satyam

LUXURIA

a way to the luxury

Developers

Shree Balaji Reality

We Built Beyond Your Imagination

Satyam Luxuria, Next to Shyam 140, Nr. CISF Headquarters, New Vastral, Ahmedabad.

Mo. 7874231016

satyam

LUXURIA

a way to the luxury

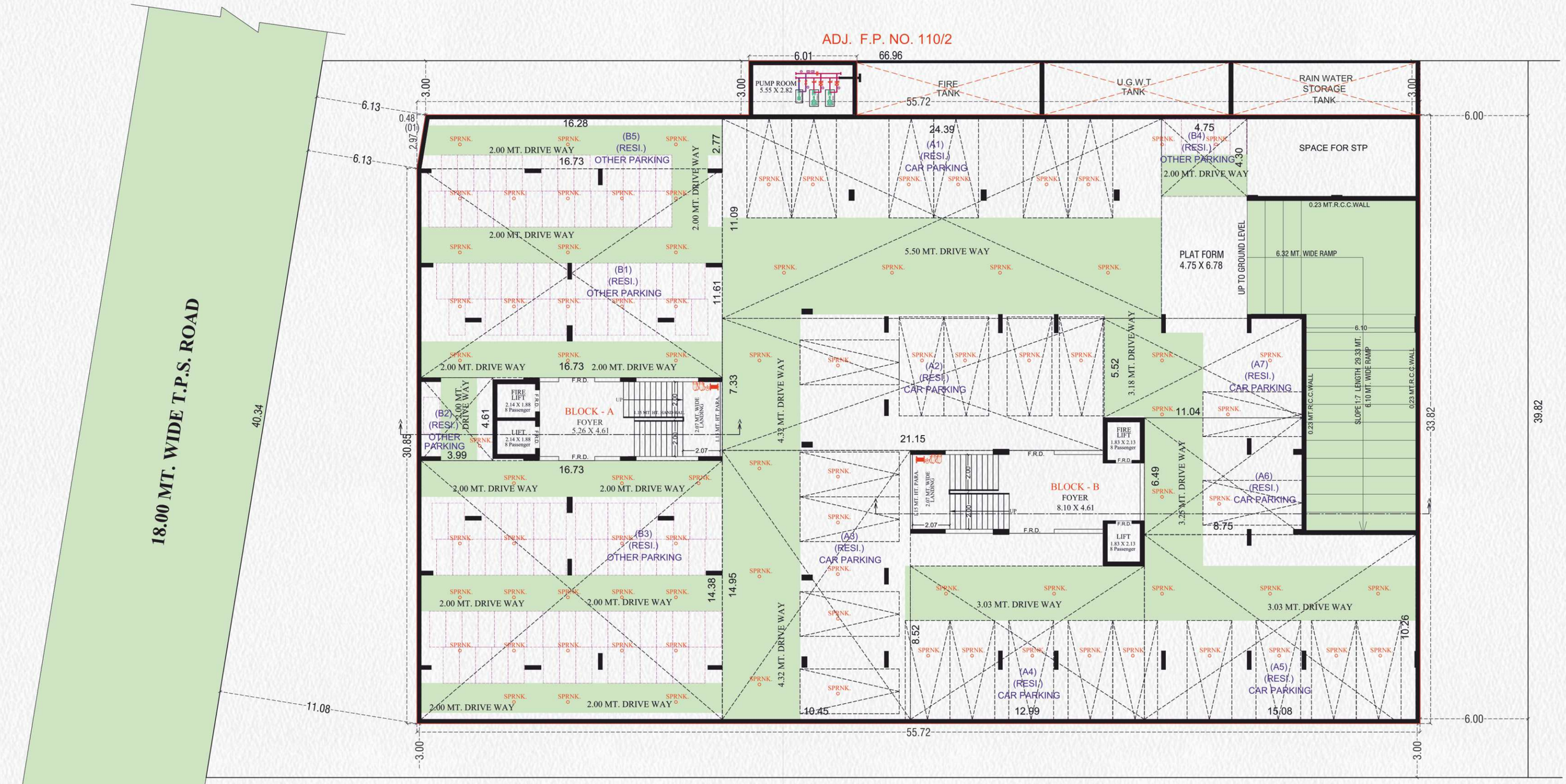
3 & 2 BHK

Luxurious Living

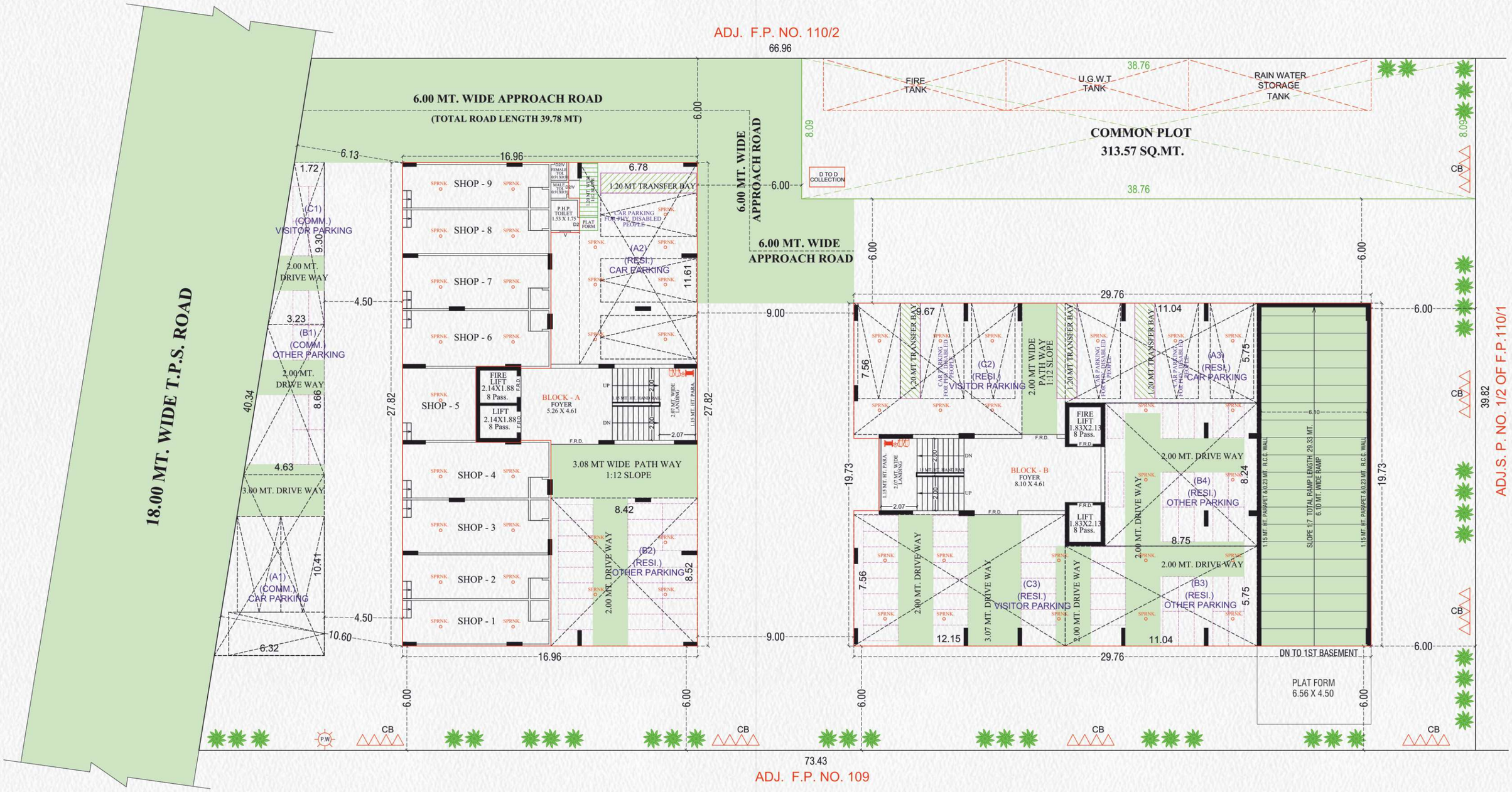

CUP Cake
Cocktail


LUXURIA
Sporty
Holiday

1ST BASEMENT
FLOOR LAYOUT PLAN

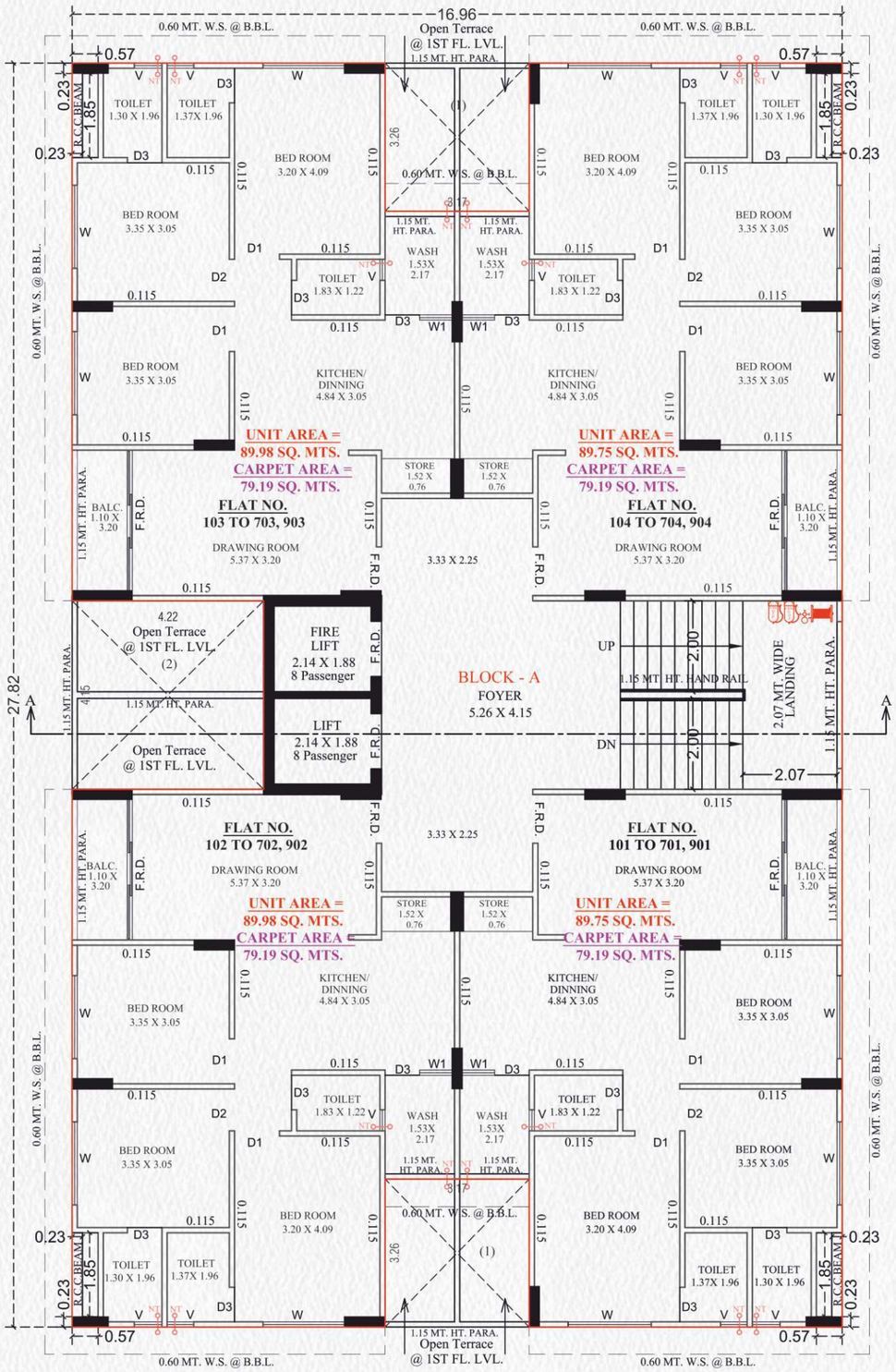


GROUND FLOOR LAYOUT PLAN



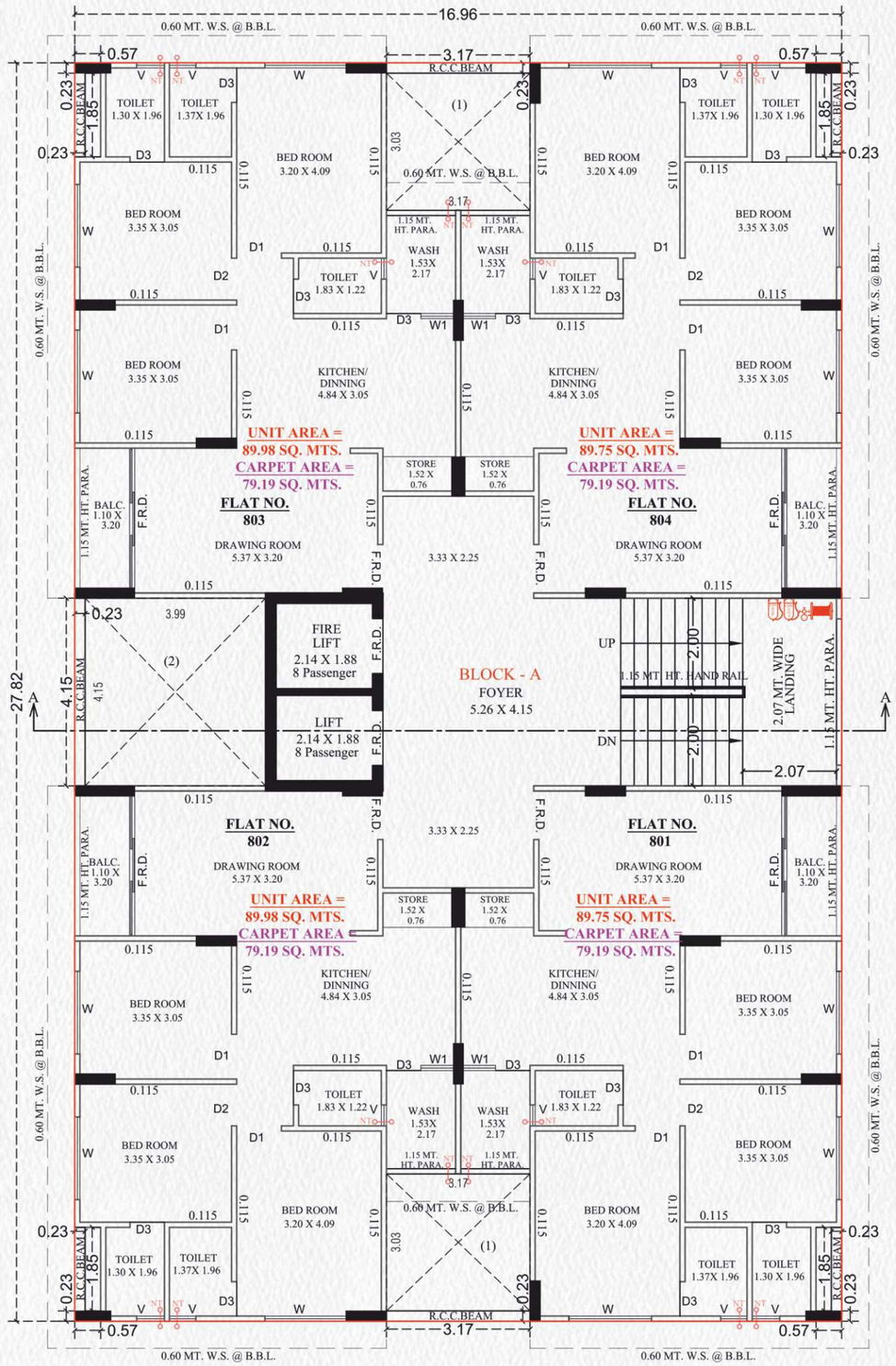
BLOCK - A

1st TO 7th & 9th floor plan



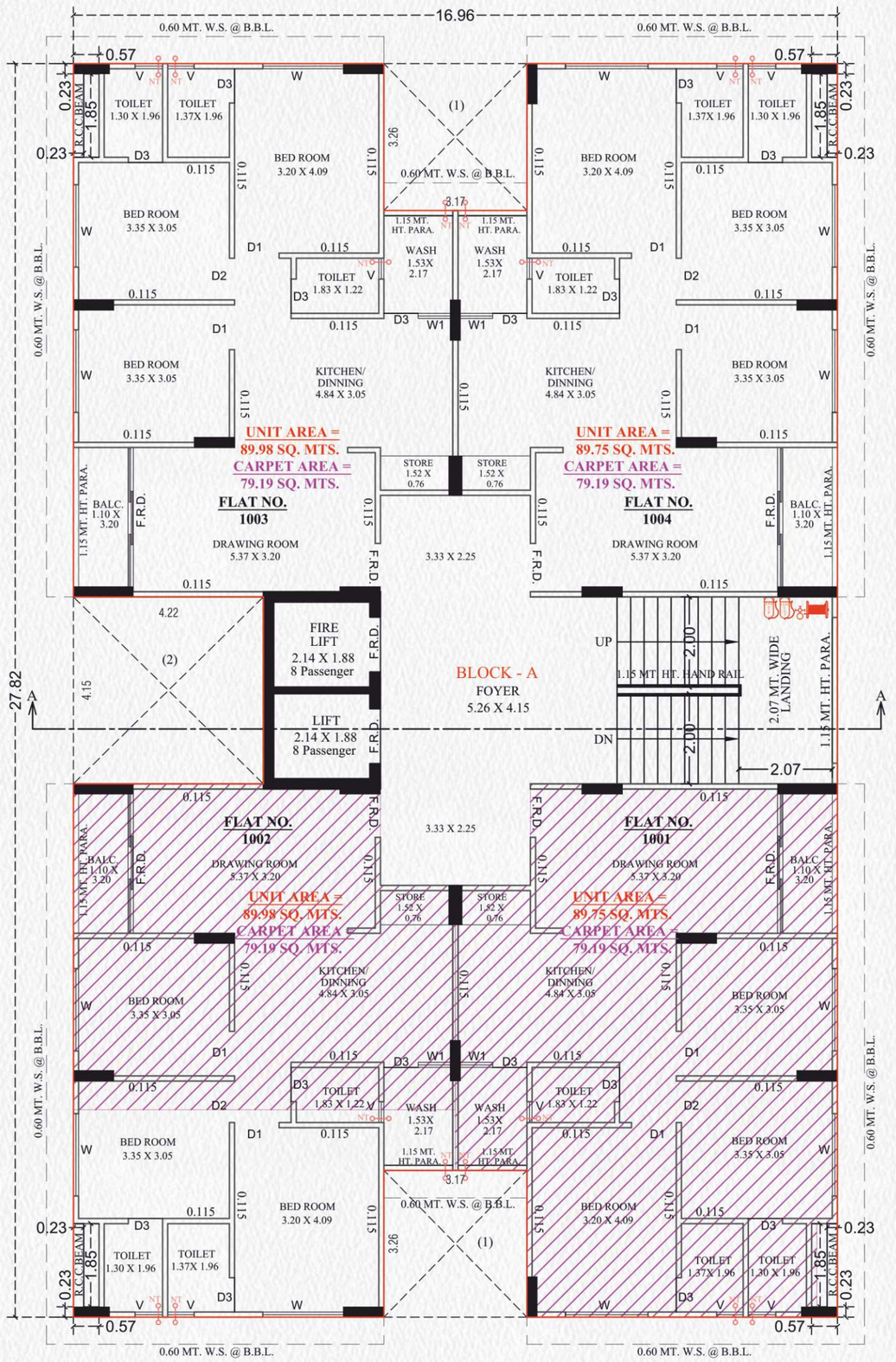
