

સાઇટ: શિવમ રેસિડેન્સી, રાધે હોમ્સ બંગલોઝની સામે, આર.પી. વસાણી સ્કૂલની બાજુમાં, લાંભા મંદિરની પાછળ, નારોલ, અમદાવાદ.

CONTACT NO.: 97273 93000

PROJECT BY: SHIVAM INFRACON

ARCHITECT: DSL DEEPSAN Planning & Liassioning

STRUCTURAL: THE PYRAMID CONSULTANTS

નોંધ:

- સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરૂ પેમેન્ટ થયે પઝેશન આપવામા આવશે.
- અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે.
- સભ્યપદ કેન્સલ કરાવનાર ને ૧૦% રકમ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત કરવામાં આવશે.
- દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ચાર્જીસ તથા અન્ય જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્યએ ભોગવવાની રહેશે.
- સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, અલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સ આધીન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકતા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહી, તેમજ ટેકનીકલ બાબતો માટે આર્કીટેક્ટની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- પઝેશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે.
- બોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે.
  એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

SHIVAM INFRACON



SHIVAM
Residency

1 & 2 BHK

APARTMENTS & SHOPS



સંબંધોને મનગમતી મોકળાશ આપતું આયોજન

સુવીધાઓ / વિશિષ્ટતાઓ

- ગાર્ડન
- સિનિયર સીટીઝન એરીયા
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
- જોગિંગ ટ્રેક
- દરેક બ્લોકમા 2 ઓટો. લીફ્ટ
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
- આકર્ષક એન્ટ્રન્સ ગેટ
- સિકયુરિટી કેબીન
- સંપૂર્ણ હોલો અને બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ
- 24 કલાક પાણી
- અદાણી ગેસ લાઇન
- વાઇ ફાઇ ઝોન
- ફાયર સેફટી
- સોલાર રુફ ટોપ

Ground Floor Plan



Typical Floor Plan

(2nd to 7th Floor)



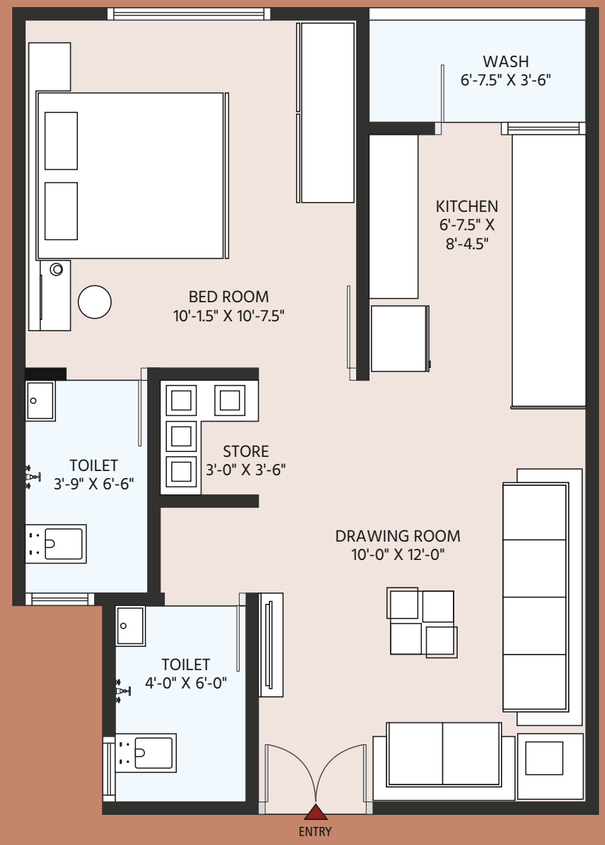
Type - 1

2 BHK



Type - 2

1 BHK






SHIVAM RESIDENCY
MERSEHM
MERSEHM





સ્પેશીફિકેશન

બાંધકામ:
ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રકચર.

પ્લાસ્ટર:
અંદરની સાઈડ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર બીરલા પુટ્ટી ફિનીશ સાથે, બહારની સાઈડ ડબલ કોટ સ્ટ્રેકચર પ્લાસ્ટર એક્રેલીક પેઈન્ટ.

ફ્લોરીંગ:
દરેક રૂમમાં સ્ટાન્ડર્ડ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.

કિચન:
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીંક તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.

બારી:
એલ્યુમિનિયમ સેકશન ફ્રેમ તથા ગ્રેનાઈટ વિન્ડોશીલ.

દરવાજા:
ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર, તથા અન્ય દરવાજા લેમીનેટેડ ફ્લસ ડોર.

ટોઈલેટ બાથરૂમ:
લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ, બ્રાન્ડેડ પ્લંબીંગ તથા સેનીટરી ફિટીંગ્સ.

ઈલેક્ટ્રીક:
બ્રાન્ડેડ કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ અને એમ.સી.બી, ઈ.એલ.સી.બી. પ્રોટેકશન.

ટેરેસ ફ્લોરીંગ:
ડબલ કોટ વોટર પ્રુફીંગ ચાઈના મોઝેક.