A PROJECT BY

PARSHWA
BUILD PROJECTS LLP

www.parshwagroup.com

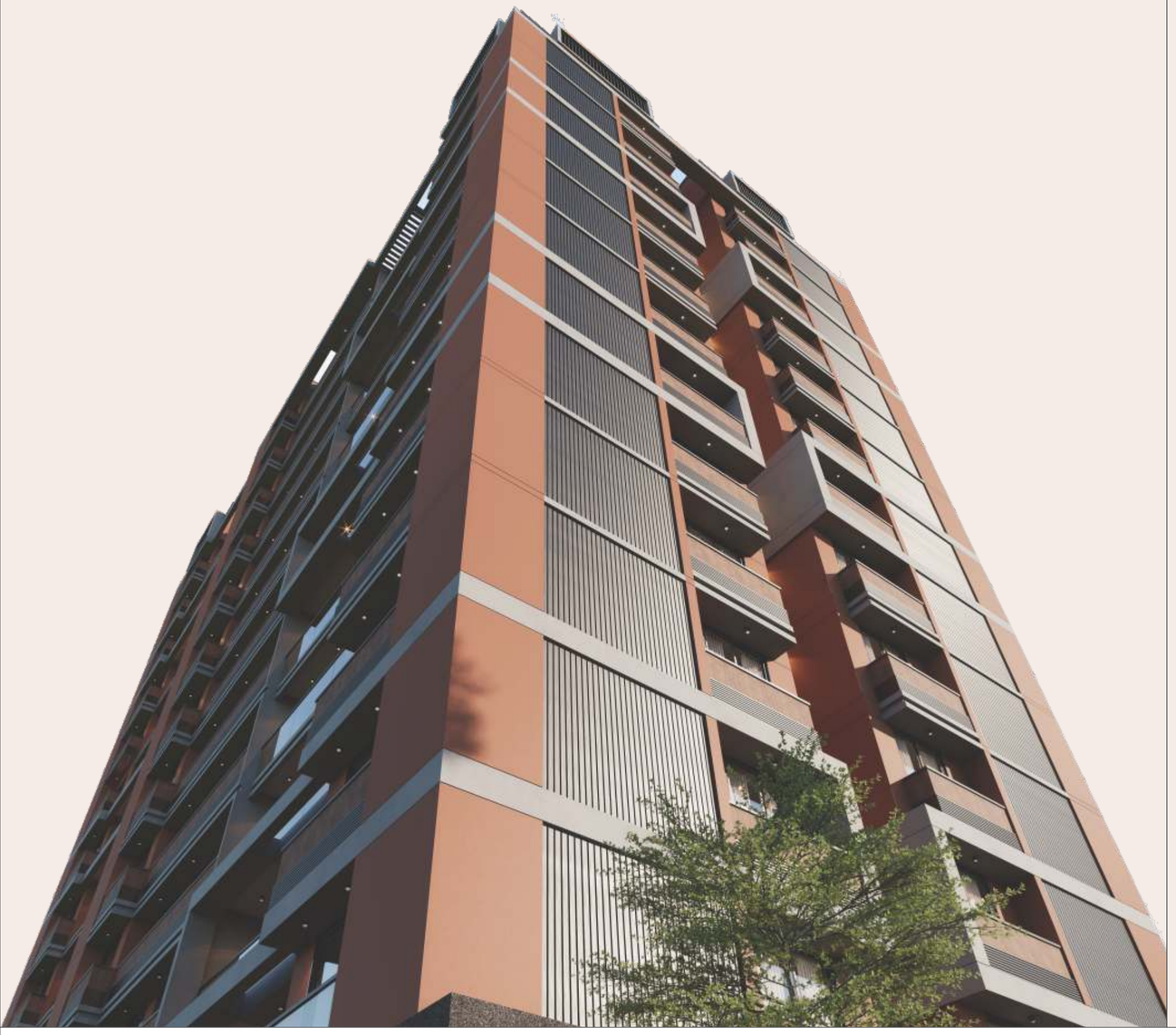
INQUIRY
M.: +91 99247 66660, 76989 59999, 99787 09192, 90541 43456
Email : inquiry.rjpearl@gmail.com

GUJRERA NO: _____
www.gujrera.gujarat.gov.in

Discover a pearl of luxurious lifestyle

3 BHK PREMIUM HOMES & SHOPS

“we built Relationship
we built Environment”



PEARL

જે અવિરત છે તે જીવન છે, જે વિકાસશીલ છે તે પ્રગતિ છે.

