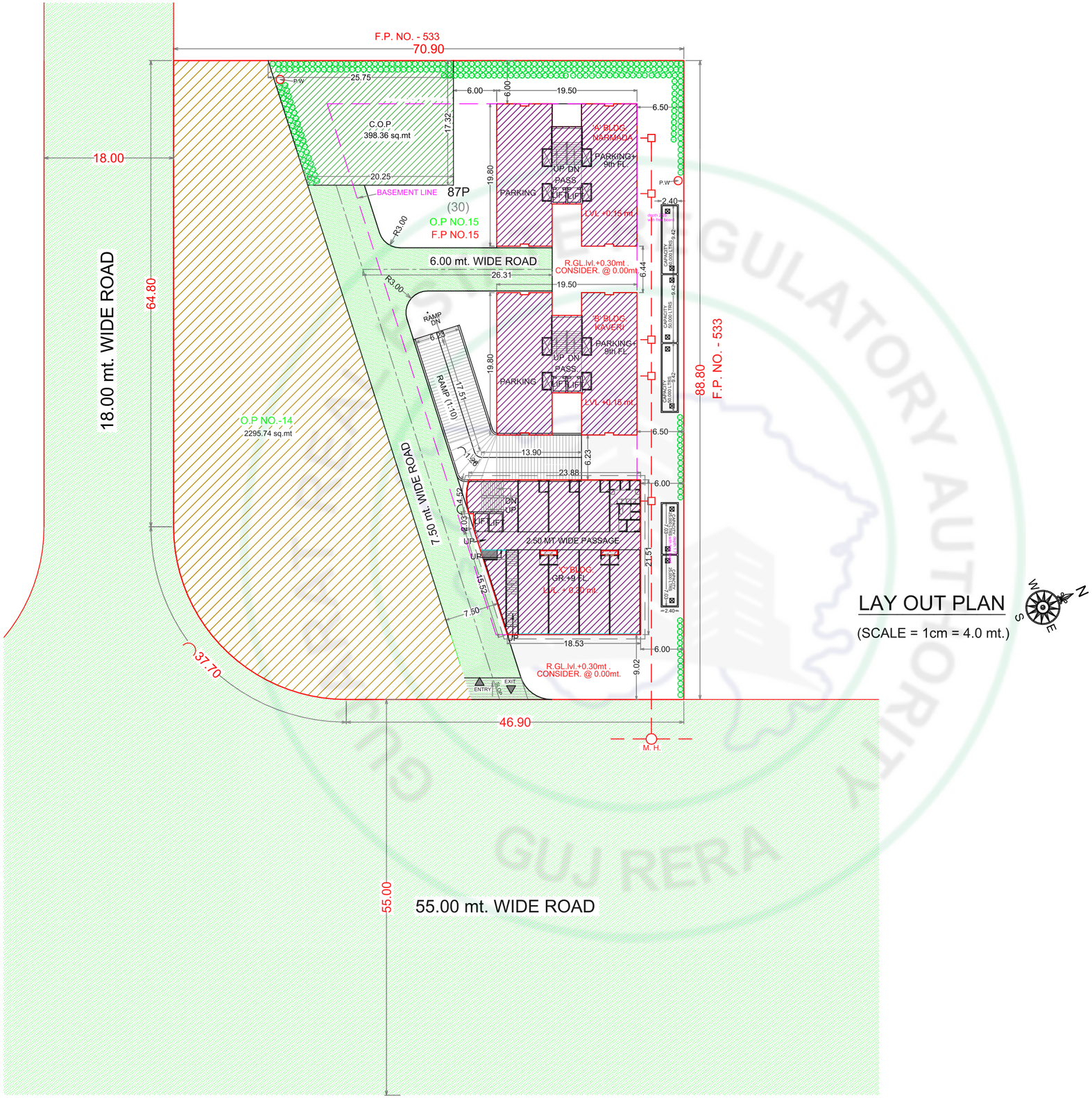
Residential And Commercial

Smart Living

शांतिबन
SKYLAR

SEKSARIA BUILDCON LLP

