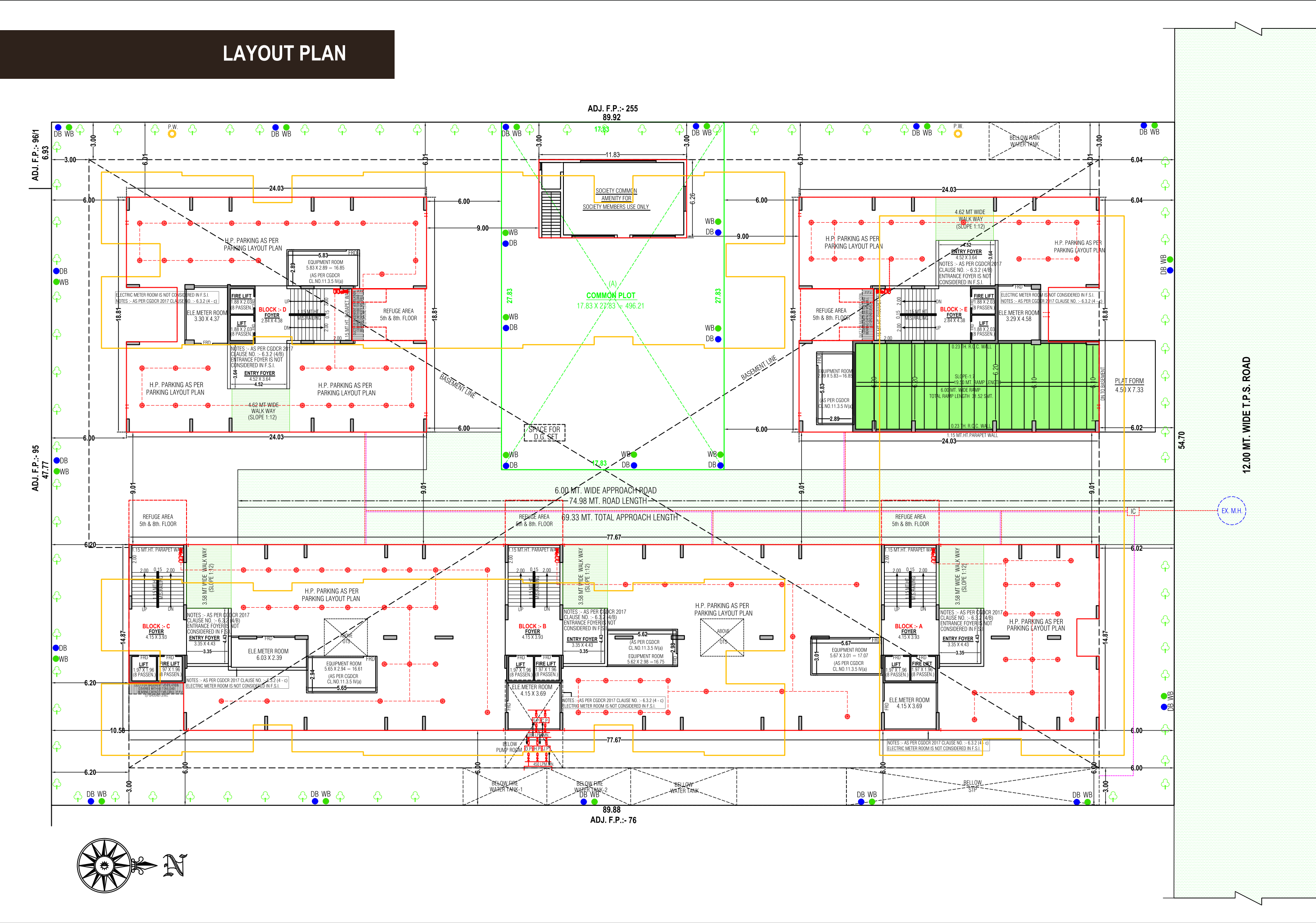


54.70

12.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD

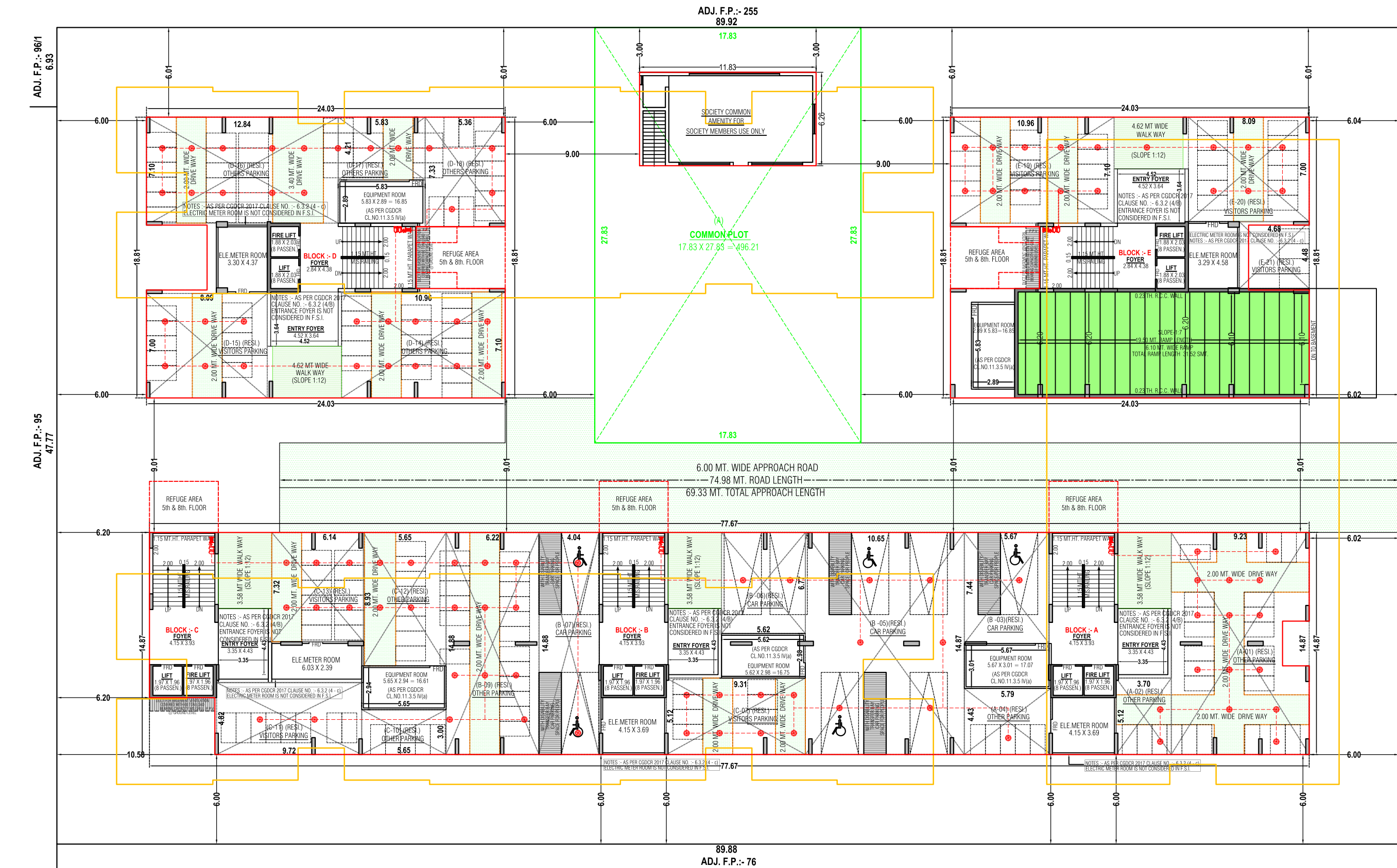


LAYOUT PLAN

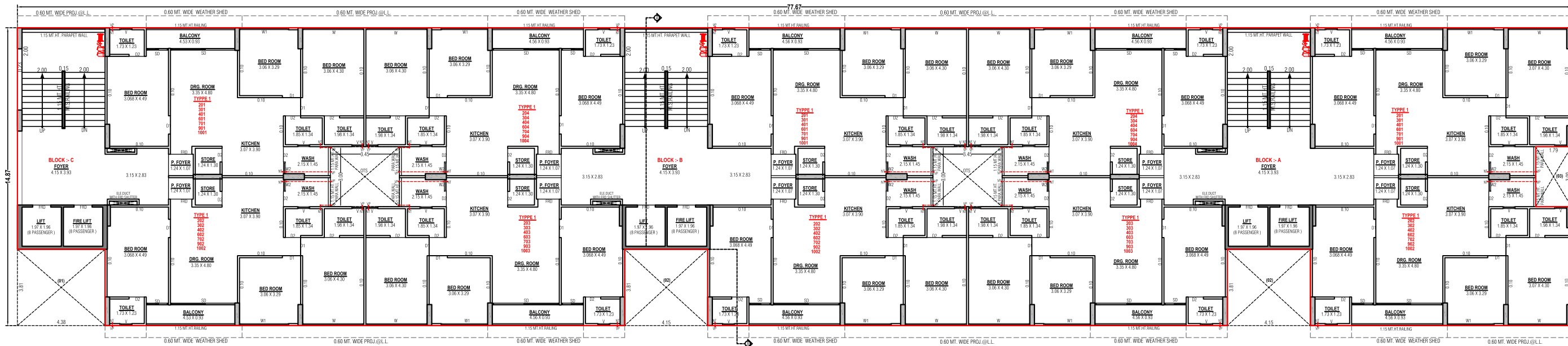


