DEVELOPER

RADHIKA™
BUILDSPACE PVT. LTD.

RADHIKA ROYAL
Opp Royal Villa, Nr. Devasya School,
Nikol , Ahmedabad

Contact : 9399685060, 7048120596

Radhika
ROYAL

3 BHK PREMIUM APARTMENT

Radhika
ROYAL



Modern
House With
Modern Lifestyle




Everything You Need.
All Right Here.

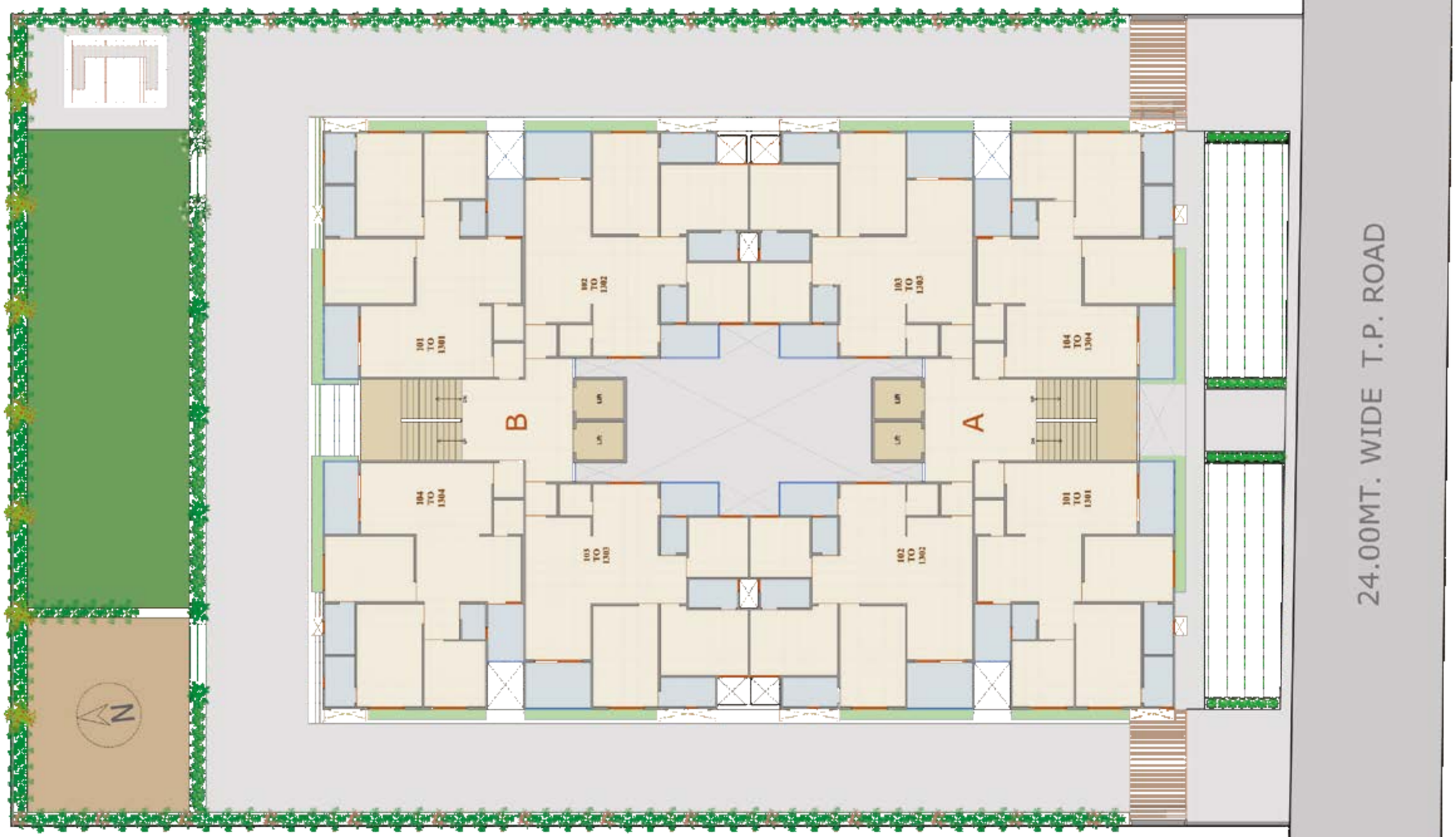


Radhika
ROYAL

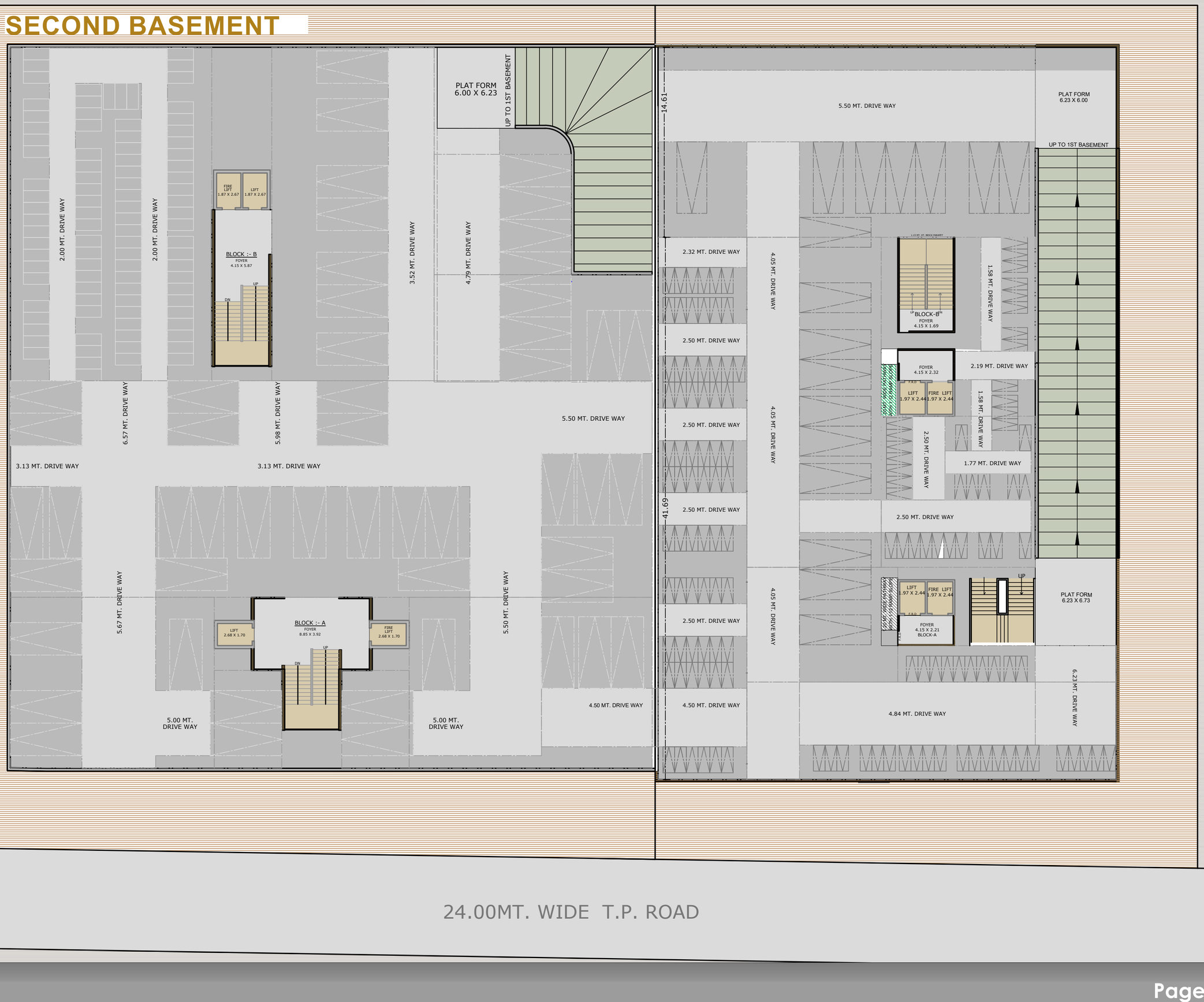


Experience the RADHIKA ROYAL Lifestyle.