BLOCK - A

8th floor plan



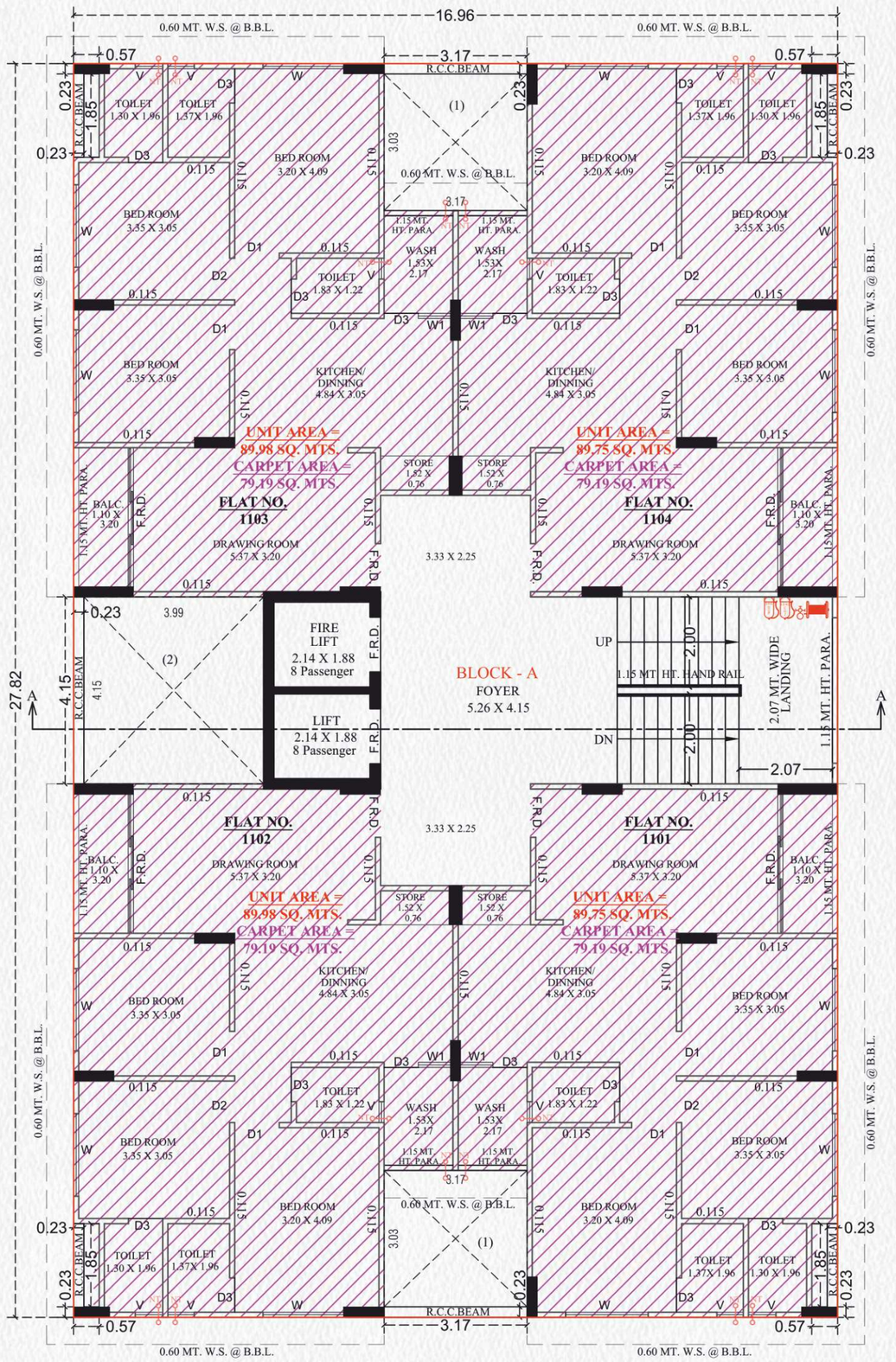
BLOCK - A

10th floor plan



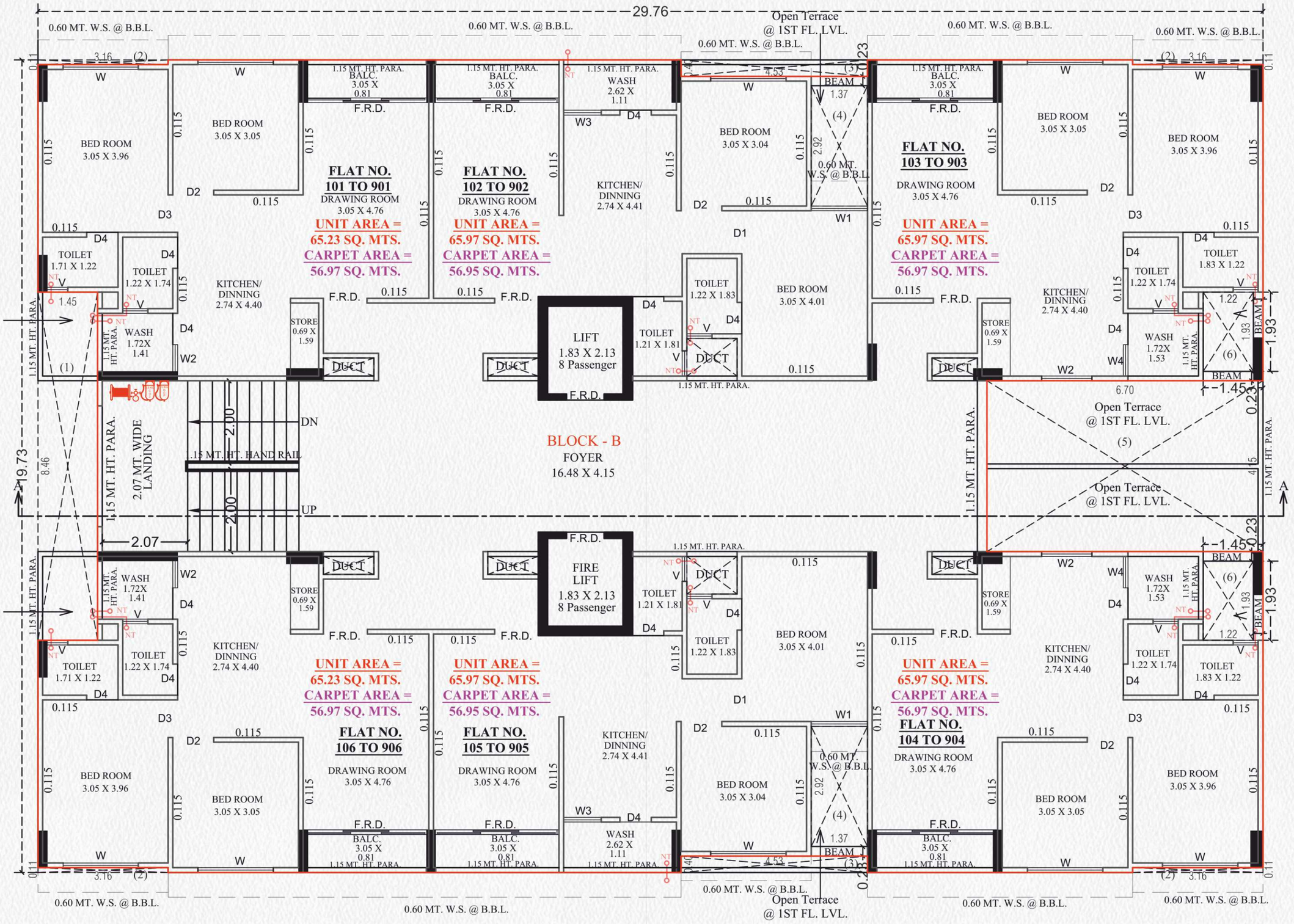
BLOCK - A

11th floor plan



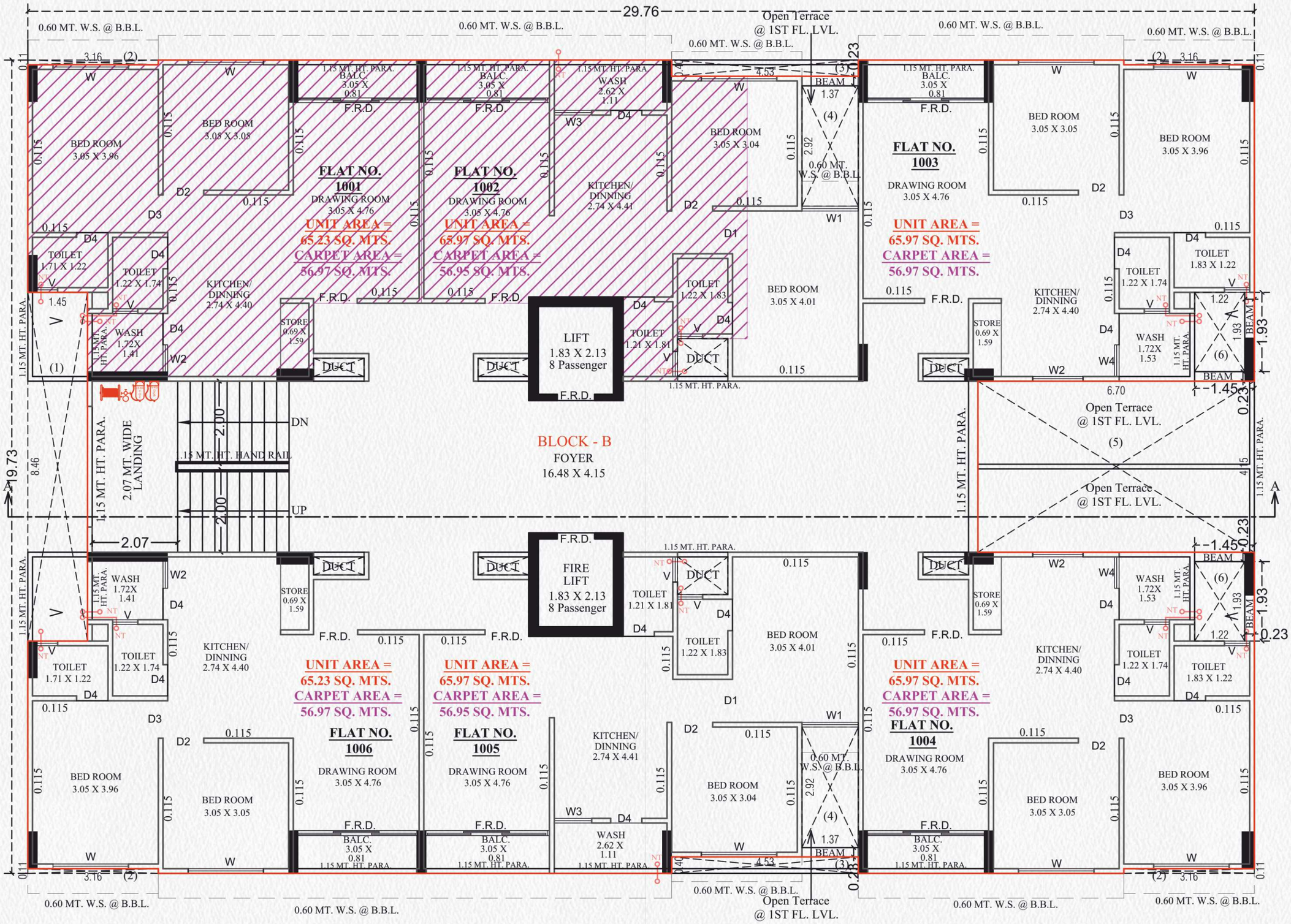
BLOCK - B

1st to 9th floor plan



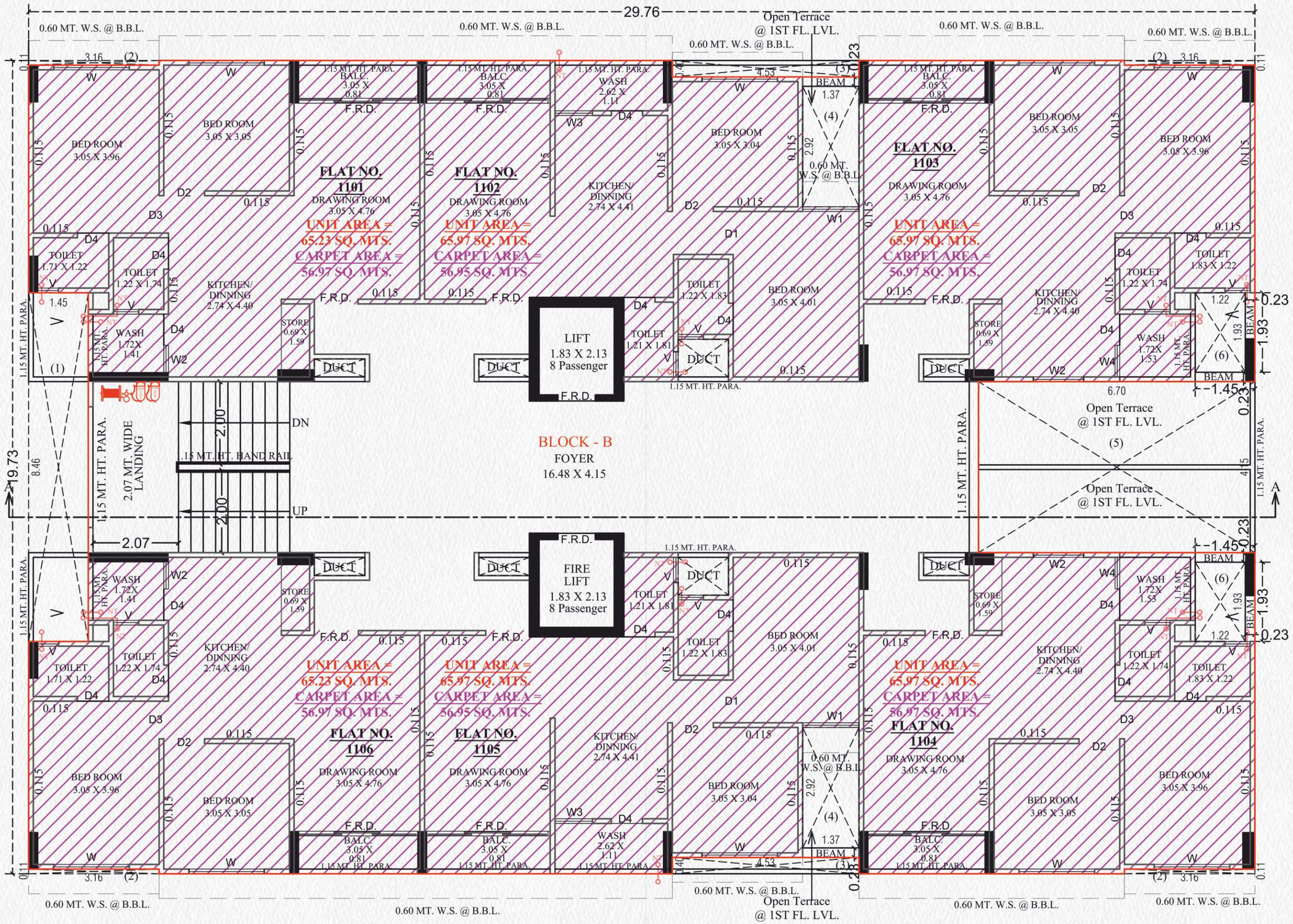
BLOCK - B

10th floor plan



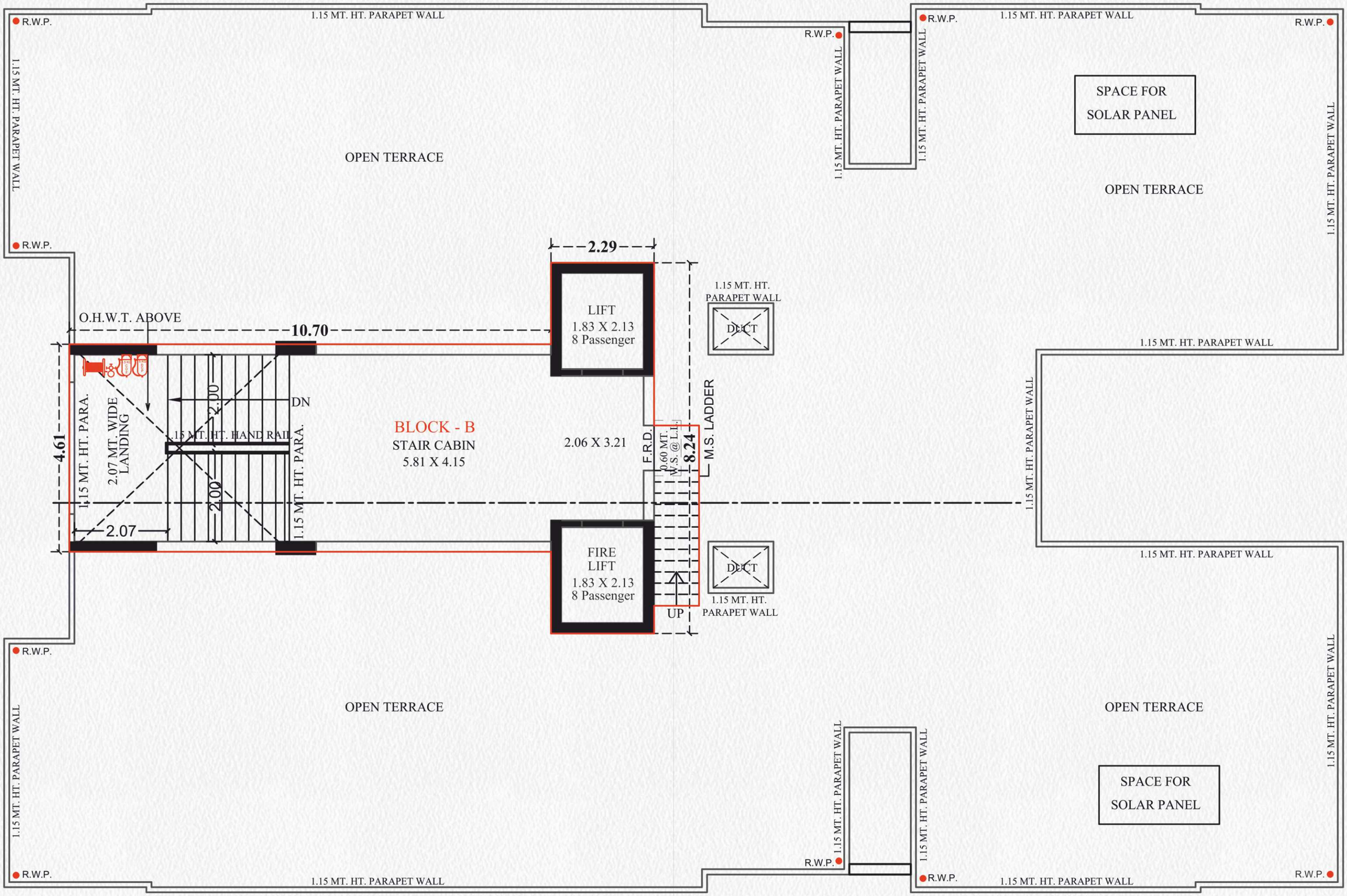
BLOCK - B

11th floor plan


29.76
0.60 MT. W.S. @ B.B.L.
Open Terrace @ 1ST FL. LVL.
1.15 MT. HT. PARA. BALC. 3.05 X 0.81
F.R.D.
WASH 2.62 X 1.11
BED ROOM 3.05 X 3.05
BED ROOM 3.05 X 3.96
BED ROOM 3.05 X 3.04
KITCHEN/ DINNING 2.74 X 4.41