EX. M.H.

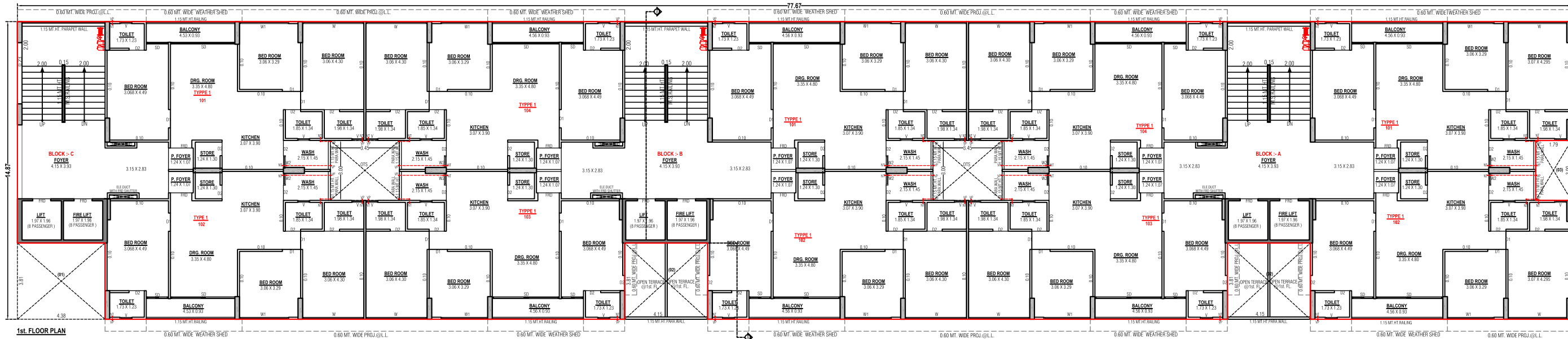
GROUND LEVEL PARKING LAYOUT PLAN

[illegible]

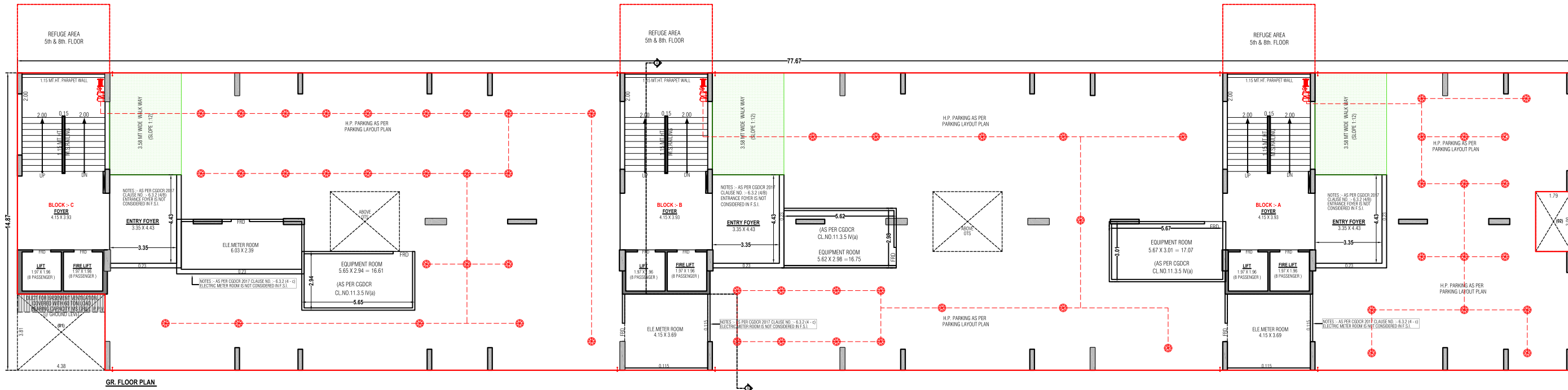
Gf,1st 2nd. to 4th.,6TH.,7th.,9th.,10th. FLOOR PLAN (BLOCK A,B & C)



