

LOCATION MAP



SHIVALAY
— INDUSTRIAL PARK —

SITE ADDRESS

SHIVALAY INDUSTRIAL PARK
Survey No 2339/P-2, Opp Gokulam Imperial, Opp Umiya Mandir,
Dahegam, Gandhinagar-382305.

DEVELOPERS
RADHEYSHYAM
DEVELOPERS

CONTACT
+91 76002 67200

Architect
THE DESIGN CODE
Ahmedabad

Structure
KANHAI ENGINEERS
Ahmedabad

@ Dahegam

N.A., N.O.C., Title Clear



માત્ર
48
શેડ
ની સ્કીમ



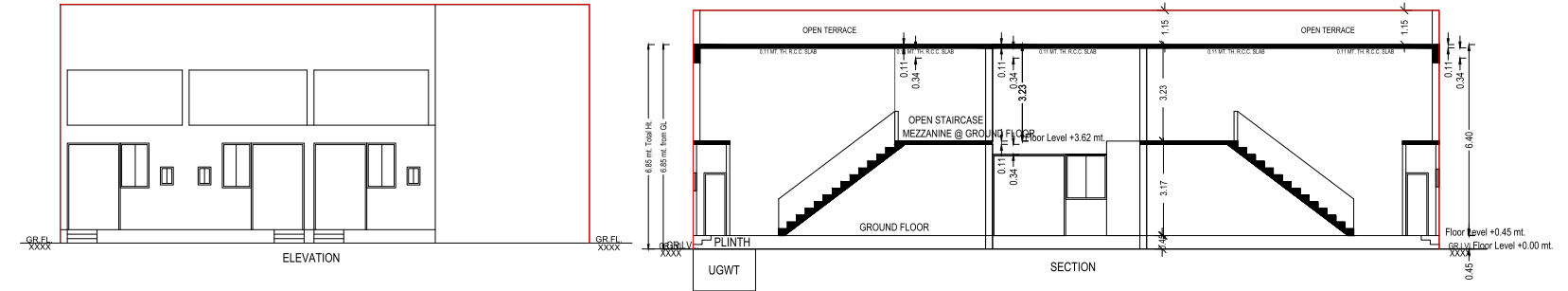
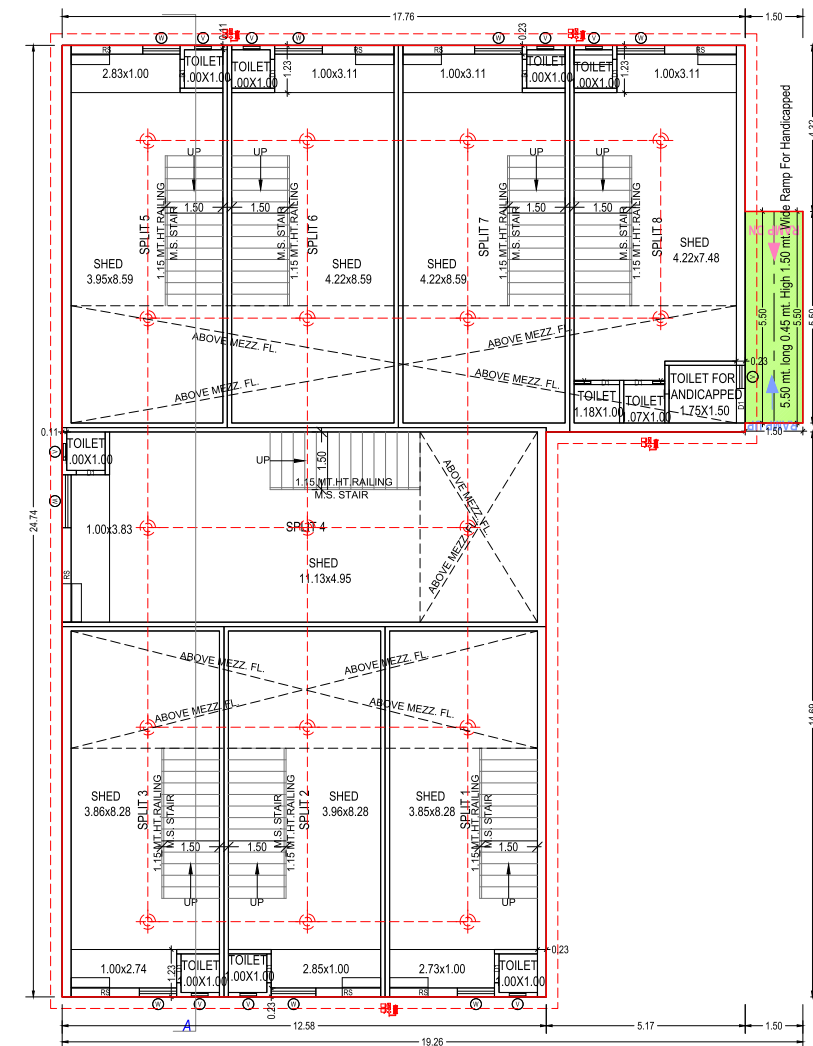
SHIVALAY
— INDUSTRIAL PARK —

