

R K Buildcon



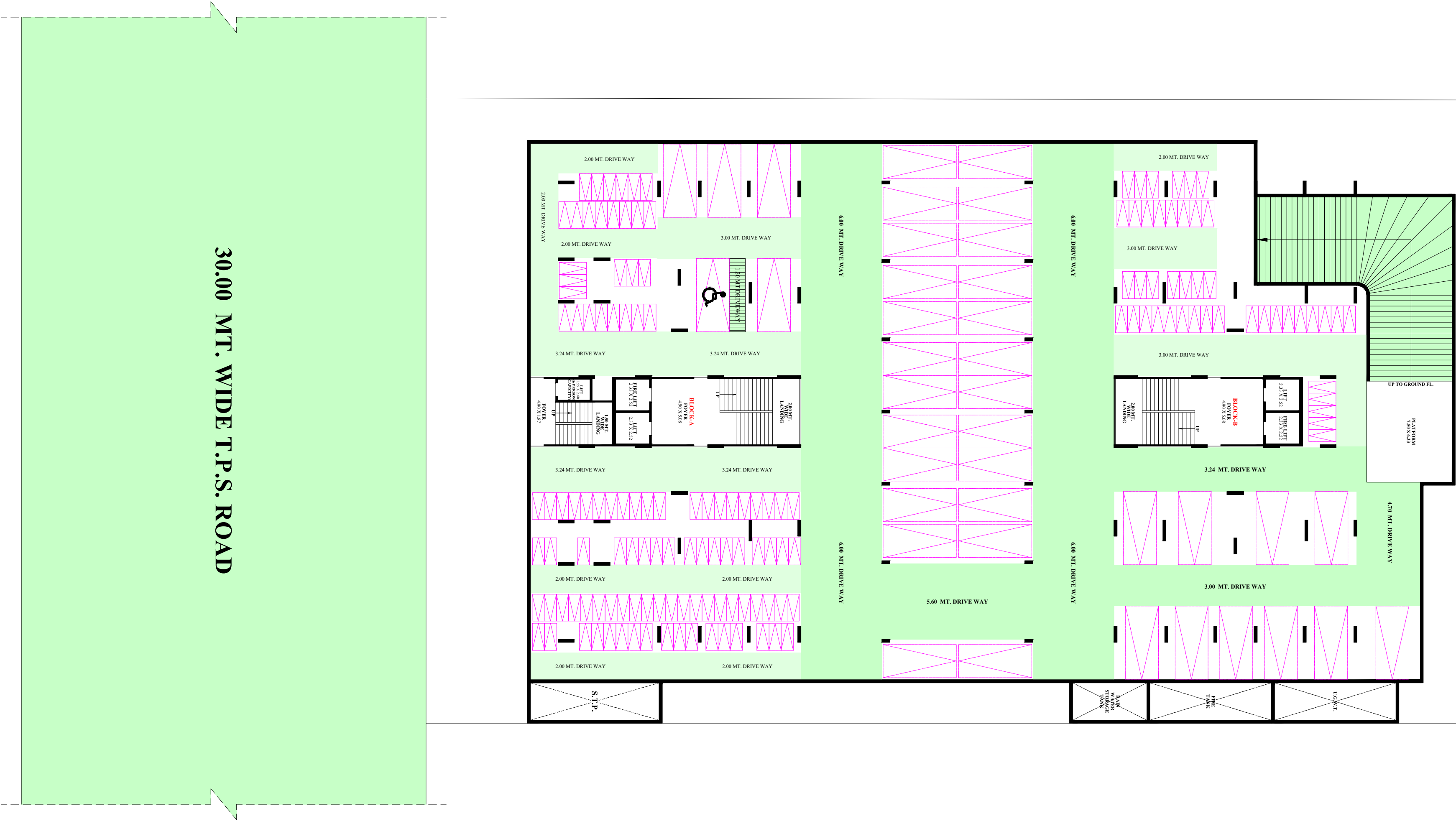
ROYAL KING

GUJRERA NO _____
WWW.GUJRERA.GOV.IN
Phone No. _____

3BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS

Address: Royal King, Near Star Empire, S P Ring Road, Hanspura, Ahmedabad - 382350





