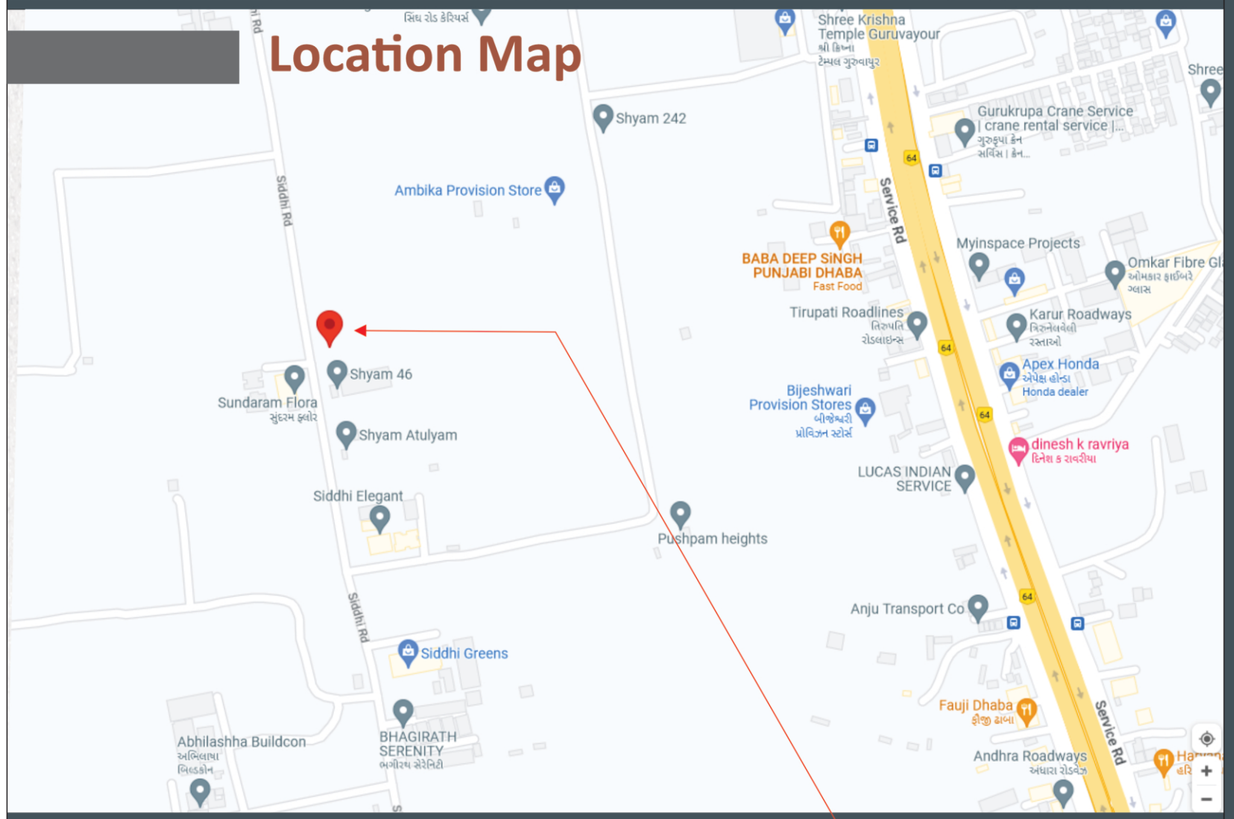
Location Map



નિયમો

- સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ કરવામાં આવશે. અને તે ફલેટના નવા સભ્ય બન્યા પછી તે રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ટેક્ષ તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ દરેક ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહી. તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નીયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ ફીક્ચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ/બીલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
- પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ ૧૫ દિવસ પછી જ પઝેશન આપવામાં આવશે.
- બીયુ પરમીશન આવ્યા પછીજ રેસીડન્સ કરવામાં આવશે.
- નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહીતી પુરતાં જ છે, તે કોઇપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.

SANSKRUTI HEIGHTS

: Site Address :

SANSKRUTI HEIGHTS

Sanskruti Heights, Near Shyam 46, Lambha Mandir Road, Lambha, Ahmedabad - 382405

|R.J DEVELOPERS|

Architect — Z-AXIS ARCHITECTS

Structural Engineer — KANHAI ENGINEERS, STRUCTURAL ENGINEERING SOLUTIONS

|R.J DEVELOPERS|

A Higher Quality Of Living...



