Key Plan

Deveopers

Ratan Developers

Site address

Satvam Villa,
Behind Navkar flats,
Mansa - Gandhinagar Highway,
Mansa

Contact

Vishal Patel: +91 81412 72821
Chetan Patel: +91 98241 68979

Project Consultant

CONCEPT DESIGN GROUP

ParthCreative
+91 98255 00685

સત્વમ
વીલા

3 BHK
LAVISH
BUNGALOWS



સત્વમ
વીલા

સ્વાગત છે સત્વમ વીલામાં...

જ્યાં પ્રવેશતા જ થાય તમારા તમામ સપનાઓ
સાકાર, આજ છે તમારી મનોકામનાઓ નો ઉત્સવ,
એક શુભ શરૂઆતનો અવસર...

પધારો તમારા સ્વપ્નના પરીસરમાં



સત્વમ
વીલા

100%
Residential Project

વધુ સંપન્ન... વધુ સંપૂર્ણ... વધુ વિશાળ...

અમે કંડારેલ છે એક મકાન કુદરતની હરીયાળી વચ્ચે,
જેને બનાવશે એક સંપૂર્ણ ઘર, આપનો સમૃધ્ધિ અને
શાંતિભર્યો વસવાટ.



સત્વમ
વીલા

Urban
Oasis



સુખની એક નવી દુનિયા

અહીં આપની જીવનશૈલીની દરેક જરૂરીયાત,
અત્યાધુનિક સુવિધા અને ખાસ સુરક્ષાને ધ્યાનમાં
રાખીને અમે તૈયર કર્યાં છે આ વિશાળ પ્રોજેક્ટ...

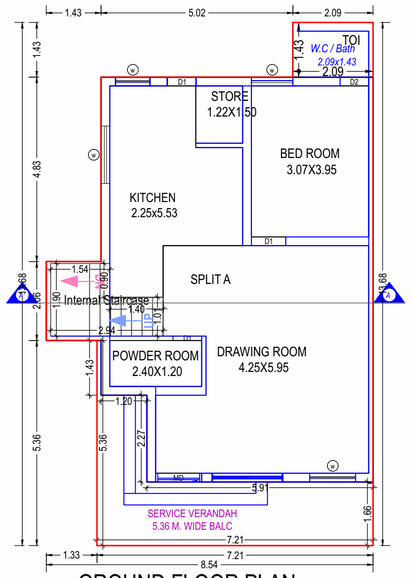




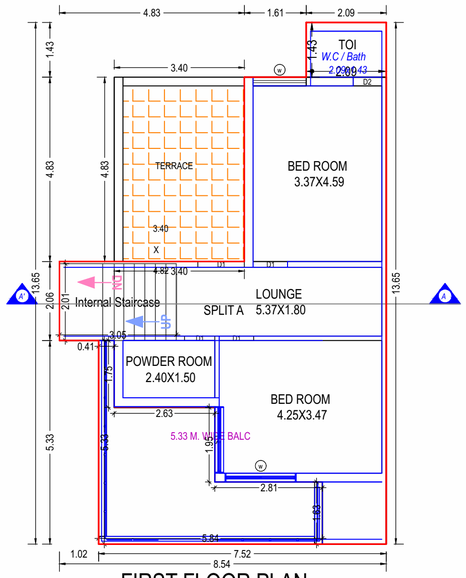
Type - A

સત્વમ
વીલા

Unit
Plan



GROUND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



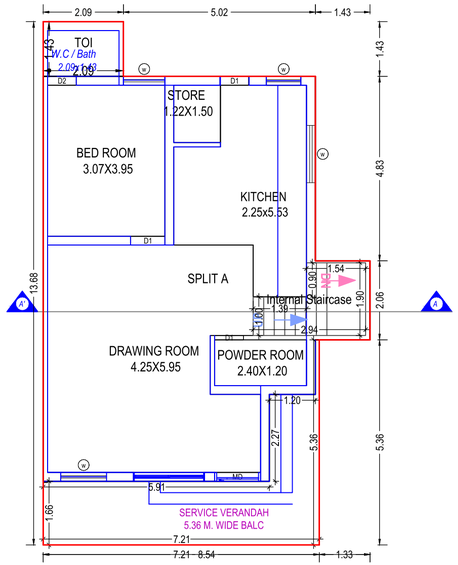
FIRST FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



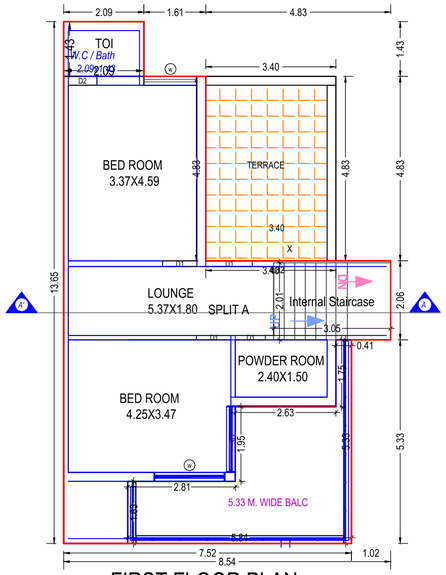
સત્વમ વીલા

Type - A1

Unit Plan



GROUND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)