નાના મોટા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ



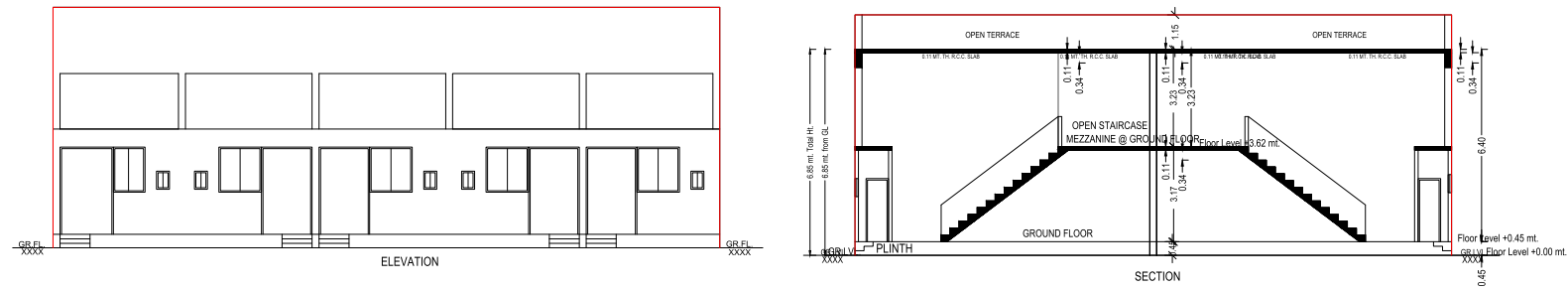
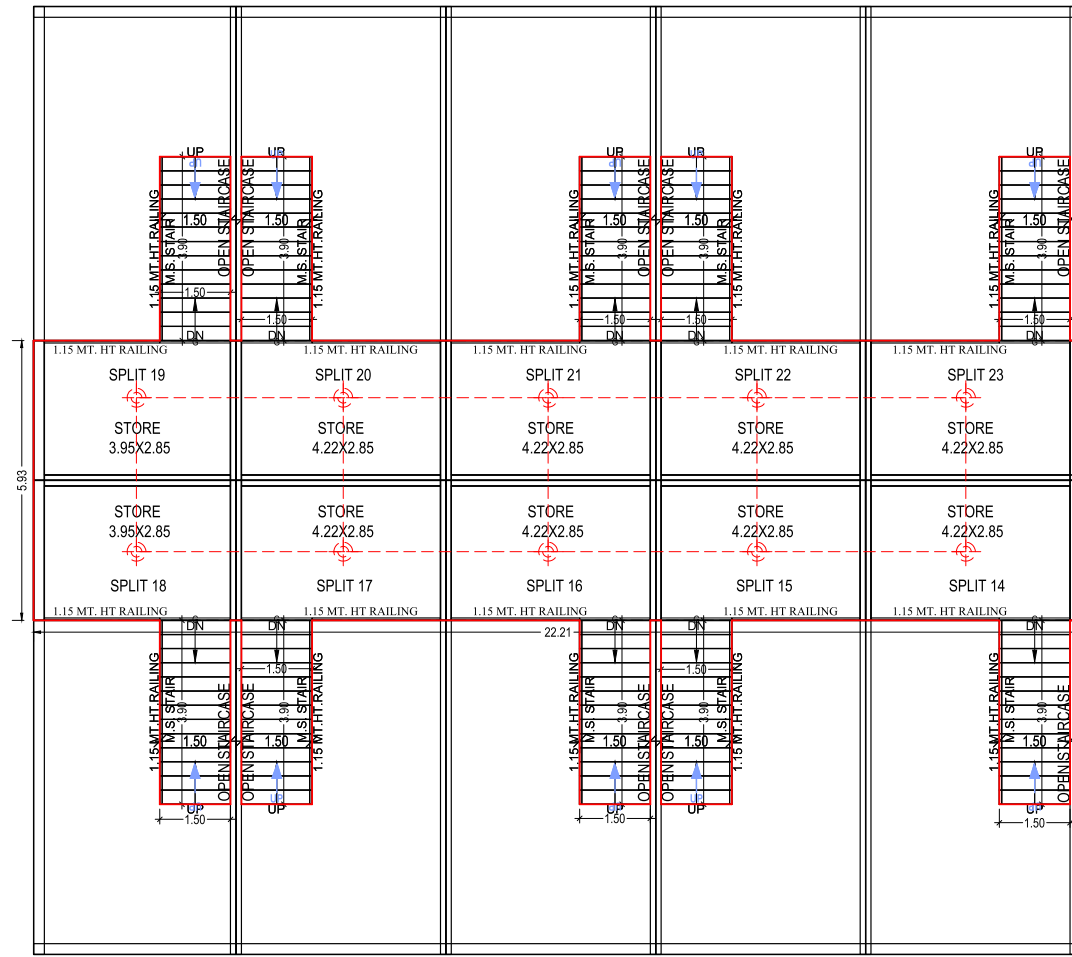
N LAYOUT PLAN