KITCHEN/ DINNING 2.74 X 4.40
FLAT NO. 1101
DRAWING ROOM 3.05 X 4.76
UNIT AREA = 65.23 SQ. MTS.
CARPET AREA = 56.97 SQ. MTS.
FLAT NO. 1102
UNIT AREA = 65.97 SQ. MTS.
CARPET AREA = 56.95 SQ. MTS.
FLAT NO. 1103
UNIT AREA = 65.97 SQ. MTS.
CARPET AREA = 56.97 SQ. MTS.
FLAT NO. 1104
FLAT NO. 1105
FLAT NO. 1106
TOILET 1.71 X 1.22
TOILET 1.22 X 1.74
TOILET 1.83 X 1.22
TOILET 1.21 X 1.81
TOILET 1.22 X 1.83
WASH 1.72X 1.41
WASH 1.72X 1.53
STORE 0.69 X 1.59
STORE 0.69 X 1.89
LIFT 1.83 X 2.13 8 Passenger
FIRE LIFT 1.83 X 2.13 8 Passenger
DUCT
BLOCK - B
FOYER
16.48 X 4.15
2.07 MT. WIDE LANDING
1.15 MT. HT. HAND RAIL
DN
UP
BEAM 1.37
BEAM 1.45
BEAM 1.93
0.60 MT. W.S. @ B.B.L
19.73
8.46
2.07
2.00
6.70
4.53
1.55
1.22
1.93
1.45
0.23
0.40
2.92
0.115
0.11
3.16
1.45
1.71
1.72
1.41
1.53
1.59
1.89
1.83
1.81
1.21
1.37
1.11
1.59
1.49
1.15
1.71
1.74
1.83
1.22
1.53
1.56
1.72
1.41

BLOCK - B

TERRACE floor plan



AMENITIES

- Attractive Entry Gate
- Seating Area At Game Court
- Visitor Car Parking
- Heavy Duty 2 Lift For Each Box
- Seating Area At Garden
- CCTV Camera
- Boom Barrier On Entry Gate
- Full Basement Parking With Ample Parking Space

AMENITIES

- Green Zone
- Fire Safety
- 24x7 Water Supply
- Solar Panel For Common Amenities
- 24x7 Security