SITE LAYOUT PLAN



SECOND BASEMENT



FIRST BASEMENT



24.00MT. WIDE T.P. ROAD

GROUND FLOOR PLAN



1ST FLOOR PLAN



2ND TO 13TH FLOOR PLAN





AMIENITIES

- SECURITY CABIN (24 HOURS)
- WAITING LOUNGE
- SOLAR SYSTEM FOR COMMON AREA
- WATER SUPPLY (24 HOURS)
- SENIOR CITIZEN SEATING AREA
- CCTV
- BASEMENT PARKING
- FIRE SAFETY
- TWO LIFT EACH BLOCK
- POWER BACKUP SYSTEM





SMART AMIENITIES

- VIDEO CALL IN SECURITY CABIN
- SMART DOOR LOCK
- VIDEO DOOR BELL
- SMART DOCUMENT MANAGEMENT SYSTEM
- SMART SWITCH BOARD (DRAWING ROOM)
- SOCIETY MANAGEMENT SYSTEM

SPECIFICATIONS

FLOORING
Vitrified Tiles Floor
Granite Platform in Kitchen
3 Layer Granite Self in Store

PLUMBING
ISI UPVC and CPVC Pipes For Water Supply
Standard Bathroom & Sanitary Fitting

DOOR & WINDOW
Plain Flush Door
Aluminum Section Windows

LIFT
Automatic Stretcher Lift,
Automatic Passenger Lift

ELECTRICITY
Branded ISI Modular Switches & ISI
Concealed Wiring

PAINT
Acrylic Paint ,
Interior Putty Finish



ARCHITECT
SCALE ASSOCIATE
ENGINEER - ARCHITECH

A PROJECT BY
RADHIKA GROUP

STRUCTURAL CONSULTANT
KANHAI ENGINEERS

શરતો : (૧) સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમતના ૨૫% રકમ એક મહિનામાં ત્યારબાદ નક્કી કરેલ કંડીશન પ્રમાણે ચુકવવાનું રહેશે. (૨) સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે અથવા કોઈપણ કારણોસર સભ્યપદ રદ થાય તો કરેલ તમામ કરારો રદ કરવામાં આવશે અને તેનો જે કંઈપણ ખર્ચ થાય તે સભ્યએ ભરેલી રકમ માંથી વહીવટ ખર્ચ કાપી તેની જગ્યાએ નવા સભ્ય થયા પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે. (૩) સભ્યનું સભાપદ કેન્સલ થાય અથવા નામ ટ્રાન્સફર કરવાનું થાય તો તે સભ્યનું રજીસ્ટર તે નોટરાઈઝ બાનાખત થયેલ હશે તો તેનો કેન્સલ કરવાનો તમામ ખર્ચ જે તે સભ્યએ અલગથી આપવાનો રહેશે. (૪) પઝેશન મળ્યા પહેલા જો કોઈ સભ્યને મકાન વહેચ્યુ હોય તો મકાનની ટ્રાન્સફર ફી ભરવાની રહેશે તથા મકાનની રકમ પુરી ભરપાઈ કરાવીને વેચાણ કરી શકાશે અને બી.યુ. પરમિશન આવ્યા પછી જ મકાનનું પઝેશન મળશે. (૫) મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ દર મહીને અથવા ત્રણ મહીને અલગથી આપવાનો રહેશે. (૬) મેન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ પેટે રકમ રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- દરેક સભાસદે અલગથી આપવાના રહેશે. (૭) દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વકીલ ફી, GST, AMC, GEB તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યએ અલગથી આપવાનો રહેશે તથા સરકારી નવા વધારાના કોઈપણ ચાર્જ જે તે સમયે આવે તો સભાસદે અલગથી ચુકવવાના રહેશે. (૮) ઓડા, મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રીના ધારાધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે, બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહિ તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે, જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે. (૯) સદર સ્કીમના વહિવટી કામકાજે અલગથી જે સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના નીતિ-નિયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૦) સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ, ફીચર્સ અને નિતિ - નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોર્સ બિલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત રહેશે. (૧૧) સ્પેશીફિકેશન સિવાયનું કોઈપણ કામ એક્સ્ટ્રા કામ કરવામાં આવશે નહી. (૧૨) એક્સ્ટ્રા કામનો ચાર્જ એન્જીનિયરના એસ્ટીમેટ મુજબ એડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.

નોંધ : આ બ્રોશરમાં આપેલી વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા આપે છે. જે કોઈ લીગલ ડોકયુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. અમદાવાદ ન્યાયક્ષેત્ર ને આધીન.

RERA :