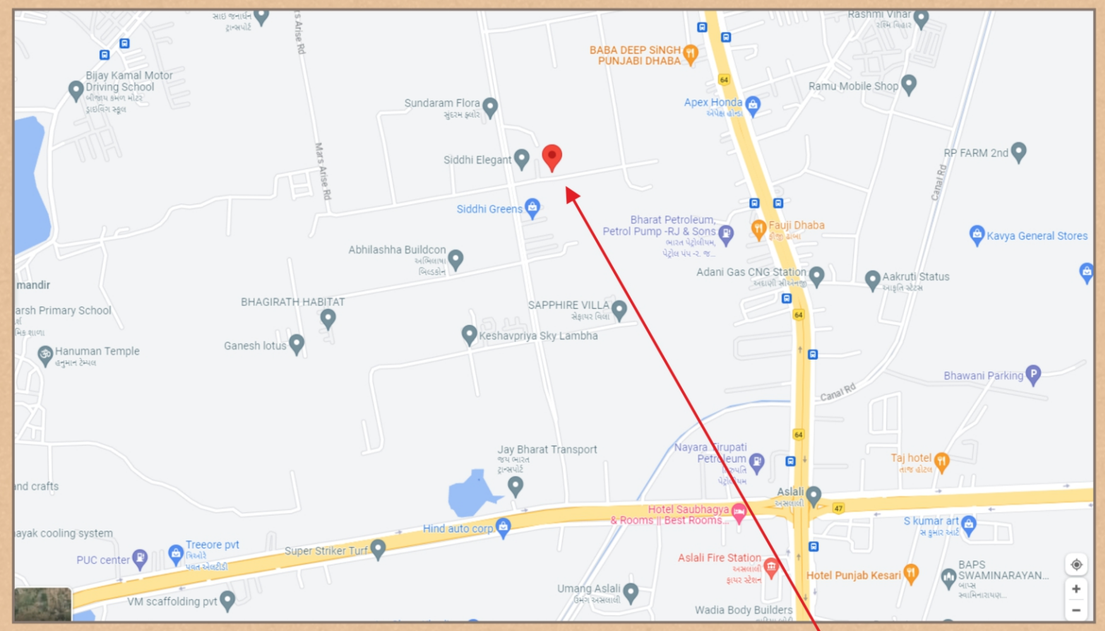
LOCATION MAP



નિયમો

- સભાસદે નકકી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ કરવામાં આવશે. અને તે ફલેટના નવા સભ્ય બન્યા પછી તે રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ નકકી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ દરેક ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહી. તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નીયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ ફીક્ચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ/બીલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
- પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ ૧૫ દિવસ પછી જ પઝેશન આપવામાં આવશે.
- બીયુ પરમીશન આવ્યા પછીજ રેસીડન્સ કરવામાં આવશે.
- નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહીતી પુરતાં જ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.

Upvan Skyline

2 & 3 BHK LUXRIOUS HOMES

Project by.

Architect
ACHAL PARIKH
CONSULTING ENGINEER

SKY DEVELOPERS

Structural Engineer
Shapers 360° DESIGN STUDIO

: Site Address :
UPAVAN SKYLINE,
Nr. Sidhi Eligant, Khajuri Hanuman Road, Lambha - 382405
(Mo.9023811800)

