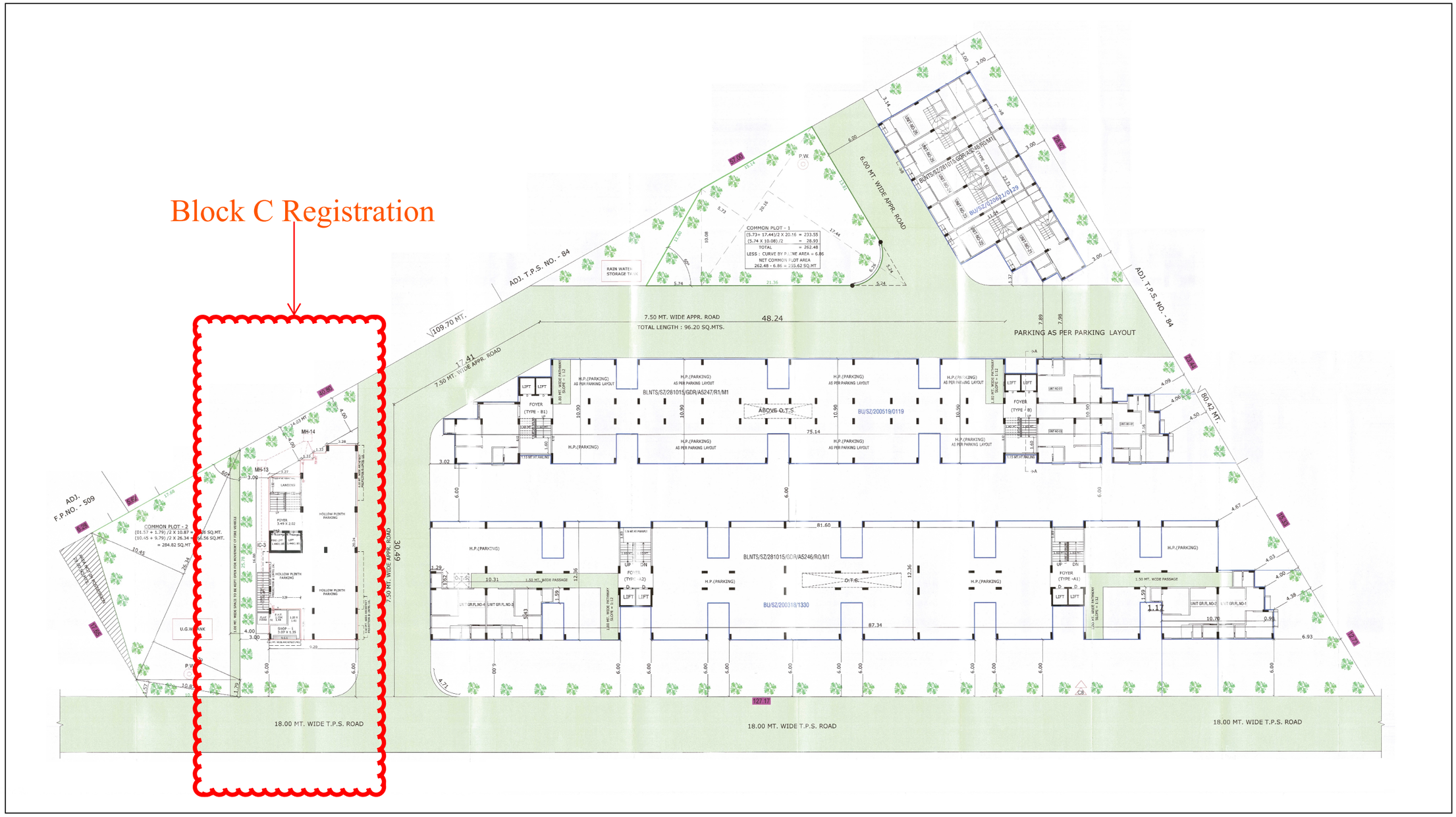