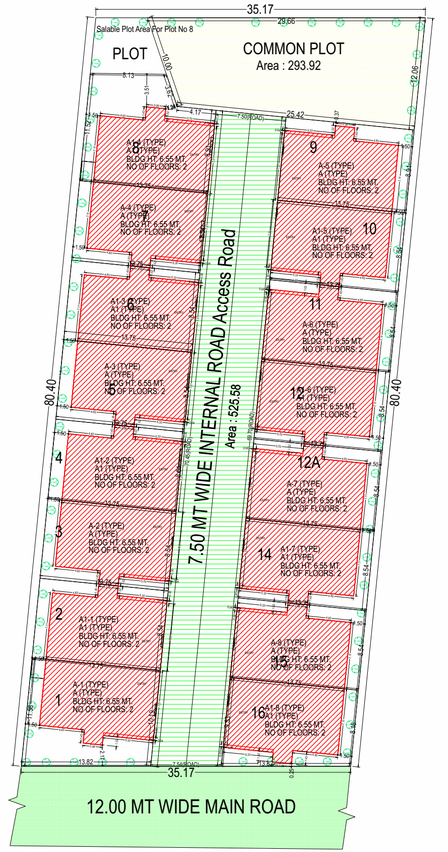


FIRST FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)





LAYOUT PLAN


35.17
Salable Plot Area Per Plot No 8
PLOT
COMMON PLOT
Area : 293.92
7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD Access Road
Area : 525.58
80.40
80.40
35.17
12.00 MT WIDE MAIN ROAD
A-1 (TYPE) A (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-2 (TYPE) A (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-3 (TYPE) A (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-4 (TYPE) A (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-5 (TYPE) A (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-6 (TYPE) A (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-7 (TYPE) A (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-8 (TYPE) A (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-9 (TYPE) A (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-1-1 (TYPE) A1 (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-1-2 (TYPE) A1 (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-1-3 (TYPE) A1 (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-1-4 (TYPE) A1 (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-1-5 (TYPE) A1 (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-1-6 (TYPE) A1 (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-1-7 (TYPE) A1 (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-1-8 (TYPE) A1 (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
A-1-9 (TYPE) A1 (TYPE) BLDG HT. 6.55 MT. NO OF FLOORS: 2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
12A
13
14
15
16
N
W
E
S

Luxurious Lifestyle



Gateway to Serene Living

સત્વમ વીલા

અત્યાધુનિક સુવિધાઓ

- આકર્ષક મેઇન ગેટ
- ટ્રીમીક્ષ વિશાળ રોડ
- લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
- સીનીયર સીટીઝન સીટઆઉટ
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
- સીક્યુરીટી કેબીન
- અંડરગ્રાઉન્ડ ઇલેક્ટ્રીસીટી
- સોસાયટી કંપાઉન્ડ વોલ
- વોટર સપ્લાય
- સ્ટ્રીટ લાઇટ
- જોગીંગ ટ્રેક
- ગાઝેબો



સ્પેસીફીકેશન

સ્ટ્રકચર
આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રકચર વીથ
બીમ કોલમ.

કલર
અંદરની સાઈડ વ્હાઈટ વોલ પુટ્ટી અને
બહારની બાજુ વોટરપ્રુફ કલર.

ઈલેક્ટ્રીફીકેશન
સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટી (આઈ.એસ.આઈ) ના
કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ મોડ્યુલર ફીટીંગ સાથે.

બાથરૂમ / ટોયલેટ
સારી ક્વોલીટીના (આઈ.એસ.આઈ) યુપીવીસી પાઈપ
ફીટીંગ તથા બ્રાન્ડેડ કંપનીના સી.પી. ફીટીંગ તથા
સેનેટરીવેર સાથે.ફુલ હાઈટ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.

પાણીની ટાંકી
અન્ડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી
અને ઓવરહેડ પી.વી.સી. ટાંકી.

કીચન
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીંક તથા ફુલ
હાઈટ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ

સીડી
સીડી તથા પગથીયામાં ગ્રેનાઈટ
તથા રાઈઝરમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.

સોલર વોટર ગીઝર
સોલર વોટર ગીઝરનું પ્લમબીંગ કામ ટેરેસ
સુધી કરી આપવામાં આવશે.

ફ્લોરીંગ
દરેક રૂમમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ.
ઘાબાના ખુલ્લા ભાગમાં ચાઈના મોઝેકનું ફ્લોરીંગ.

દરવાજા / બારીઓ
લેમિનેટેડ ફ્લશ ડોર પથ્થર ફ્રેમ સાથે સ્ટીલની
બારીઓ સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.

પ્લાસ્ટર
અંદરની દિવાલ ઉપર ફીનીશ પ્લાસ્ટર તથા
બહારની દિવાલ ઉપર ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર.

નોંધ : ● સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરુ પેમેન્ટ થયે પઝેશન આપવામાં આવશે. ● બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન ડિટેઇલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે. ● સંજોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઇ પણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડર્સનો રહેશે. ● દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ખર્ચ, જી.એસ.ટી. તથા લાગુ પડતા તમામ કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે. ● સરકારશ્રીના કોઇપણ પ્રકારના ટેક્ષ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગથી આપવાના રહેશે. ● દરેક સભ્યએ લીગલ ચાર્જ તથા જી.ઇ.બી.ના અને મેઇન્ટેનન્સનો આવતો ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે. ● પઝેશન પહેલા અને પછી પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રકચરને જોખમકર્તા કોઇપણ જાતના સુધારા વધારા કરવાના રહેશે નહી. જેવા કે, આર.સી.સી. કોલમ, બીમ, સ્લેબ, બારી, બાલ્કી તથા પેસેજનો કલર વગેરે, ● સભ્યશ્રીનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહી આવે તો તે સભ્યનું સભ્યપદ રદ કરાશે અને બીજુ સભ્ય પદ થતા વહીવટી ખર્ચ કાપી પેમેન્ટ પરત કરવામાં આવશે. ● આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઇપણ સભ્ય છુટા થવા ઇચ્છતા હોય તો ૧૦ ટકા રકમ કાપી ને જ નાણા પરત કરવામાં આવશે. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

સત્વમ
વીલા