Upvan Skyline

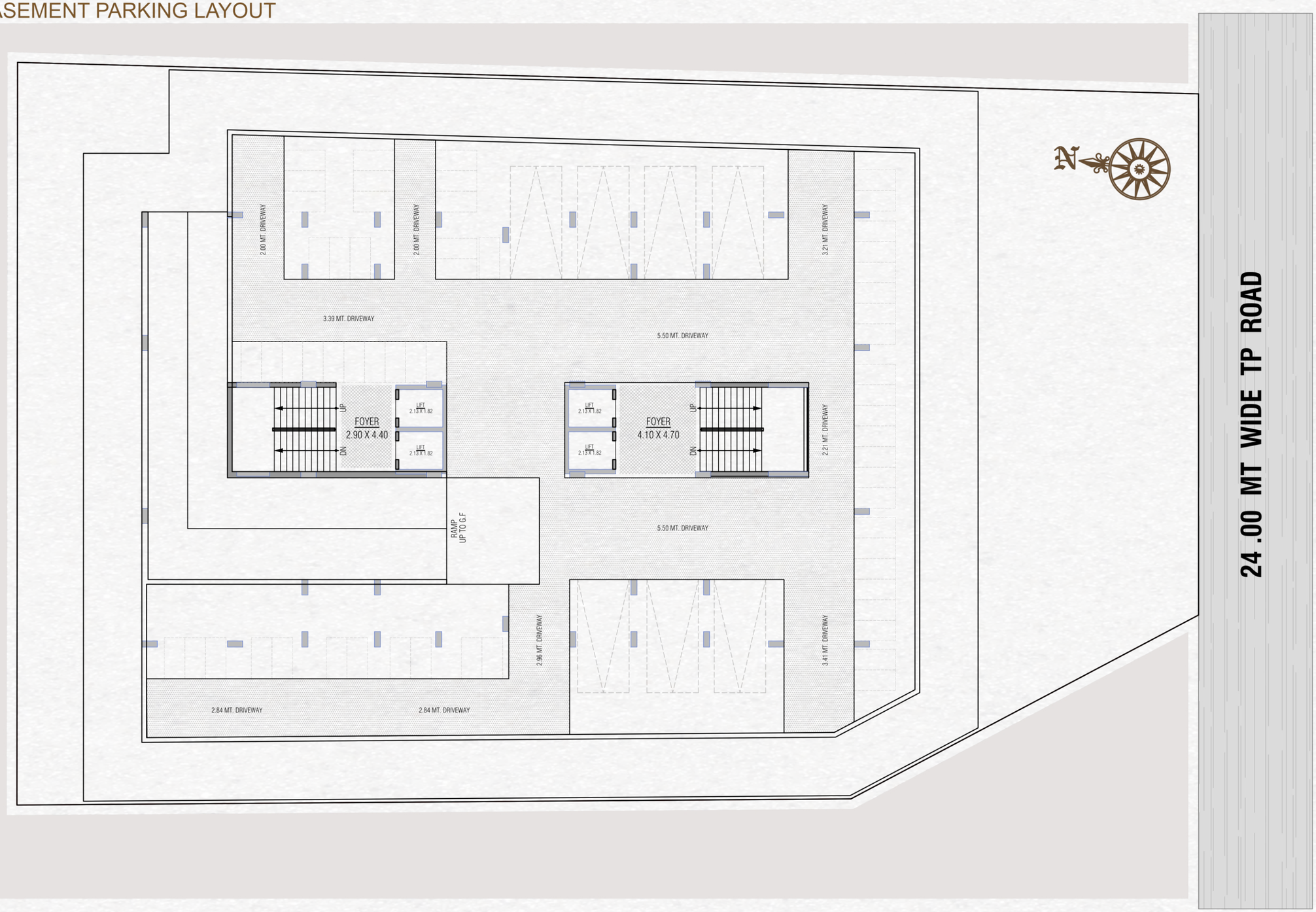
2 & 3 BHK LUXRIOUS HOMES



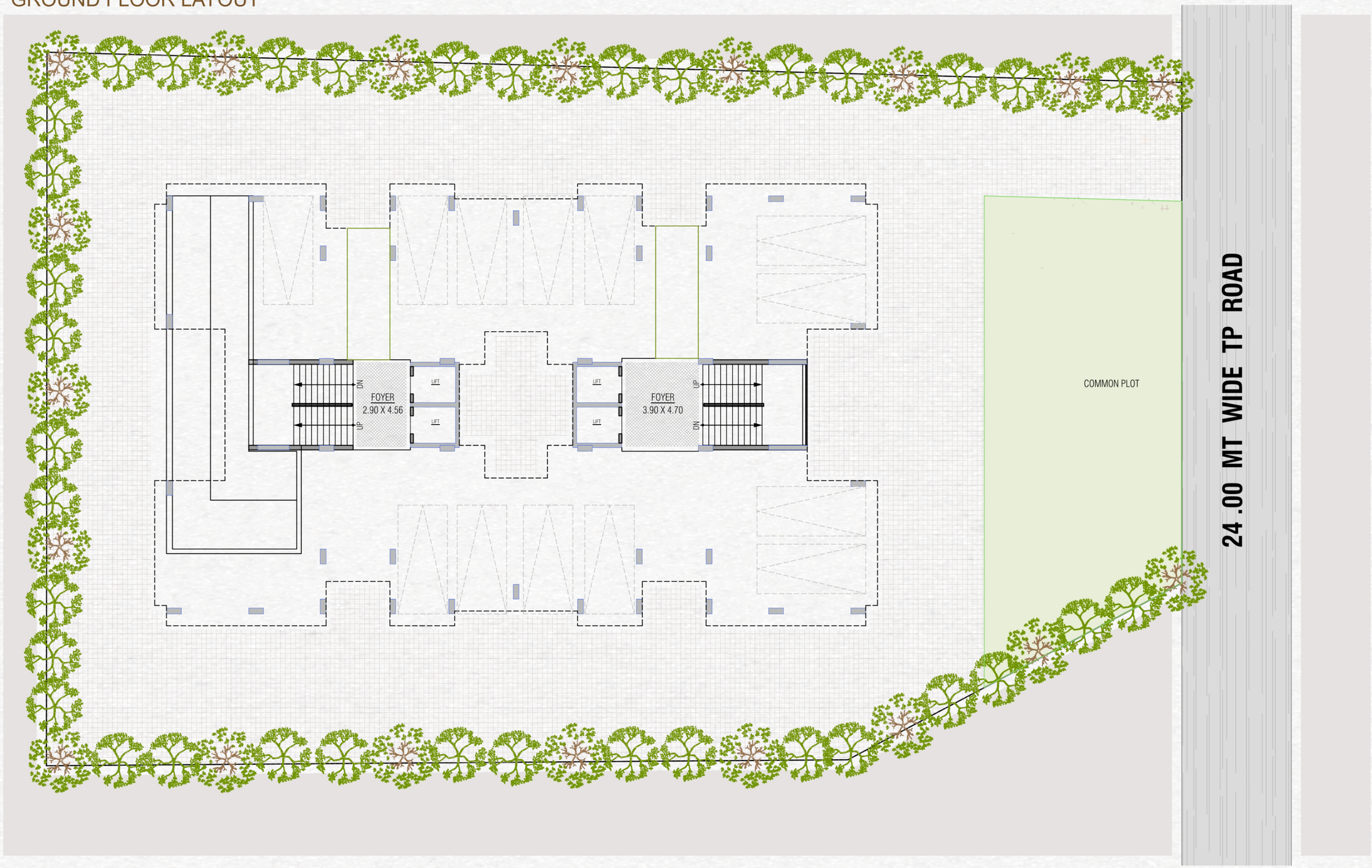
SKY DEVELOPERS

: Site Address :
UPAVAN SKYLINE,
Nr. Sidhi Eligant, Khajuri Hanuman Road,
Lambha - 382405 **(Mo.9023811800)**

