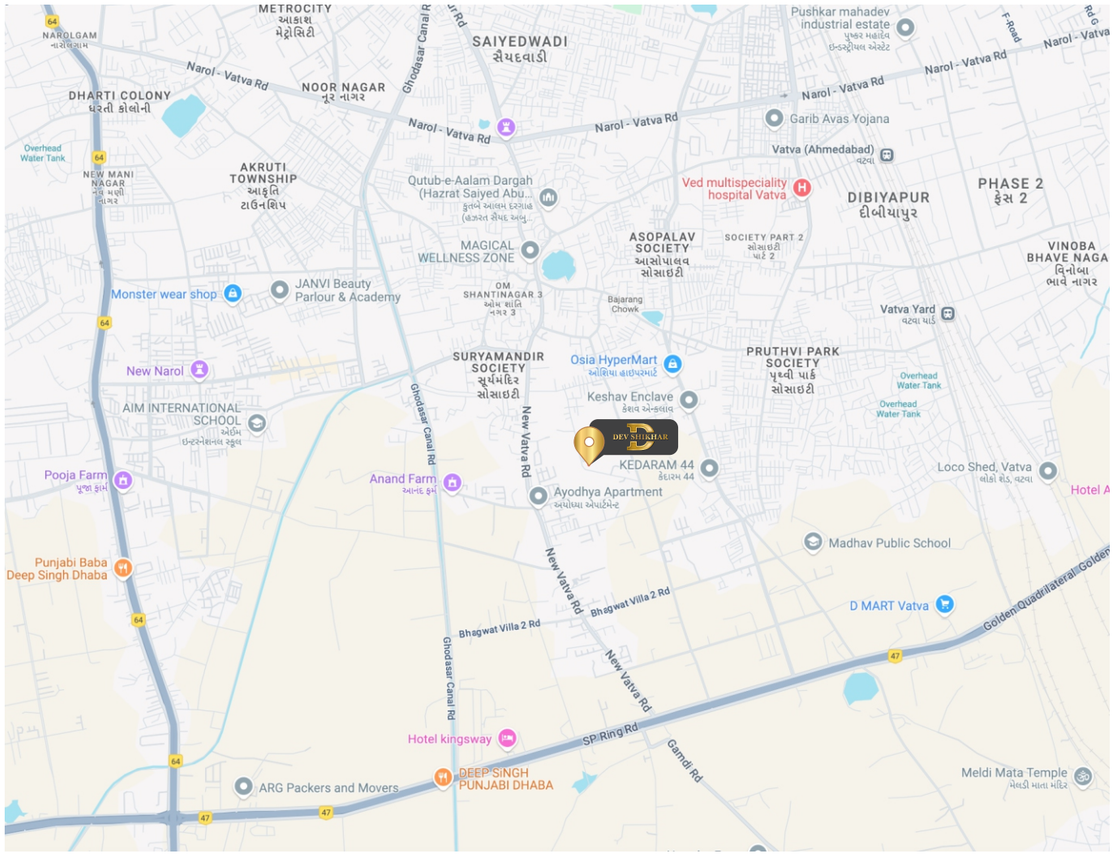


Developer by :

Raval realty

Realty | E.: devshikhar8595@gmail.com | M.: 87800 26387

Architect : Jugal Khara,
A&M DESIGN STUDIO, 409, North Plaza, Vishat Gandhinagar-Highway, Chandkheda, Ahmedabad-05
E.: info@aandmstudio.com | M.: +91 937 547 1542

Corporate Office
A-101 to 112, Dev Residency 2, Nr. Amc water tank, opp.Anand vihar buglow, Tragad-Nirma Road, Tragad Rd, Ahmedabad, Gujarat 382470

Structure :
Rajesh Patel The Pyramid Consultants | E.: rppatel78@gmail.com | M.: +91 992 542 5608

Legal Advisor :
Mrugesh Patel | E.: mrugesh72@rediffmail.com | M.: +91 982 592 6458

Site Address
B/h Patel Rice Mill & Ayodhya Flats, Near Kushal Aavash-2, Near Kesar Avenue and Kailash tirth, Vatva - Gamdi Road, New Vatva, Ahmedabad - 382440

