



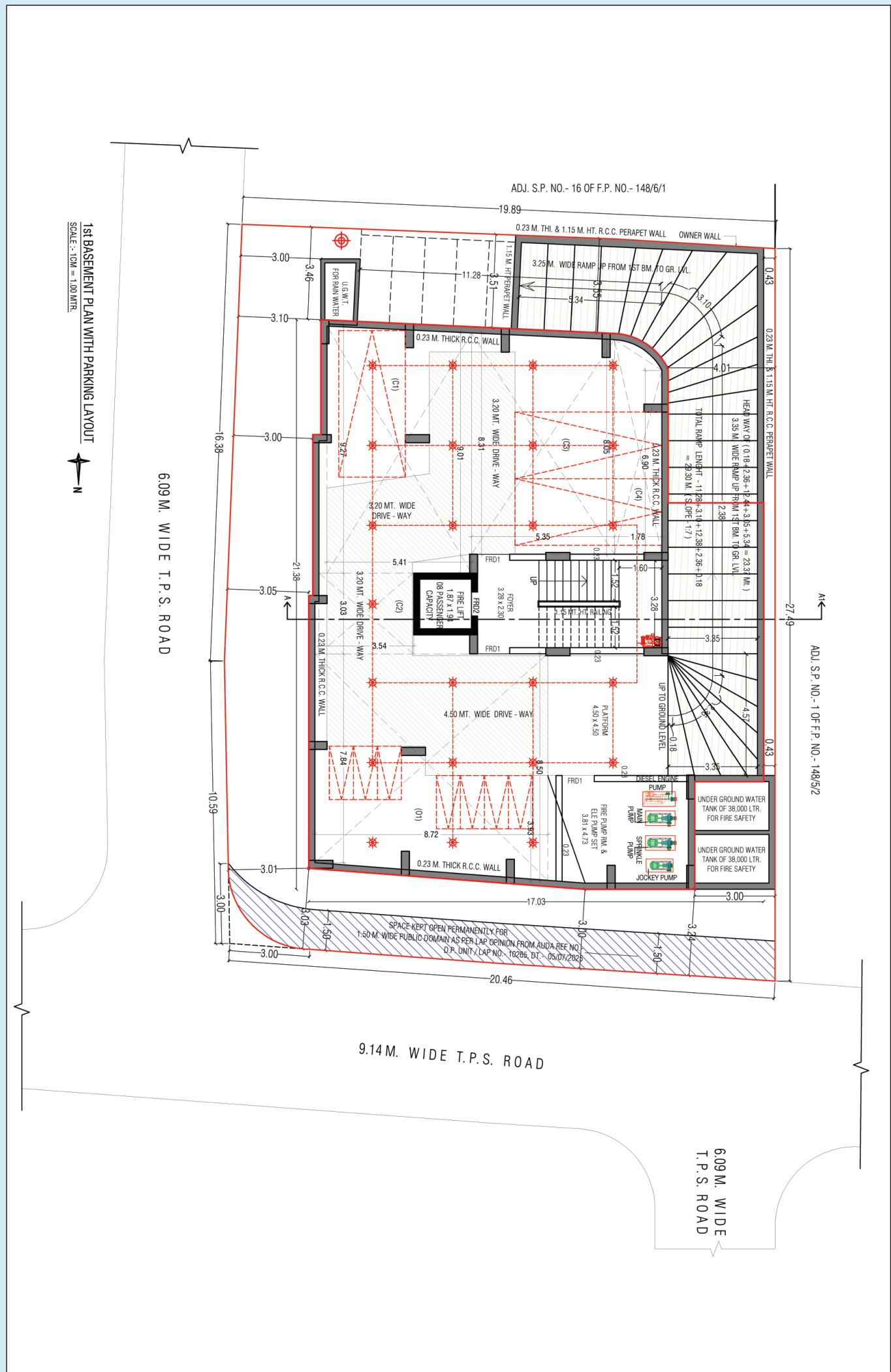
SHYAM ANUGRAH

2BHK Apartment



Developer
SARAL
DEVELOPERS

10. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 1039-1044.



