सत्वम
INFRA

SATVAM
ANTRIX
2 & 3 BHK Specious Living

INQUIRY
+91 90999 17788, +91 98799 17788

LIVE YOUR DREAM

Satvam Antrix, Madhav Farm Road, Opp. Kalhar Bunglows, Vastral Singarva Road Vastral, Vatva, Ahmedabad :382415

WE MAKE
TOMORROW

We Believe In Quantity Work
& Quality People

પ્રસ્તૂત છે મોકાની જગ્યાએ વૈભવી નિવાસ – **સત્વમ અંતરીક્ષ**

એક સંપૂર્ણ નિવાસ યોજનામાં તમારા પરિવાર સાથે ખુશીઓથી છલકાતી જીવનશૈલીનો આનંદ માણો.

અહીંયા તમારુ પોતાનું એક નાનકડું સ્વર્ગ સજાવો જ્યાં તમારા રાજકુમારો અને રાજકુમારીઓ કીલકિલાટ સાથે રમીને ખૂશ થાય.

અજોડ ગુણવત્તાવાળા ઘર સાથે, વસ્ત્રાલ વિસ્તારના ઝડપથી થઈ રહેલા વિકાસનો લાભ લો...

આર્થિક સનુકૂળતા અનુસાર વિકાસ થતા ભવનોમાં **સત્વમ ગ્રુપ** દ્વારા એક નવો જ અભિગમ અપનાવવામાં આવ્યો છે. જેમાં લોકેશન પ્રાયમરી આવશ્યકતાના દાયરામાં હોય, પરિવારને સાનુકુળ આર્કિટેક્ચરલ ડીઝાઈન હોય સવિશેષ સુવિધા હોય તેમજ શાંત એવું પારિવારિક વાતાવરણ હોય,

આવા વધુ એક નવા પ્રોજેક્ટ સાથે પ્રસ્તુત છે **સત્વમ અંતરીક્ષ** એવાં પરિવાર માટે જેઓ કંઈક વિશેષ ઈચ્છે છે.

જીવનની ભાગદોડથી દૂર, માત્ર સત્વમ અંતરીક્ષ માટે વિકસાવવામાં આવેલા બગીચા અને સિનિયર સિટિઝન પાર્કની તથા ટેરેસ ગાર્ડનની શુદ્ધ હવામાં નિરાંતનો શ્વાસ લઈને તમારામાં નવી ઊર્જા ભરાઈ જાય તેવો માહોલ અહીં તૈયાર કરવામાં આવ્યો છે,

ખાસ તમારા માટે અને આવતાં ભવિષ્યને ધ્યાનમાં રાખીને ઈલેક્ટ્રોનિક્સ ના આ ડીઝીટલ જમાનામાં આપના વાહનો માટે અધતન ટેકનોલોજી સાથે દરેક ફ્લેટના **વ્હિકલ ચાર્જીંગ પોઈન્ટસ** મુકવામાં આવ્યા છે.

અહીં સહપરિવાર આપનું હાર્દિક સ્વાગત છે.

2 & 3 BHK

SPECIOUS LIVING





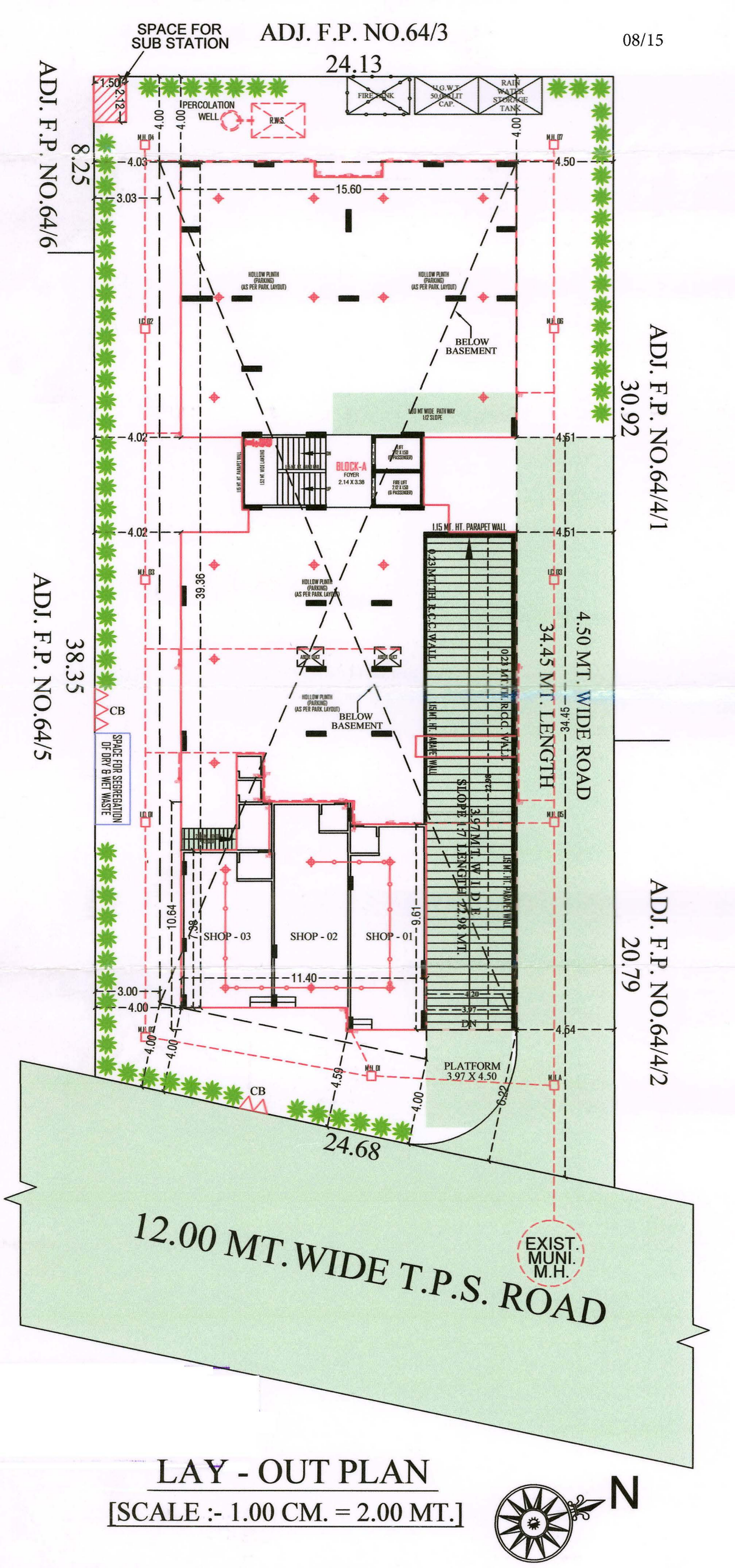
A home with exceptional quality, taking advantage of Vastral area's fast-growing growth potential.