ADJ. F.P. NO:- 341

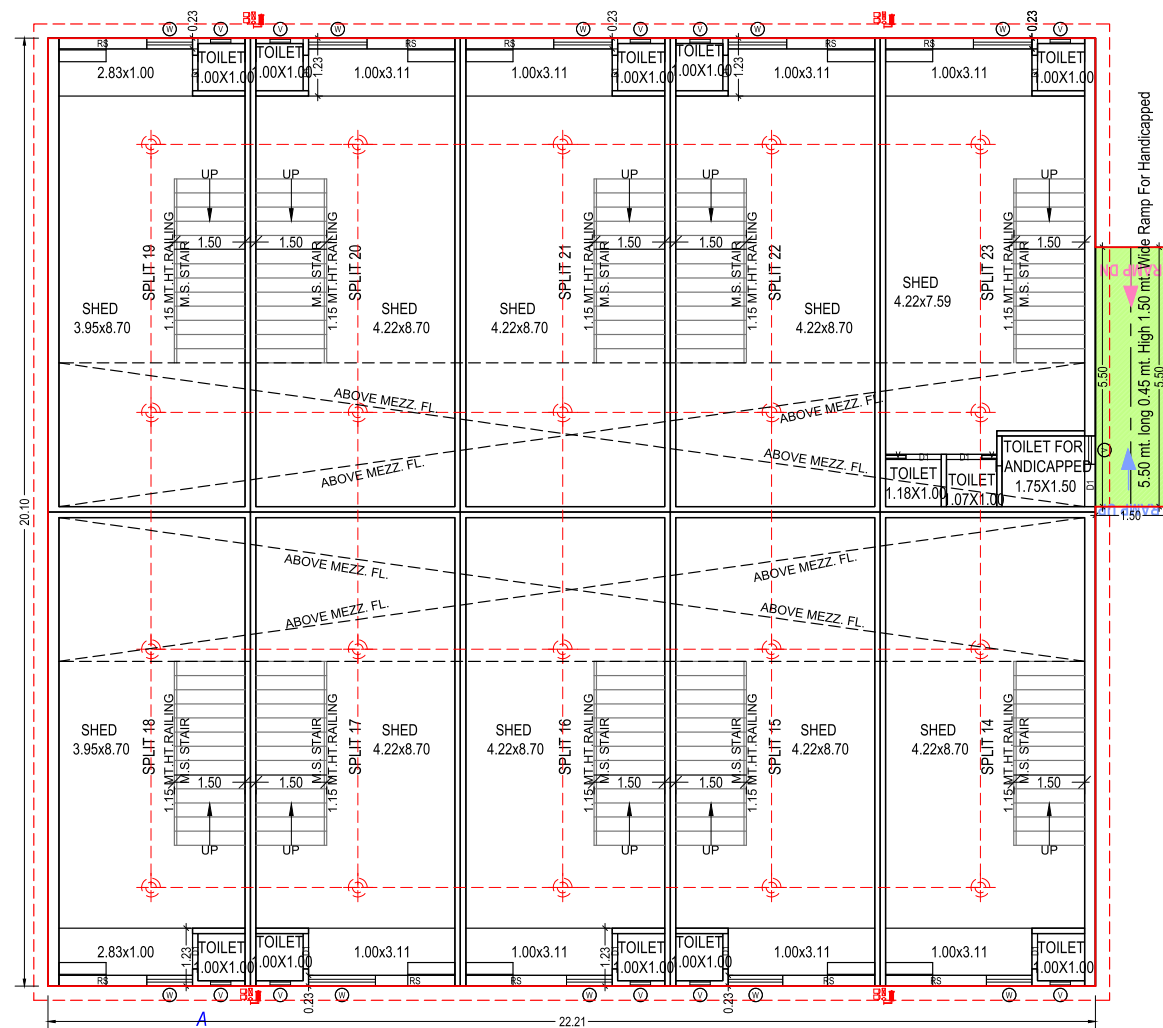


SHED NO. 1 TO 8

SHED NO. 14 TO 23

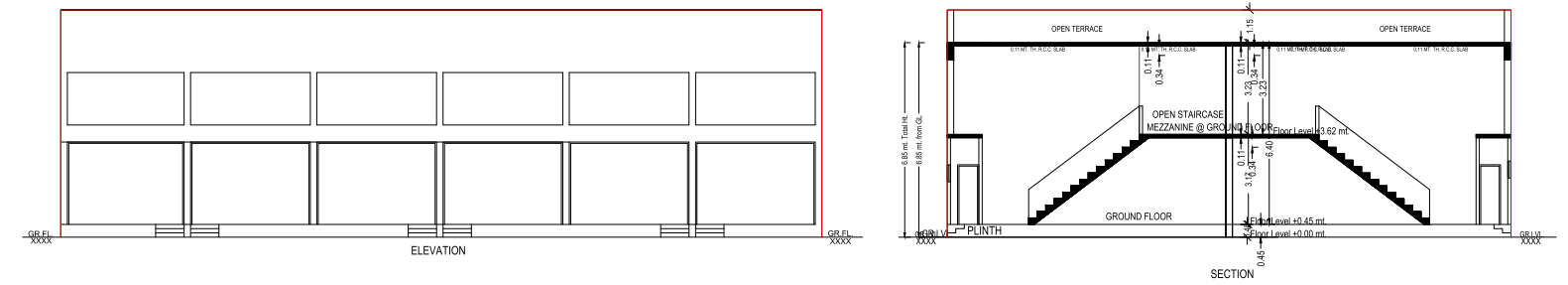
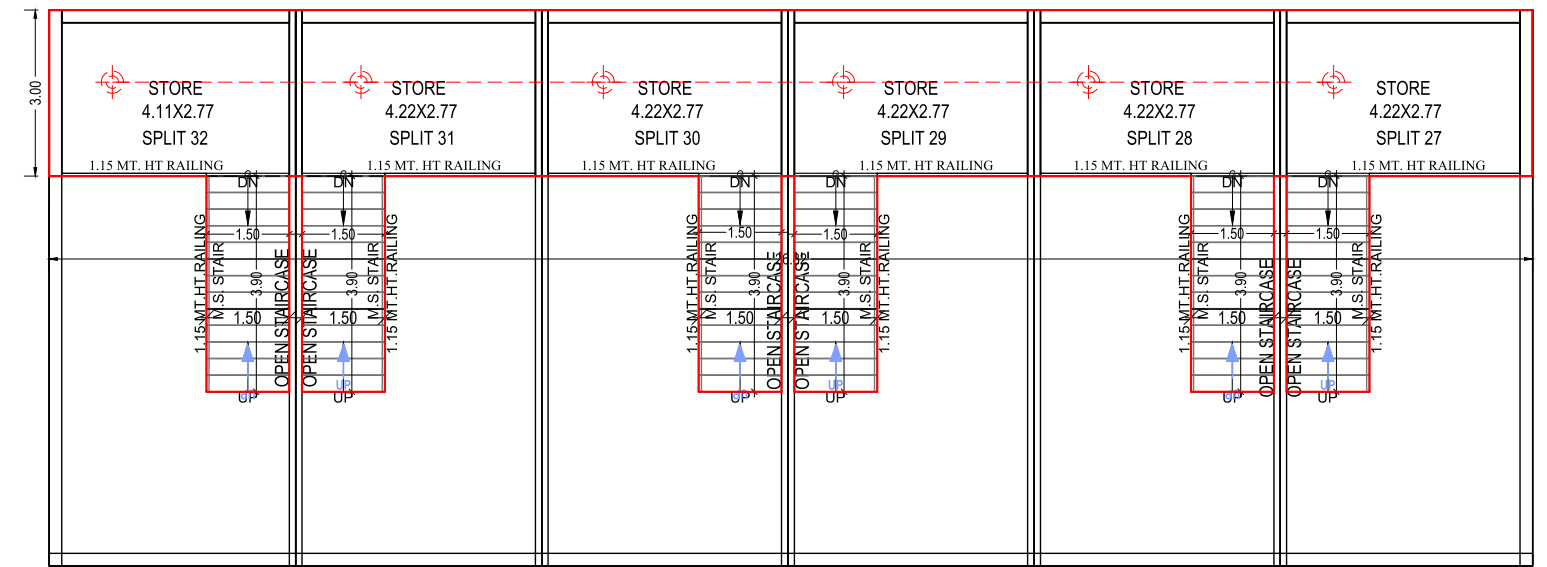


MEZZANINE @ GROUND FLOOR PLAN (Proposed) (SCALE 1:100)