SEKSARIA BUILDCON LLP



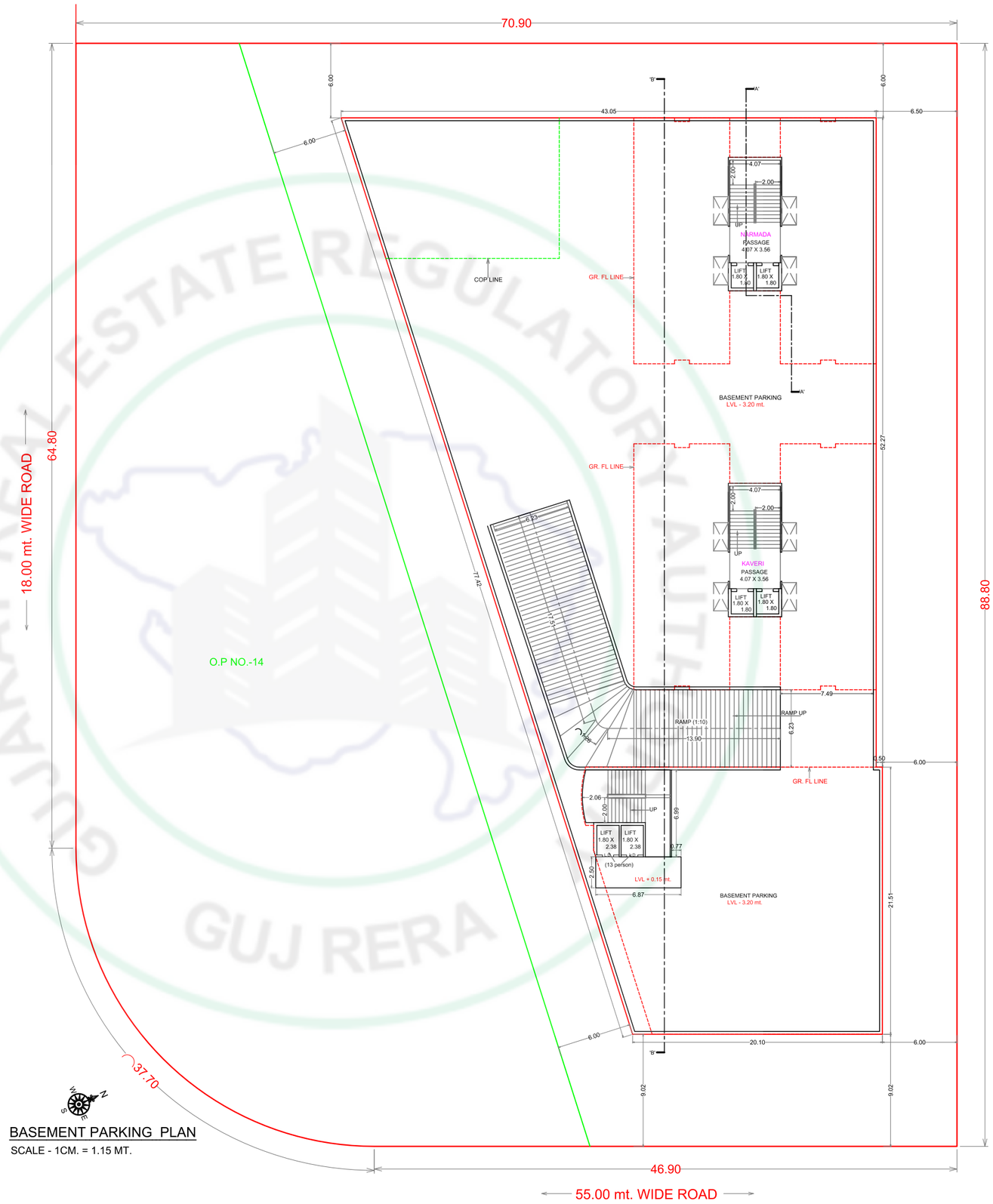
LAY OUT PLAN

(SCALE = 1cm = 4.0 mt.)