2nd to 4th, 6th, 7th, 9th, 10th FLOOR PLAN



1st FLOOR PLAN



GR. FLOOR PLAN

5th. & 8th, Terrace
FLOOR PLAN (BLOCK A,B & C)

5th & 8th FLOOR PLAN

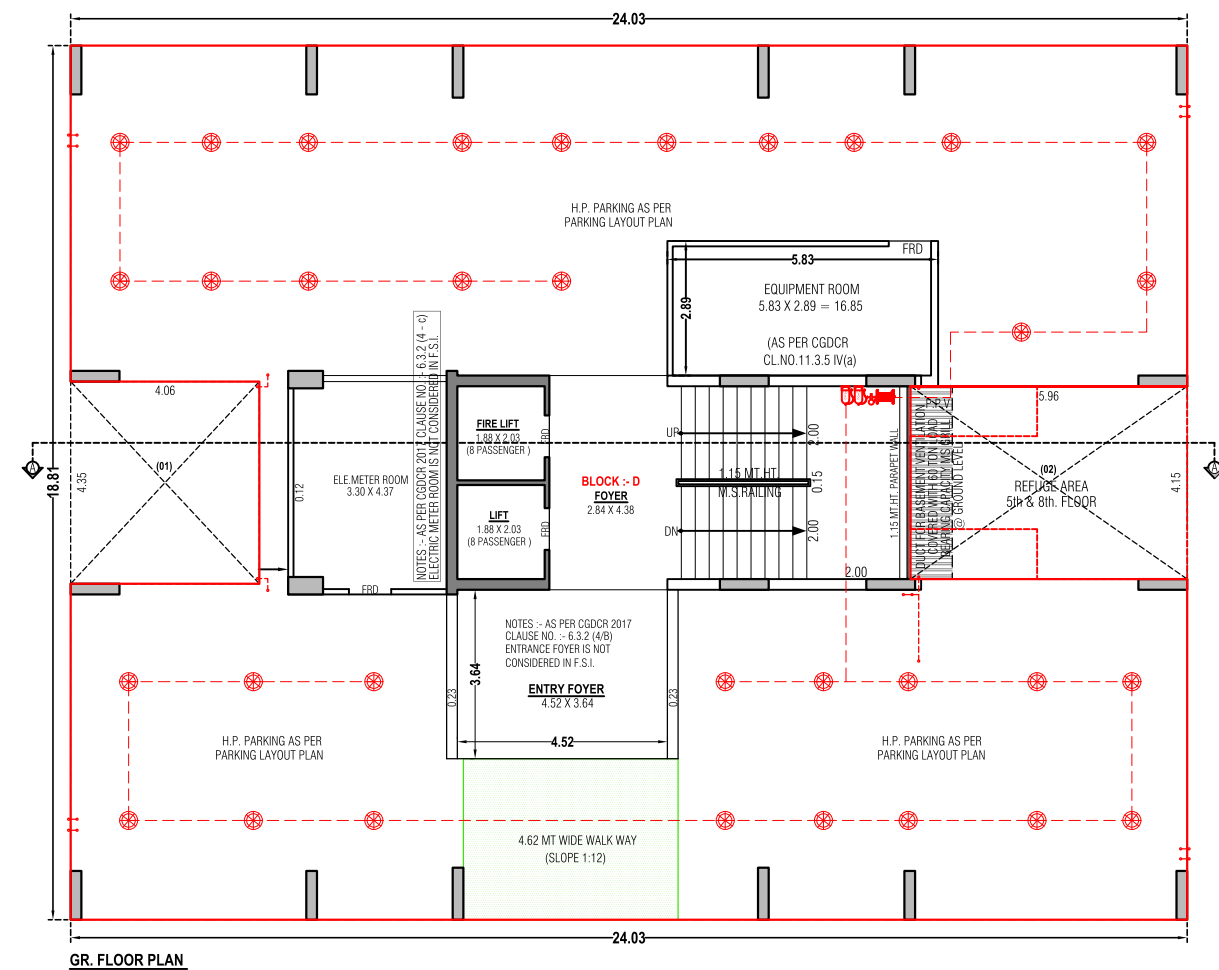
The floor plan illustrates the layout of the 5th and 8th floors, featuring three identical floor plate sections. Key components include:

- Central Core:** Each section contains a central 'BLOCK - C FOYER' (4.15 X 3.53) with stairs and elevators.
- Room Layout:** Surrounding the foyer are various rooms including 'BED ROOM' (3.06 X 3.29), 'DRG. ROOM' (3.35 X 4.80), 'KITCHEN' (3.07 X 3.90), 'TOILET' (1.85 X 1.34), 'WASH' (2.15 X 1.45), 'P. FOYER' (2.24 X 1.30), 'STORE' (2.24 X 1.30), 'LIFT' (1.97 X 1.96), and 'FIRE LIFT' (1.97 X 1.96).
- Perimeter Features:** The plan shows 'REFUGE AREA' (4.61 X 3.56) at the top and 'WEATHER SHED' (0.60 MT. WIDE) along the perimeter.
- Dimensions:** Room dimensions are provided for most spaces, such as 'BED ROOM' (3.06 X 3.29) and 'DRG. ROOM' (3.35 X 4.80).