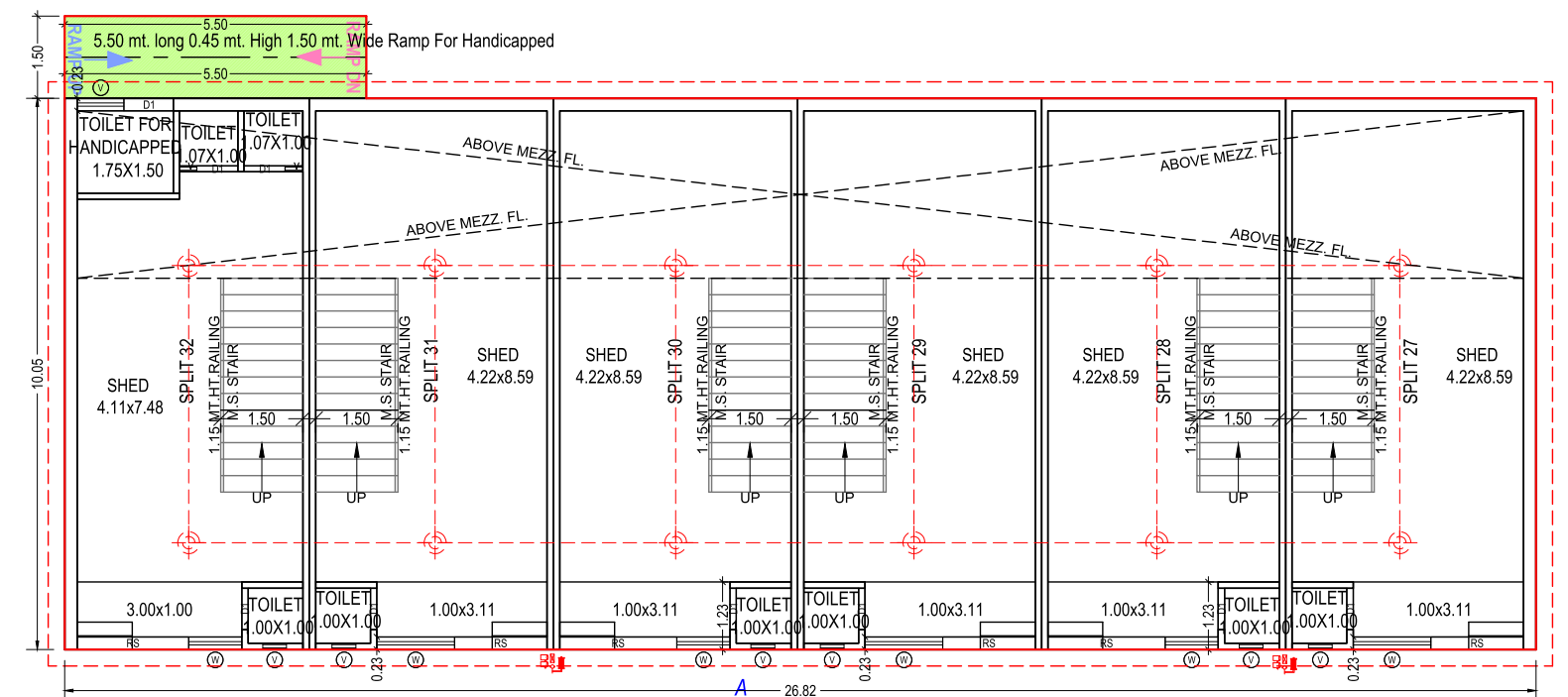


GROUND FLOOR PLAN (Proposed) (SCALE 1:100)

SHED NO. 27 TO 32

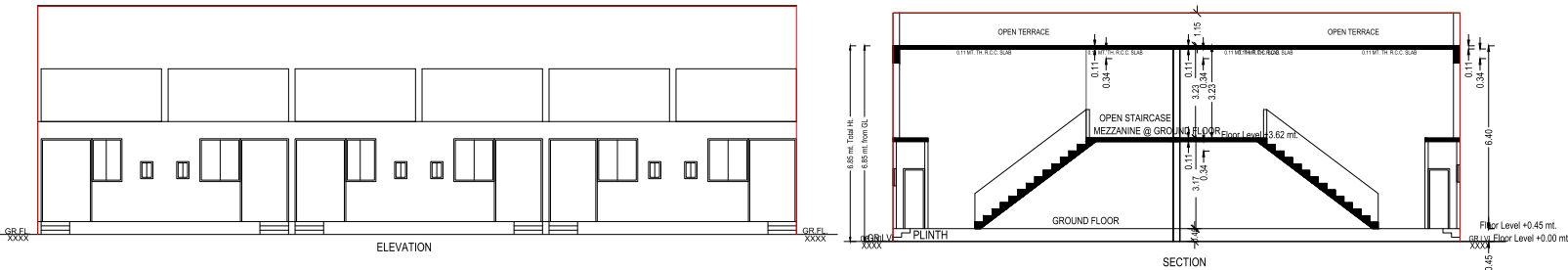
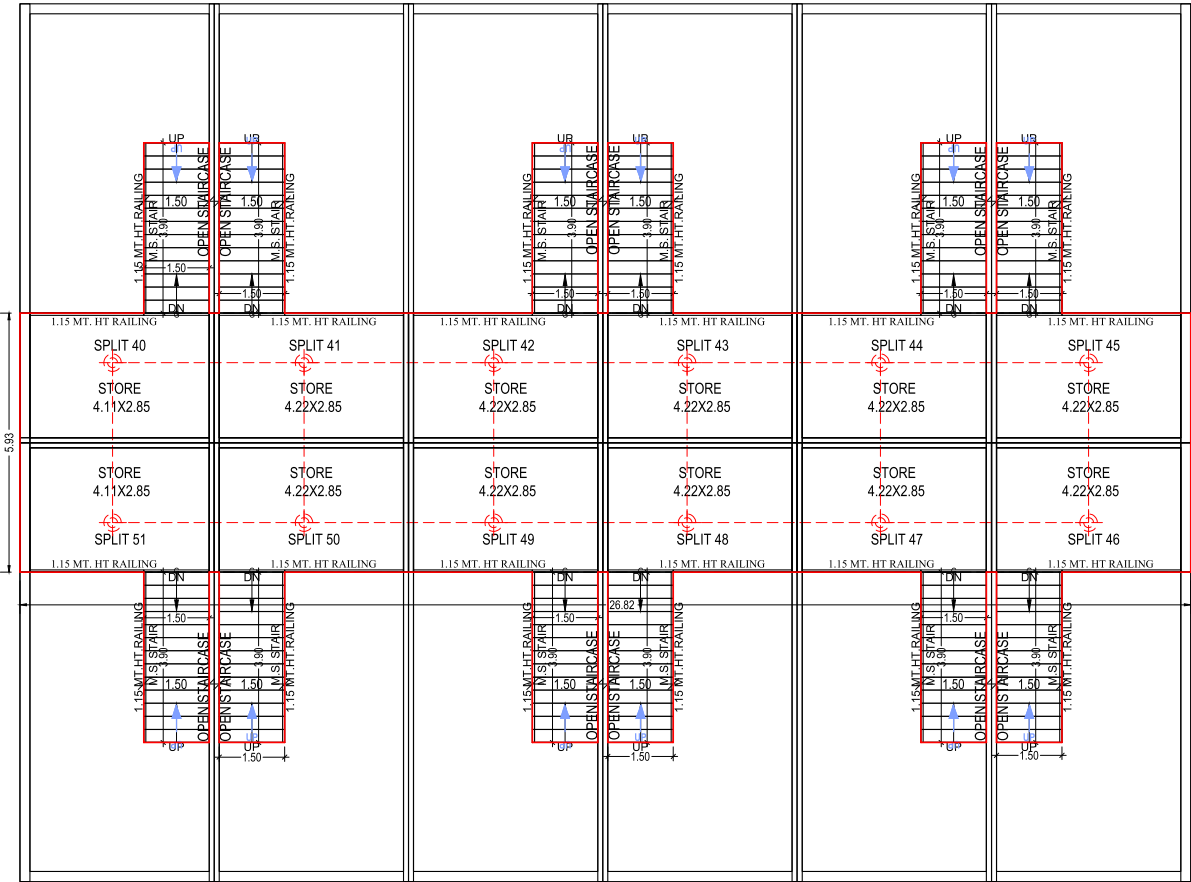