વિશેષ કરીને છેલ્લા દશકમાં અમદાવાદ શહેરના વિકાસે હરણફાળ ભરી છે,

શૈક્ષણિક, ઔદ્યોગિક, સામાજિક તથા આર્થિક ક્ષેત્રે જાણે પોતાનું કલેવર બદલ્યું હોય,

આ વિકાસ પ્રક્રિયામાં સમાવિષ્ટ અનેક આયામો સાથે આવશ્યક એવી અગત્યની બાબત છે, રેસિડેન્શિયલ એરેન્જમેન્ટ,

આર્થિક સાનુકૂળતા અનુસાર વિકાસ થતા ભવનોમાં ‘પાર્શ્વ ગ્રુપ’ દ્વારા એક નવો જ અભિગમ અપનાવવામાં આવ્યો છે. જેમાં લોકેશન જે પ્રાયમરી આવશ્યકતાના દાયરામાં હોય, પરિવારને સાનુકુળ આર્કિટેક્ચરલ ડીઝાઈન હોય સવિશેષ સુવિધા હોય તેમજ શાંત એવું પારિવારિક વાતાવરણ હોય,

આવા વધુ એક નવા પ્રોજેક્ટ સાથે પ્રસ્તુત છે ‘આર.જે. પર્લ’, એવાં પરિવાર માટે જેઓ કંઈક વિશેષ ઈચ્છે છે.

આવાસિય વાતાવરણના કેન્દ્રમાં ધબકતાં માનવજીવનના દાયરામાં,

માનવી સ્વભાવગત સામાજિક તથા કુટુંબવત્સલ છે. પરિવારની સુખાકારી, પ્રાથમિક આવશ્યકતાઓ, સામાજિક વિકાસ, શૈક્ષણિક અભ્યાસ તથા ધબકતાં જનજીવન વચ્ચે માનવીને રહેવું ગમે છે.

‘પાર્શ્વ ગ્રુપ’ આવા જ શાંત તથા રેસિડેન્શિયલ ડેવલપમેન્ટ એરિયામાં બી.આર.ટી.એસ. રોડ અને એસ.પી. રીંગ રોડ નજીક, ચાંદખેડા જેવા સુવિકસીત વિસ્તારમાં પોતાના આવાસો નિર્માણ કરે છે.

ઈન્ટરનેશનલ સ્કૂલ્સ, અદ્યતન હોસ્પિટલ્સ તથા માર્કેટ વ્યવસ્થાના દાયરામાં જાણે અનેરી જીવનશૈલીને પ્રસ્થાપિત કરવા નિમંત્રણ આપી રહ્યું હોય.

અહીં સહપરિવાર આપનું હાર્દિક સ્વાગત છે.



iconic landmark with lavish amenities

સર્વદિશાએથી નજરે પડે છે... ઈમારતની ભવ્યતા...

નિરાંત એવી કે ઘર પોતાનું લાગે... રચના એવી સુંદર કે ઘર પોતાનું લાગે...
મનમોહક એવું કે ઘર પોતાનું લાગે... દરેક દિશાએથી ઘર પોતાનું લાગે...

દરેક પરિવાર એક વિશેષ ઓળખાણ તથા પ્રતિષ્ઠા સંપાદિત કરી શકે એવો પ્રસંશનીય પ્રોજકેટ
એટલે “આર.જે. પર્લ”

એક સંપૂર્ણ ઘરની પ્રતિકૃતિ



a place to relax, refresh and revive...

THE STRONGER THAN YESTERDAY

Be fit and hit with a healthy toned body and happy mind.
Exercise to your heart's full and create a healthy balance in life.



PEARL





come home to a joyful life

RJ PEARL with its plus campus, premium quality construction and
3 BHK Premium Apartments planning offers the perfect lifestyle abode for you to shift over to.

Drive into the peaceful campus through an entrance gate.

You shall be welcomed to elegantly crafted flats with a rich elevation,
recreational amenities, excellent infrastructural facilities and luxurious finish.