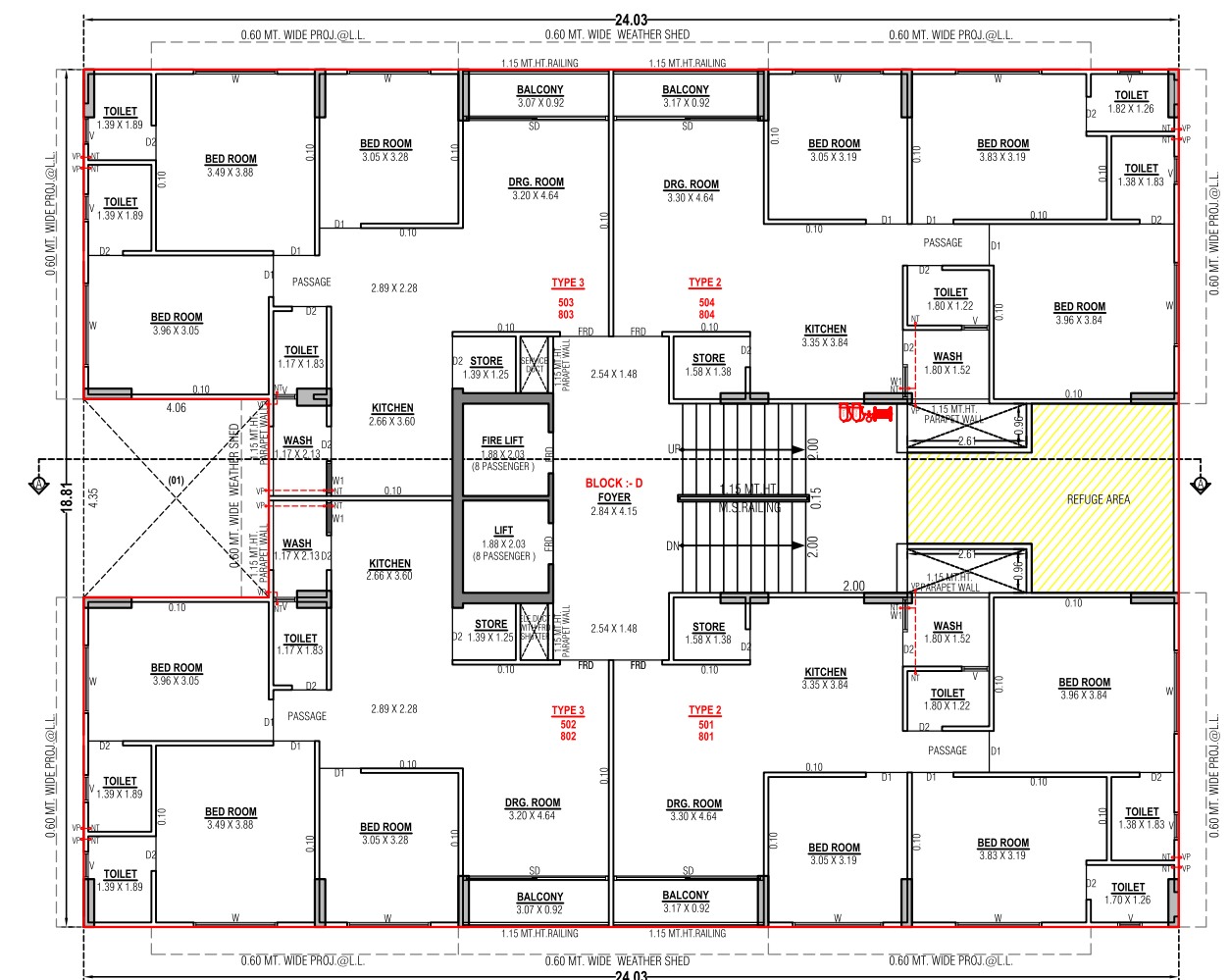
Page -11

Architectural floor plan of the roof terrace, showing the layout for solar energy installation. The plan includes a central staircase area labeled "BLOCK - D STAIRS CABIN 2.84 X 4.15" with dimensions and structural details. To the left are two "LIFT WELL" areas. The plan is surrounded by "OPEN TERRACE" space. Key dimensions include a total width of 9.98m and a total depth of 4.61m. Structural elements like parapet walls (1.15m HT) and handrails are indicated. The plan also shows connections to adjacent rooms like the "L.M. ROOM" and "PODER" area.