SANSKRUTI HEIGHTS

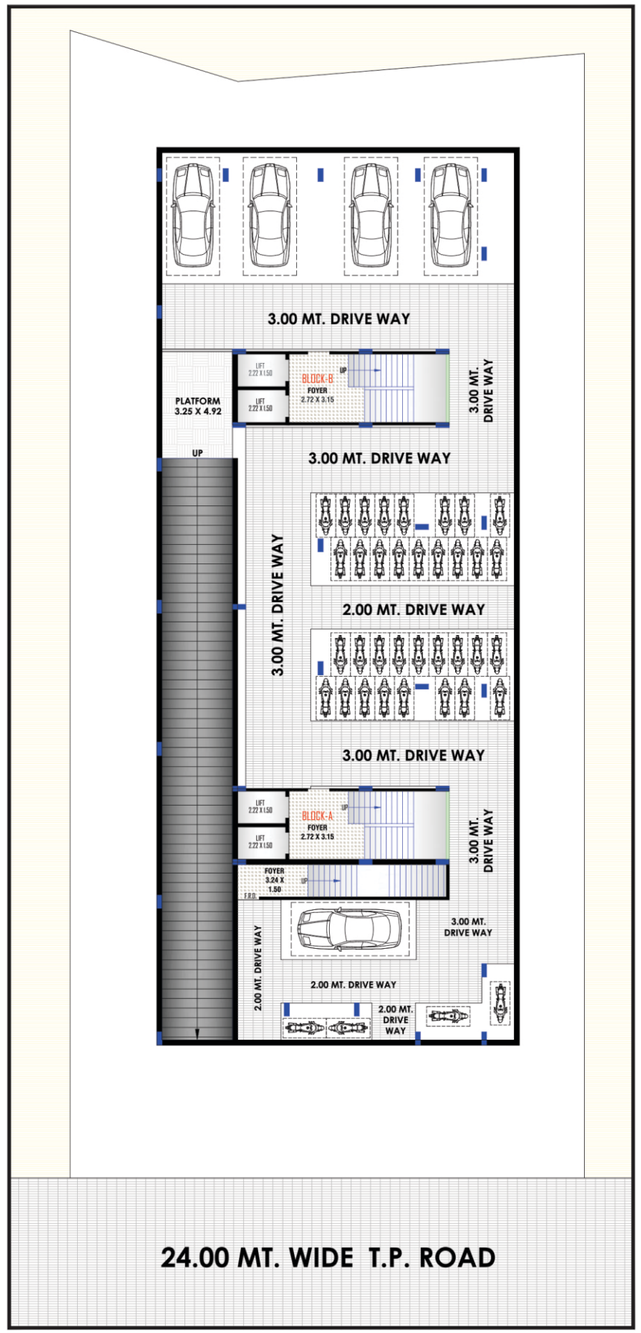
A Higher Quality Of Living...

