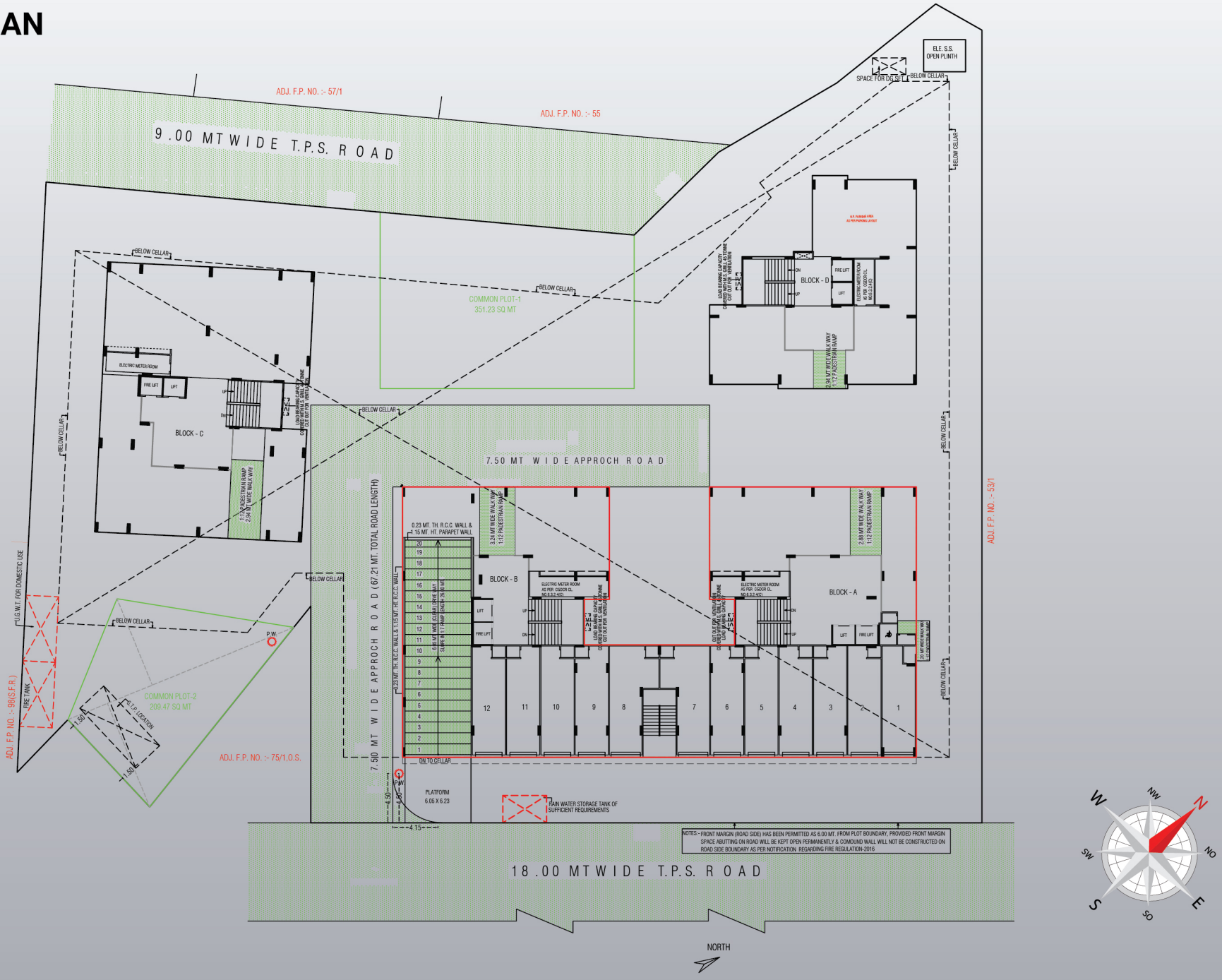
|| ಶ್ರೀ ಓಂ ||

SADGURU AIR 2

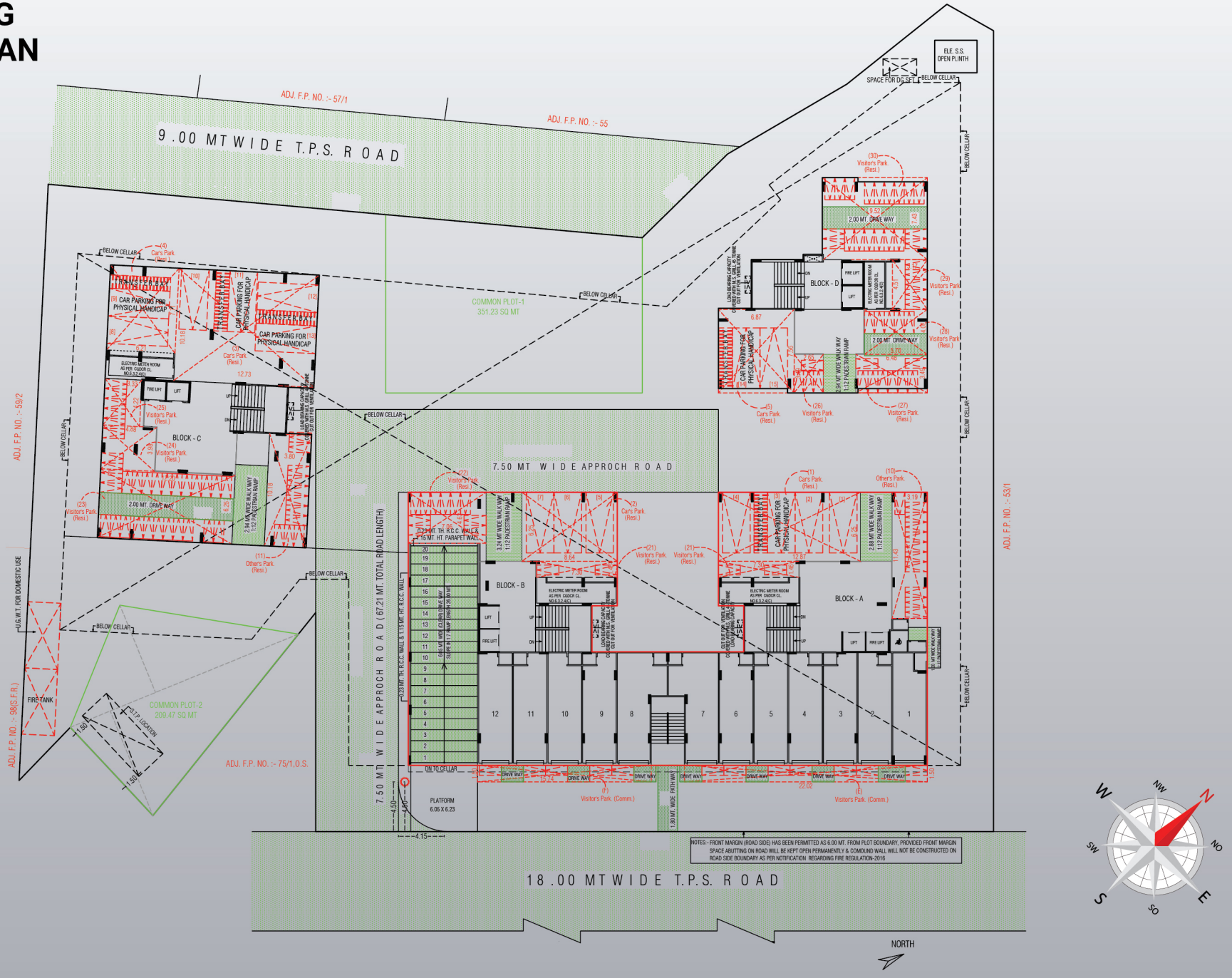
3 & 2 BHK HIGHRISE FLATS & SHOPS



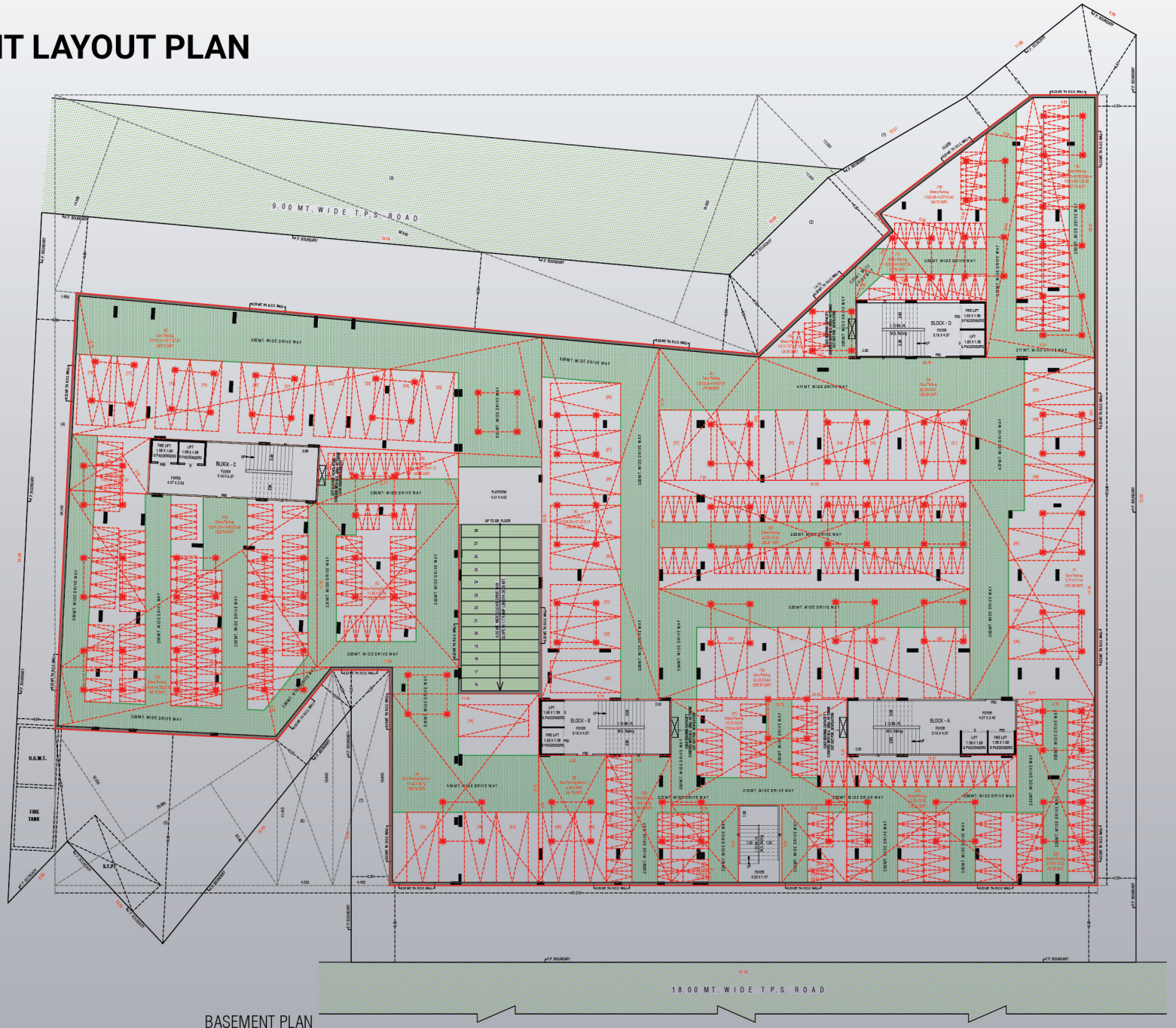
LAYOUT PLAN


ADJ. F.P. NO. :- 57/1
ADJ. F.P. NO. :- 55
9.00 MT WIDE T.P.S. ROAD
ELE. S.S. OPEN PLINTH
SPACE FOR D.G. SET
BELOW CELLAR
COMMON PLOT-1
351.23 SQ MT
BLOCK - D
BLOCK - C
BLOCK - B
BLOCK - A
7.50 MT WIDE APPROCH ROAD
7.50 MT WIDE APPROCH ROAD (67.21 MT. TOTAL ROAD LENGTH)
ADJ. F.P. NO. :- 53/1
ADJ. F.P. NO. :- 98(S.F.R.)
ADJ. F.P. NO. :- 75/1.O.S.
U.G.W.T. FOR DOMESTIC USE
FIRE TANK
P.W.
COMMON PLOT-2
209.47 SQ MT
P.T.P. LOCATION
PLATFORM
6.05 X 6.23
RAIN WATER STORAGE TANK OF SUFFICIENT REQUIREMENTS
18.00 MT WIDE T.P.S. ROAD
NOTES:- FRONT MARGIN (ROAD SIDE) HAS BEEN PERMITTED AS 6.00 MT. FROM PLOT BOUNDARY, PROVIDED FRONT MARGIN SPACE ABUTTING ON ROAD WILL BE KEPT OPEN PERMANENTLY & COMOUND WALL WILL NOT BE CONSTRUCTED ON ROAD SIDE BOUNDARY AS PER NOTIFICATION REGARDING FIRE REGULATION-2016
NORTH
N
NO
E
SO
S
SW
W
NW