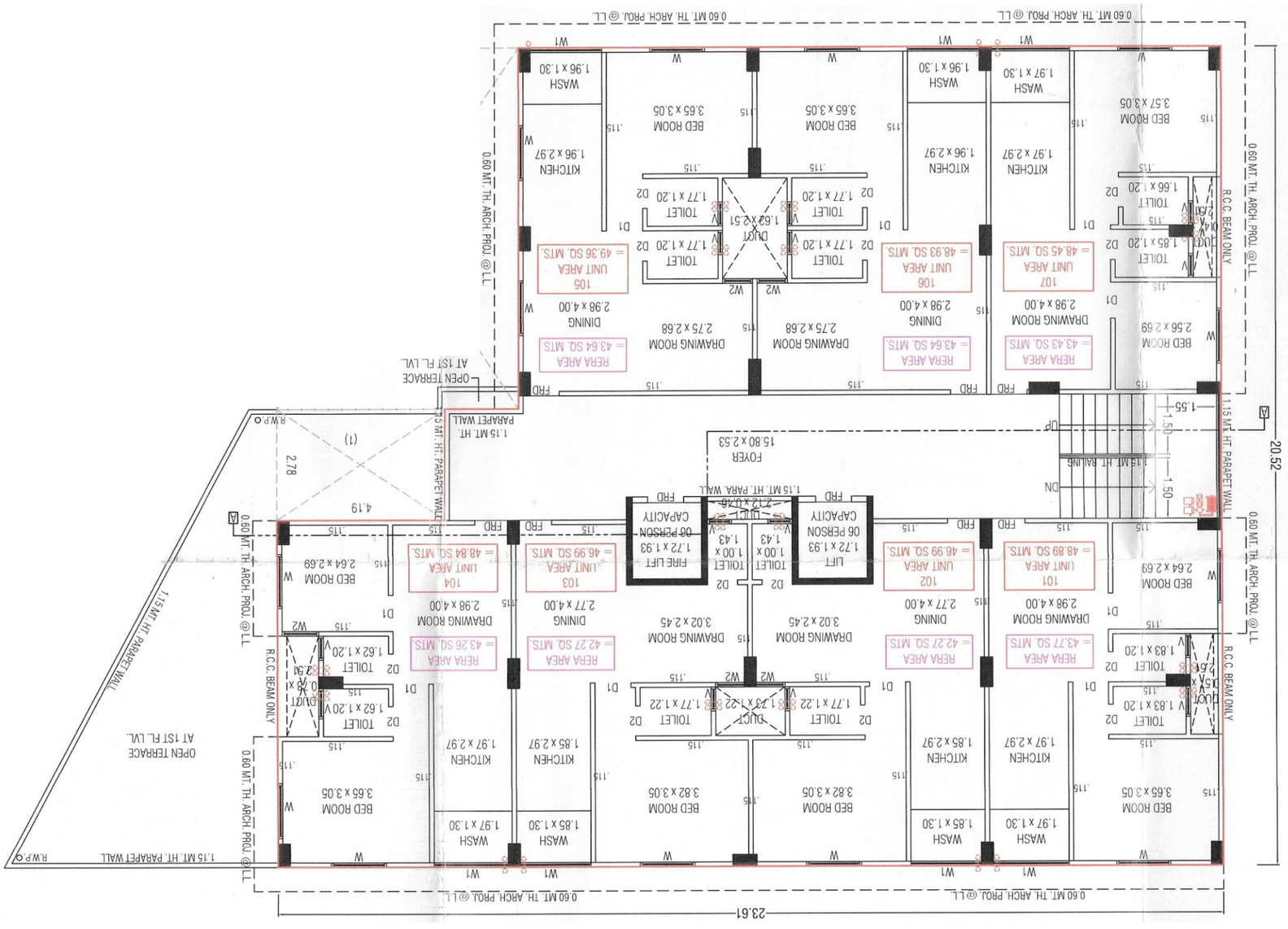
QR Scan
Site Location

D&P By: BRANDZ | 78780 96880

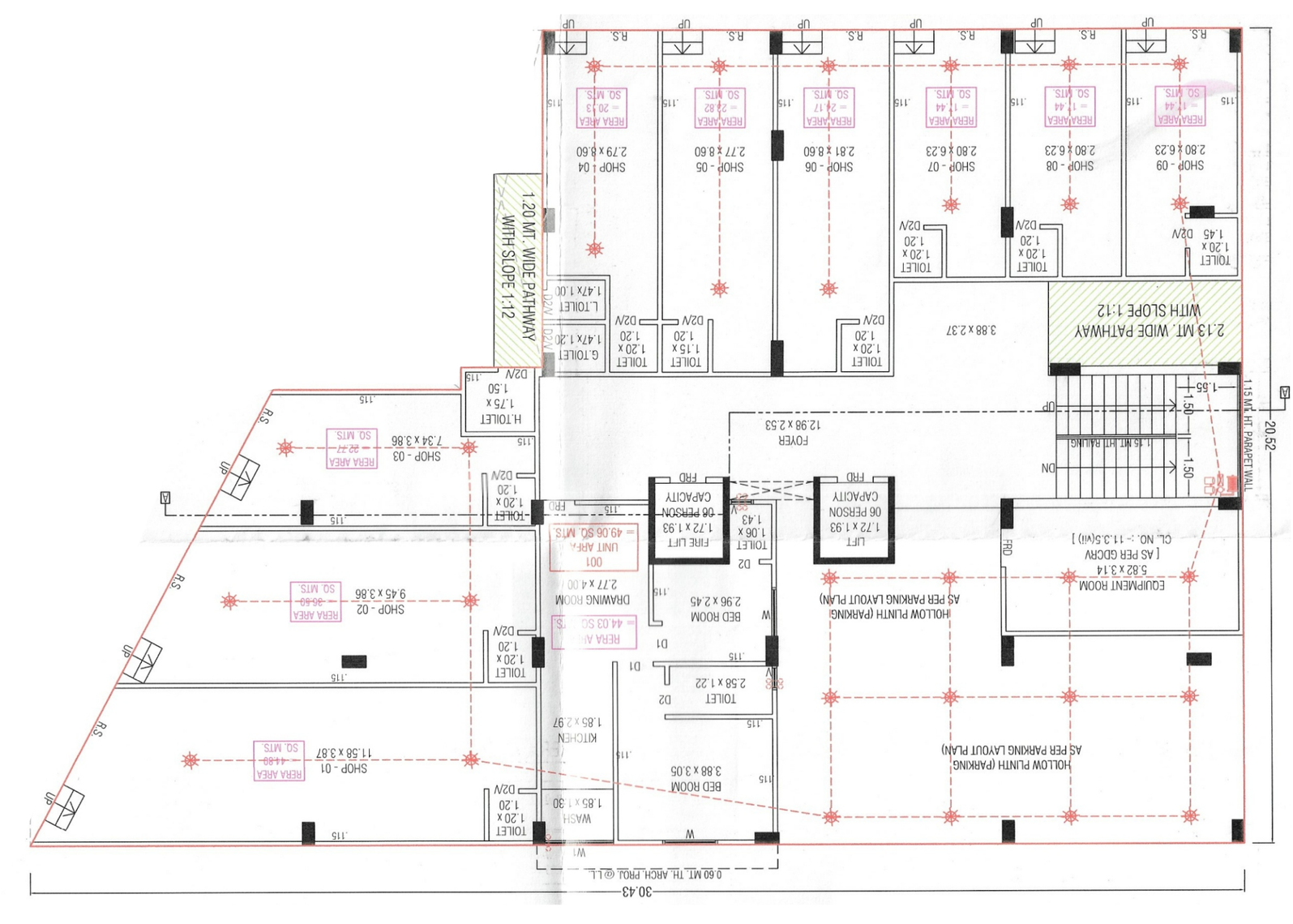
DEV SHIKHAR

LIFE IS EITHER A DARING
ADVENTURE OR NOTHING