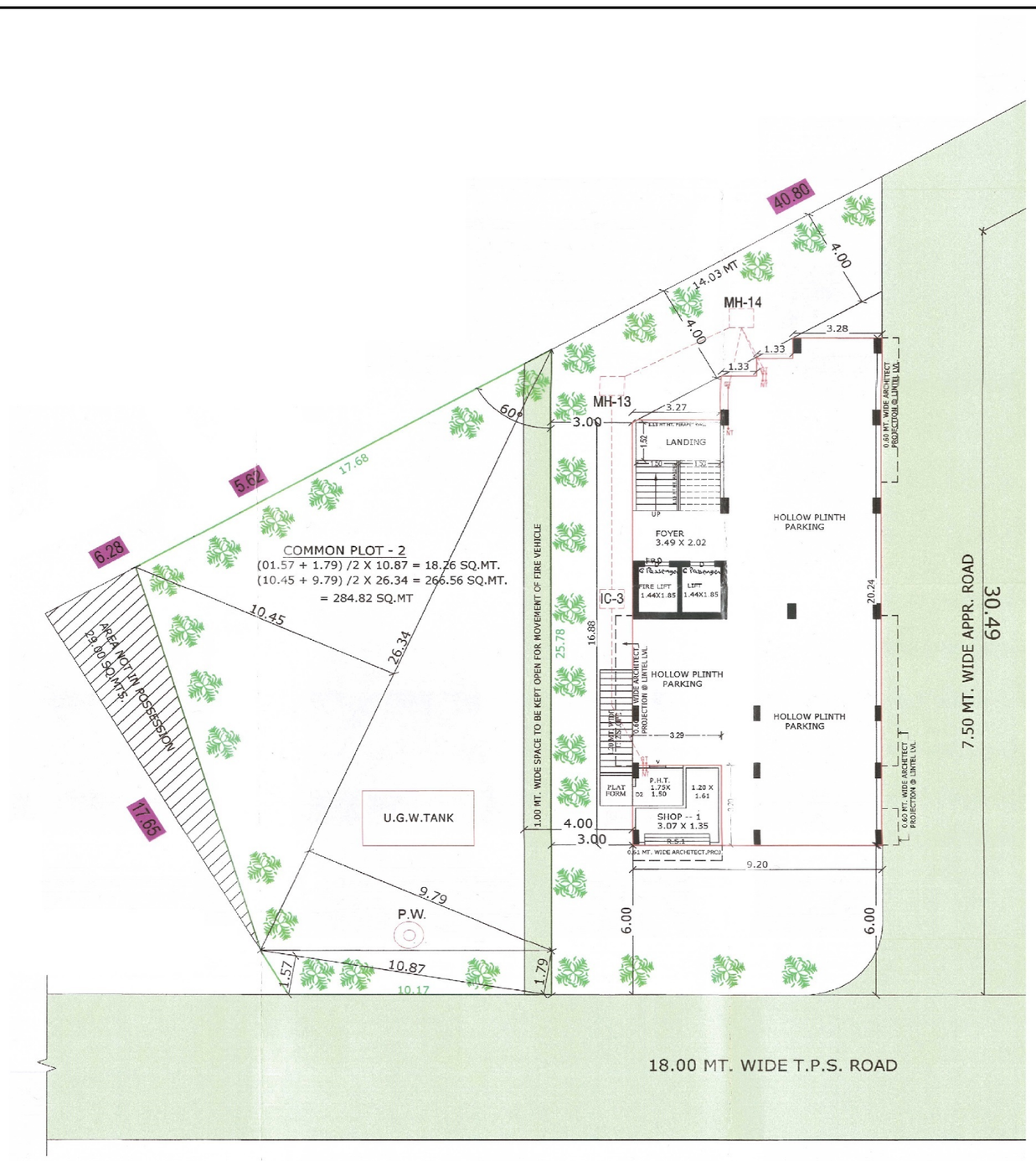