GR PARKING LAYOUT PLAN

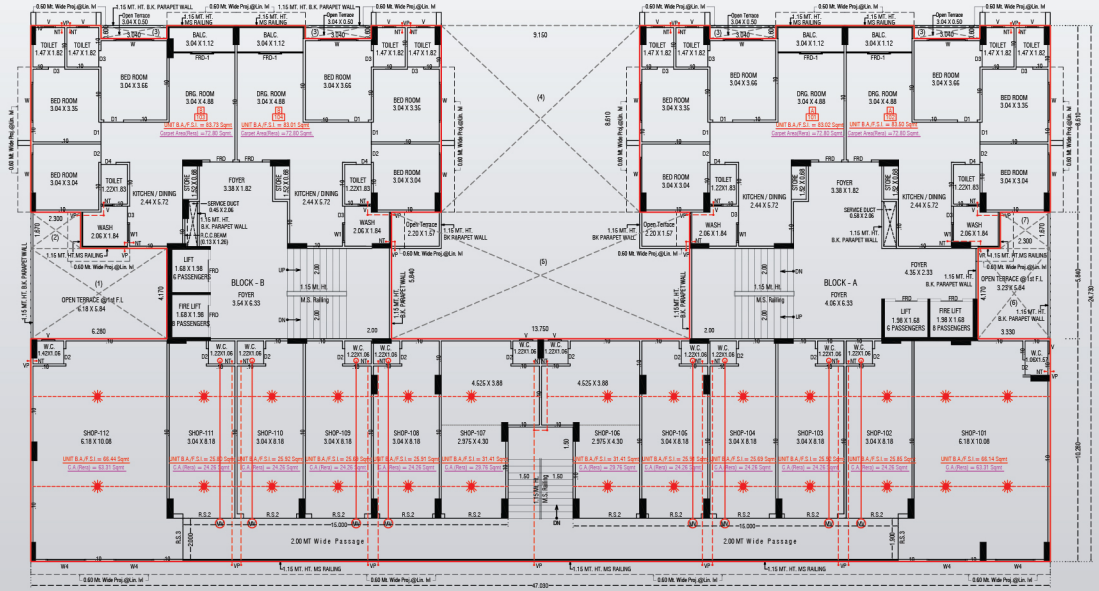


BASEMENT LAYOUT PLAN

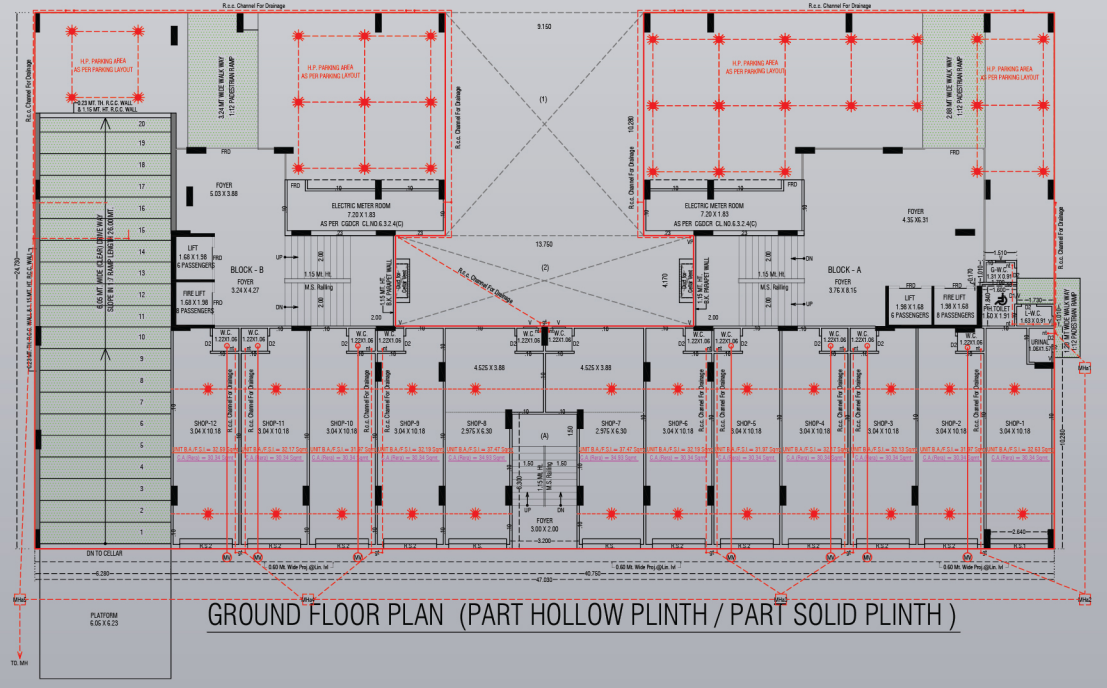


BASEMENT PLAN

Block-A+B