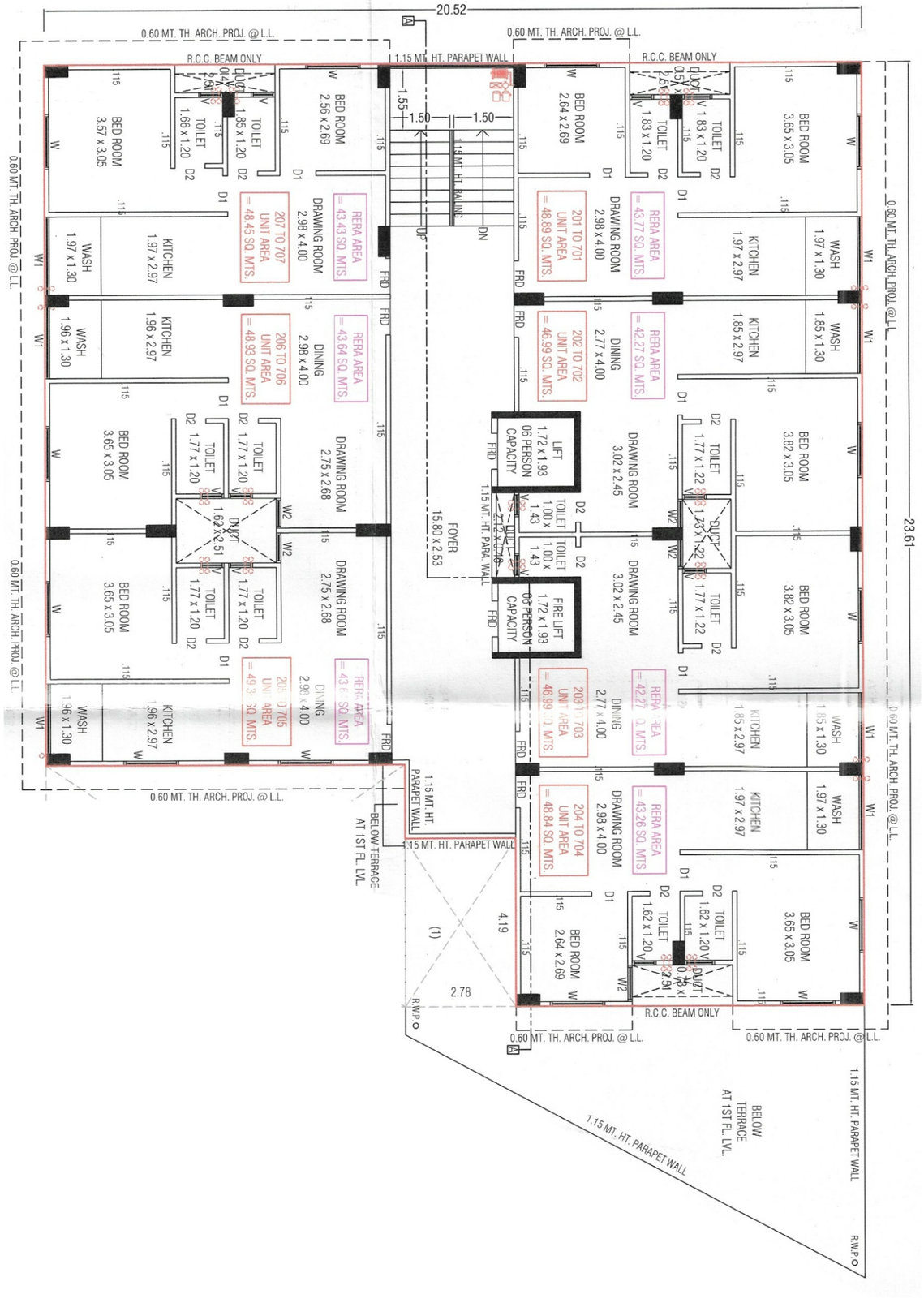
1st Floor Plan



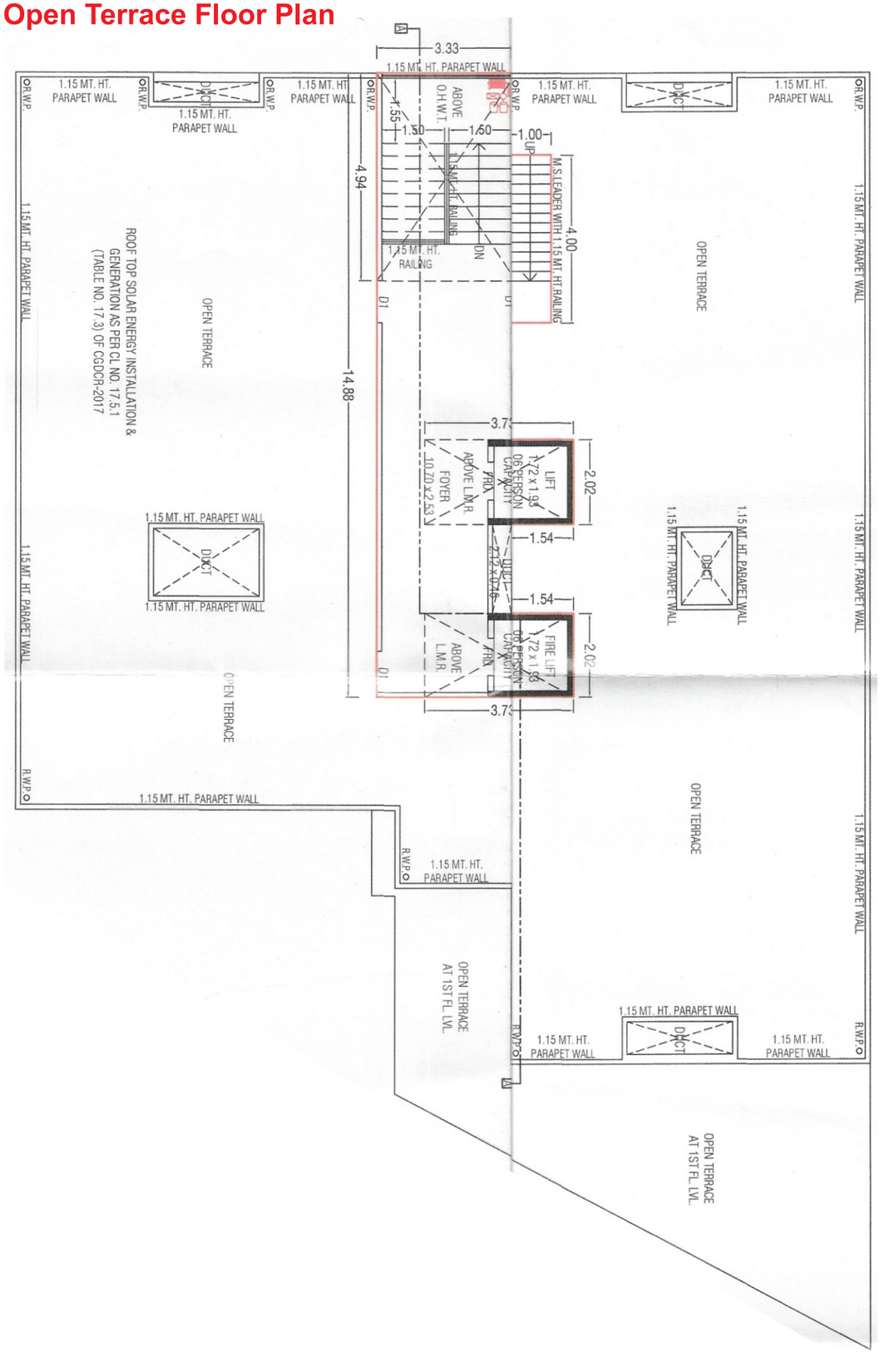
Ground Floor Plan



Typical Floor Plan

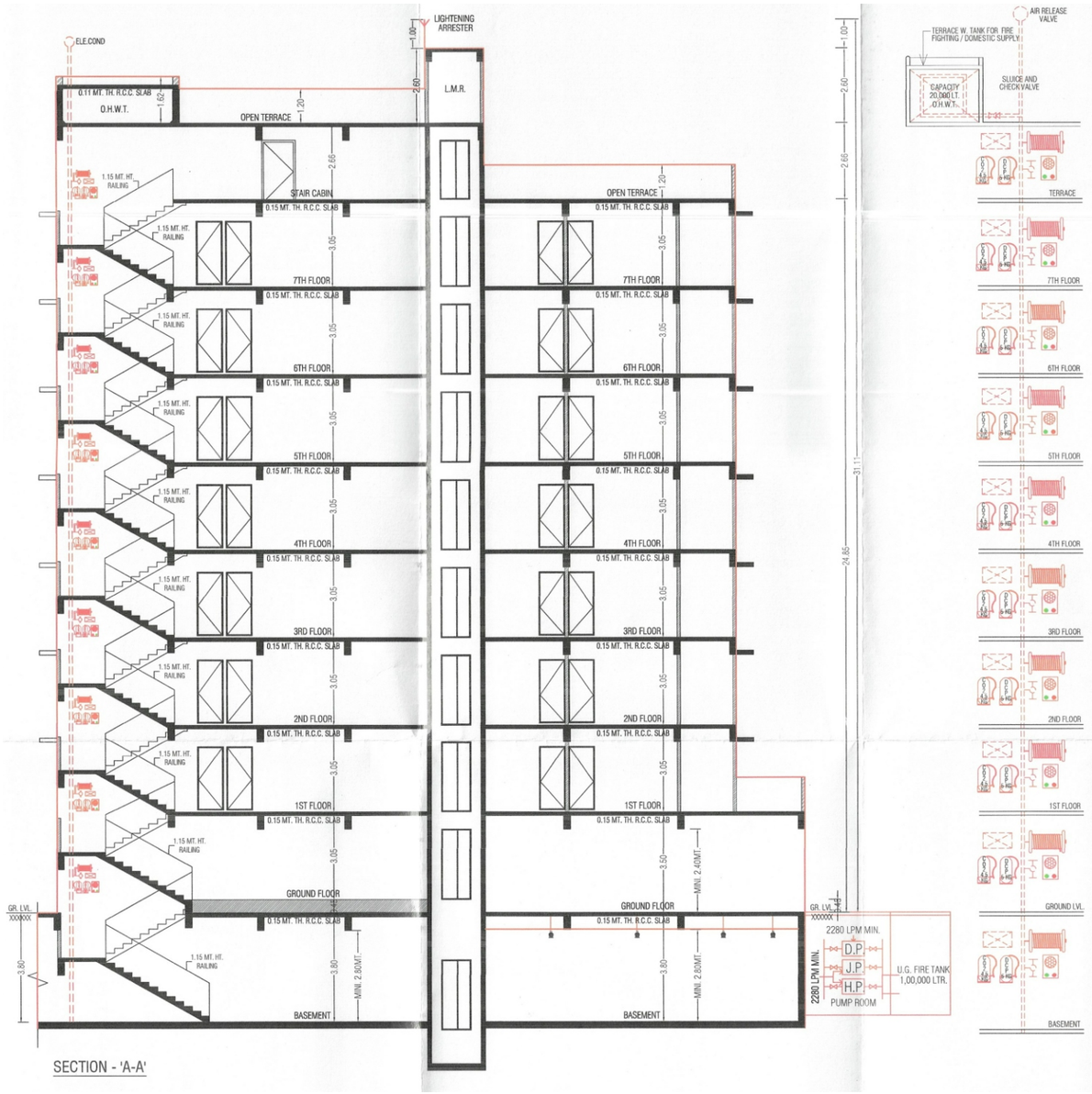


Open Terrace Floor Plan





ELEVATION