LAY-OUT PLAN

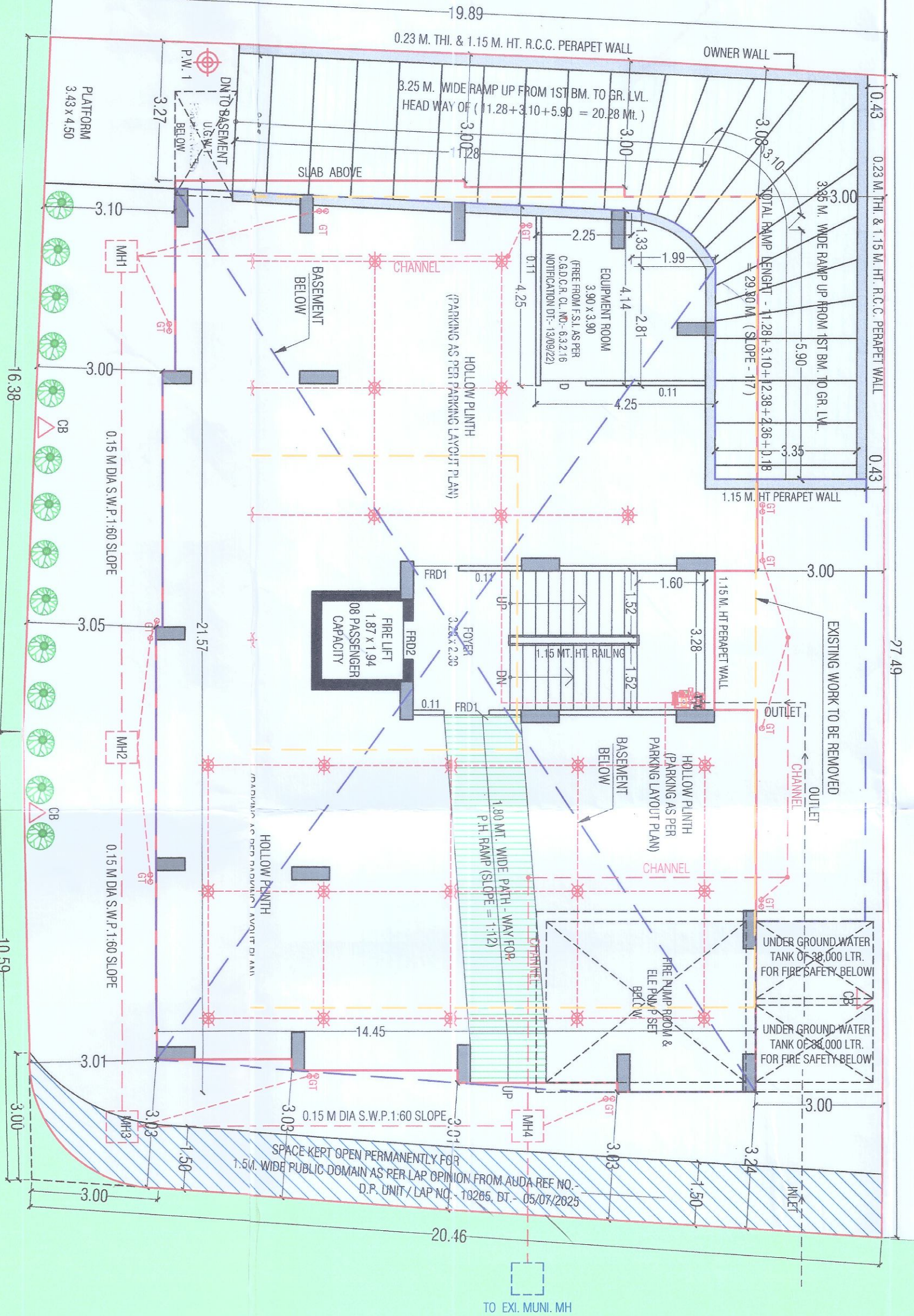
SCALE :- 1CM = 1.00 MTR.