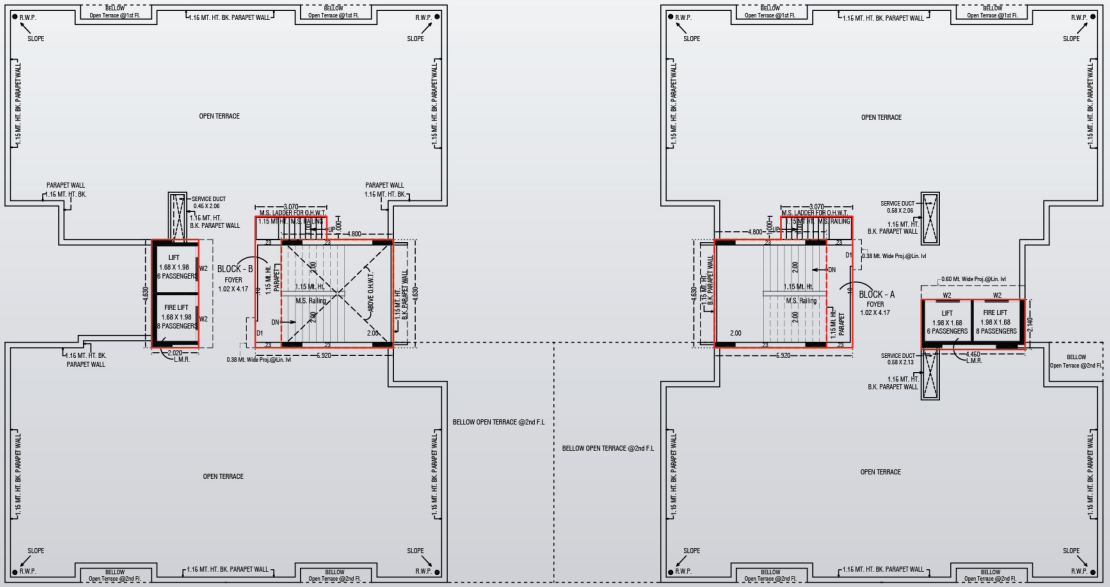


FIRST FLOOR (COMM.+RESI.) PLAN

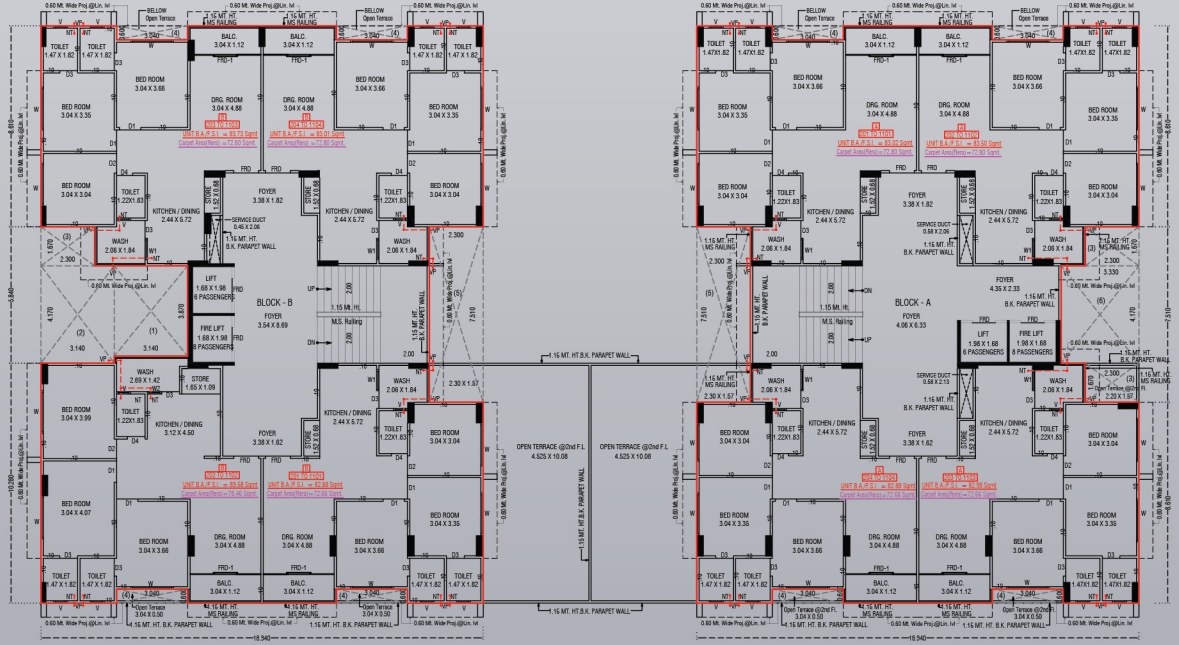


GROUND FLOOR PLAN (PART HOLLOW PLINTH / PART SOLID PLINTH)