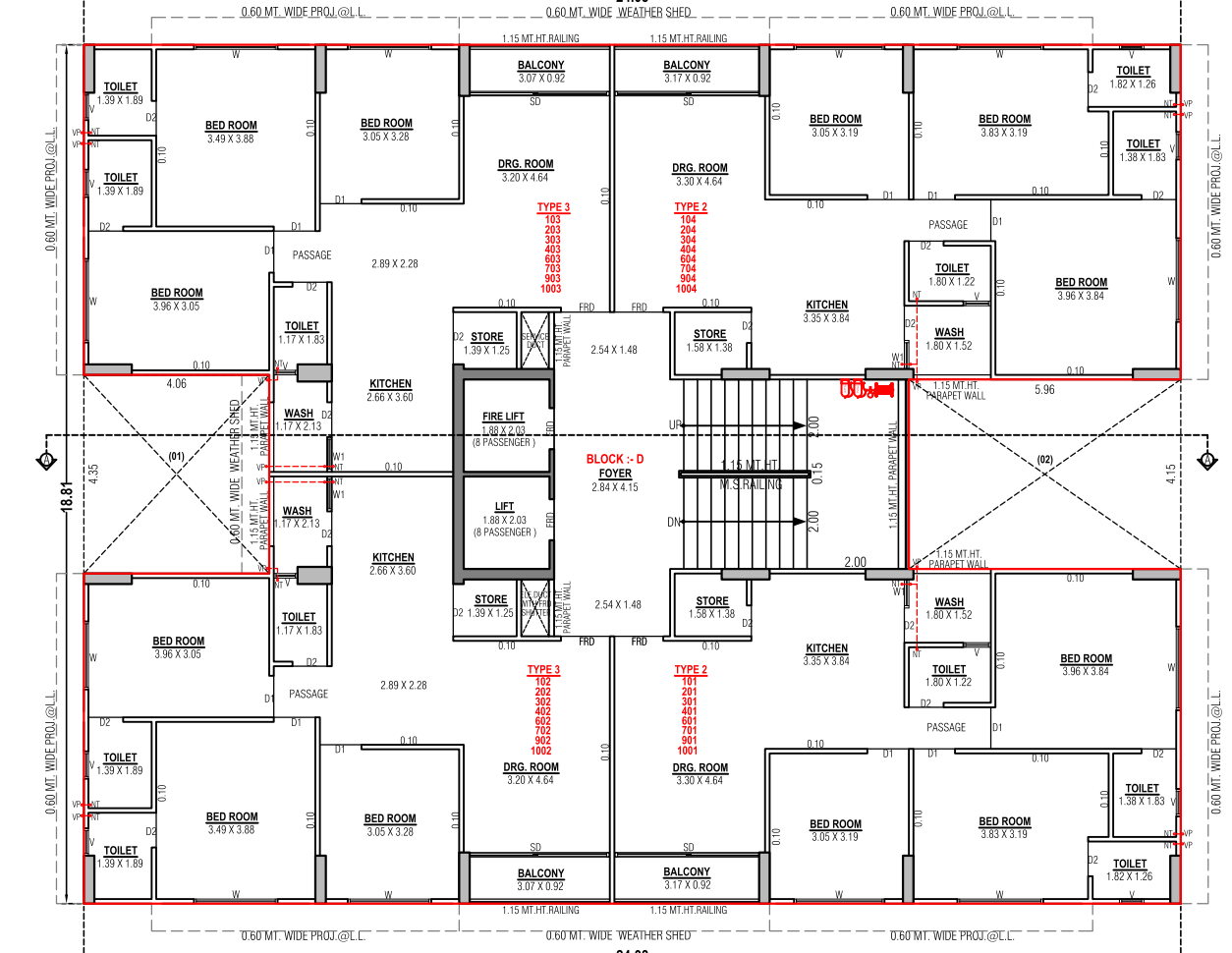
OPEN TERRACE PLAN WITH STAIR CABIN, & LIFT MACHINE RM



GR. FLOOR PLAN

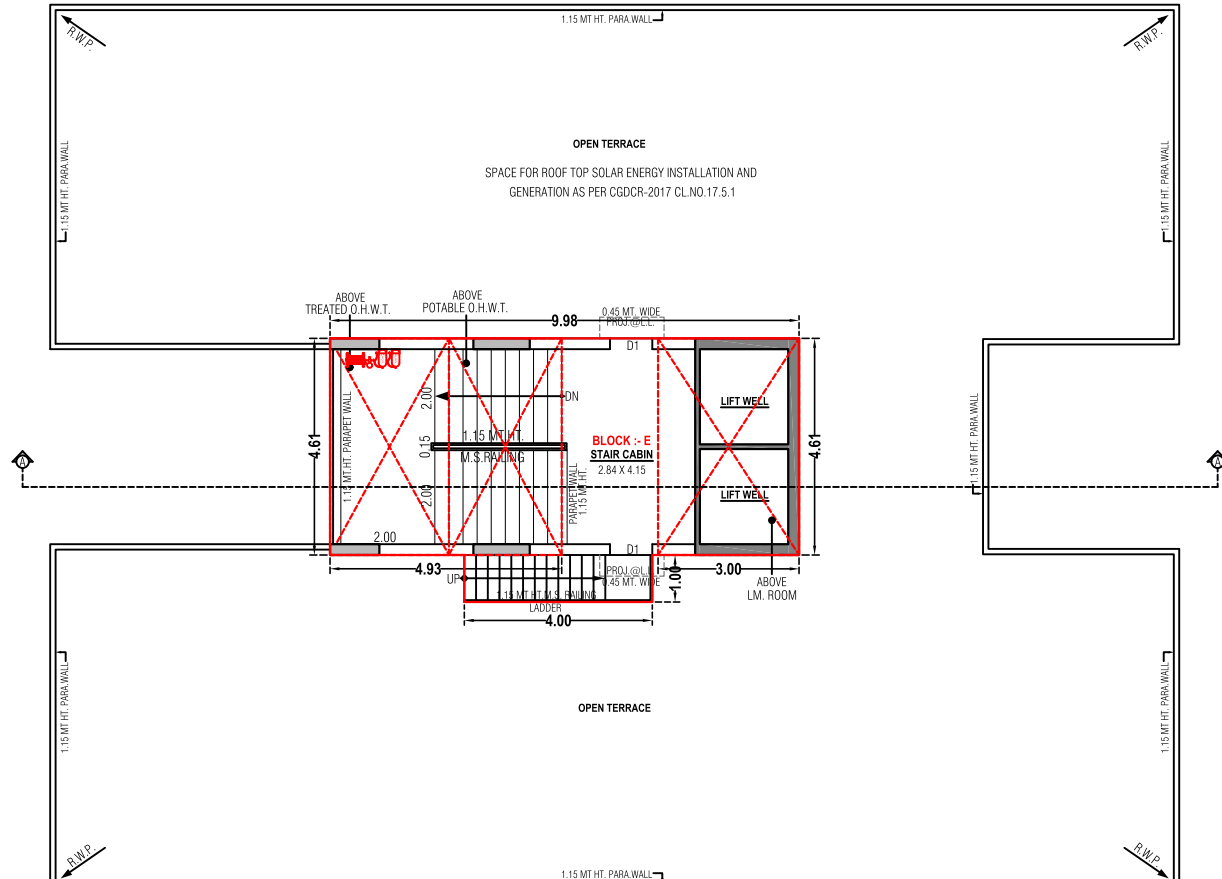


5th. & 8th. FLOOR PLAN

