Vraj
ELEGANCE



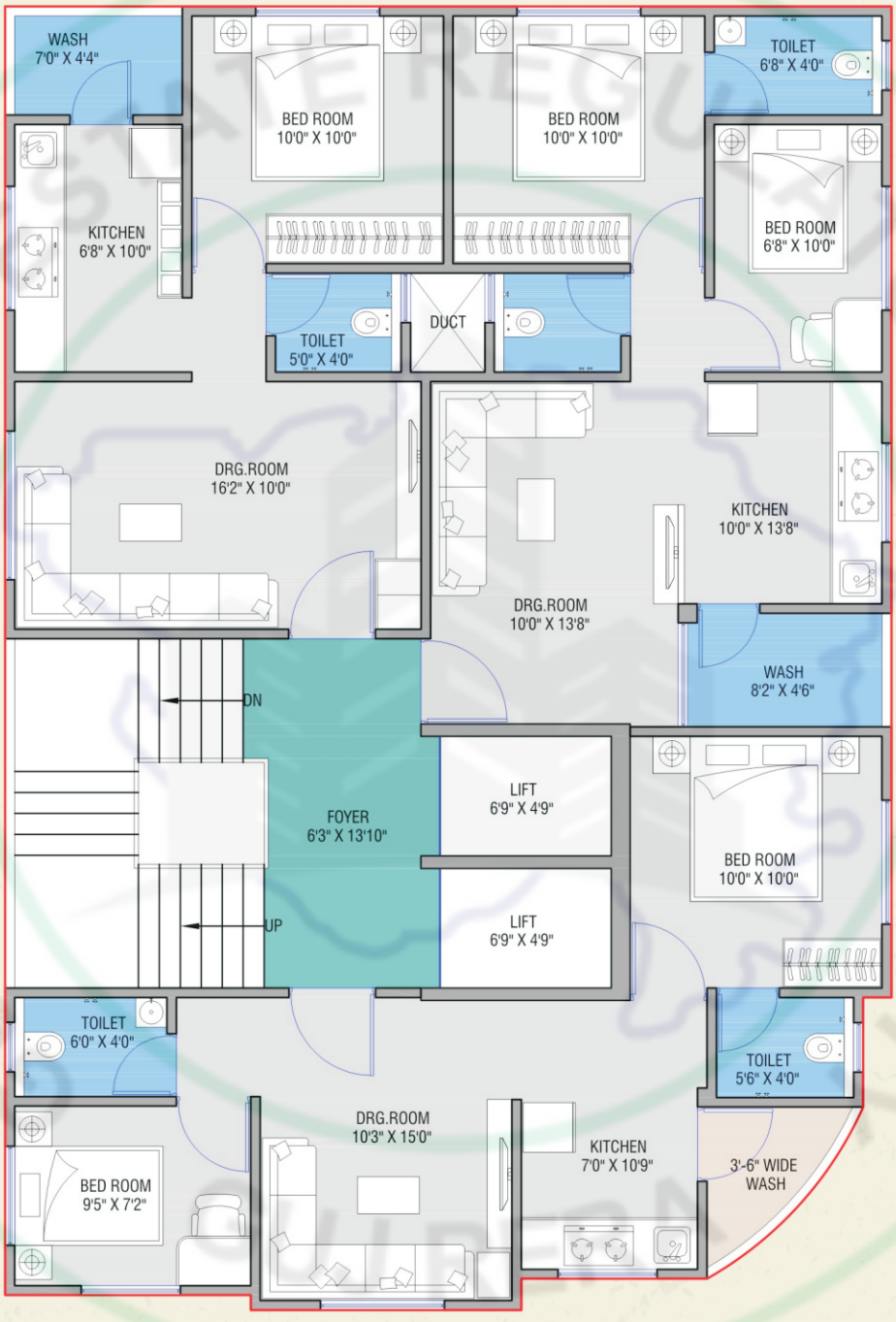
GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
GUJ RERA