MEZZANINE @ GROUND FLOOR PLAN (Proposed) (SCALE 1:100)

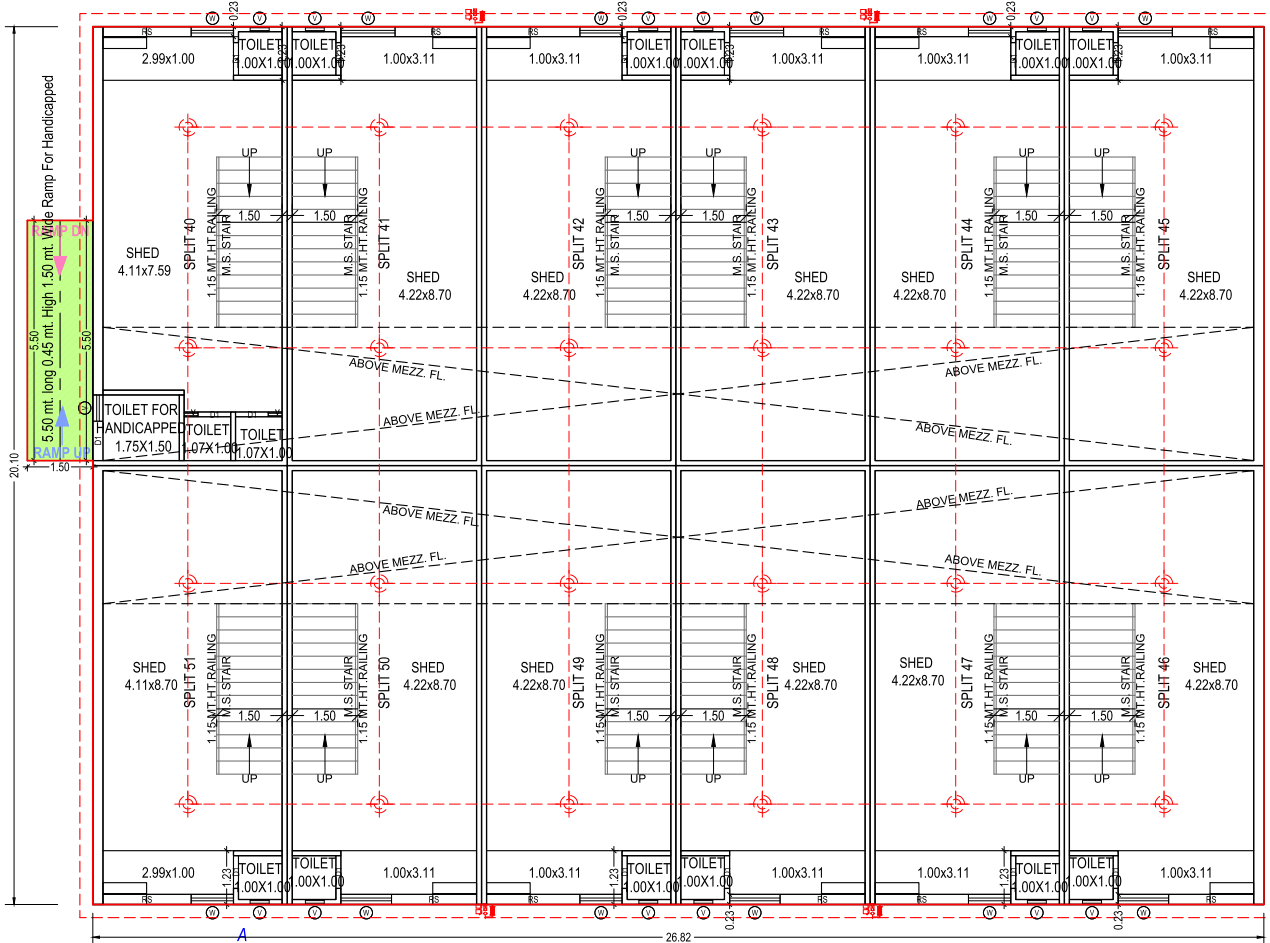


GROUND FLOOR PLAN (Proposed) (SCALE 1:100)

SHED NO. 40 TO 51



MEZZANINE @ GROUND FLOOR PLAN (Proposed) (SCALE 1:100)



GROUND FLOOR PLAN (Proposed) (SCALE 1:100)



PRIME LOCATION ON
S.P. RING ROAD NEAR
ODHAV RING ROAD CIRCLE.

PROVISION OF
BORE WELL FOR
WATER SUPPLY.

N.A. N.O.C. PLAN PASS.
TITLE CLEAR.
LOAN PAPERS AVAILABLE.