અજોડ ગુણવત્તાવાળા ઘર સાથે, વસ્ત્રાલ વિસ્તારના ઝડપથી થઈ રહેલા વિકાસનો લાભ લો...

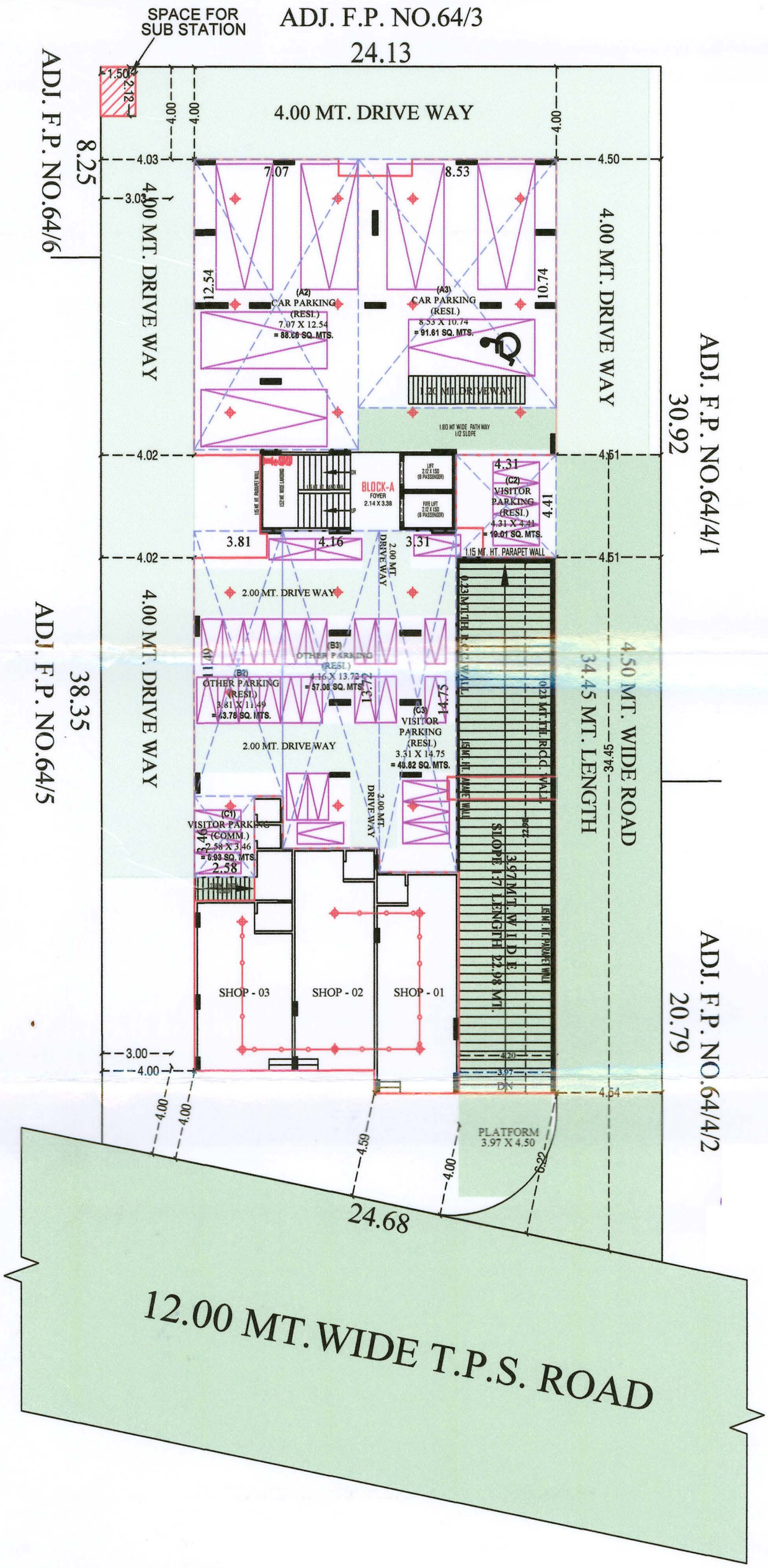






LAY - OUT PLAN

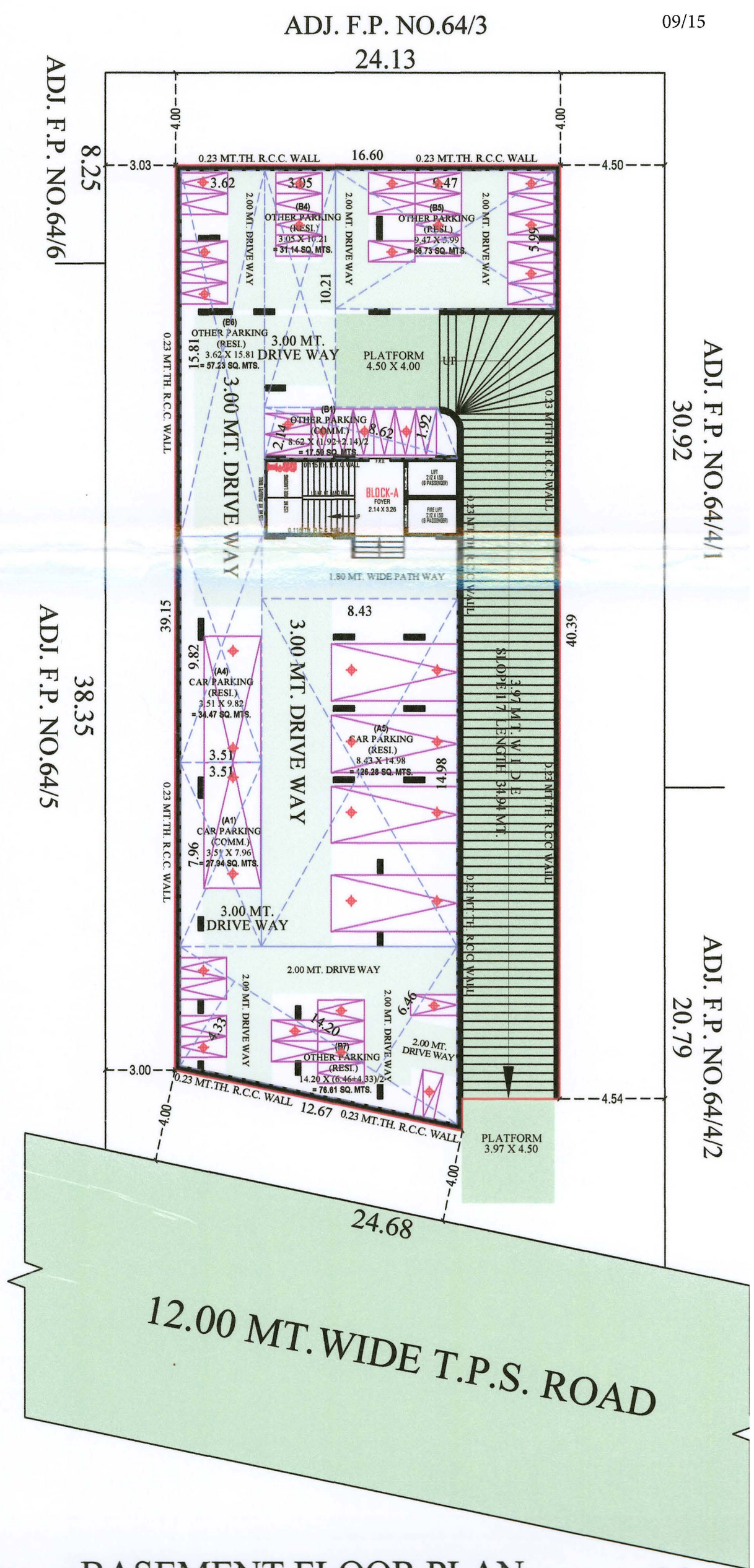
[SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.]



GROUND FLOOR PARKING PLAN

[SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.]