Block-A+B - 2

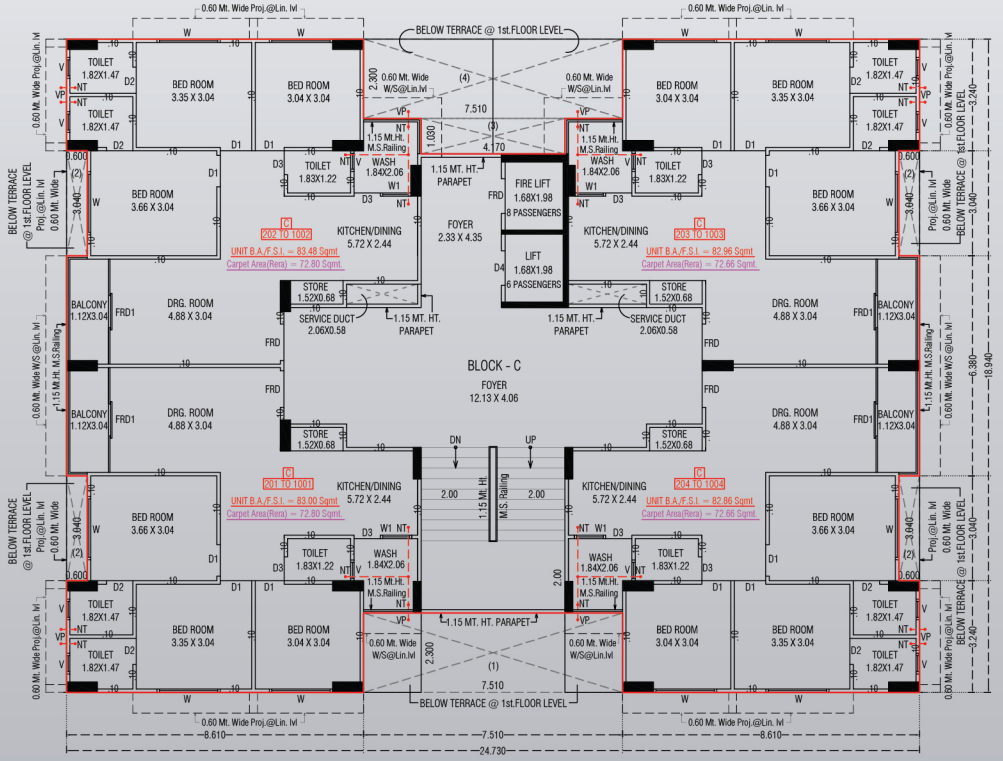


OPEN TERRACE PLAN WITH STAIR CABIN & O.H.W.T. PLAN

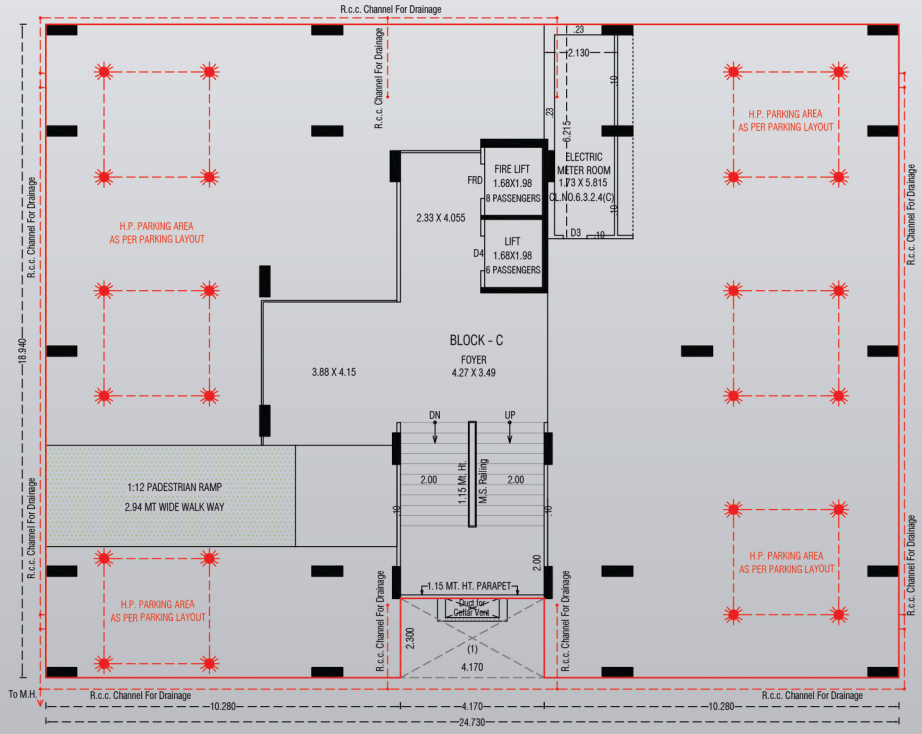


2nd. TO 11th. FLOOR (RESI.) PLAN

Block-C-1

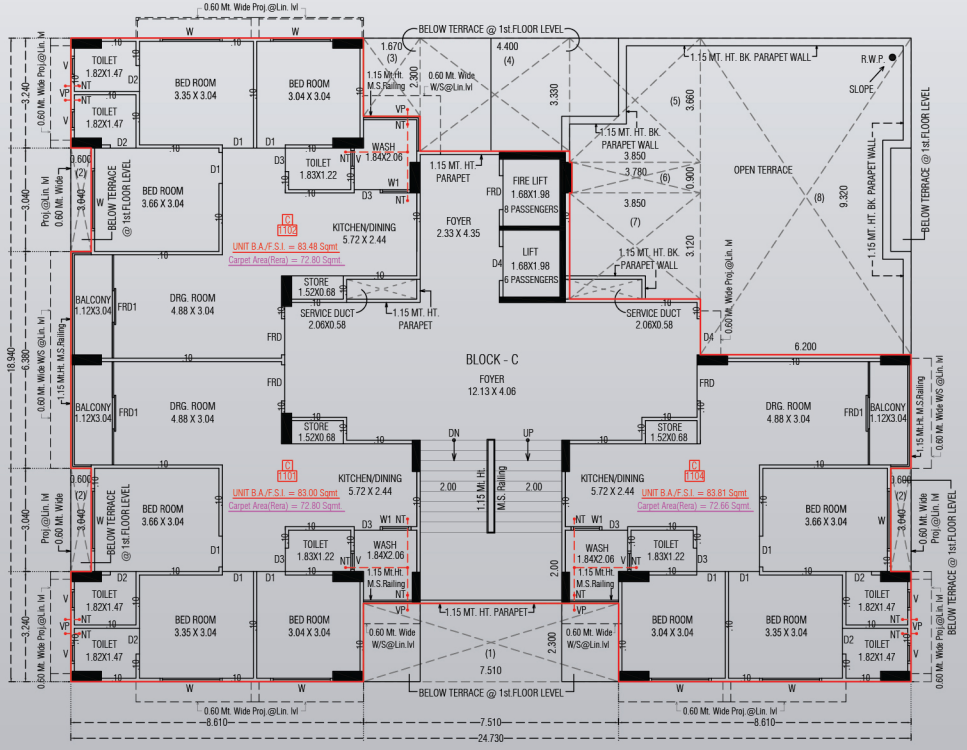


2nd. TO 10th. FLOOR PLAN

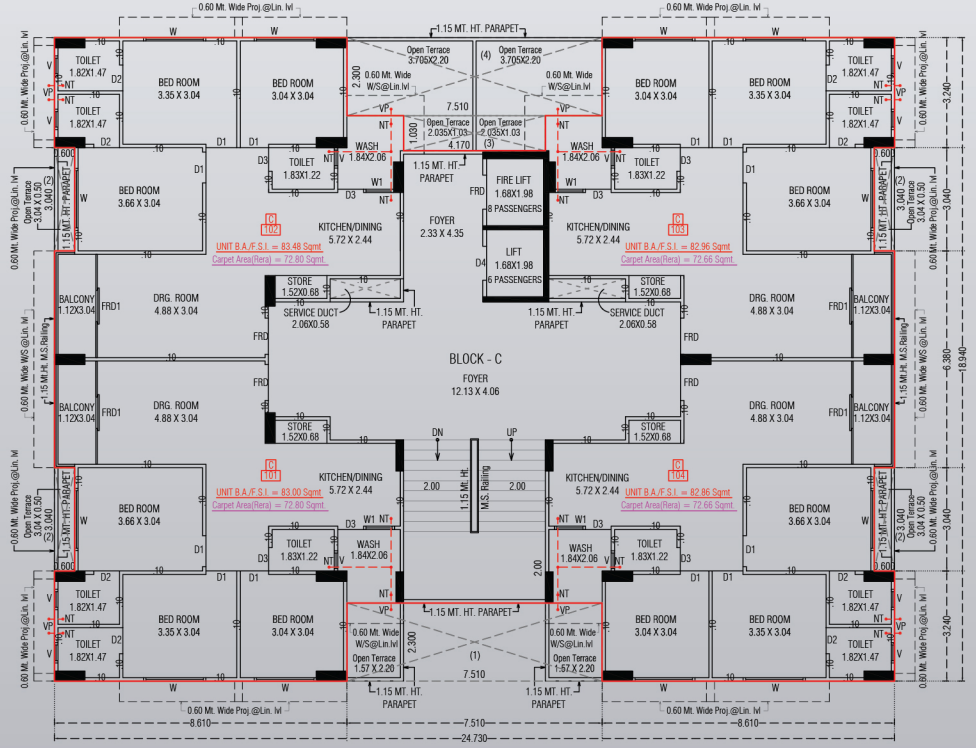


GROUND FLOOR (S.P.+H. P.) PLAN

Block-C - 2

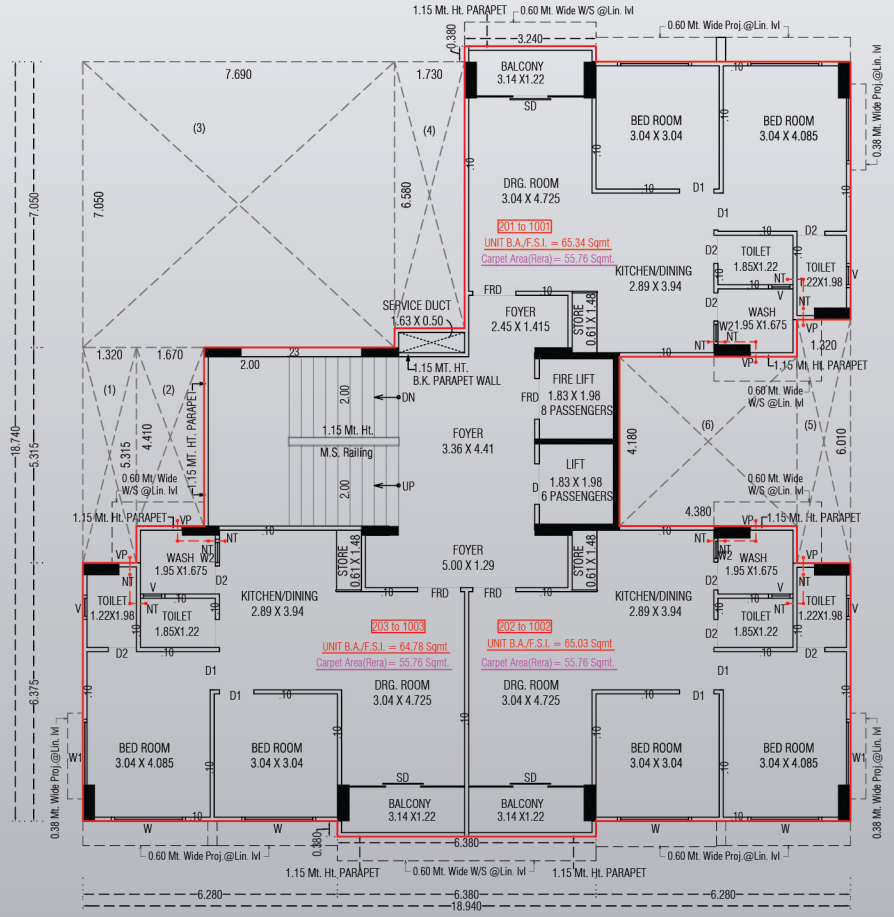


TYPICAL (11th.) FLOOR PLAN

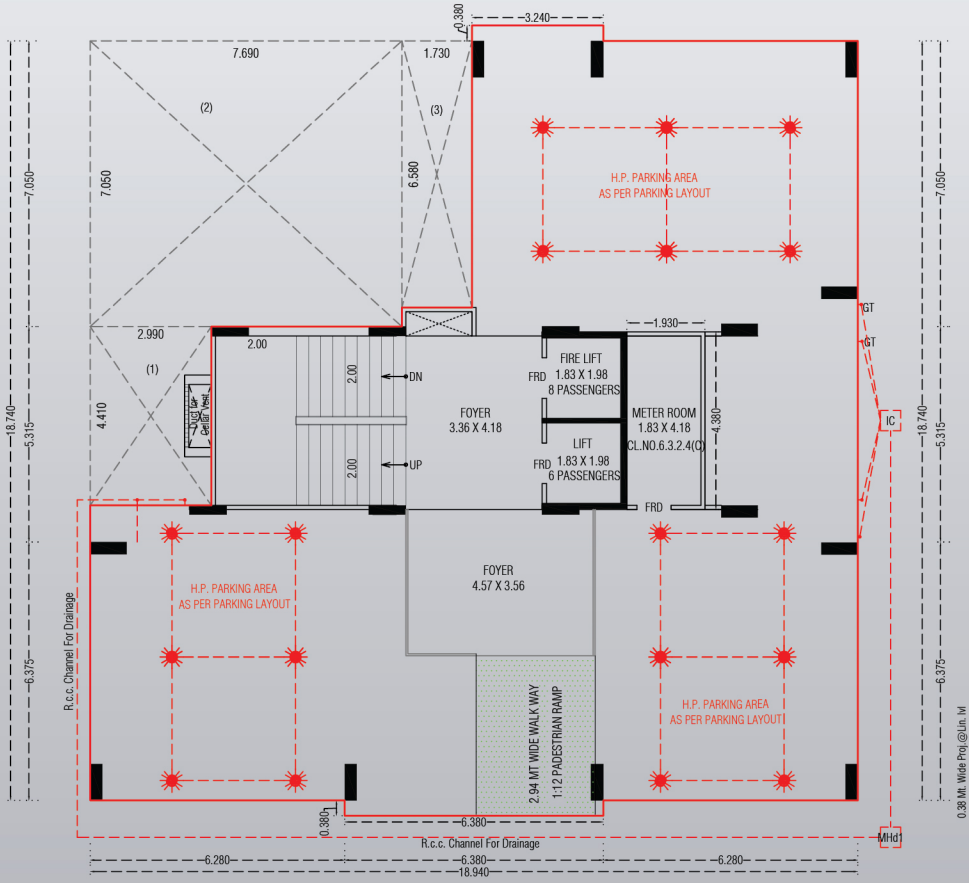


1st.. FLOOR PLAN

Block-D -1

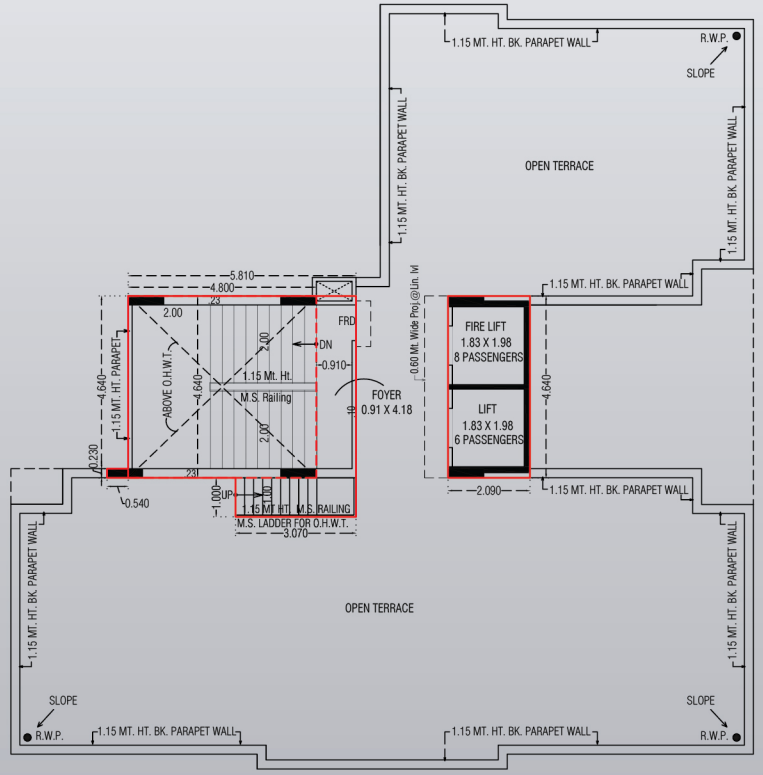