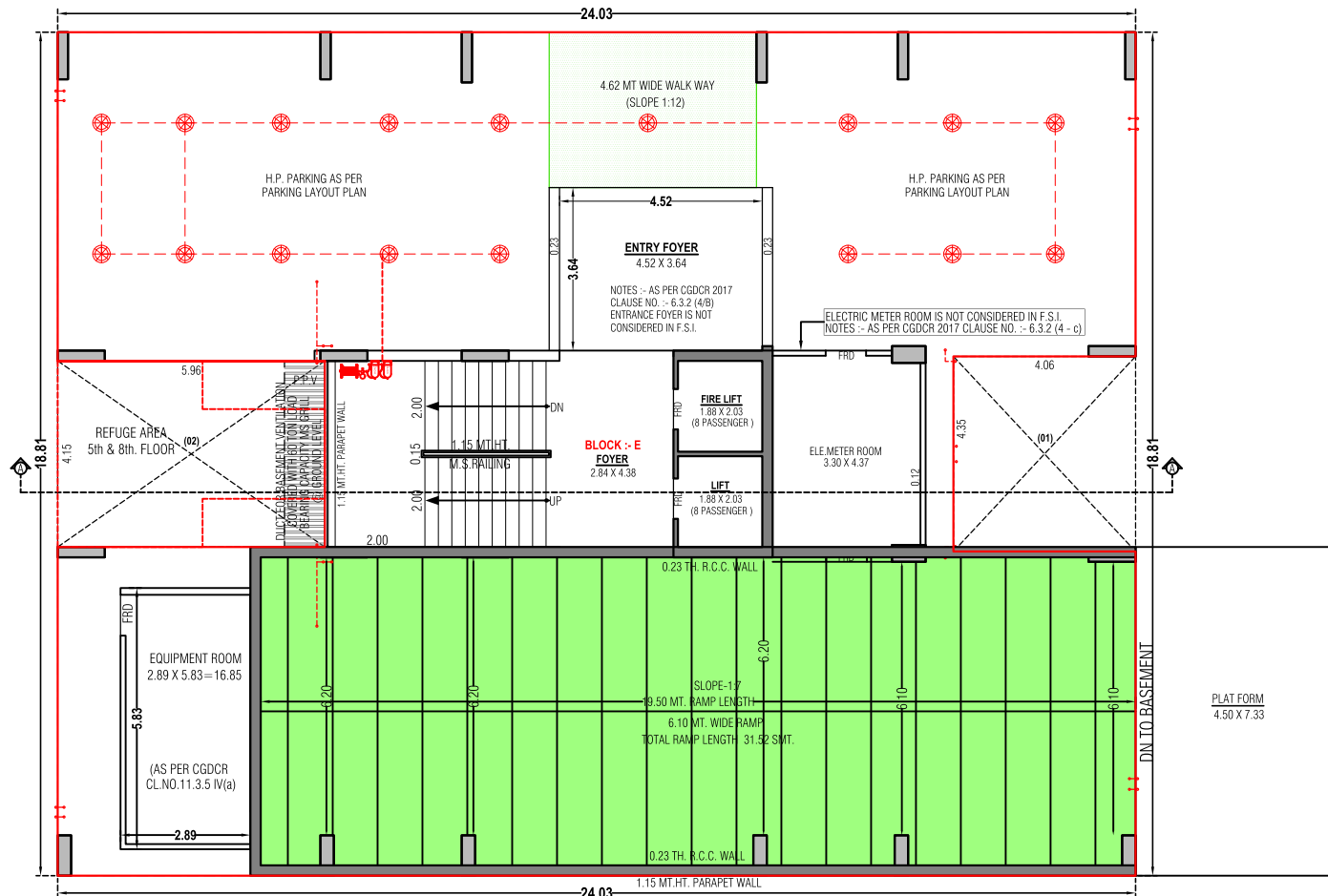


1st. to 4th., 6TH., 7th., 9th., 10th. FLOOR PLAN

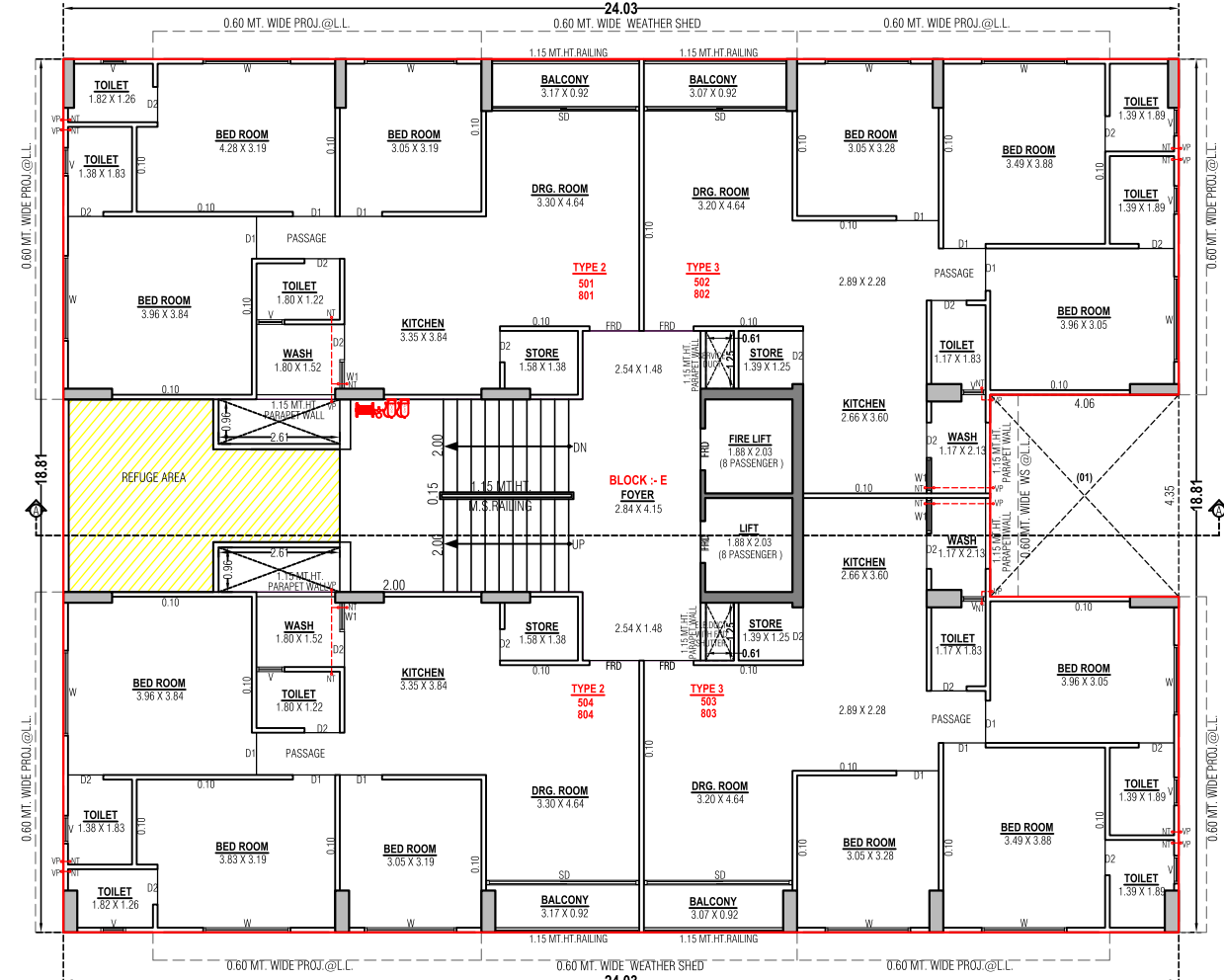
FLOOR PLAN (BLOCK E)