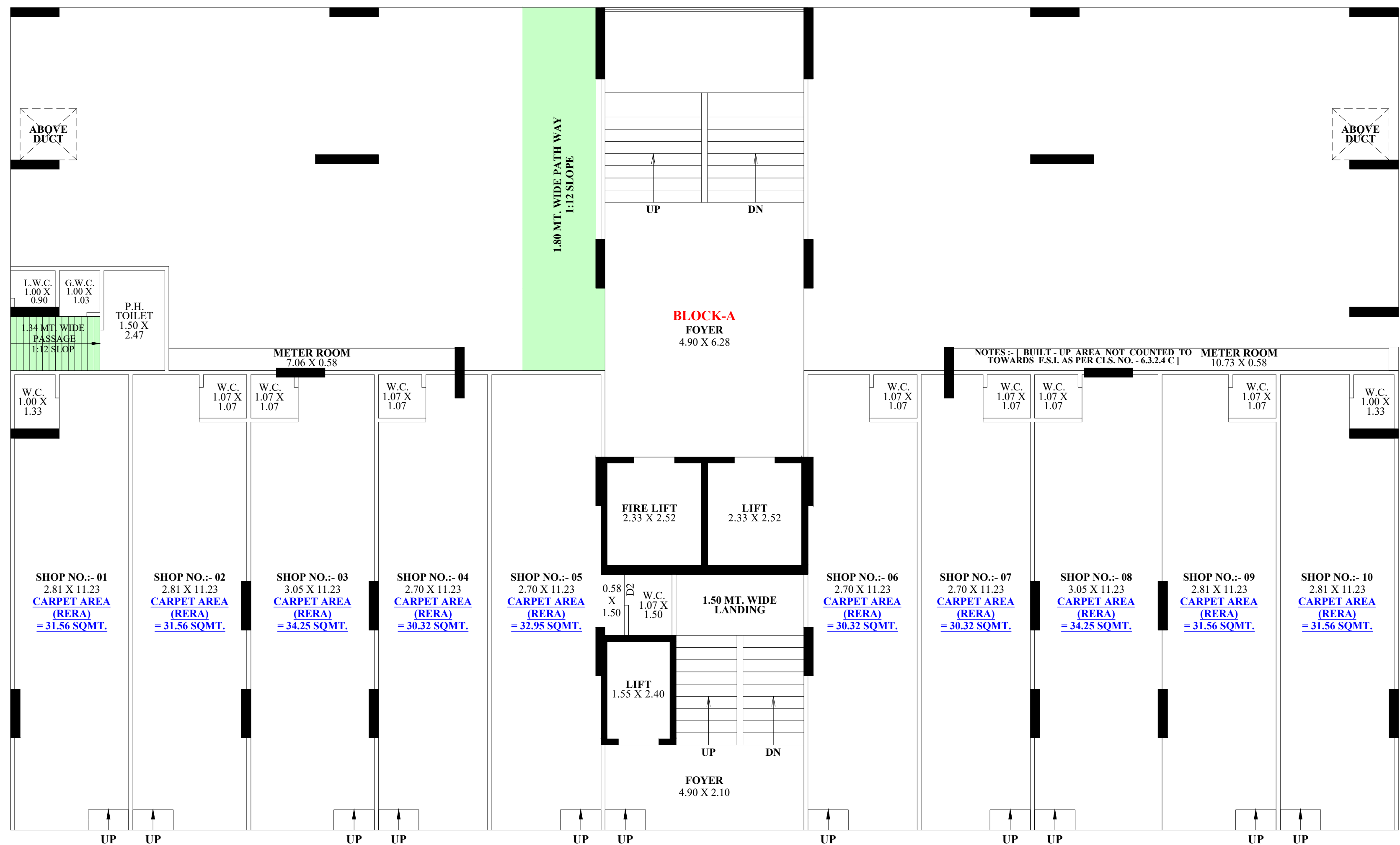
BASEMENT FLOOR LAYOUT PLAN



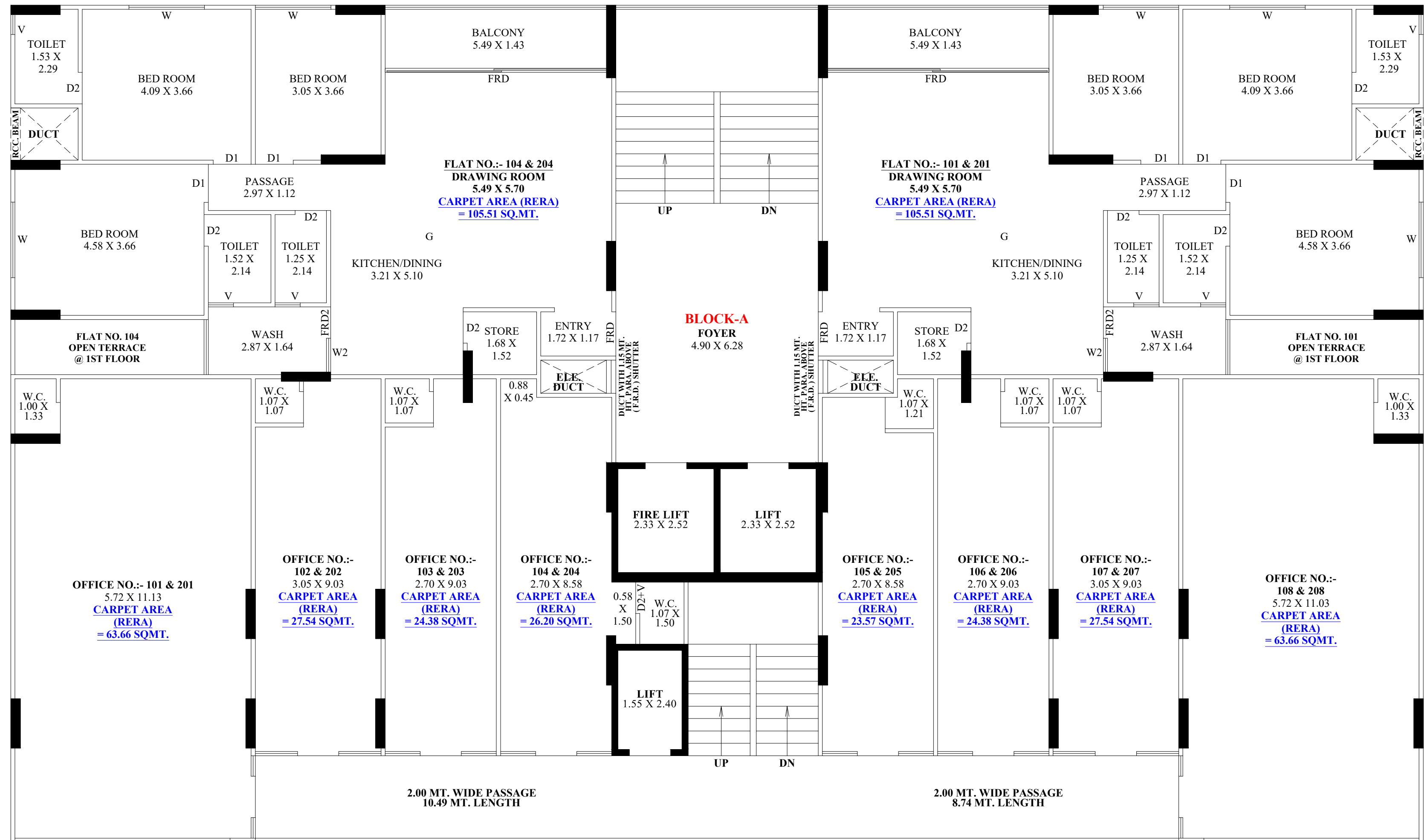


GROUND FLOOR LAYOUT PLAN

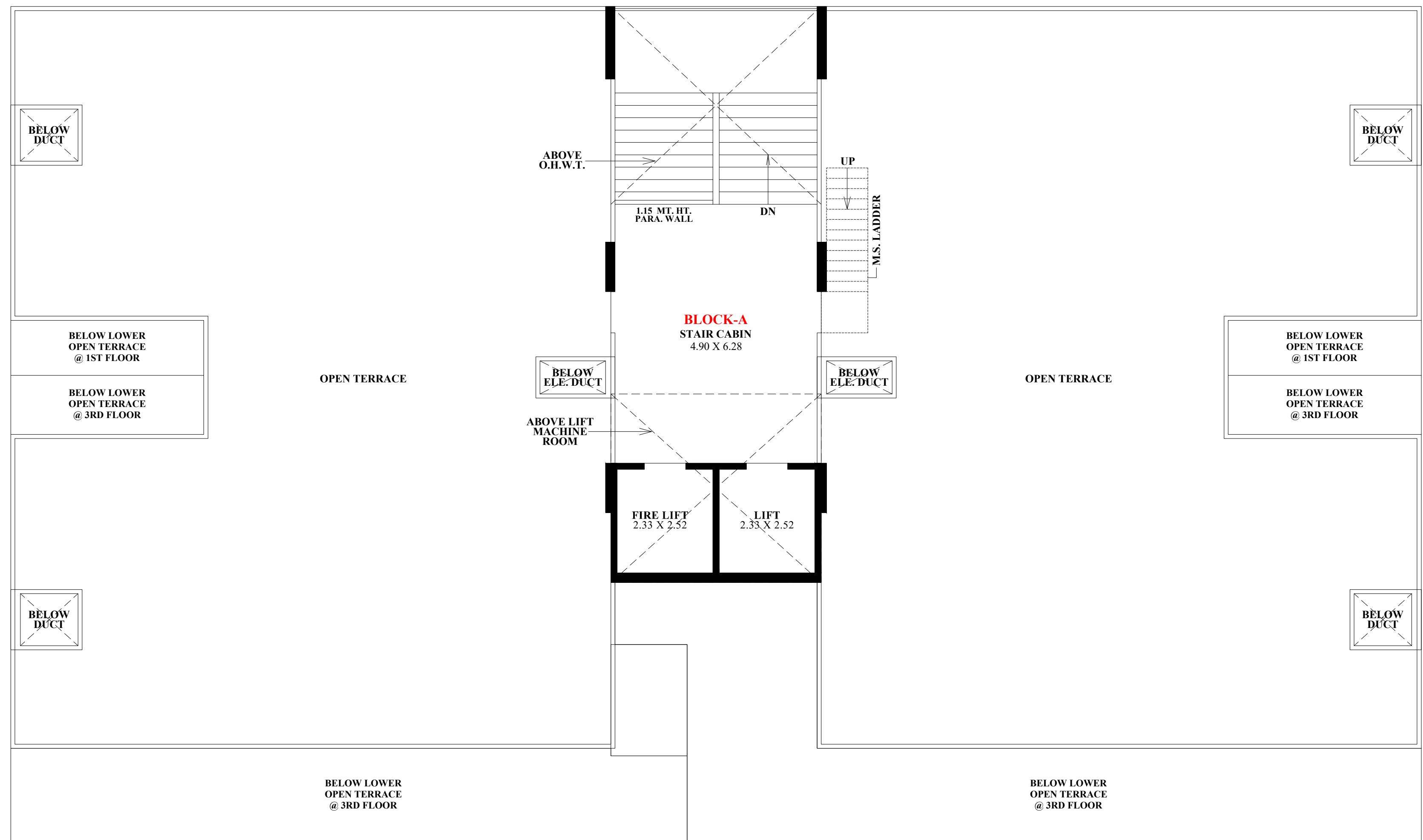




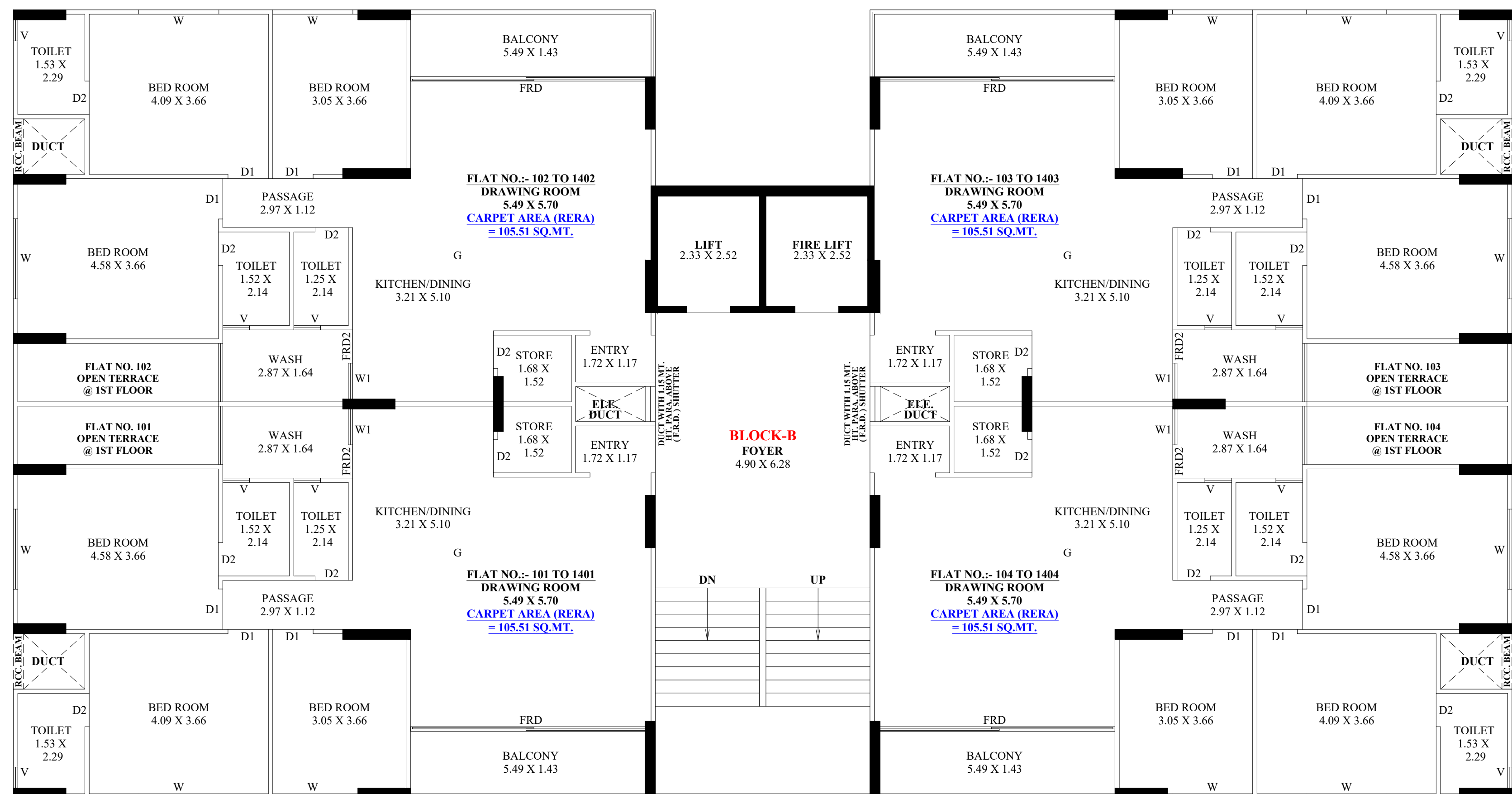
GROUND FLOOR SHOP PLAN (BLOCK - A)



1ST & 2ND FLOOR SHOP PLAN (BLOCK - A)



TERRACE FLOOR PLAN :- BLOCK - A



TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 14TH) :- BLOCK - B



Elevate Your

L
I
F
E
S
T
Y
L
E





WITH
Amazing Views





SPECIFICATIONS

Enhanced with all modern features

STRUCTURE

Earthquake resistant RCC frame structure designed for seismic condition as per regulations and code.