SHIVALAY
— INDUSTRIAL PARK —

AMENITIES



R.C.C. ROADS



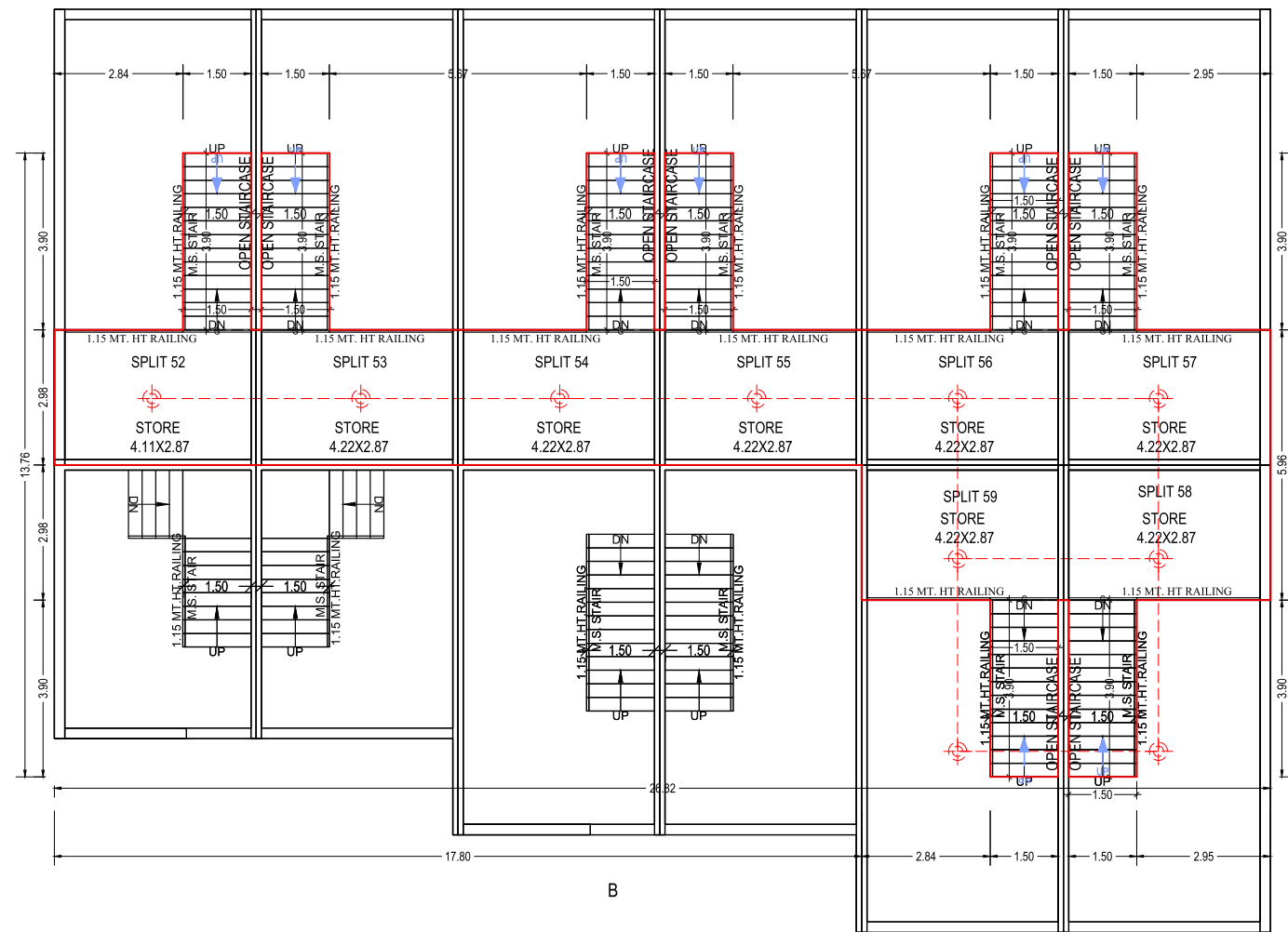
24x7 SECURITY
HELP - DESK



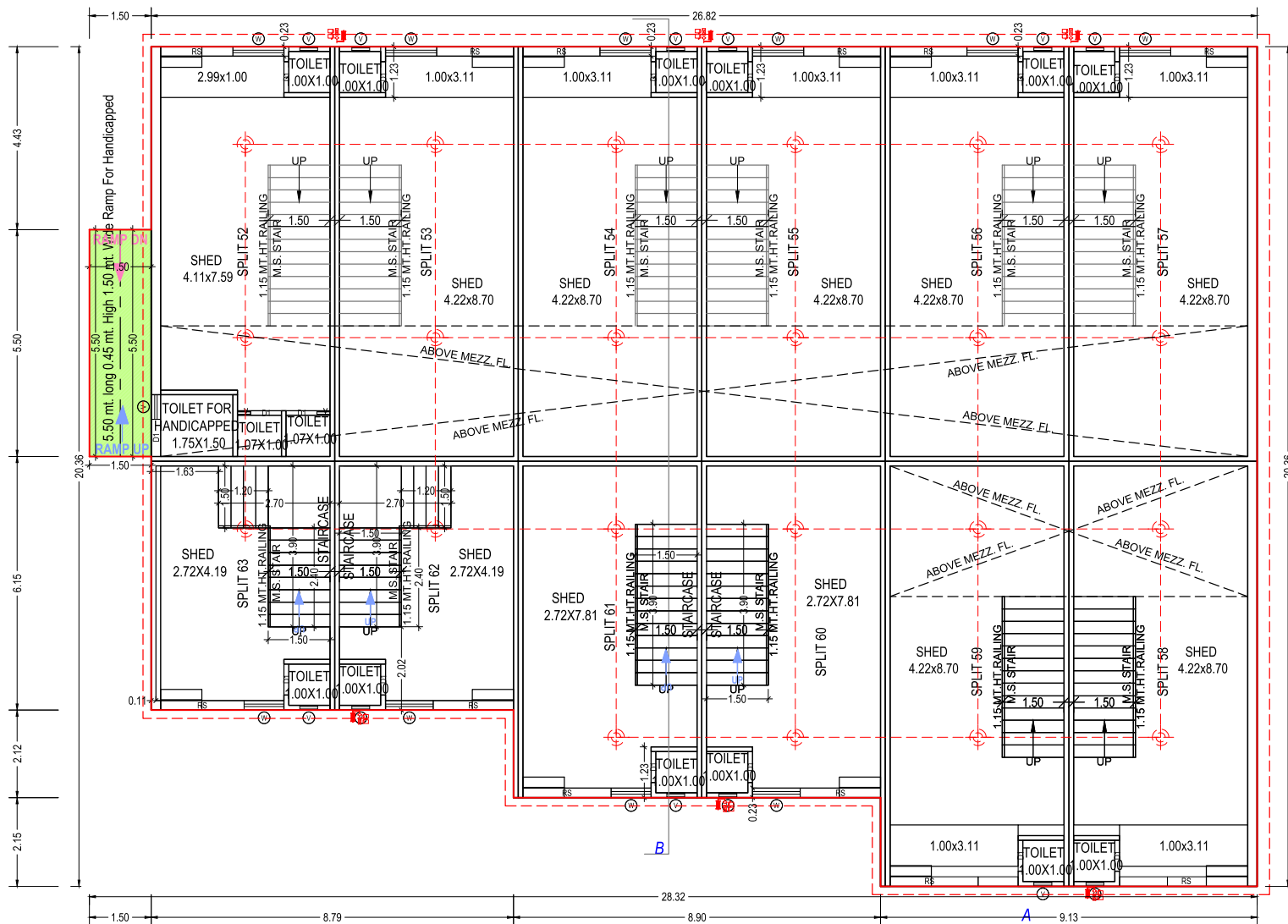
STREET LIGHT



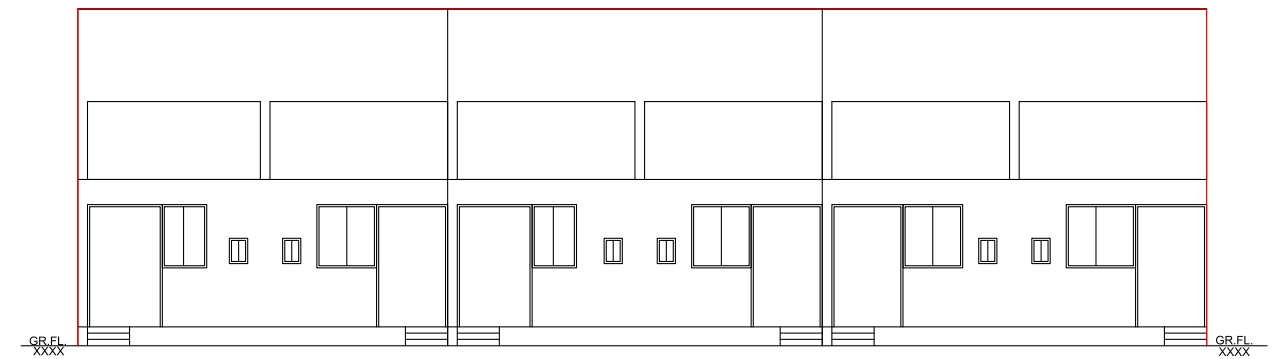