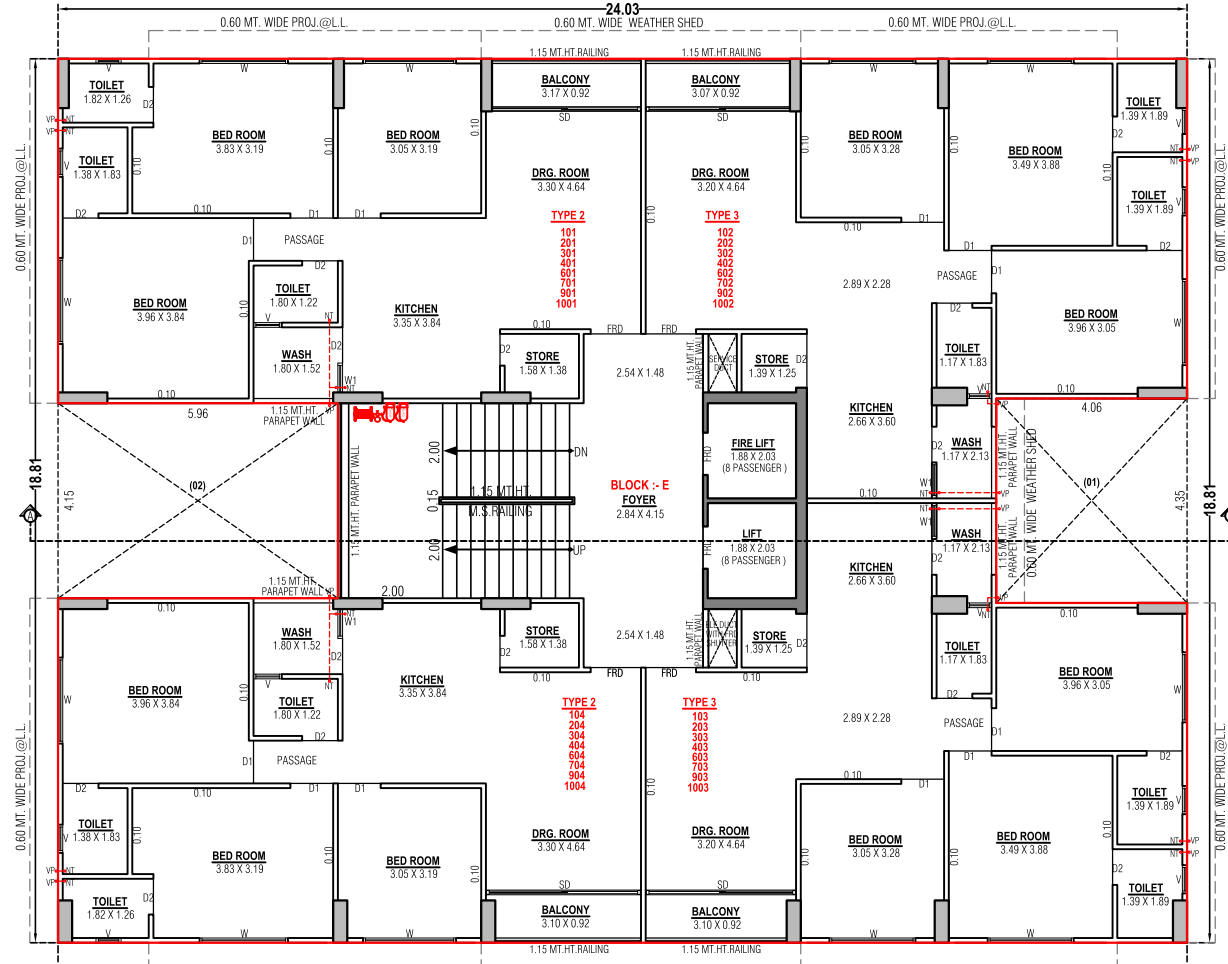
OPEN TERRACE PLAN WITH STAIR CABIN. & LIFT MACHINE R