2 BHK LUXURIOUS LIVING & SHOPS

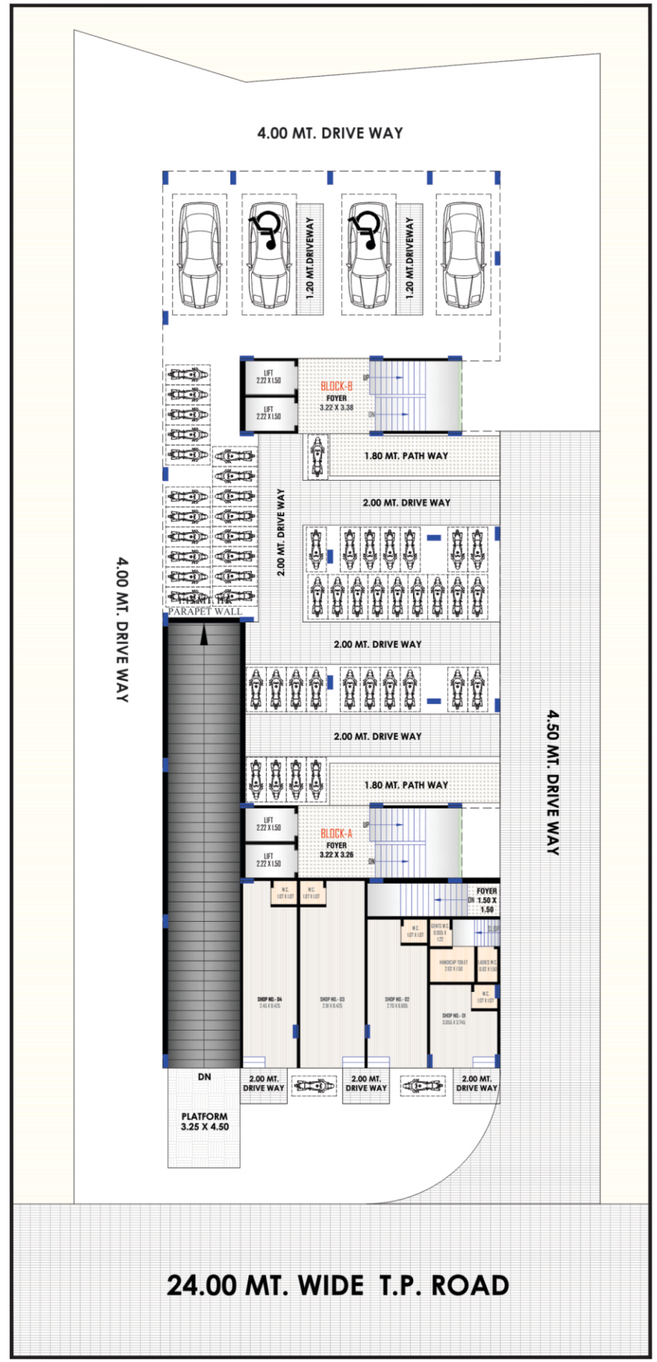
Site Address : SANSKRUTI HEIGHTS

Sanskruti Heights, Near Shyam 46, Lambha Mandir Road, Lambha, Ahmedabad - 382405

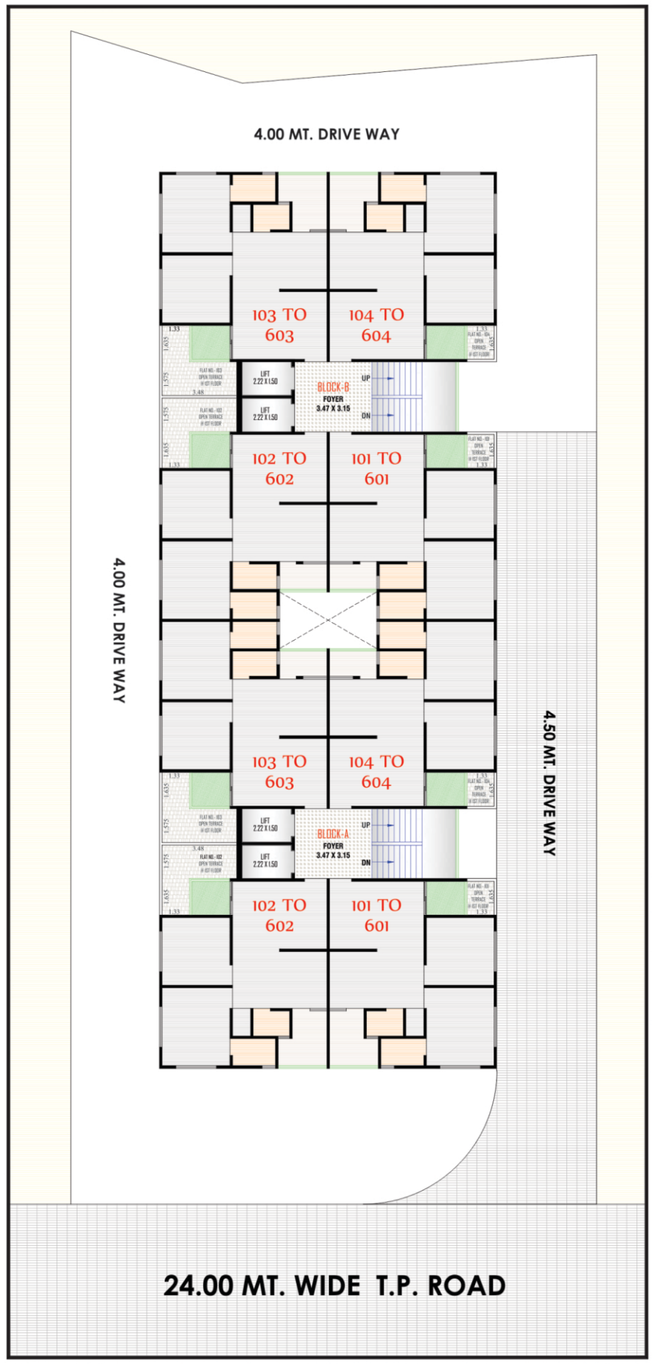
BASEMENT LAYOUT PLAN



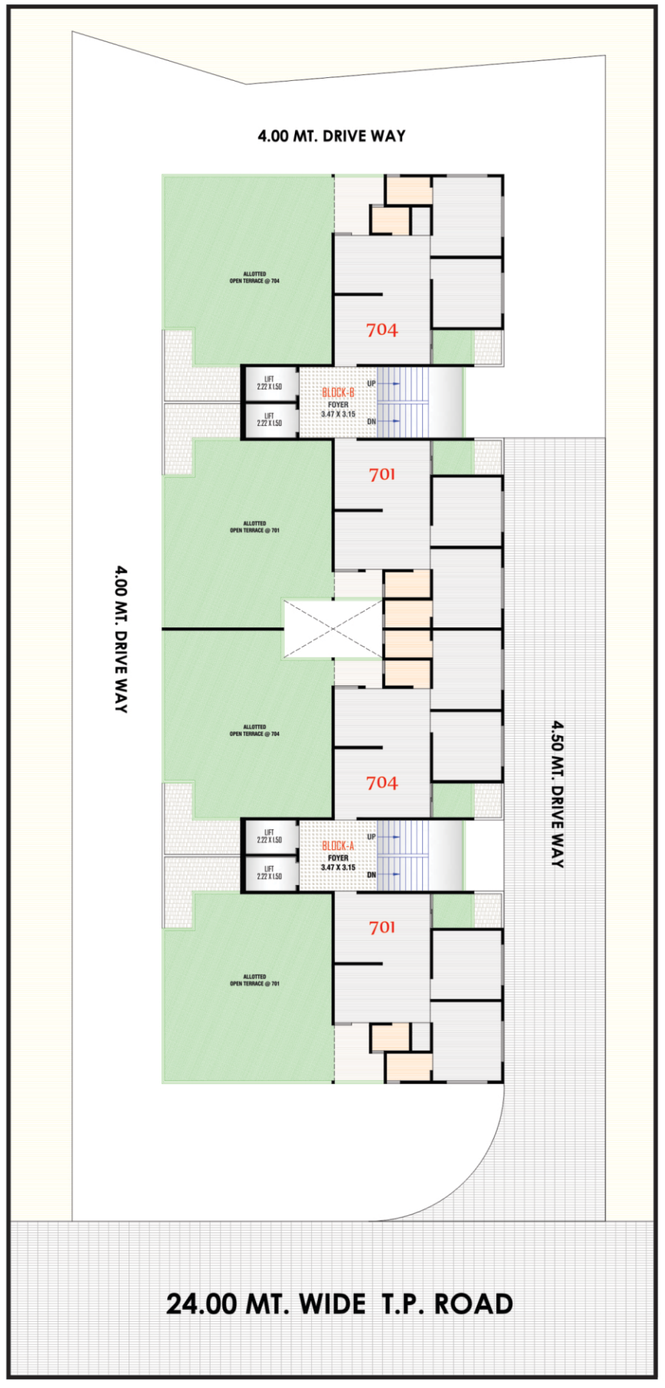
GROUND FLOOR LAYOUT PLAN



TYPICAL LAYOUT PLAN



7th FLOOR LAYOUT PLAN



SANSKRUTI HEIGHTS





TYPICAL FLOOR PLAN (1st TO 6th)



7th FLOOR PLAN



Specification

પ્લાસ્ટર
અંદરનું માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે અને બહારનું ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર.

રસોડું
રસોડામાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ. એસ. સિંક સાથે અને પ્લેટફોર્મ ઉપર ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ.

ટોઈલેટ્સ અને પ્લમ્બિંગ