GUJ RERA

शांतिबन
SKYLAR

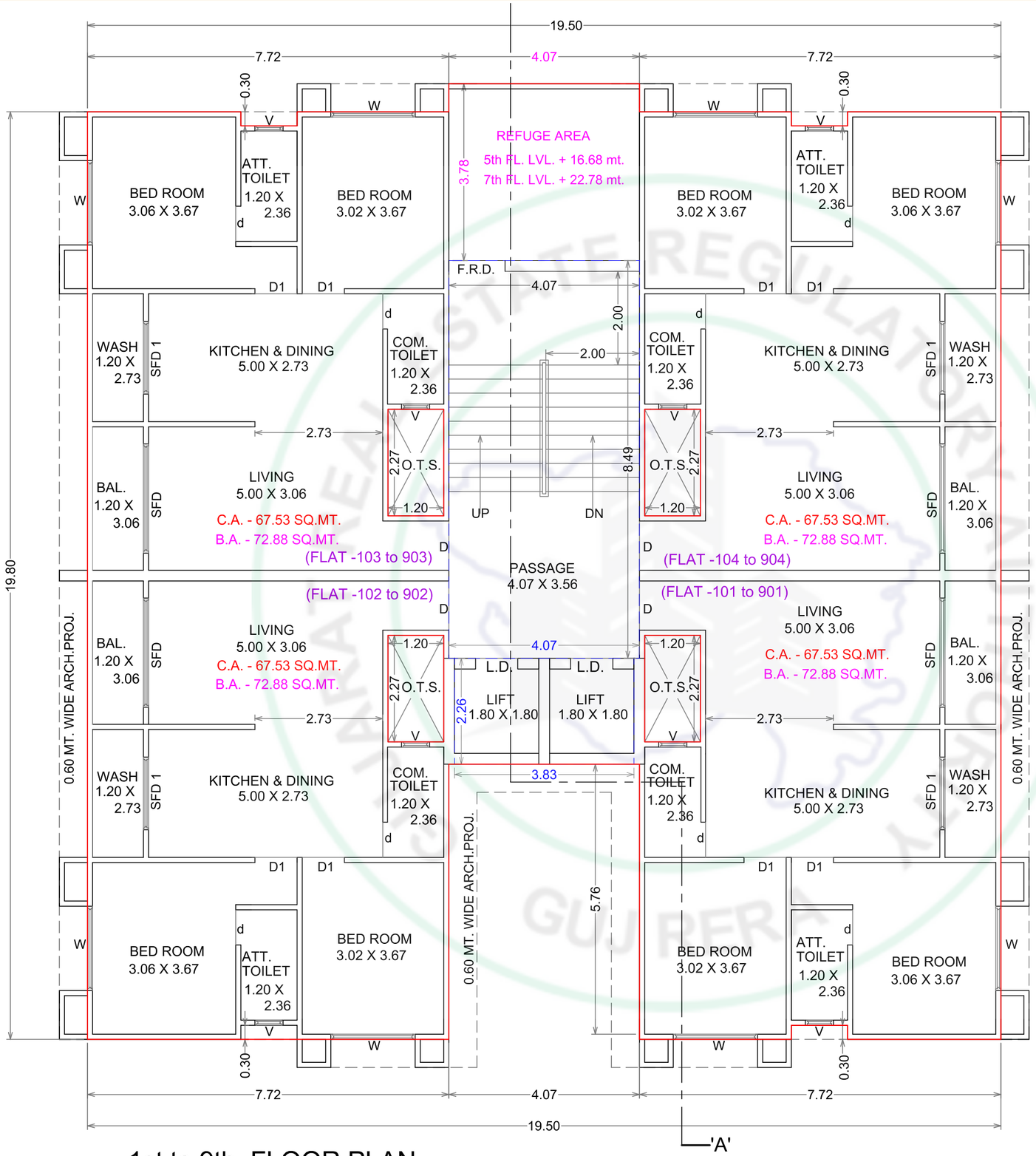
SEKSARIA BUILDCON LLP



BASEMENT PARKING PLAN

SCALE - 1CM. = 1.15 MT.