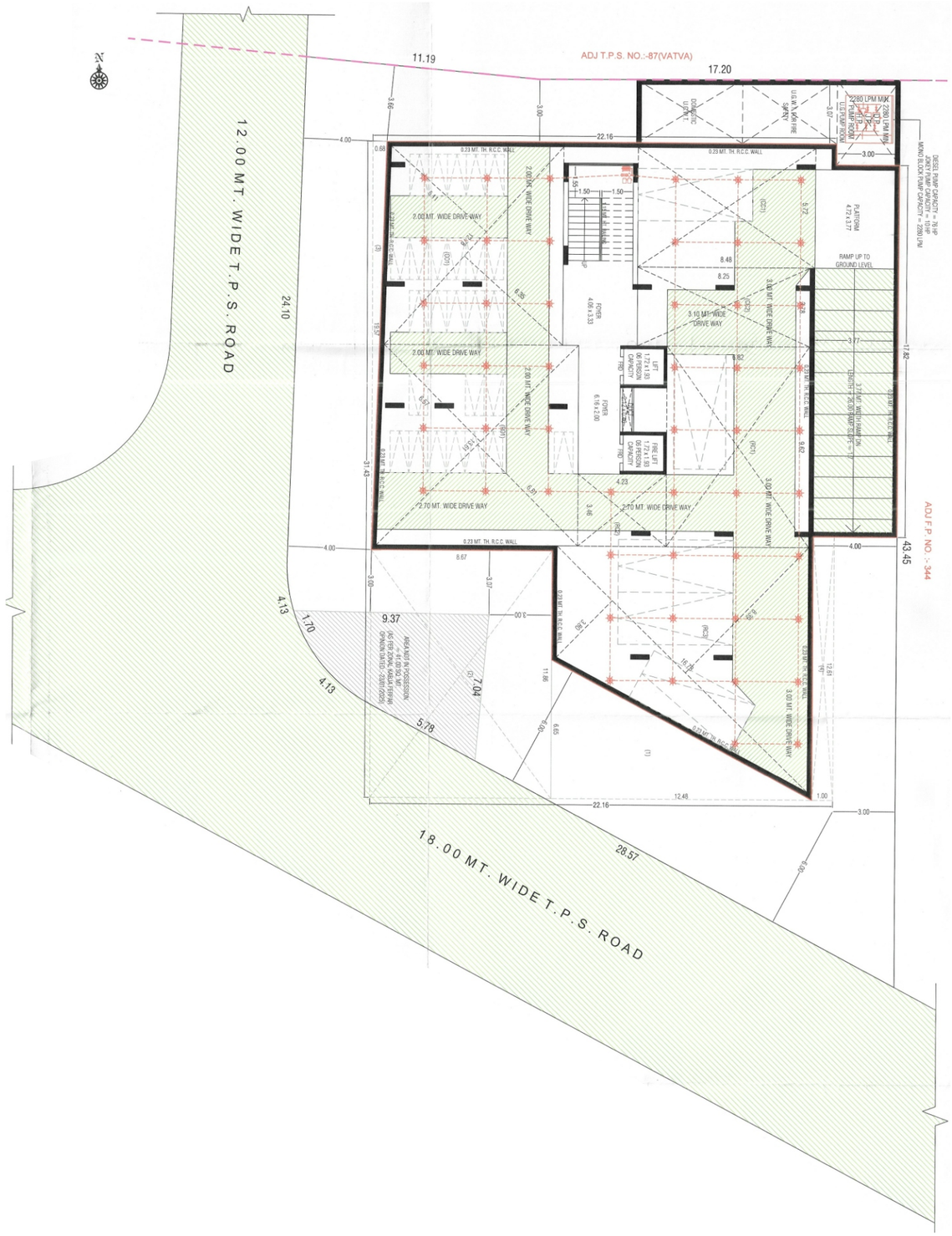


SECTION - 'A-A'

Ground Floor Parking Plan



Basement Floor Parking Plan



Layout Plan



સુવિધાઓ:

- ૨૪ કલાક પાણી
- ગેસ લાઇન
- ફાયર સેફટી
- ફૂલ સિક્યુરિટી
- સીસીટીવી કેમેરા
- પાર્કિંગ
- સરળ ટ્રાન્સપોર્ટેશન
- આકર્ષક સ્ટ્રીટ લાઇટ અને રસ્તા

વિશેષતાઓ:

- અમદાવાદના શાંતિપૂર્ણ અને પ્રગતિશીલ નવા વટવા વિસ્તારમા સ્થિત
- વિસ્તારની શ્રેષ્ઠ શાળા અને સુવિધાપૂર્ણ હોસ્પિટલના સાનિધ્યમાં
- મજબુત , સુરક્ષિત અને ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ
- ચિલ્ડ્રન પિક અપ અને ડ્રોપ એરીયા
- આકર્ષક મુખ્ય પ્રવેશદ્વાર
- એરટેલ વાઇફાઇ

સ્પેસીફીકેશન:

રસોડુ : એસ. એસ. સીંક તથા ડિઝાઇનર ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ સાથેનું લિન્ટલ લેવલ સુધીનું માર્બલ પ્લેટફોર્મ. માઇક્રોવેવ , મીક્ષર અને વોટર પ્યોરી ફાયર માટે ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ.