SHIVSHAKTI
DEVELOPER


Vraj Elegance

1ST TO 6TH FLOOR

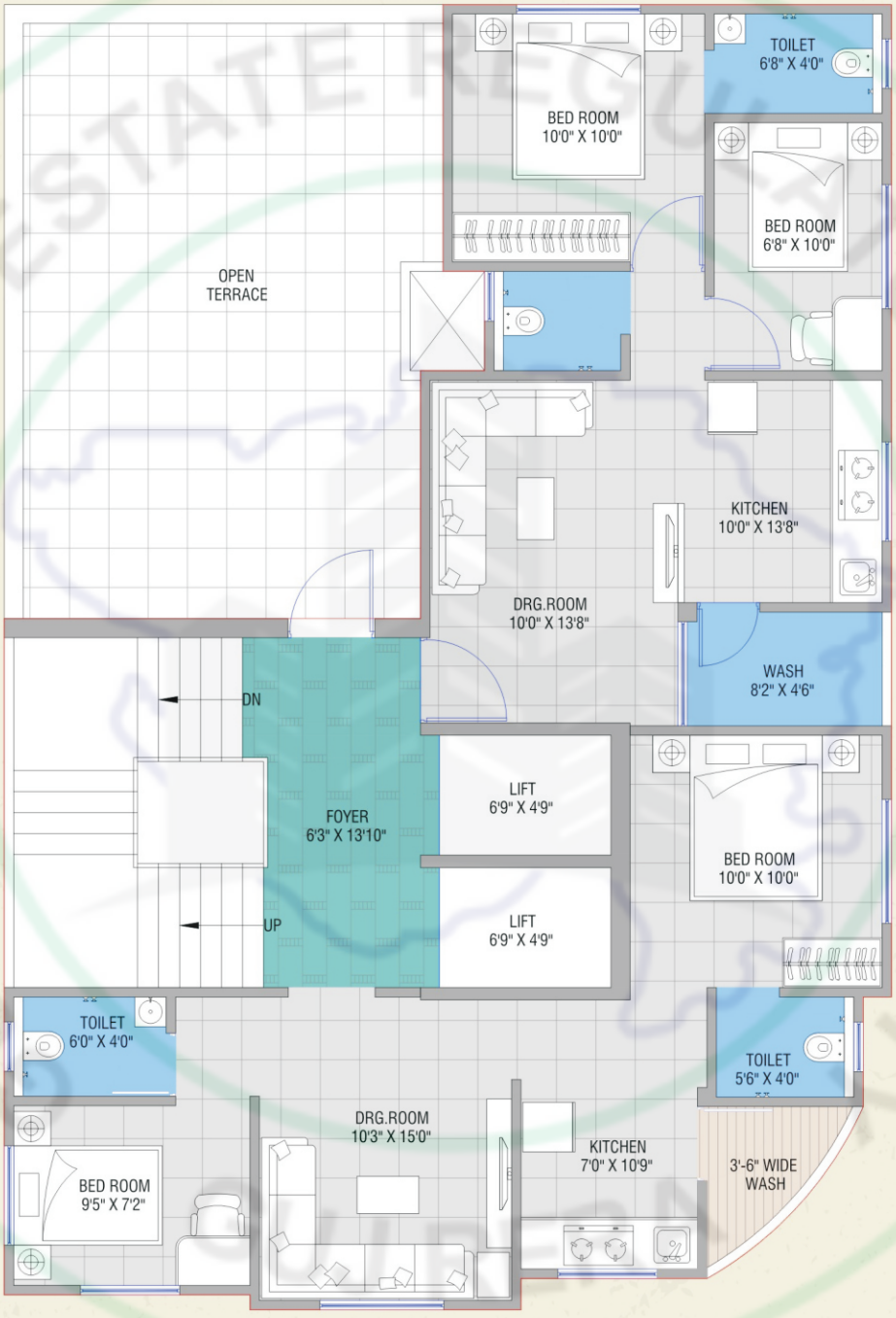
1BHK & 2 BHK




GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

7TH FLOOR

2 BHK



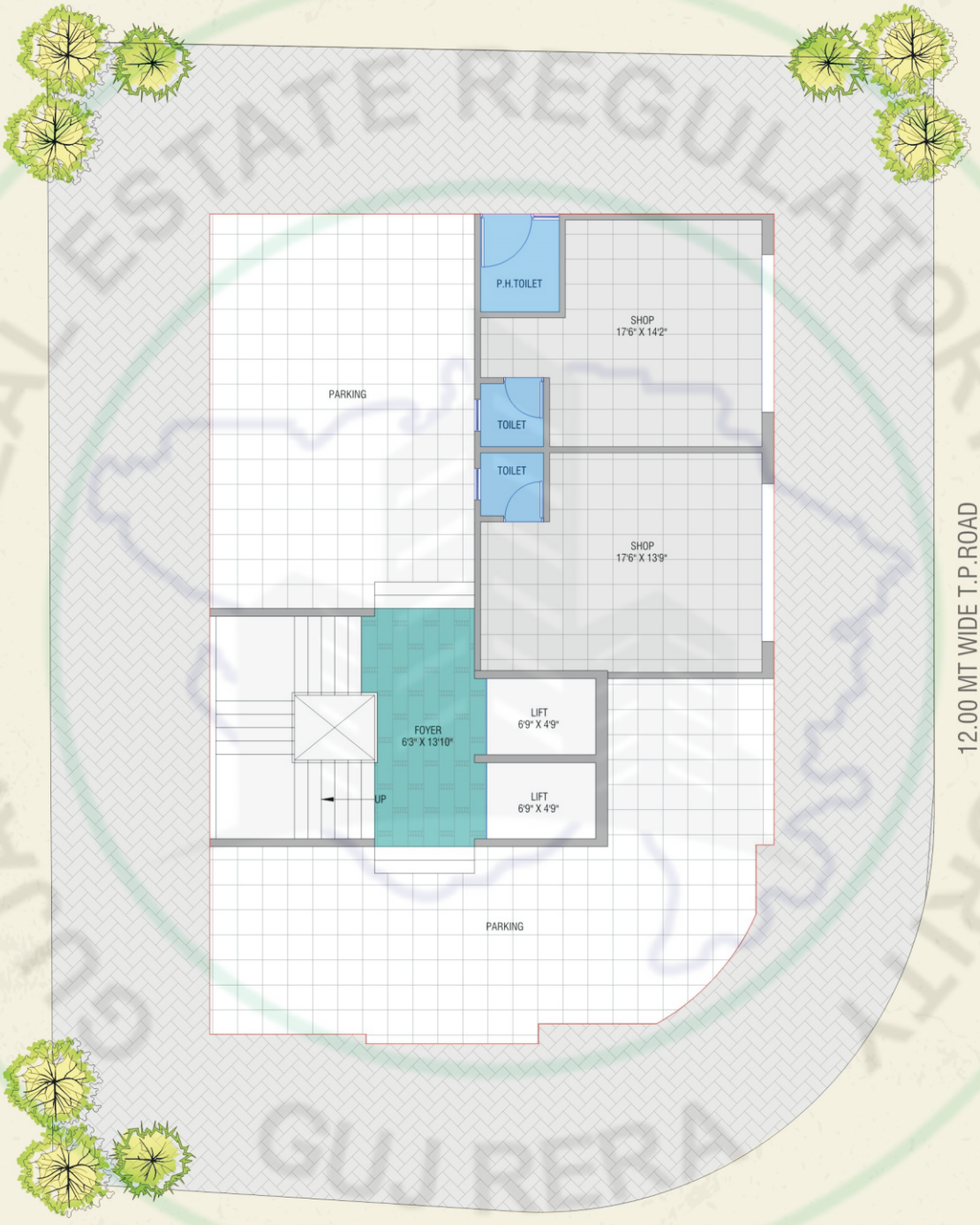
GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