- Main Entrance With Security Cabin
- School Van Pickup Stand
- Children Play Area

સ્પેસીફીકેશન

પ્લાસ્ટર
અંદરનું ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે અને
બહારનું ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર એક્રેલીક કલર.

રસોડું
રસોડામાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સિંક સાથે અને પ્લેટફાર્મ ઉપર
લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ

ફ્લોરીંગ
ડ્રોઇંગ, ડાઈનીંગ, રસોડું અને તમામ બેડરૂમમાં GVT વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ.

ઈલેકટ્રીક
કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગમાં જરૂરીયાત મુજબના લાઇટના પોઇન્ટ
મોડયુલર સ્વીચ બોર્ડ સાથે ડ્રોઇંગરૂમમાં ટીવી પોઇન્ટ.

બારી - દરવાજા
ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર અને બીજા ફ્લશ ડોર સારી ગુણવત્તા ફીટીંગ સાથે
બારી અને દરવાજાની ફ્રેમ ગ્રેનાઈટની અને બારીના
શટર એલ્યુમીનીયમ સેકશનના.

ટોઈલેટ અને પ્લમ્બીંગ
દરેક ટોઈલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઈનર ટાઈલ્સ અને
દરેકમાં સારી ગુણવત્તાનું સી.પી.વી.સી. અને
યુ.પી.વી.સી ફિટીંગ કન્સીલ્ડ પાઇપીંગ ફિટીંગ્સ.

ટેરેસ
ચાઈના મોઝેક ફ્લોરીંગ.

NOTES

- સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરુ પેમેન્ટ થયે પઝેશન આપવામાં આવશે.
  અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે.
- સભ્યપદ કેન્સલ કરાવનાર ને ૧૦% રકમ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત આપવામાં આવશે.
- દરેક સભ્યએ એ.એમ.સી., સર્વિસ ટેક્ષ, (GST), દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ચાર્જીસ, ટોરેન્ટ પાવર/ UGVCL તથા અન્ય ફી જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્યએ ભોગવવાની રહેશે.
- સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, અલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને આધીન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનીકલ બાબતો માટે આર્કીટેક્ટની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- પઝેશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઇન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે.
- એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ એન્જીનીયરના એસ્ટીમેન્ટ મુજબ એડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- બહારની બાજુ વેધર શેડ અથવા તો બિલ્ડીંગનું એલીવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોઈપણ જાતનું ફેબ્રીકેશન વર્ક કરી શકાશે નહી.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.



SATYAM LUXURIA
Next to Shyam 140, Nr. CISF Headquarters,
New Vastral, Ahmedabad.

Architect
निर architect
Akash Patel

Structural Design
P-CUBE CONSULTANTS

MEP Consultant
ELECTRADESIGN
MEPF CONSULTANT