2nd. to 10th.FLOOR PLAN

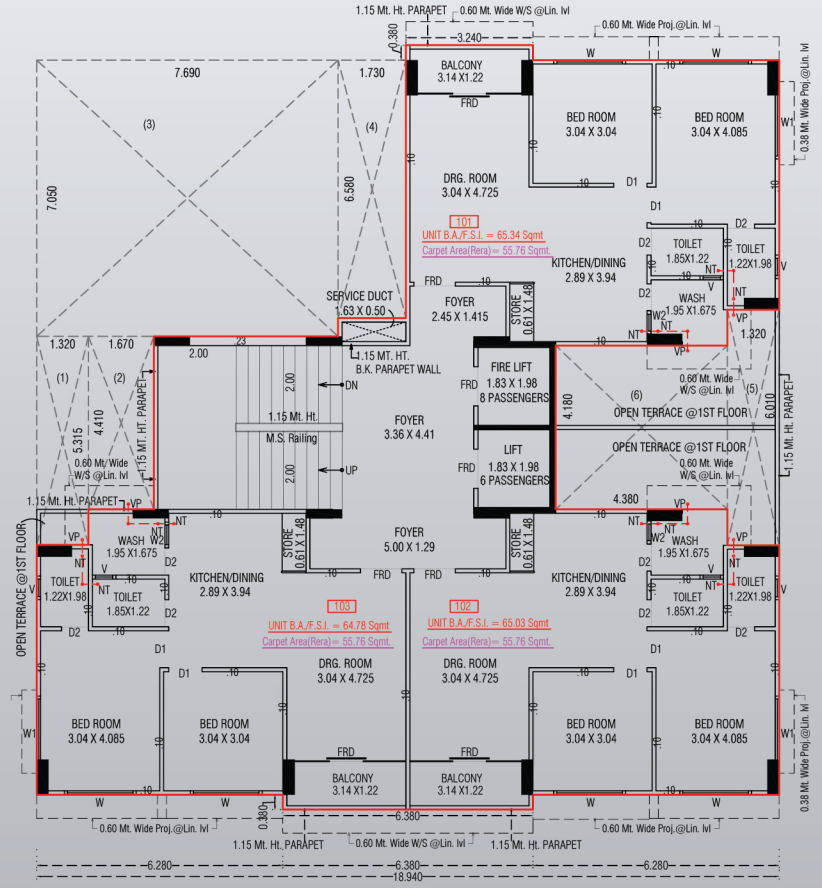


GROUND FLOOR PLAN

Block-D -2



STAIR CABIN, O.H.W.T., L.M.R, & OPEN TERRACE PLAN



1st. FLOOR PLAN



નિયમો

- સ્કીમમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર ડેવલપર્સને આધિન રહેશે.
- દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી. ચાર્જ તથા જે તે સમયે જે સરકારી ખર્ચ ભરવાના આવે તે અલગથી આપવાના રહેશે.
- સભ્યએ નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. સમયસર પેમેન્ટ નહિ ભરે તો સભ્યપદ આપોઆપ રદ કરી ભરેલી રકમમાંથી વહિવટી