25+ PREMIUM AMENITIES

- AC ENTRANCE FOYER
- EXTRA LARGE FOYER
- MINI THEATRE
- MULTI PURPOSE ROOM / GUEST ROOM
- STRETCHER LIFT
- PREMIUM HIGH SPEED LIFT (1.75 M/S)
- CCTV SURVEILLANCE
- CLUB HOUSE / GAME ZONE
- GYMNASIUM
- LIBRARY
- VIDEO DOOR PHONE
- DROP-OFF ZONE
- ATTRACTIVE GAJEBO
- ATTRACTIVE LANDSCAPING
- YOGA AREA
- CHILDREN PLAY AREA
- DTH CONNECTION
- RFID ENTRANCE GATE
- WI-FI ZONE
- PREMIUM RANGE FIRE SAFETY
- SOCIETY MOBILE APPLICATION
- SOLAR ENERGY SYSTEM FOR COMMON LIGHTS
- 24 HOUR POWER BACKUP
- 24 HOUR WATER SUPPLY
- 24 HOUR SECURITY
- GAS LINE
- MAIN DOOR HEIGHT 8 FEET

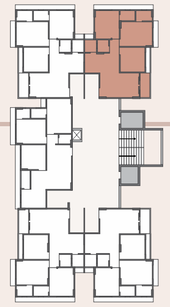
GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN



TYPE-A UNIT PLAN

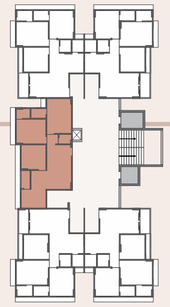




TYPE-A SECTION VIEW



TYPE-B UNIT PLAN





1st FLOOR PLAN



13th FLOOR PLAN



BASEMENT FLOOR PLAN







PEARL

live signature lifestyle...

QUALITY ASSURANCE

STEEL	RUDRA TMX / NILKANTH TMX(FE-500)
CEMENT	ULTRATECH / HI-BOND / AMBUJA
BLOCKS	SANDBASE CLASS A
TILES	ASIAN / BIG
TILES CHEMICAL	ROFF / BASF
WIRE	RR KABEL / FINOLEX
SWITCHES	ANCHOR / LE GRAND
SANITARY WARE	JAQUAR / HINDWARE / CERA / PLUMBER
PIPES	ASTRAL / ASHIRVAD
WATERPROOFING CHEM.	BASF / DR. FIXIT
CHINA MOSAIC	DR. FIXIT
TEXTURE	BERGER / ASIAN PAINTS / DIPRU / JOTUN
EXT. COLOUR	APEX ULTIMA (7 YEARS WARRANTY)
PUTTY	ASIAN PAINTS / BIRLA
LIFT	OMEGA / OTIS / MITSHUBISHI / EXPRESS/KONE
CCTV	DAHUA / SECURE EYE / CP PLUS / HIKVISION
FIRE SAFETY	PREMIUM RANGE WITH 5 YEARS WARRANTY
STAIR RALLING	SS 304
ALU. SECTION	DOMAL SERIES
GLASS	ST. GOBAIN / MODI GUARD

quality isn't expensive, it's priceless.

SPECIFICATIONS

STRUCTURE
RCC Frame Structure

FLOORING
Branded Vitrified tiles for entire flooring in all apartments.
Master bedroom wooden flooring.

WALL FINISHING / ELEVATION
Internal mala plaster with white finishing putty.
Attractive external elevation with double coat sand faced plaster with 100% acrylic paints.

DOORS & WINDOWS
Decorative main door & other flush doors with wooden frame.
All windows in aluminum section with granite frame.

KITCHEN
Nano White granite with S.S. sink, designer glazed tiles up to lintel level.

ELECTRIFICATION
Branded ISI modular switches with 3 phases concealed wiring and adequate number of points.
MCB distribution panel.

PLUMBING
ISI CPVC and UPVC pipes for water supply, PVC & SWR pipes for solid waste and drainage systems.
Percolation recharge wells as per the norms. Branded CP fittings.

TOILET
Branded Designer tiles on floor and walls up to lintel level.
Branded sanitary & bath fittings.

TERRACE
Brick-bat concrete with china mosaic for heat reflection and thermal insulation.

LIFT
2 premium quality lifts in block.
(Stretcher Lift & Passenger Lift)

NOTES:

- This brochure is not as legal part of document but only for easy understanding to customer
- Subject to Ahmedabad Jurisdiction
- Payments in favour of "PARSHWA BUILD PROJECTS LLP."

Developers
PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

Designers
pathway design
Vijay Shah
Naranpura, Ahmedabad

Structural
SHREEJI STRUCTURALS
Ketav Joshi



PEARL

Site Address :
RJ PEARL, Beside Suryan Hope town,
Nr. Ganthiarath, 100 feet TP Road, Chandkheda.
Registered office :
B/s. RJ PRIME, 1, Gokul Upavan,
Nr. S.P. Ring Road, Zundal - 382421.

Scan For Location