દરેક ટોઈલેટમાં લિન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો અને દરેકમાં સારી ગુણવત્તાનું C.P. ફિટીંગ.

ફ્લોરીંગ
2x2 વિટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ, ટેરેસ પર ચાઈના મોઝેક અને વોટર પ્રુફીંગ.

બારી અને દરવાજા
ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર અને બીજા ફ્લશ ડોર, બારીઓ પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેકશનમાં.

ઈલેકટ્રીફીકેશન
કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગમાં જરૂરીયાત મુજબના લાઈટના પોઈન્ટ અને સ્વીચ બોર્ડ.

Features

N.A., N.O.C., પ્લાન પાસ, લોન પેપર ઉપલબ્ધ
સુંદર પ્રવેશ દ્વાર
પ્રત્યેક બિલ્ડીંગમાં વિશ્વાસપાત્ર કંપનીની લિફ્ટ
પાર્કિંગ માટે વિશાળ જગ્યા
અન્ડર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી
આર.સી.સી.રોડ, સ્ટ્રીટ લાઈટ સાથે
૨૪ કલાક પાણી
અદાણી ગેસ કનેક્શન
આકર્ષક તથા આધુનિક એલીવેશન
સંપૂર્ણ હવા-ઉજાસ મળે તેવુ પ્લાનીંગ