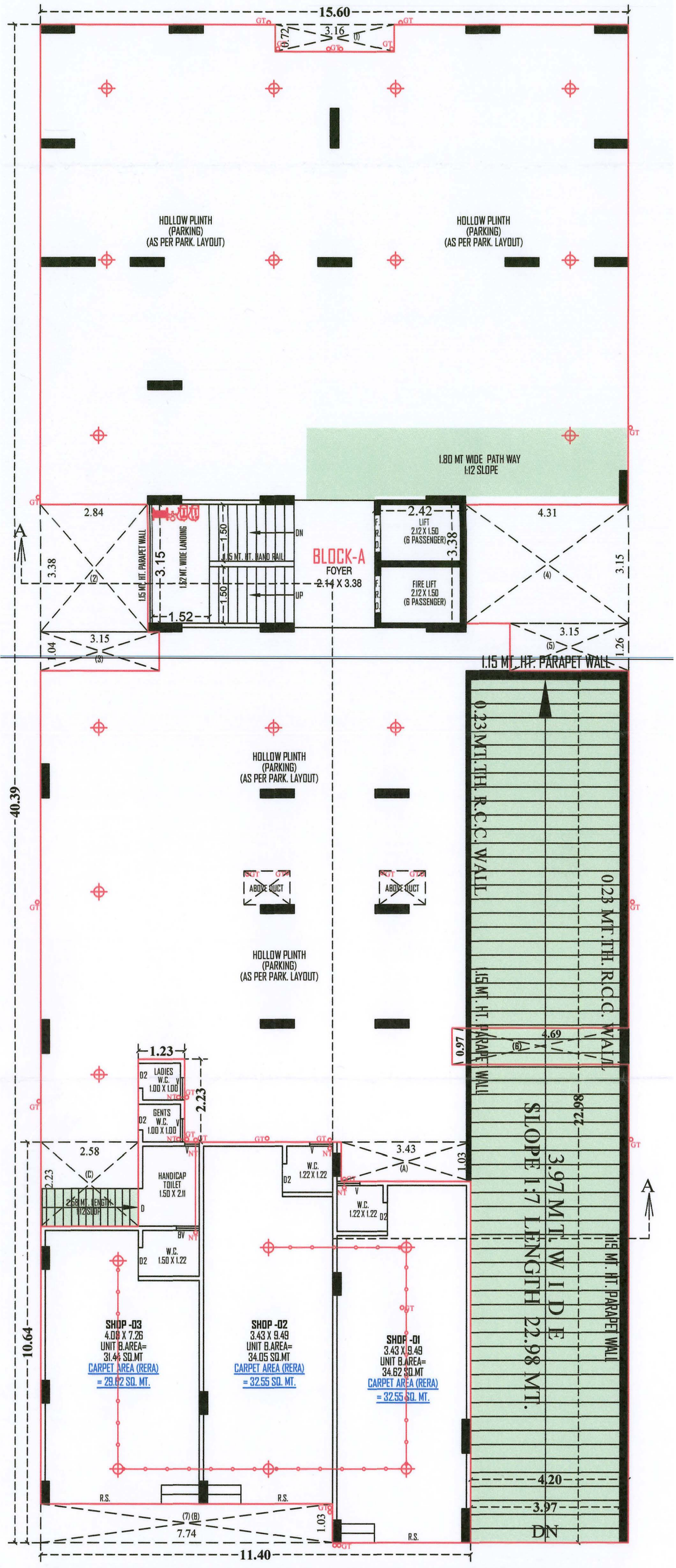
N



BASEMENT FLOOR PLAN