N


Vraj Elegance

GROUND FLOOR

SHOPS & PARKING



GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
GUJ RERA

ગમી જાય તેવા FEATURES

- કોમન રૂફટોપ સોલર
- સ્પેશ્યિસ પાર્કિંગ
- 24X7 બોરવેલ વોટર સપ્લાય
- ફાયર સેફટી
- દરેક બ્લોક માં 2 ઉત્તમ ક્વોલિટી ની લિફ્ટ
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
- વાસ્તુ અનુસાર બાંધકામ
- અદાણી ગેસ કનેક્શન
- AC લાઈન
- હવા ઉજાસ વાળા મકાન

ગમી જાય તેવા SPECIFICATIONS

દરવાજા:
ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર સેફટી લોક સાથે તથા
બેડરૂમ માં સારી ક્વોલીટી ના લેમીનેટેડ ફ્લશ ડોર.

પ્લાસ્ટર:
બહારની દીવાલો માં ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર એક્રેલીક વોટર પ્રુફ પેઈન્ટ સાથે, અંદર ની દીવાલો માં સિંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર બિરલા પુટ્ટી આકર્ષક એલિવેશન સાથે

ઈલેક્ટ્રીકલ:
આઈ.એસ.આઈ. માર્ક ધરાવતી સ્વીચો તથા કોપર કન્સીલ્ડ, સીંગલ ફેમ વાયરીંગ. દરેક બેડરૂમ માં એ.સી. પોઈન્ટ

પાર્કીંગ:
આર.સી.સી. રોડ, સ્ટ્રીટ લાઈટ અને રફ વીટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ

કીચન:
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ.સિંક સાથે, લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ

ફ્લોર :
દરેક રૂમમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ

ફોયર:
વેઈટિંગ લૉન્જ તથા ડેકોરેટિવ નેમ પ્લેટ

બાંધકામ:
ભૂકંપ પ્રતિરોધક, આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર સાથે

ટેરેસ:
ચાઈના મોઝેક તથા
આકર્ષિત ગાર્ડન સીટીંગ એરીયા

બાથરૂમ :
લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ તથા ઉત્તમ ગુણવત્તાના સી પી ફીટીંગ અને બ્રાન્ડેડ સેનેટરી વેર્સ.

બારી:
ગ્રેનાઈટ વિન્ડોશીલ સાથે એનોડાઈઝ્ડ ડોંગલ સેક્શન

કોમન એરિયા :
સ્ટોન ફિનિશ સ્ટેરકેસ એસ. એસ. રેલિંગ સાથે

Developer

SHIVSHAKTI DEVELOPER

Site Address :
85/C, Vitthal Nagar Tekro, Opp. Hiral Appartment,
Nr. Geetanjali School, Ghodasar, Ahmedabad 380050

For Booking :
+91 90330 51345, 93761 39781

NOTES :

- Legal charges (Stamp Duty + Registration fees + Document Charge) GST, any other Govt. Taxes, AMC, Torrent Power, Maintenance Deposit, Advance Running Maintenance Contribution,(Running Maintenance of 12 Months to be paid in advance at the time of Possession & Amount will be decided at the time of Possession) will paid extra by the Purchaser • Any additional liabilities due to change in the Govt. Laws shall be borne by member. • Details & dimensions in brochure are indicative & for the tentative representation only which should not be treated as legal documents. • Possession of the flat shall be given only after full payment.

Project Consultant
SQUARE DESIGN & CONSULTANT