દિવાલ : અંદરની દિવાલો પુટ્ટી અને માલા પ્લાસ્ટર તથા બહારની દિવાલ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર અને પ્રિમીયમ કવોલીટીના એક્રેલીક પેઇન્ટથી બનાવવામાં આવેલ છે.

દરવાજા અને બારી : મજબુત અને આકર્ષક મુખ્ય દ્વાર. મુખ્યદ્વાર , ચોકડી અને બેડરૂમમાં ફ્લશ ડોર. ટોયલેટ જે અનુકૂળ થાય તથા અન્ય સાઈઝ બારી એલ્યુમિનિયમ સ્લાઇડર સાથે.

ફ્લોરીંગ : દરેક રૂમમાં વીટરીફાઇડ ૬૦૦ x ૬૦૦ mm ટાઇલ્સ.જે અનુકુળ થાય તથા અન્ય સાઇઝ.

બાથરૂમ : એલીગન્ટ ડિઝાઇન્ડ ટોઇલેટ, લિન્ટલ લેવલ સુધીની ડિઝાઇનર ટાઇલ્સ, શાવરની સુવિધા, તેમજ પાણીની સુવિધા,

ઇલેક્ટ્રીફીકેશન : ઇલેક્ટ્રીકલ પોઇન્ટ અને સ્વીચનું કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ. ડ્રોઇંગરૂમ અને બેડરૂમમાં ટીવી અને ટેલિફોન પોઇન્ટ. દરેક બેડરૂમમાં એ. સી. પોઇન્ટ. સુરક્ષા માટે MCBs & ELCB સાથે સેન્ટ્રલાઇઝડ ડીસ્ટ્રીબ્યુશન બોર્ડ.

ધાબુ : વોટર પ્રુફીંગ અને ગરમીમાં ગરમીમાં ઘટાડો ઘટાડો કરતું કરતું ચાઇના ચાઈના મોઝેઇક મોઝેઇક ફ્લોરીંગ ફ્લોરીંગ સાથેનું ઓપન ટેરેસ.

નોટ : ● N.A./ N.O.C. ટાઇટલ ક્લિઅર. ● અન્ય ખર્ચ મેમ્બરે કરવાના રહેશે જેવાકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી , રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ , લીગલ ચાર્જીસ , અ. મુ. કો. ચાર્જીસ , ઈલે. કું. ચાર્જીસ , મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જીસ , GST વગેરે સરકારી વેરા મેમ્બરે આપવાના રહેશે. ● બાંધકામનાં ટેકનીકલ સ્પેસીફીકેશન , ડિઝાઇન , લે-આઉટ તથા પ્લાનીંગમાં ફેરફાર કરવાના તમામ હક ડેવલોપર્સ પાસે રહેશે. જે તમામ મેમ્બર્સને બંધનકર્તા રહેશે. ● બિલ્ડીંગના ડિઝાઇન કોન્સેપ્ટને અસરકર્તા હોય તેવા તેમજ બહારના એલીવેશન કે કલરમાં પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા સુધીમાં કે પૂર્ણ થયા પછી પણ કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. ● બ્રોશરની ઈમેજમાં દર્શાવેલ ફર્નિચર અને ફીક્સચર ઉદાહરણ માટે આપેલ છે. પ્રોજેક્ટ સાથે તે આપવામાં આવશે નહીં. ● આ બ્રોશર ફક્ત પ્રોજેક્ટની સરળ રજૂઆત અને માહિતી માટે આપેલ છે. તે કોઇ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી. ● ટેરેસ અંગેના હક ડેવલોપર્સ પાસે અબાધિત રહેશે. ● ભવિષ્યમાં મળનારી વધારાની FSI પર ડેવલોપર્સનો હક રહેશે તેમજ તેનો ઉપયોગ ડેવલોપર્સ તેમની મનસુફી મુજબ કરશે. જે અંગે મેમ્બર વાંધો ઉઠાવી શકશે નહીં. ● મેમ્બરનું પેમેન્ટ ડેગ્યુલર નહીં આવેતો મેમ્બરશીપ રદ ગણાશે તથા મેમ્બર કોઈ કારણસર મેમ્બરશીપ રદ કરાવેતો નવી મેમ્બરશીપ થતાં 15% વહીવટી ખર્ચ કાપીને પેમેન્ટ પરત કરવામાં આવશે.