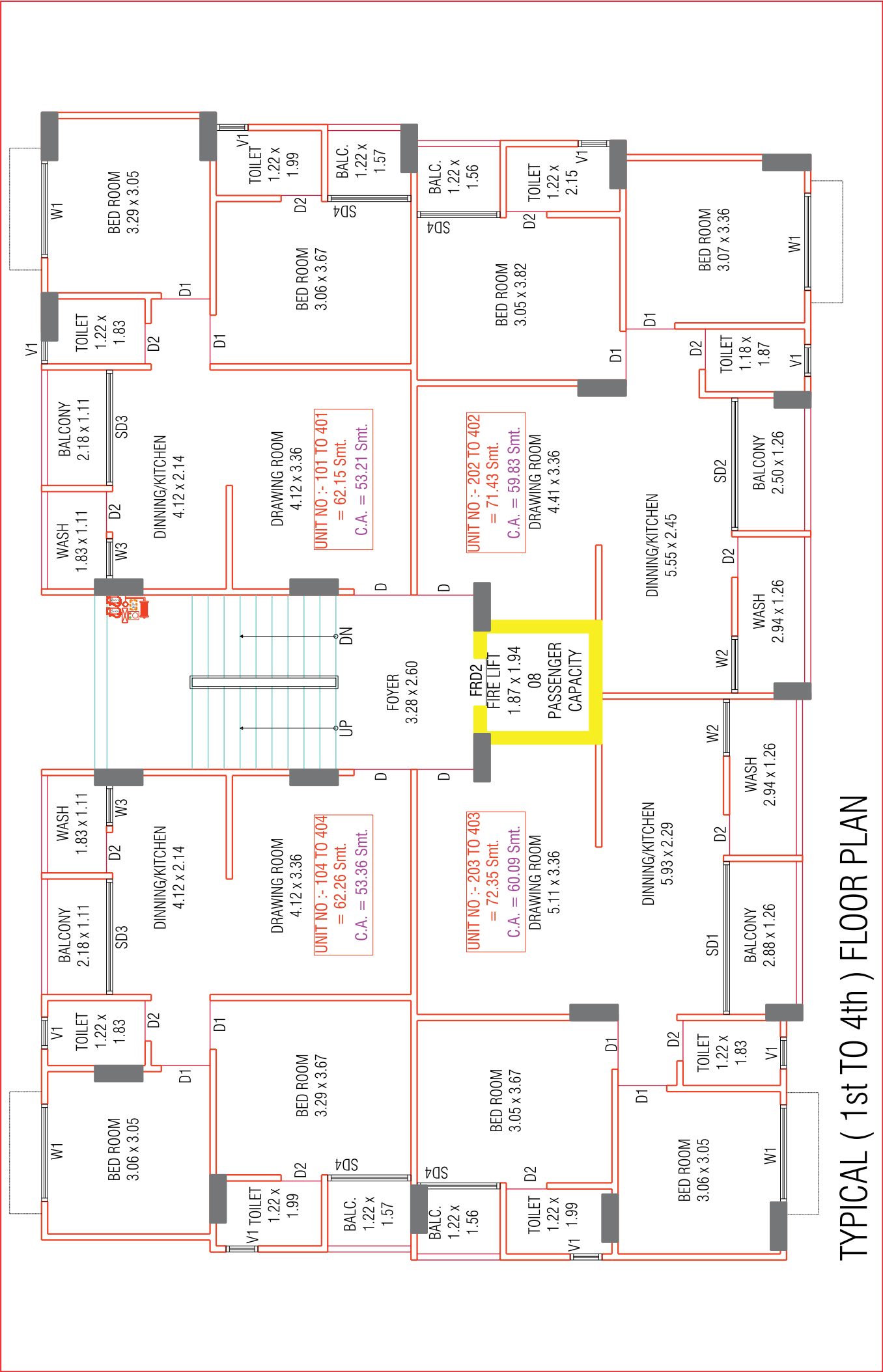
6.09M. WIDE T.P.S. ROAD

9.4M. WIDE T.P.S. ROAD

6.09M. WIDE
T.P.S. ROAD

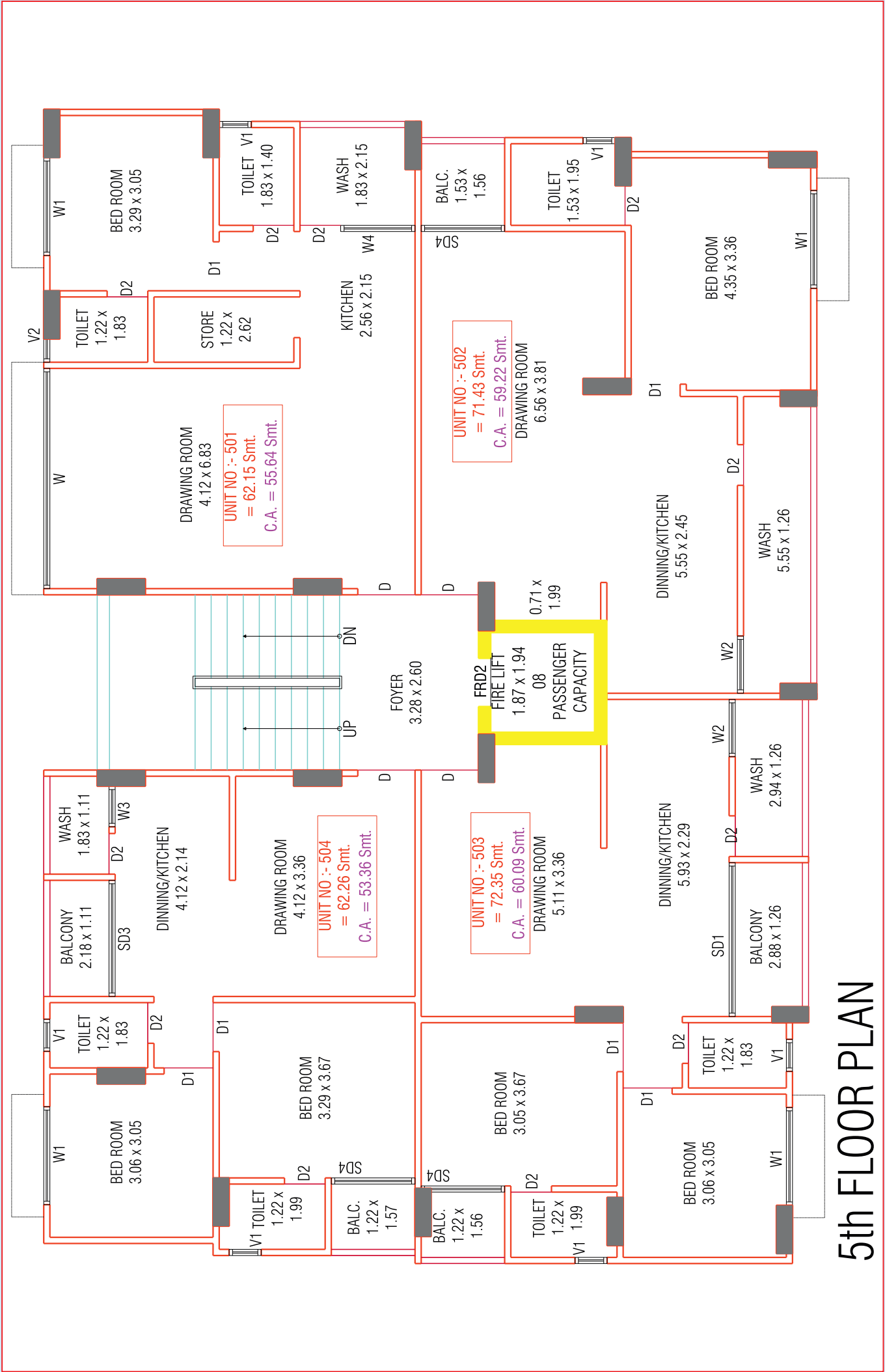


Typical Floor

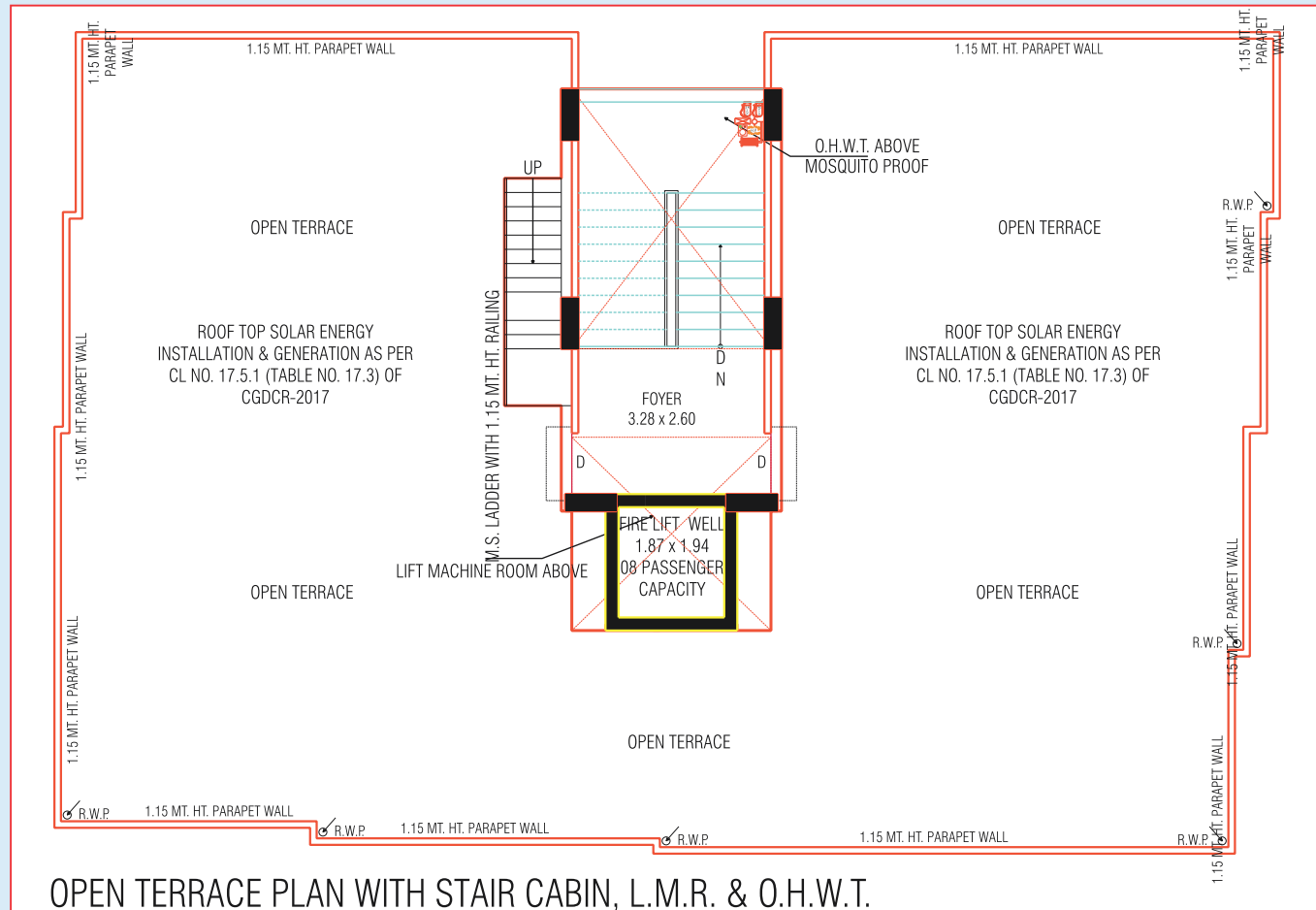


TYPICAL (1st TO 4th) FLOOR PLAN

5th Floor Plan



11



Amenities



Security Point



Common Solar panel



Ample Parking



Bore well



CCTV Camera

Specification



STRUCTURE
RC.C. Frame Structure



TOILETS
Glazed tiles of leading brand on the floor & dado up to lintel level



FLOORING
Vitrified tiles in the entire apartment



PLUMBING
Concealed plumbing with a center point with premium quality bath fittings & sanitary ware



KITCHEN
Granite top cooking platform with S.S. sink & glazed tiles dado on platform side wall up to lintel level



ELECTRIFICATION