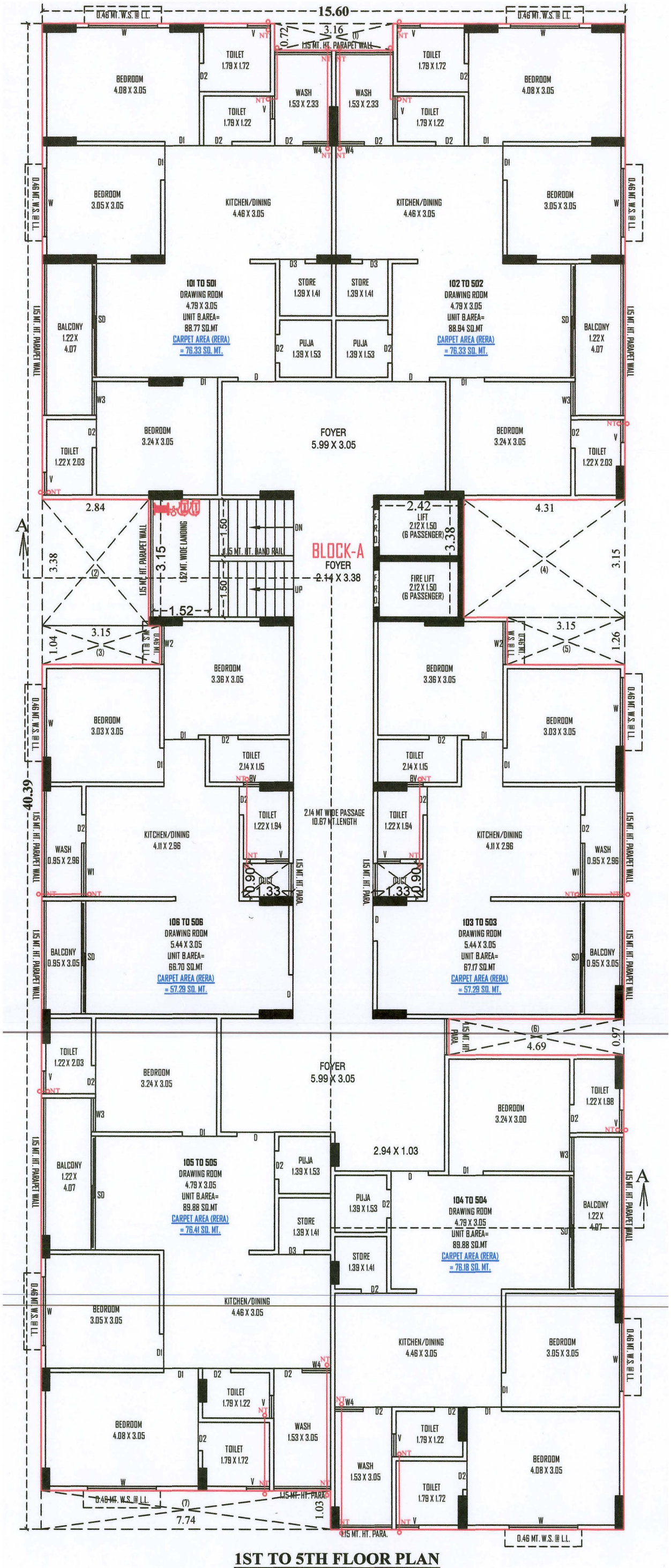
[SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.]