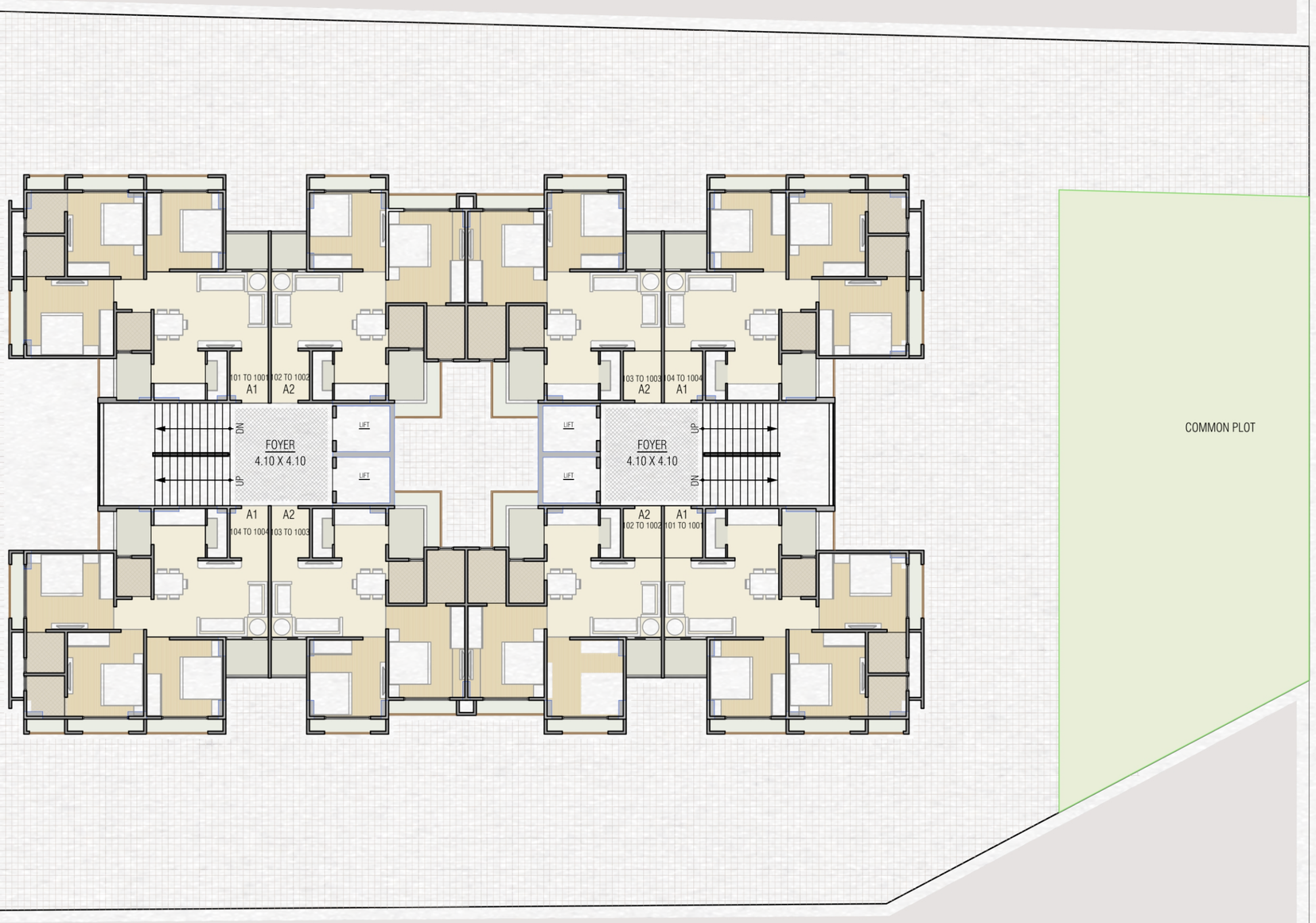
BASEMENT PARKING LAYOUT



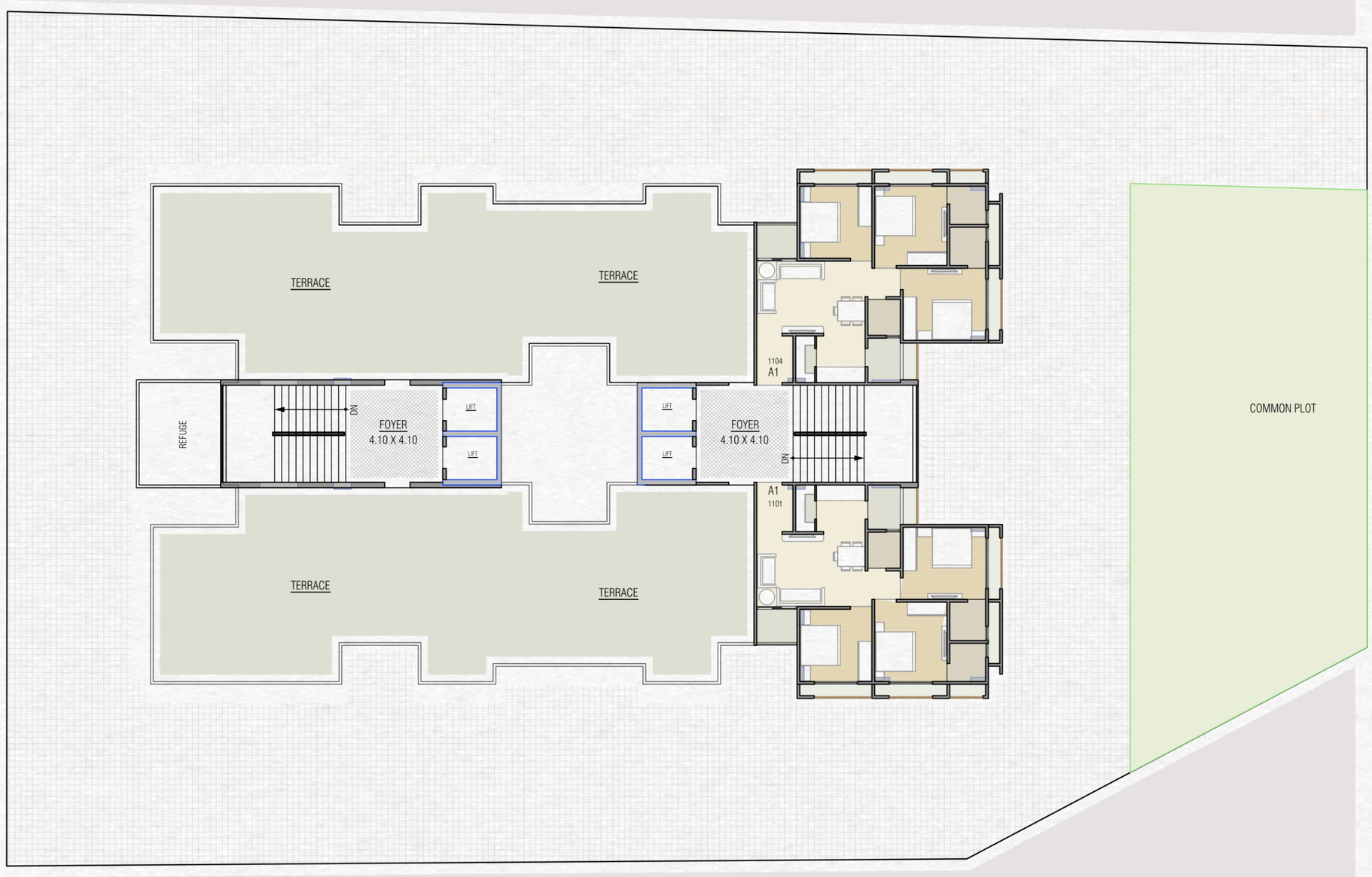
GROUND FLOOR LAYOUT



TYPICAL FLOOR LAYOUT



11th. FLOOR LAYOUT



UNIT PLAN **A1**



UNIT PLAN **A2**



CAR PARKING
AUTOMATIC ELEVATOR
CCTV CAMERA
LANDSCAPE GARDEN
R.C.C. ROAD
SENIOR CITIZEN SEATING
FIRE SAFETY
24HRS. SECURITY
24 HRS. WATER SUPPLY
STREET LIGHT

Construction :

STRUCTURE
Quality construction Earth Quake resistant, RCC frame structure design.

FLOORING
Vitrified tiles in complete Apartment.

KITCHEN
Granite platform with S.S. sink. decorative tiles dado up to lintel level.

BATHROOMS & TOILETS
Water Proofing treatment in all Toilets & Wash area. Wall cladding with designer tiles branded sanitary wares.

PLUMBING
CPVC / UPVC / RPVC Hot & Cold Water Supply pipes.

ELECTRIFICATION
AC point in all Bed room & Hall, ISI approved premium modular switches, Wires MCB / RCCB.

WALL FINISH / elevation & Paint
Internal walls finished with wall putty, Weathers Shade Acrylic emulsion paint exteriors.

TERRACE
China mosaic flooring with required water proofing on terrace for cool temperature.

DOOR & WINDOWS
All flush doors.
Fully glazed anodized aluminum windows with granite sills on window.