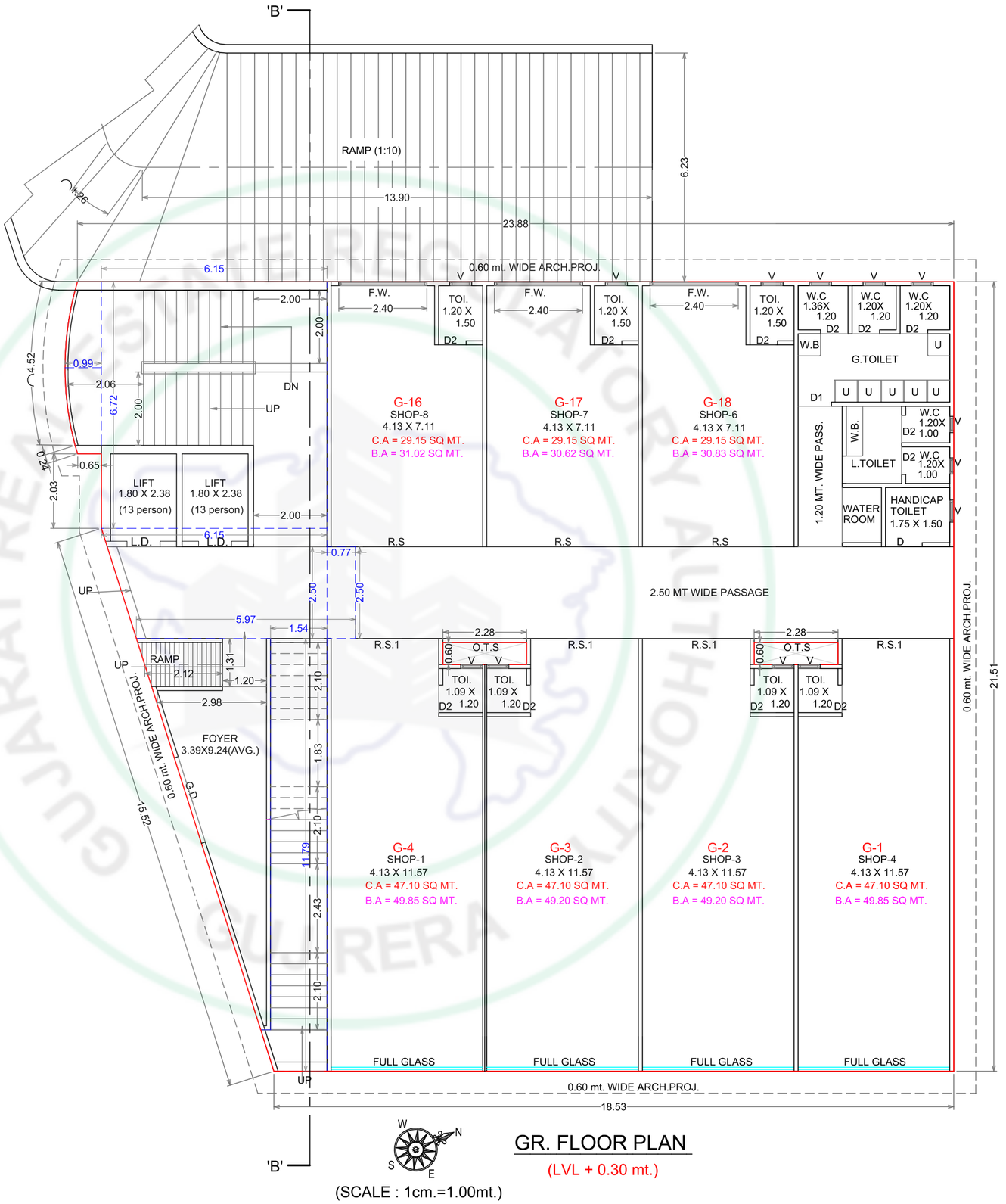
शांतिबन
SKYLAR



REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY GUJARAT

शांतिबन SKYLAR

SEKSARIA BUILDCON LLP



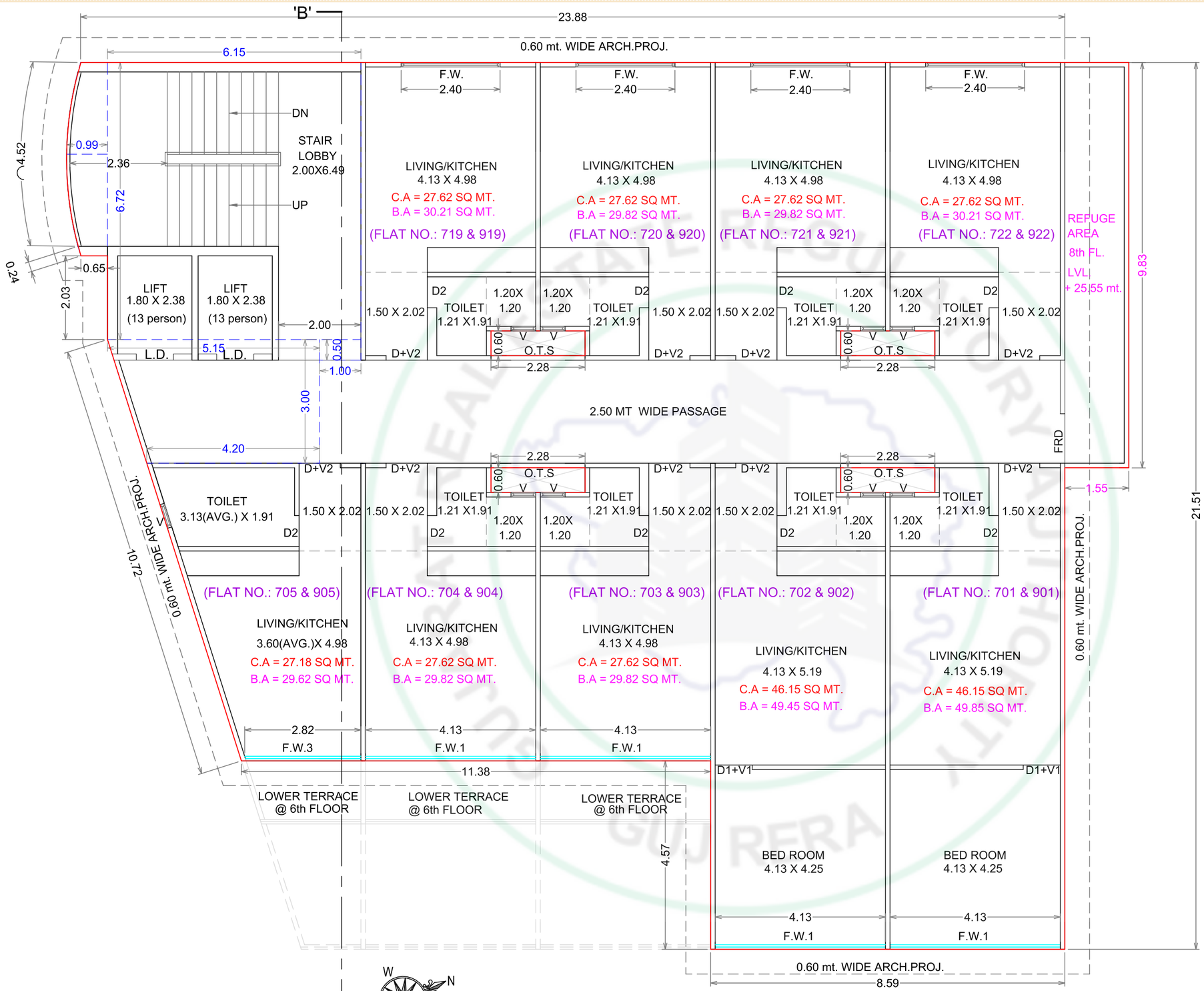
GR. FLOOR PLAN

(LVL + 0.30 mt.)

(SCALE : 1cm.=1.00mt.)

शांतिबन
SKYLAR

SEKSARIA BUILDCON LLP



(SCALE : 1cm.=1.00mt.)

7th TO 9th FLOOR PLAN

(LVL + 22.50 mt. & + 28.60 mt)

शांतिबन SKYLAR

FLAT SPECIFICATION

FLOORING
Good Quality Flooring in each room.

KITCHEN
Good Quality Platform with Sink.

DOOR
Decorative Door with S.S. Hardware fitting with safety lock of branded Company.

WINDOWS
Good Quality Window section with Quality Glass.

TOILET/BATH
Tile Dedo upto lintel level and good quality tiles flooring.

ELECTRIFICATION
Sufficient point with concealed wiring.

POWER SUPPLY
Diesel Generator power backup.

LIFT
2 Autodoor Elevators in each building of well known brand.

SECURITY
Dedicated security cabin at main gate. C.C. coverage of common area.

WALL FINISH
2 Coat plaster and good quality water Proofing.
2 Coat colour on interior building walls.

WATER SUPPLY
Underground and Overhead water tank with rain water harvesting system.

FIRE SAFETY
fire fighting system arounding to norms.

PARKING
Sufficient parking area.
Yellow - Marked Parking Area.

TERRACE
2 Coat water proofing with good quality flooring.

STAIRCASE
Designer Staircase. RCC wall.

PASSAGE
Vitrified Tiles

शांतिबन
SKYLAR
A PROJECT BY SEKSARIA GROUP

Developers

SEKSARIA BUILDCON LLP

G-3, Roongta Shopping Centre, VIP Road, Vesu, Surat-395007
Phone : +91 70433 99900 web - www.seksariagroup.com

Architect

AAYOJAN ARCHITECT INTERIOR DESIGNER
Ar. Haresh Mahadevwala B. Arch.
SURAT.