Developer :- Riya Developers

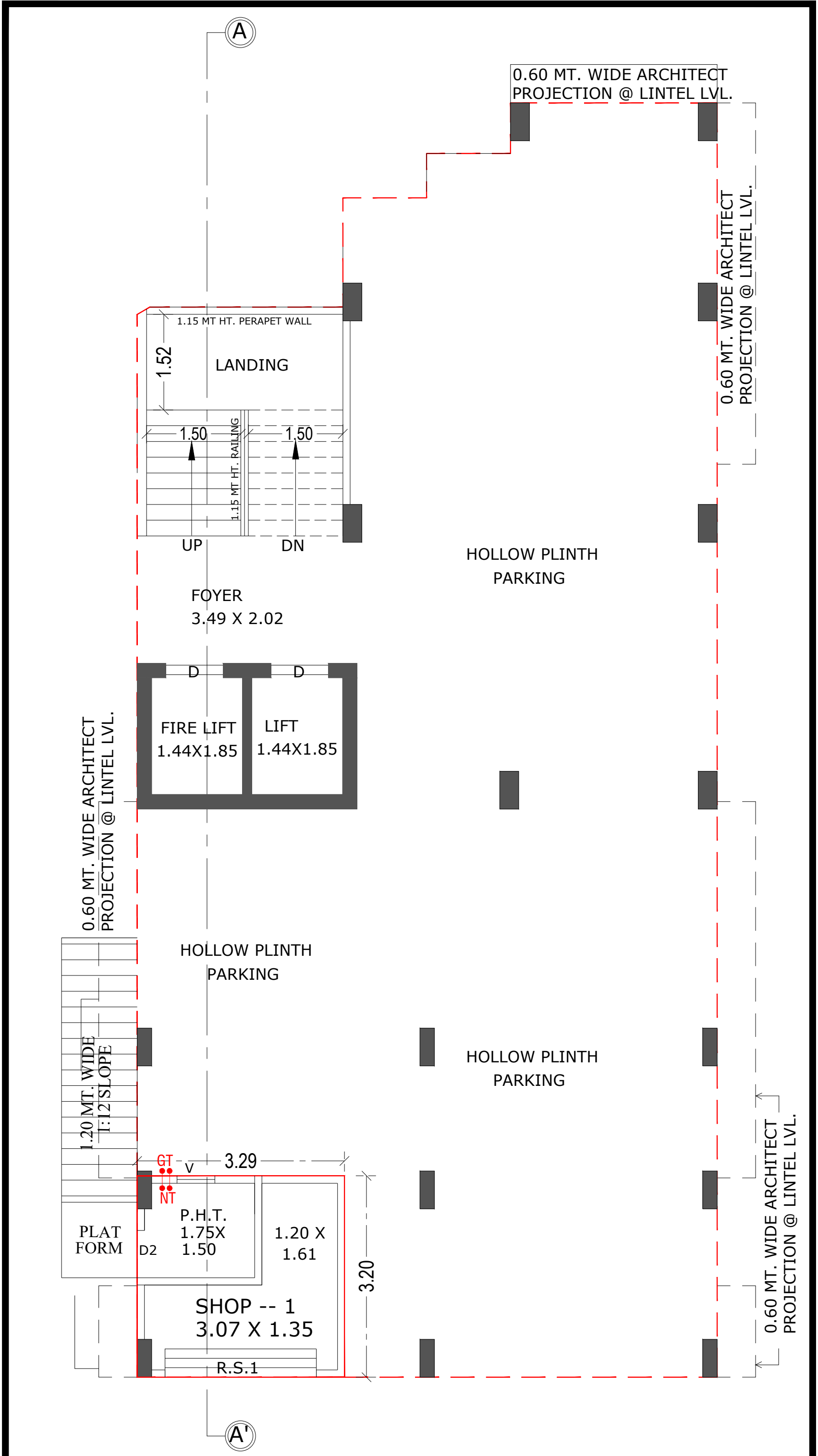
Keshar Avenue, Nr Kailash Tirth Avenue, New Vatva, Ahmedabad-382440
Contact :- riyadevelopers.rera@gmail.com