FLOORING

Hi-Premium Vitrified flooring in all bedrooms. Rustic tiles in balcony Kota / Marble flooring in wash area. Anti skid vitrified tiles.in bathroom.

DOORS

Decorative main door with wooden framing. Powder coated / flush doors in internal area with MS / Wooden / Marble framing.

WALL FINISH

Internal wall mala plaster with putty finish
External wall double coat plaster point / texture.

WINDOWS

Powder coated / anodized aluminum windows of medium section large window size for better air ventilation.

KITCHEN

Kitchen Platform with granite stone with SS / Quartz sink
Tiling on kitchen wall up-to beam bottom level.

TOILETS

Premium bath / toilet fittings. Premium sanitary fitting Hot & Cold water provision in all bathrooms CPVC / UPVC / PVC pipes for water / waste supply.

NOTES:

- નિયમો દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, GST, બી.યુ. પરમીશન ફી, પ્લાનપાસ ખર્ચ, વકીલ ફી, બેટરમેન્ટ ચાર્જ, AEC., મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા-ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કિટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણૂંડ કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી જે સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નિયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ, ફીકચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ-બિલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે. સ્પેશીફિકેશન સિવાયનું કામ એક્સ્ટ્રા ગણવામાં આવશે. તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.
- મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટી કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.

નોંધ : આ બ્રોશરમાં આપેલી વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. જે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. અમદાવાદ ન્યાયક્ષેત્ર ને આધીન