GR. FLOOR PLAN

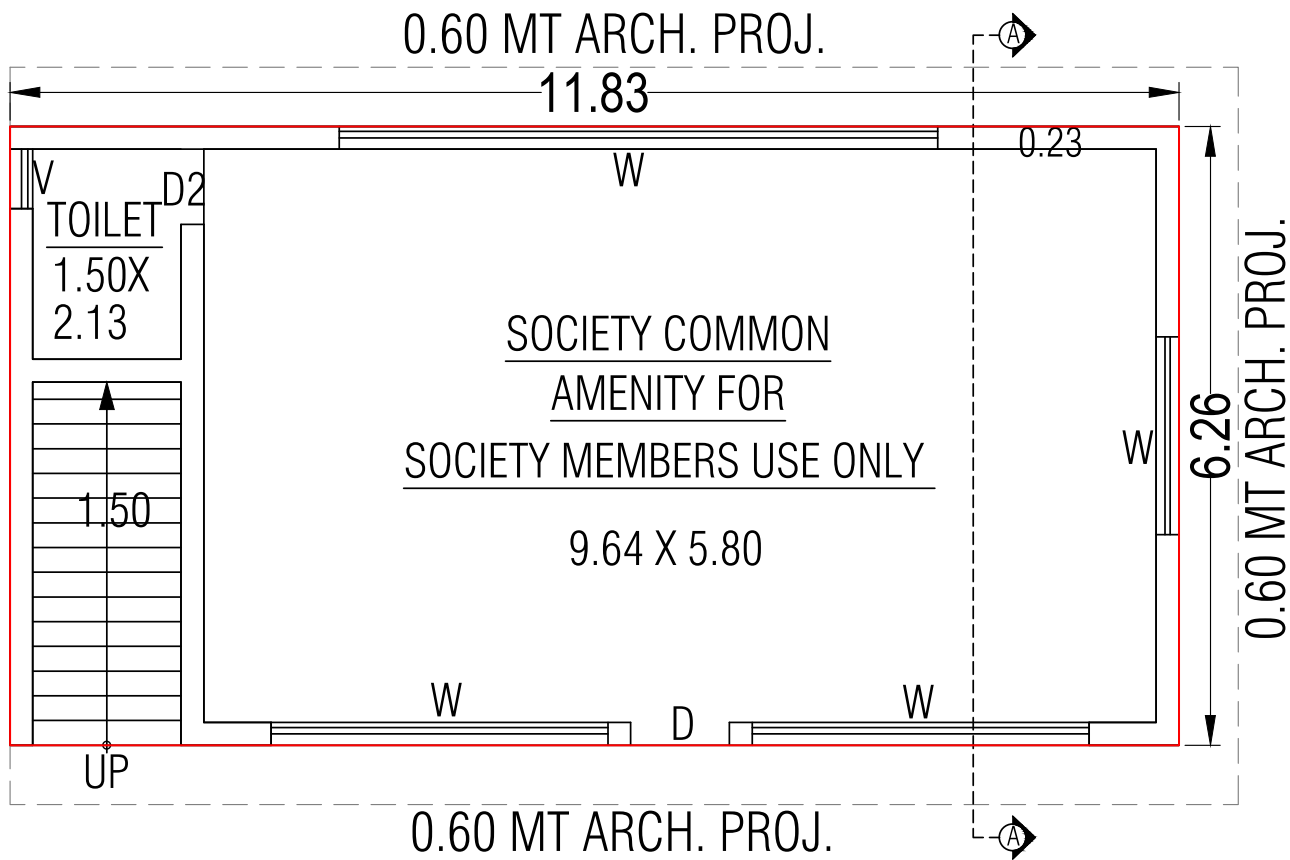


5th. & 8th. FLOOR PLANS

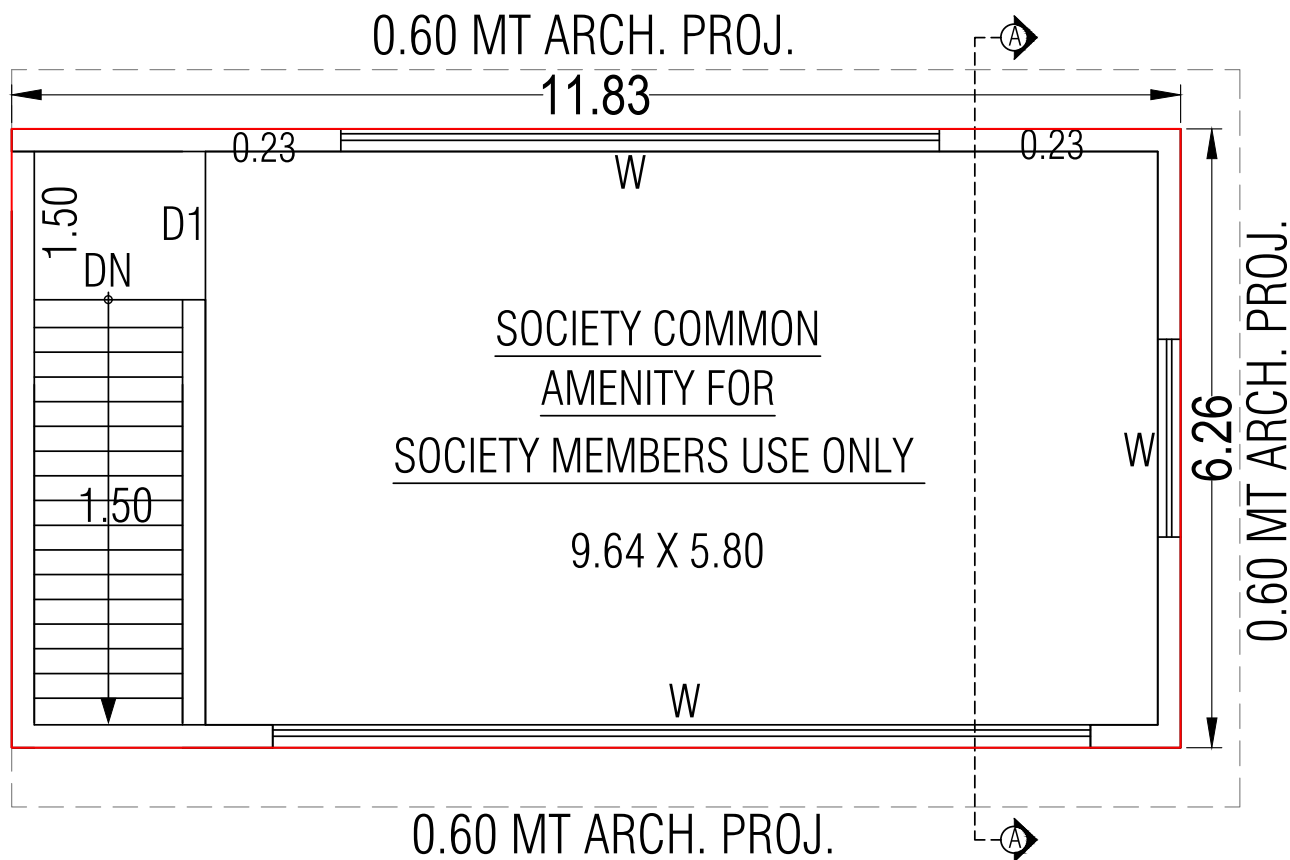


1st. to 4th..6TH..7th..9th..10th. FLOOR PLAN

CLUB HOUSE



GROUND FLOOR PLAN



1st. FLOOR PLAN





Construction :

STRUCTURE

Quality construction Earth Quake resistant, RCC frame structure design.

FLOORING

Vitrified tiles in complete Apartment.

KITCHEN

Granite platform with S.S. sink. decorative tiles dado up to lintel level.

BATHROOMS & TOILETS

Water Proofing treatment in all Toilets & Wash area. Wall cladding with designer tiles branded sanitary wares.

DOOR & WINDOWS

All flush doors. Fully glazed anodized aluminum windows with granite sills on window.

WALL FINISH / elevation & Paint

Internal walls finished with wall putty, Paint exteriors.

ELECTRIFICATION

ISI approved premium modular switches, Wires MCB / RCCB.

TERRACE

China mosaic flooring with required water proofing on terrace for cool temperature.

PLUMBING

CPVC / UPVC / RPVC Hot & Cold Water Supply pipes.