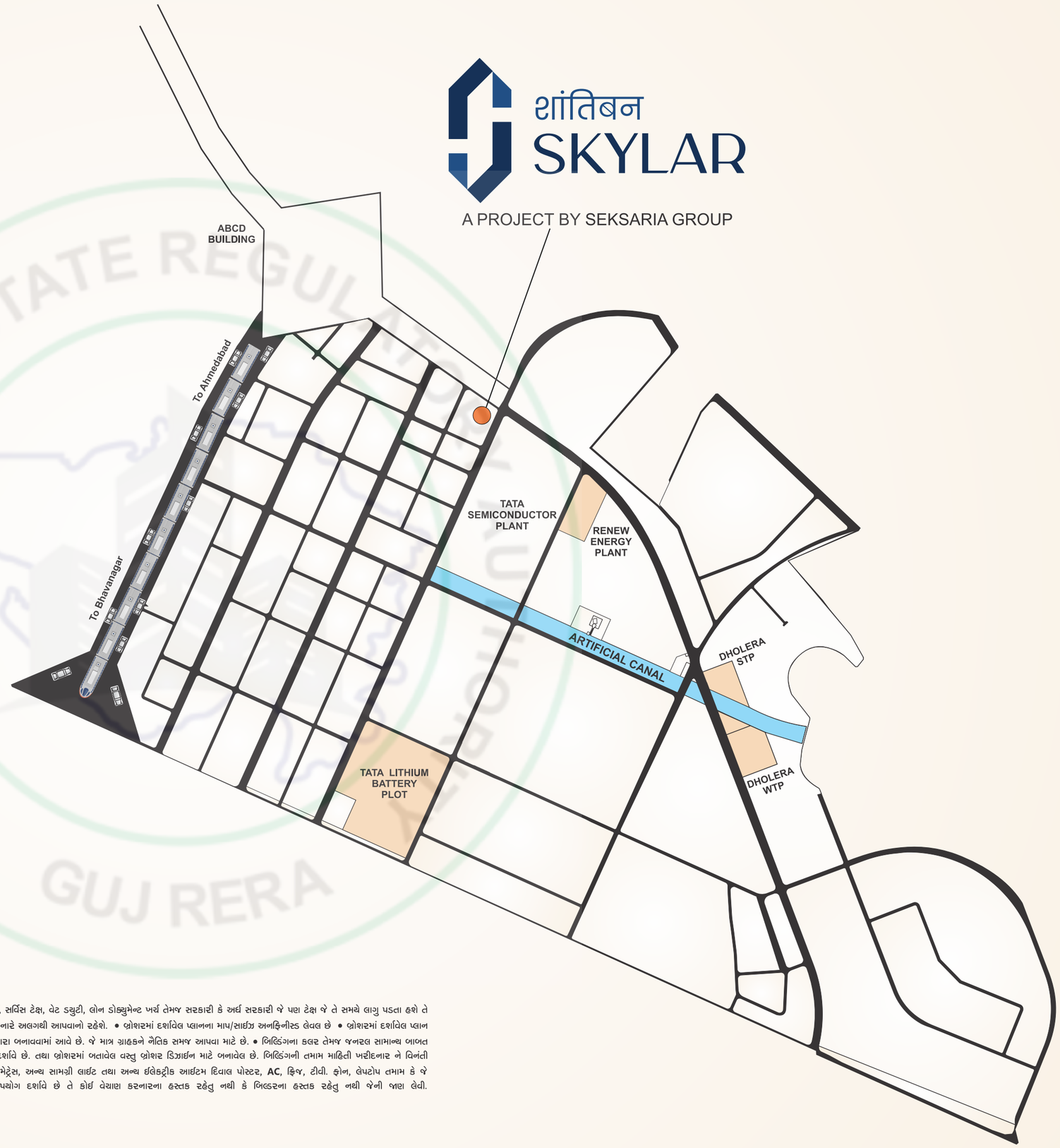
Str. Consultant

TECHNOCRAT CONSULTANT
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
SURAT.

Site Address

Shantiban SKYLAR

2/B2, F.P.NO-15, NEW S.NO.87 AT DHOLERA
TALUKA - DHOLERA, DIST- AHMEDABAD.



નોંધ:-

• સંજોગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે • દસ્તાવેજ ખર્ચ, G.S.T.,સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઈલે. મિટર ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે • બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાદેવામાં આવશે નહી • ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનના માપ/સાઈઝ અનફિનીસ્ડ લેવલ છે • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટસનો હિસ્સો નથી. • બ્રોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટેકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કમ્પુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. • બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફલોરીંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કમ્પુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બ્રોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બ્રોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. • ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીશીંગ ઈન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ, અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેકટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટીવી. ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડુ, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતુ નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરહુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની જાણ લેવી.

REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY GUJARAT GUJ RERA