ખર્ચ ૧૦% કાપી નવા સભ્ય થયા પછી રકમ અંતમાં પરત આપવામાં આવશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ તેમજ મકાનનાં પઝેશન બાદ પણ બહારના એલીવેશનમાં કોઈ ફેરફાર કરી શકશો નહિ. તથા ટેકનિકલ બાબતોમાં આર્કિટેકટ એન્જિનીયર્સ ની નિમણૂંક કરવામાં આવી છે, જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- પઝેશન સમયે મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ ૧૨ મહિનાનું માસિક મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે.
- એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

સ્પેશીફીકેશન

- વેલ ડેવલપ ગાર્ડન
- ૨૪ કલાક પાણી
- સ્ટ્રીટ લાઈટ
- વિશાળ ડબલ લેવલ પાર્કિંગ
- ફાયર સેફટી
- આ.સી.સી./પેવર બ્લોક રોડ
- સીસીટીવી કેમેરા
- સિક્યુરિટી કેબિન
- આકર્ષક એન્ટ્રન્સ ગેટ
- આકર્ષક ફોયર
- આધુનિક એલીવેશન

Promoter Name :- SADGURU AIR

સાઇટ નામ :

સદ્‌ગુરૂ એર - 2

સાઈટ એડ્રેસ :

સદ્‌ગુરૂ એર, સદ્‌ગુરૂ સર્કલ, લાલગેબી સર્કલ પાસે,
એસ.પી. રીંગ રોડ, વિંઝોલ (ન્યુ મણિનગર),
અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૫.

મો. +91 99099 01071

Architect

Arth Design
Consulting Civil Engineer
Land Developers

Str. Engineer

Shreeji Structure