Block C Registration
ADJ. T.P.S. NO. - 84
109.70 MT.
7.50 MT. WIDE APPR. ROAD
TOTAL LENGTH : 96.20 SQ.MTS.
48.24
6.00 MT. WIDE APPR. ROAD
PARKING AS PER PARKING LAYOUT
RAIN WATER STORAGE TANK
COMMON PLOT - 1
(5.73+ 17.44)/2 X 20.16 = 233.55
(5.74 X 10.08)/2 = 28.93
TOTAL = 262.48
LESS : CURVE BY PLINE AREA = 6.86
NET COMMON PLOT AREA
262.48 - 6.86 = 255.62 SQ.MT
BLNTS/SZ/281015/GDR/A5246/R0/M1
BU/SZ/020821/0129
BLNTS/SZ/281015/GDR/A5247/R1/M1
BU/SZ/200519/0119
BU/SZ/200318/1330
ABOVE O.T.S
H.P.(PARKING) AS PER PARKING LAYOUT
FOYER (TYPE - B1)
FOYER (TYPE - B)
FOYER (TYPE -A2)
FOYER (TYPE -A1)
LIFT
75.14
81.60
87.34
127.17
80.42 MT.
ADJ. F.P.NO. - 509
COMMON PLOT - 2
(01.57 + 1.79) /2 X 10.87 = 16.56 SQ.MT.
(10.45 + 9.79) /2 X 26.34 = 265.26 SQ.MT.
= 284.82 SQ.MT.
U.G.W.TANK
MH-13
MH-14
HOLLOW PLINTH PARKING
SHOP 1 1.20 X 1.35
30.49 MT. WIDE APPR. ROAD
1.50 MT. WIDE PASSAGE
UNIT GR.FL.NO-1
UNIT GR.FL.NO-2
UNIT GR.FL.NO-3
UNIT GR.FL.NO-4
18.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD
18.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD
18.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD

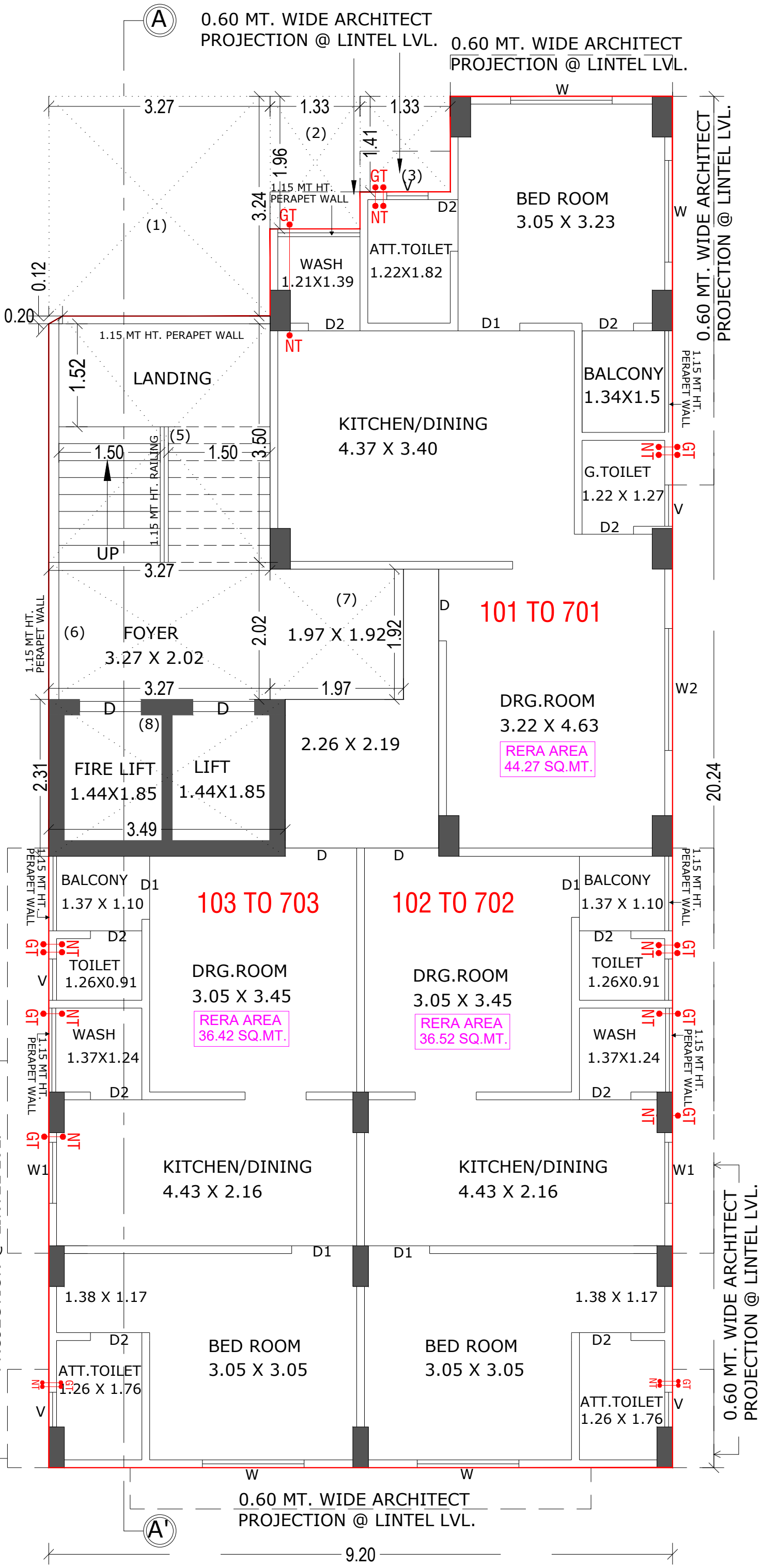
Layout Plan


40.80
4.03 MT
4.00
MH-14
4.00
3.28
1.33
1.33
MH-13
3.27
3.00
60°
5.62
17.68
6.29
COMMON PLOT - 2
(01.57 + 1.79) /2 X 10.87 = 18.26 SQ.MT.
(10.45 + 9.79) /2 X 26.34 = 266.56 SQ.MT.
= 284.82 SQ.MT
10.45
26.34
AREA NOT IN POSSESSION
2.90 SQ.MTS.
17.65
U.G.W.TANK
9.79
P.W.
10.87
1.57
1.79
10.17
1.00 MT. WIDE SPACE TO BE KEPT OPEN FOR MOVEMENT OF FIRE VEHICLE
25.78
16.88
LANDING
FOYER
3.49 X 2.02
FIRE LIFT
1.44X1.85
LIFT
1.44X1.85
IC-3
HOLLOW PLINTH
PARKING
HOLLOW PLINTH
PARKING
HOLLOW PLINTH
PARKING
3.29
FLAT
FORM
P.H.T.
1.75X
1.50
1.20 X
1.61
SHOP -- 1
3.07 X 1.35
R.S.J.
9.20
6.00
6.00
20.24
0.60 MT. WIDE ARCHITECT
PROJECTION @ LINTEL LVL.
7.50 MT. WIDE APPR. ROAD
30.49
18.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD

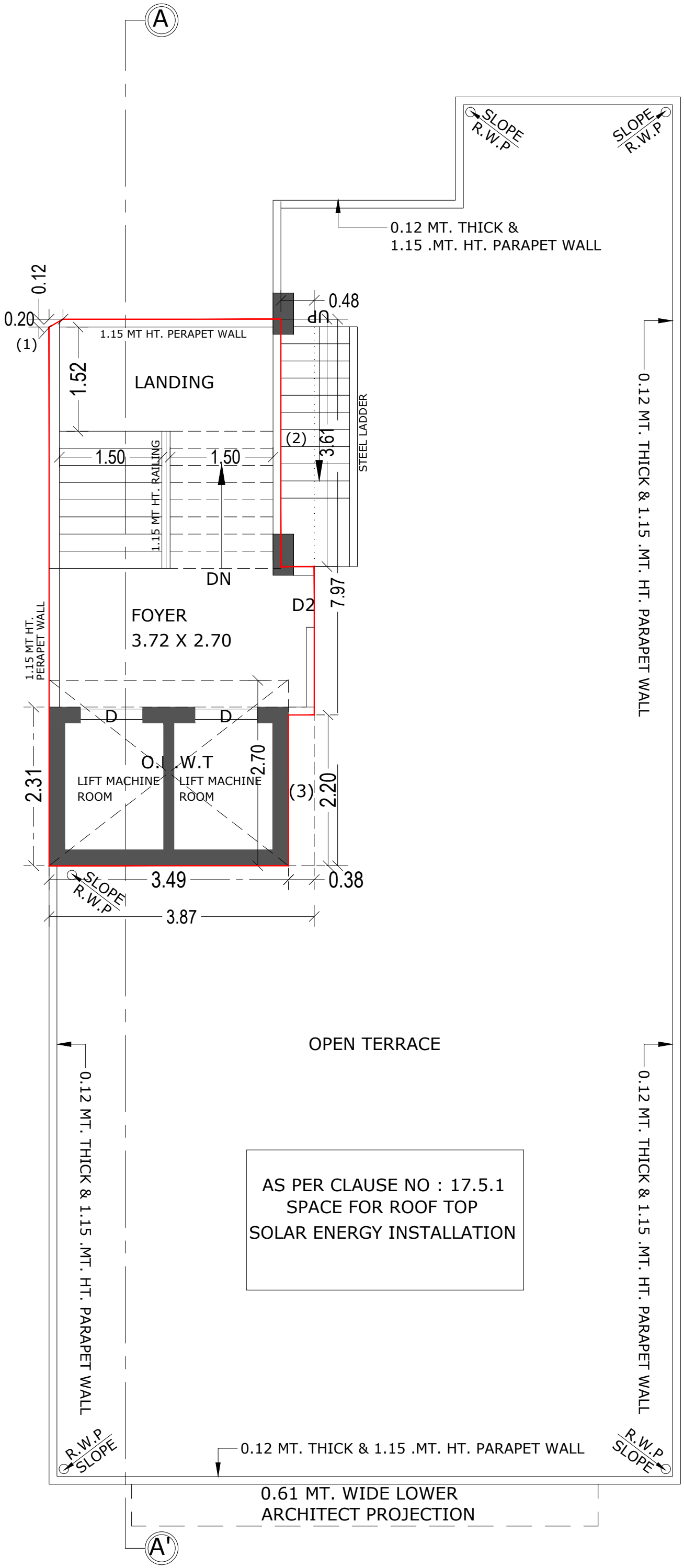
Layout Plan



GROUND FLOOR SHOP & H.P. PARKING PLAN



FIRST TO SEVENTH FLOOR PLAN



TERRACE PLAN


KESAR AVENUE
Bakery
Cafe

સ્પષ્ટીકરણ

- બાંધકામ : ભૂકંપ પ્રૂફ આર.સી.સી. બાંધકામ અને ચણતર કામ.
- ફલોરીંગ : તમામ ફલેટમાં ફલોરીંગમાં વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
- પ્લમ્બીંગ : કન્સીલ્ડ પોઈન્ટ સાથે સ્ટાન્ડર્ડ ફીટીંગ.
- ઈલેકટ્રોફિકેશન : સીંગલ ફેઈઝ કન્સીલ્ડ આઈ.એસ.આઈ. કોપર વાયરીંગ મોડયુલર સ્વીચ સાથે.તેમજ એમ.સી.બી. ડીસ્ટ્રીબ્યુશન પેનલની સુરક્ષા તથા લાઈટ, પંખાના પોઈન્ટ્સ સાથે.
- કલરકામ : બહારની દિવાલોમાં અને લાંબો સમય સુધી ટકાઉ કલરકામ. તેમજ અંદરની દિવાલોમાં સફેદ પુટ્ટી સાથે ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળુ કલર કામકાજ સાથે.
- પ્લાસ્ટર : બહારની દિવાલોમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર તથા અંદરની દિવાલોમાં સીંગલ કોટ માલા ફીનીશ પ્લાસ્ટર સાથે.
- વોટર પ્રુફિંગ : ભેજ અને લીકેજ રોકવા માટે વોટરપ્રુફીંગ કરવામાં આવશે.
- પાણી : ઓવર હેડ ટાંકી તથા અન્ડરગ્રાઉન્ડ ટાંકી સાથે.
- સુવિધાઓ : પ્રમાણસર પાર્કિંગ, ભોયરું , ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા સાથે.

અન્ય સુવિધાઓઃ-

- લોન પેપર્સ ઉપલબ્ધ.
- ઓવરહેડ તથા અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીની સુવિધા.
- આકર્ષક એલિવેશન.
- સીડીમાં ગ્રેનાઈટ ફલોરીંગ.
- એલ્યુમિનીયમ પાવડર કોટેડ બારી.
- બેઝમેન્ટ તથા પાર્કિંગમાં CCTV કેમેરા.
- અંદરની દિવાલો પુટ્ટીફીનીશ તથા બહારની દિવાલો વેધરપ્રુફ એક્રેલીક કલર.
- ઓટોમેટીક બ્રાન્ડેડ લીફટ.
- ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા.
- ફલોરીંગમાં વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ

Location



Keshar Avenue, Nr Kailash Tirth Avenue, New Vatva, Ahmedabad-382440
Contact :- riyadevelopers.rera@gmail.com

Developer :- Riya Developers

Architect :- Karanbhai K. Desai | Structure Eng :- Pareshbhai M. Chavada