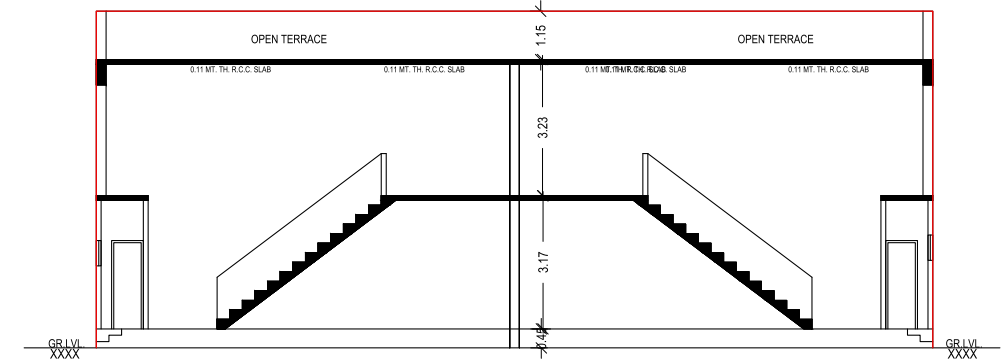
CCTV CAMERAS
SURVEILLANCE ROOM



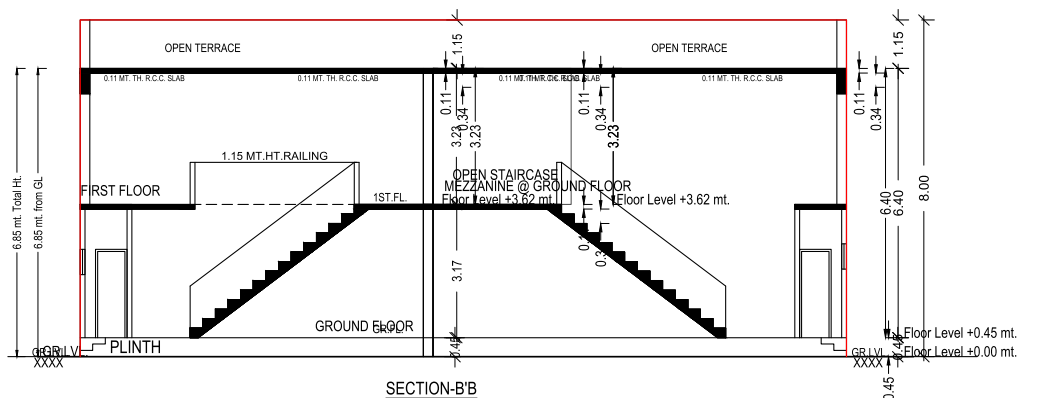
MEZZANINE @ GROUND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