N



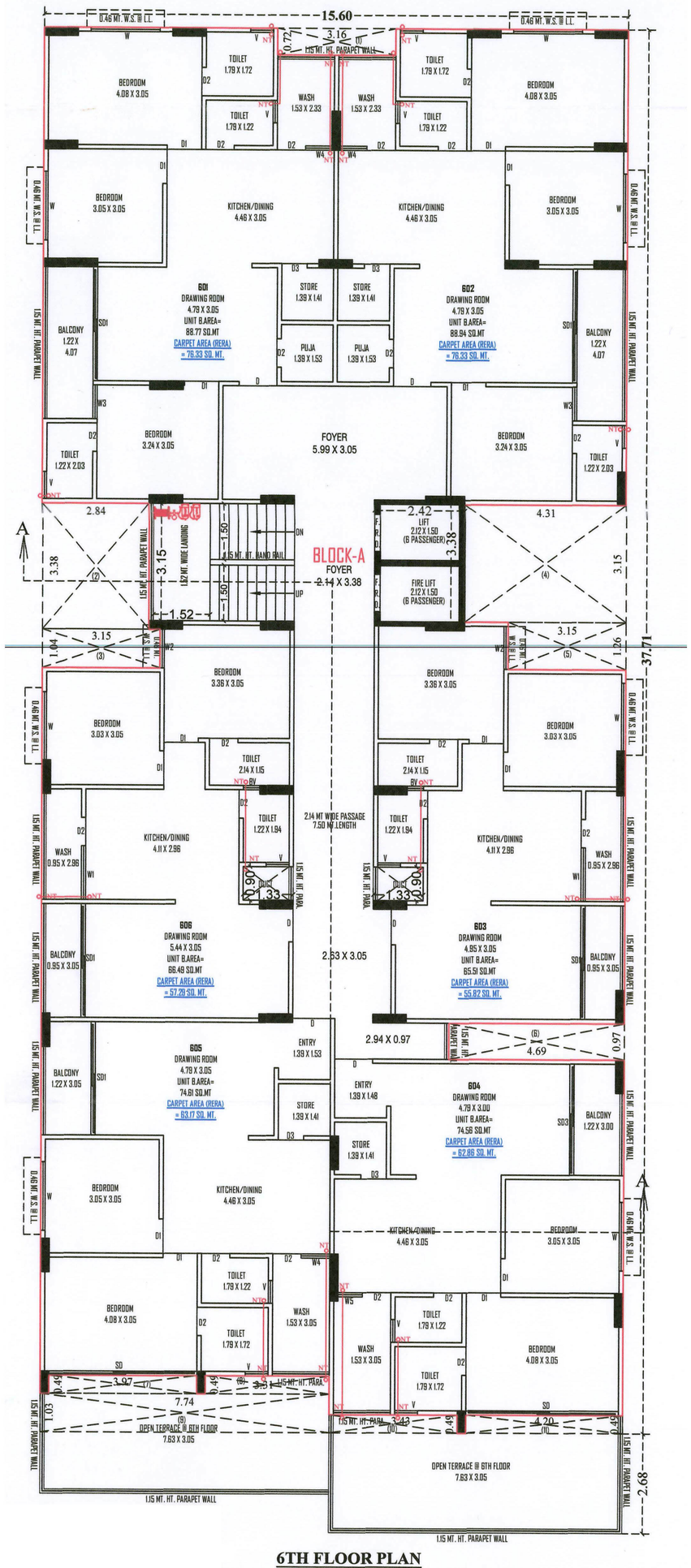
GROUND FLOOR PLAN (SOLID PLINTH+HOLLOW PLINTH) BLOCK:- A

NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.12 MT. TH. B/K WALL



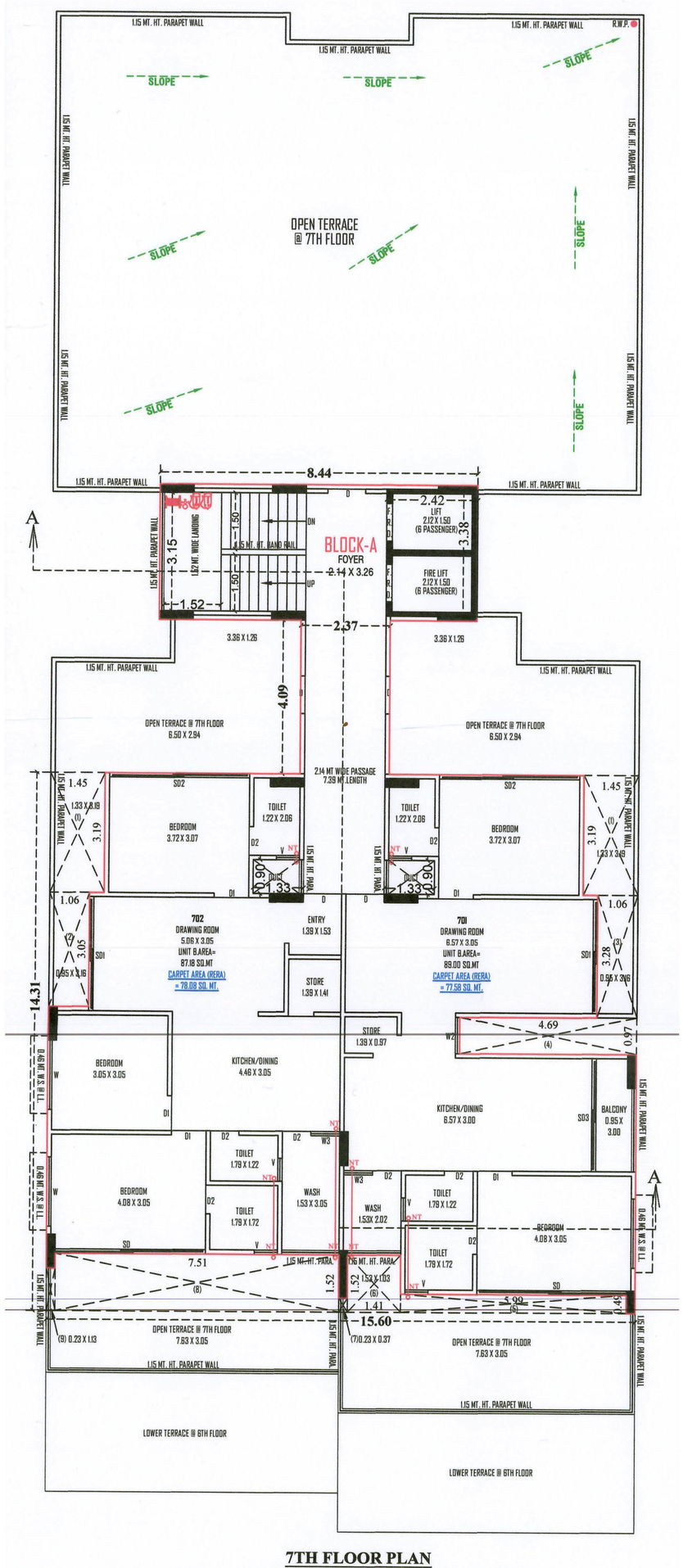
1ST TO 5TH FLOOR PLAN

NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.12 MT. TH. B/K WALL



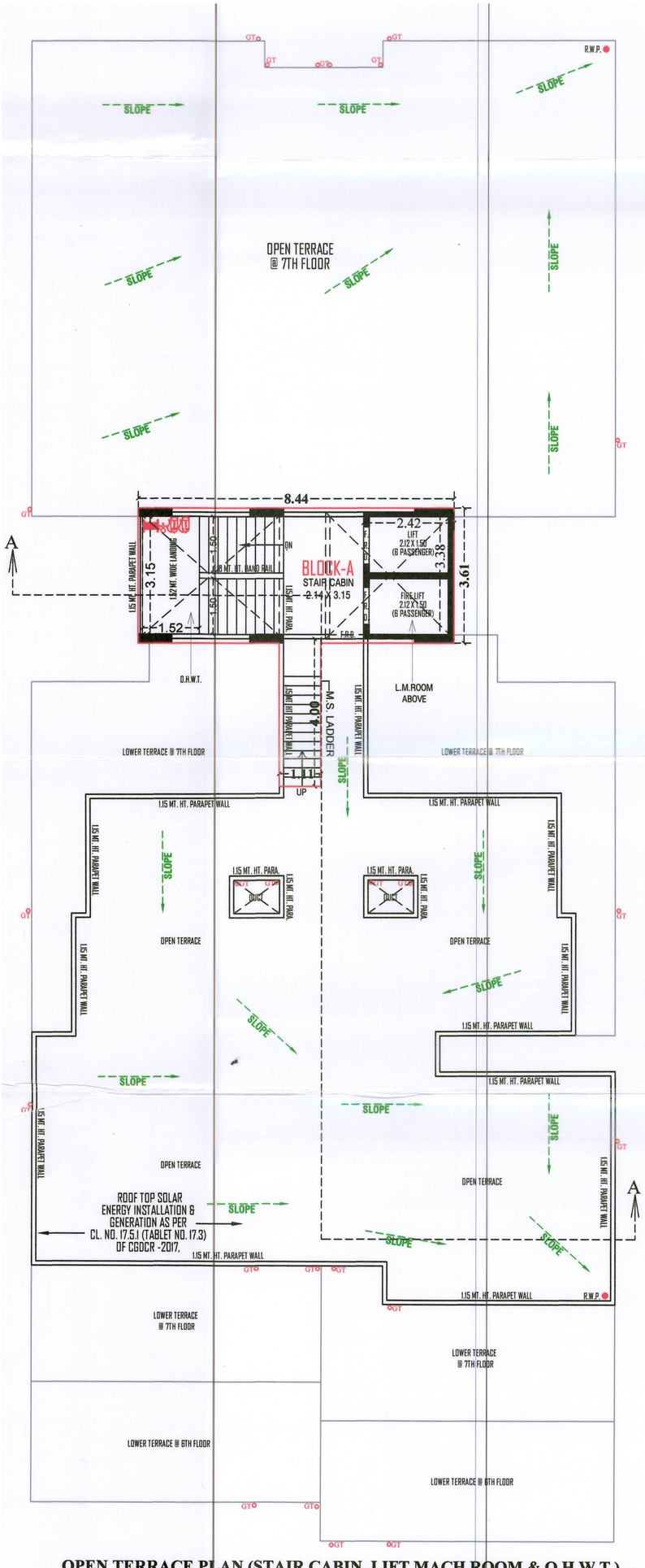
6TH FLOOR PLAN

NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.12 MT. TH. B/K WALL



7TH FLOOR PLAN

NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.12 MT. TH. B/K WALL



OPEN TERRACE PLAN (STAIR CABIN, LIFT MACH.ROOM & O.H.W.T.)

NOTE :- ALL OUTER & INTERNAL WALL ARE OF 0.12 MT. TH. B/K WALL

SPECIFICATION

STRUCTURE
Earth quake resistant
R.C.C. frame structure as per now laws

WALL FINISH / ELEVATION
Internal mala plaster with finish putty. Attractive External elevation with double coat sand faced plaster texture

FLOORING
Vitrified tiles for entire flooring in all apartment.

LIFT
Fully automatic elevators, both side transparent glass to see view

DOORS
Decorative Main Door
Other inside Flush Door

ELECTRIFICATION
Concealed electric copper wiring.
Premium modular switches
ISI wires MCB & ELCB

PLUMBING
ISI CPVC/UPVC pipes for water supply, PVC & SWR pipes for solid waste and drainage systems. Percolation recharge wells as per norms branded CP Fittings

KITCHEN WASH AREA
Heavy duty tiles with glazed
Electric point for washing machine.

TOILET
Designer tiles on floor and walls up to Bottom level,
Branded sanitary & bath fittings.