Concealed copper wiring with AC. TV. Telephone. Computer and adequate points in all the rooms with modular switches. ELEC B / MCB in each apartment. Geyser point in all toilets



DOORS / WINDOWS
Decorative wooden main entrance door. All other doors of wooden/marble framed with flushed doors. Fully glazed powder coated aluminium windows



LIFT
Good quality passenger lift.



Plaster
Internal mala plaster with putty finish and external double coat sand face plaster with acrylic water proof paint.



TERRACE
China mosaic in open terrace for waterproofing & heat reduction.

Location Advantage

Essential Are A Few Minutes Away



Railway Station



Kankariya Lake



Hospital



Temple



Gym



Eka Club



School



Bank



Super Market



Brts/Amts



SHYAM ANUGRAH

2BHK Appartment



Site Add. : Panchvati Society, Ramannagar, Jayhind Char Rasta, Maninagar, Ahmedabad-08



Location

Architect

SANMOUR
Sanket Pitroda

Structure

**KETAV
JOSHI**

Developer

**SARAL
DEVELOPERS**

For Inquiry **+91 98254 50157**

નોંધ:

• બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેકની ડિઝાઇન ડિટેઇલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે. સંજોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈ પણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડરનો રહેશે. • GEB, મેઈન્ટેનન્સ, લીગલ, અ.મ્યુ.કો.ના ચાર્જીસ, સર્વિસ ટેક્સ અને સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સભ્ય એ પરસ્પર નક્કી થાય તે પ્રમાણે ચૂકવવા ની રહેશે. • પડેશન પહેલા અને પછી પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઈપણ જાતના સુધારા - વધારા કરવાના રહેશે નહીં જેવા કે આર.સી.સી. કોલમ, બીમ સ્લેબ, બારી, બાહ્ય તથા પેસેજનો કલર વગેરે. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ માહિતી એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી, તે ફક્ત પ્રોજેક્ટની સરળ સમજ અને અનુમાન માટે જ છે