GROUND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



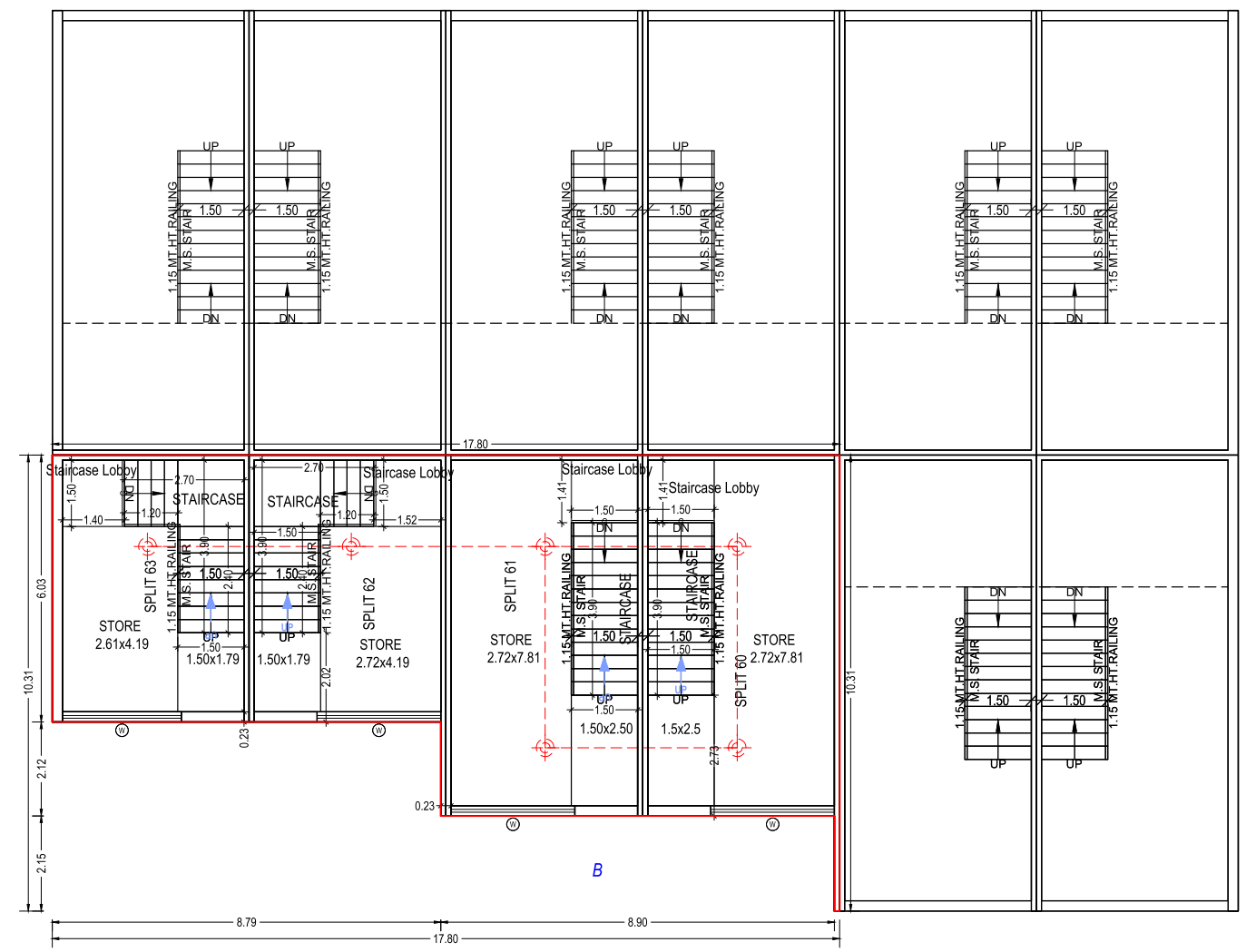
SECTION



SECTION-A/A



SECTION-B/B



FIRST FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)

SHED NO. 52 TO 63



સુવિધાઓ

- ❁ N.A.N.O.C. ટાઈટલ કલીયર, પ્લાન પાસ.
- ❁ લોન પેપર ઉપલબ્ધ.
- ❁ ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા.
- ❁ ૨૧ ફુટ હાઈટવાળા શેડ.
- ❁ ૧૫ ફુટ હાઈટેડ શટર
- ❁ એસ્ટેટમાં આર.સી.સી. રોડ તથા સ્ટ્રીટ લાઈટ.
- ❁ શેડની આગળ પાછળ બન્ને બાજુ સંપૂર્ણ હવા-ઉજાસવાળા શેડ સંપૂર્ણ ડસ્ટ ફી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ.
- ❁ ૧૦ એચ.પી. થ્રી-ફેઝ પાવર કનેક્શન.
- ❁ દરેક શેડનું આકર્ષક એલિવેશન.
- ❁ સિક્યુરીટી કેબીન.

Project Specification

- ❖ સ્ટ્રક્ચર :- બૂકંપ પૂફ આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચર.
- ❖ પ્લાસ્ટર :- અંદરની સાઈડ માલા પ્લાસ્ટર વોલ પુરી સાથે, બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર પેઇન્ટ સાથે
- ❖ ફ્લોરિંગ :- ફિનિશ પ્લાસ્ટર
- ❖ ટોયલેટ અને પ્લમ્બિંગ :- સીલ લેવલ ટાઇલ્સ કન્સીલડ પ્લમ્બિંગ યુ.પી.વી.સી. પાઇપ બ્રાન્ડેડ સેનેટરી વેર.
- ❖ ઇલેક્ટ્રીકલ કનેક્શન :- જરૂરિયાત મુજબના પોઇન્ટ મોડ્યુલર સ્વિચ સાથે.



નિયમો :

- » દરેક મેમ્બરે મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી ભરવાનાં રહેશે તથા સરકારનાં નિયમોને આધિન સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, લીગલ ચાર્જ, સર્વિસ ટેક્સ કે નવા વધારાના કોઈપણ ચાર્જ જે તે સમયે આવે તે મેમ્બરે ચુકવવાના રહેશે. » સરકારી કે ઔડા નિયમોને આધિન પ્લાનમાં કોઈ ફેરફાર થાય તે દરેક મેમ્બરે માન્ય રાખવાનો રહેશે. શેડના બાંધકામમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહિં. » દરેક મેમ્બરે પડેશન લીધા પછી પાણી તેમજ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ કંપની નક્કી કરે તે દર માસે આપવાનાં રહેશે. » 10 kv કરતા વધારે લાઈટ કનેક્શન મેમ્બરે પોતાના ખર્ચે લેવાનું રહેશે. » જે મેમ્બરે એક્સ્ટ્રા કામ કરેલ હશે અને સંજોગોવસાત તે શેડ કેન્સલ થાય અથવા ટ્રાન્સફર કરવાનું થાય તો એક્સ્ટ્રા કામનો ખર્ચ પરત કે મજરે મળશે નહીં.
- » બ્રોશરમાં બતાવેલ પ્લાન વિગતો સમજુતીની રુપરેખા માટે ના છે. તે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.