SAFETY
Fire Safety & alarms on each & every floor,
The CCTV Camera also

BRAND WE USE

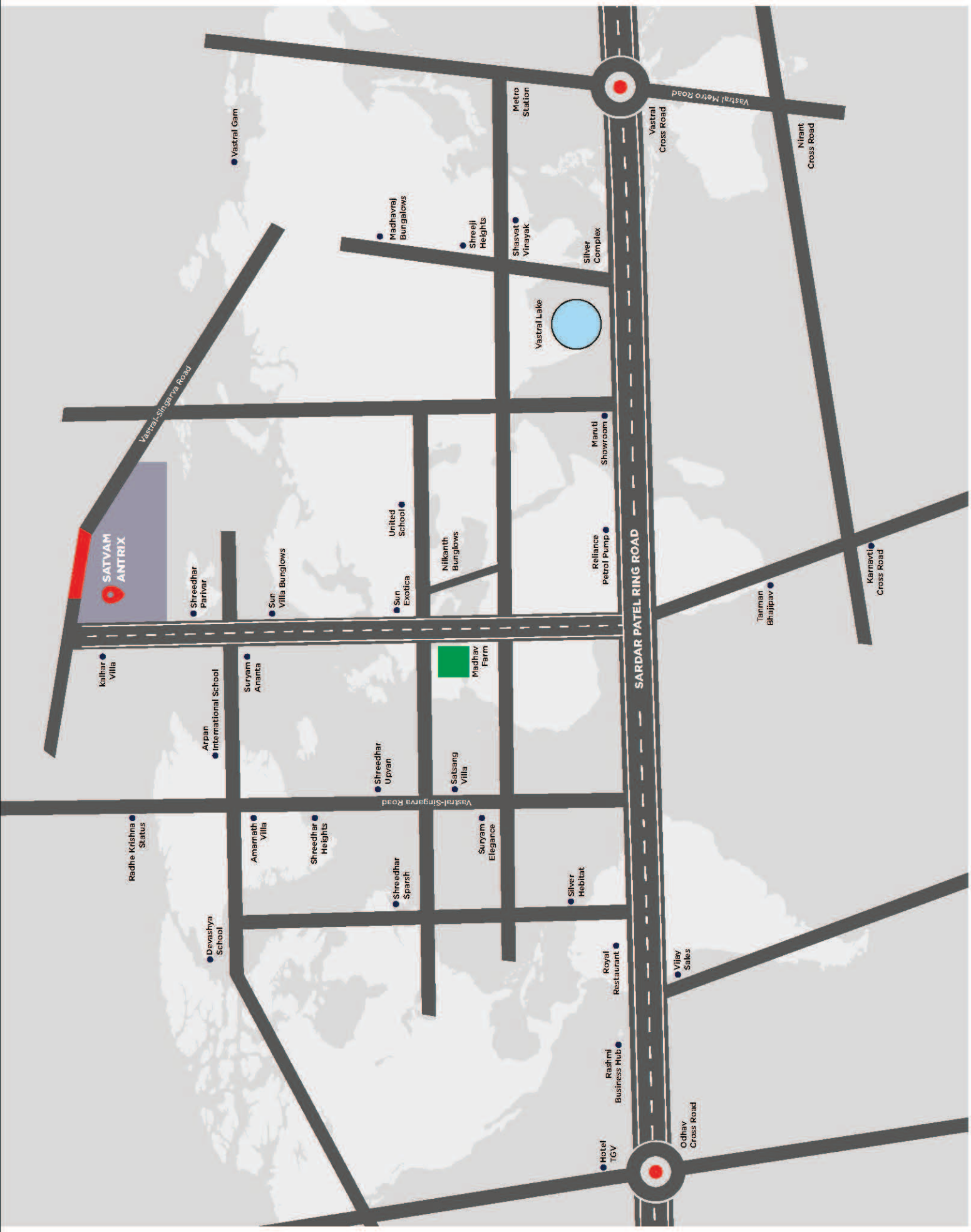
STEEL	PARAMESHWAR STEEL (India) (or equivalent)
CEMENT	UltraTech CEMENT, Ambuja Cement, JK SUPER STRONG (or equivalent)
BATHROOM FIXTURES	Jaquar, hindware, CERA, AGL TILES (or equivalent)
ELECTRIC WIRE	Finolex Cables Limited, RR KABEL WIRES & CABLES
MODULAR SWITCHES	ANCHOR by Panasonic, Hi-Fi electric (or equivalent)
SANITARY WARE	Jaquar, hindware, CERA, AGL TILES (or equivalent)
ELEVATOR	OMEGA ELEVATORS, (or equivalent)
PLUMBING	Supreme, ASTRAL PIPES, ashirvad PIPES, FinOlex PIPES (or equivalent)
PAINTS	asianpaints, NEROLAC HEALTHY HOME PAINTS (or equivalent)

THE LOCATION ADVANTAGE

Divine Temple (5 Minute)	Vastral Metro (5 Minute)	International Airport (25 Minute)	Shopping Mall (5 Minute)	Railway Station (20 Minute)	Bus Station (15 Minute)
S.P. Ring Road (5 Minute)	Indoor Highway (5 Minute)	Education Center (5 Minute)	Park/Garden (5 Minute)	Hospital (5 Minute)	Inter. School (5 Minute)

Torrent, AMC, Maintenance Charges & all Other Govt. taxes to be borne by the members. ● All dimensions shown in the plans are approximate average unfinished and subject to variations. ● This Brochure is just a representation of the project. ● Irregular Payment will automatically ensure cancellation of the booking. ● If the member desires to make internal modification of any kind in the planning of unit, such changes will only be done with the express permission of the developers. ● The developers reserves all rights to change or to make any modifications. ● Subject to Ahmedabad Jurisdiction Payments in favour of **"SATVAM INFRA"**

T & C Apply



Satvam Antrix, Madhav Farm Road, Opp. Kalhar Bunglows, Vastral Singarva Road Vastral, Vatva, Ahmedabad :382415

A PROJECT BY

सन्वम
INFRA

ARCHITECT
KIRAN N. PATEL

STRUCTURE DESIGNER
CHINTAN H. MAHETA

INQUIRY
+91 90999 17788, +91 98799 17788