a Project by :

radhe BUILDCON

Site Address :

IMPERIAL SKY, Near Shree Rang Upvan Bunglows, PDPU Road, Raysan, Gandhinagar-382421 (GUJ.)

Contact us :

+91 98980 85750 | +91 78784 73744 | +91 88667 72929 | +91 99785 48510

Architects :
SHAPERS360°
ARCHITECTS & CONSULTANTS
Ahmedabad

Structural :
PCUBE
consultants
Ahmedabad

Imperial™ Sky



3 BHK
PREMIUM LIVING
& SHOPS

Imperial™
Sky





Ravishing garden and radiant ambiance will **astound you...**

We are presenting a carefully planned garden area with eye-catching views, green lawns, congenial walkway and winsome sitting area. Inhabitants of Imperial Sky will relish every split second of their life here and will adore this board green area. We have a pleasant sitting area accompanied by breezy aura to spent quality time with your loved ones at this dazzling dwelling.

ENTRY GATE



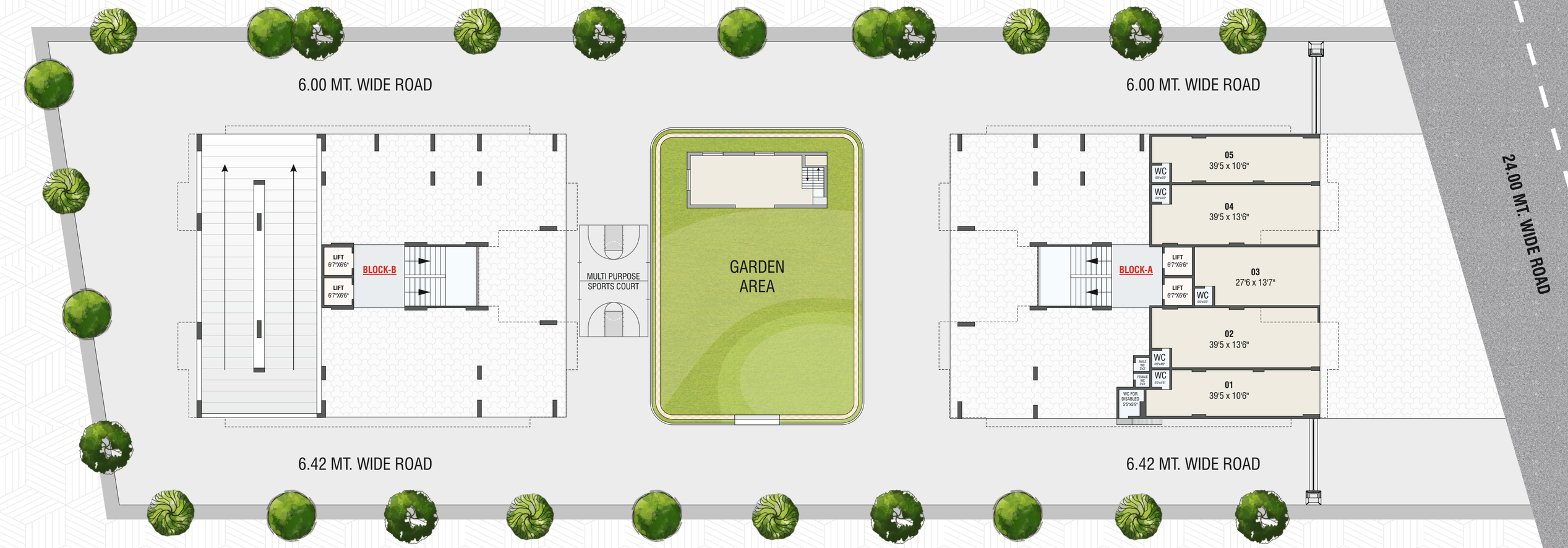


LARGE LANDSCAPED GARDEN

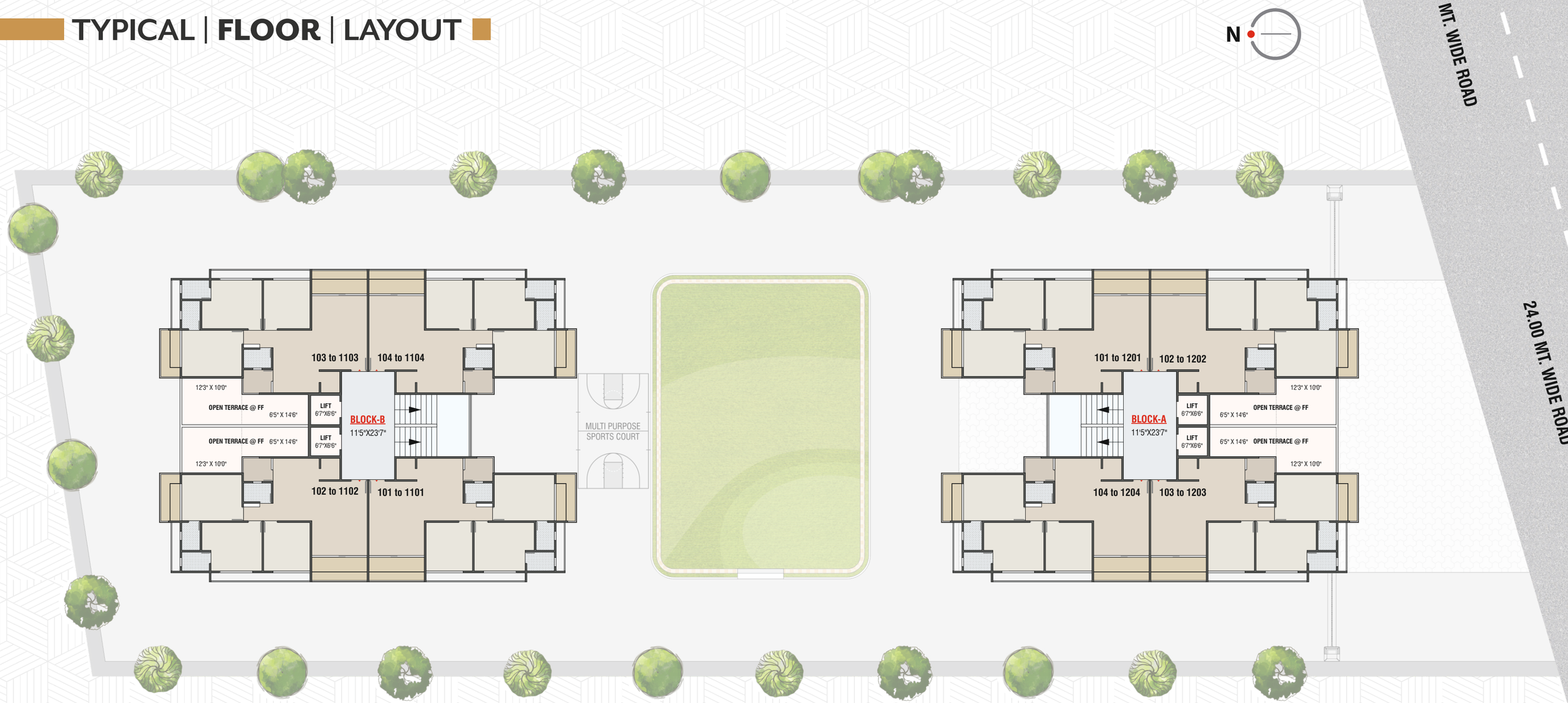
A BREATH OF FRESH AIR, IN THE HEART OF THE CITY!

In spite being in the heart of the city, where space is a constraint, Imperial Sky offers a large landscaped garden. A breath of fresh air, abundant greenery and serene ambience is what welcomes you when you arrive in the campus.

GROUND | FLOOR | LAYOUT



TYPICAL | **FLOOR** | LAYOUT

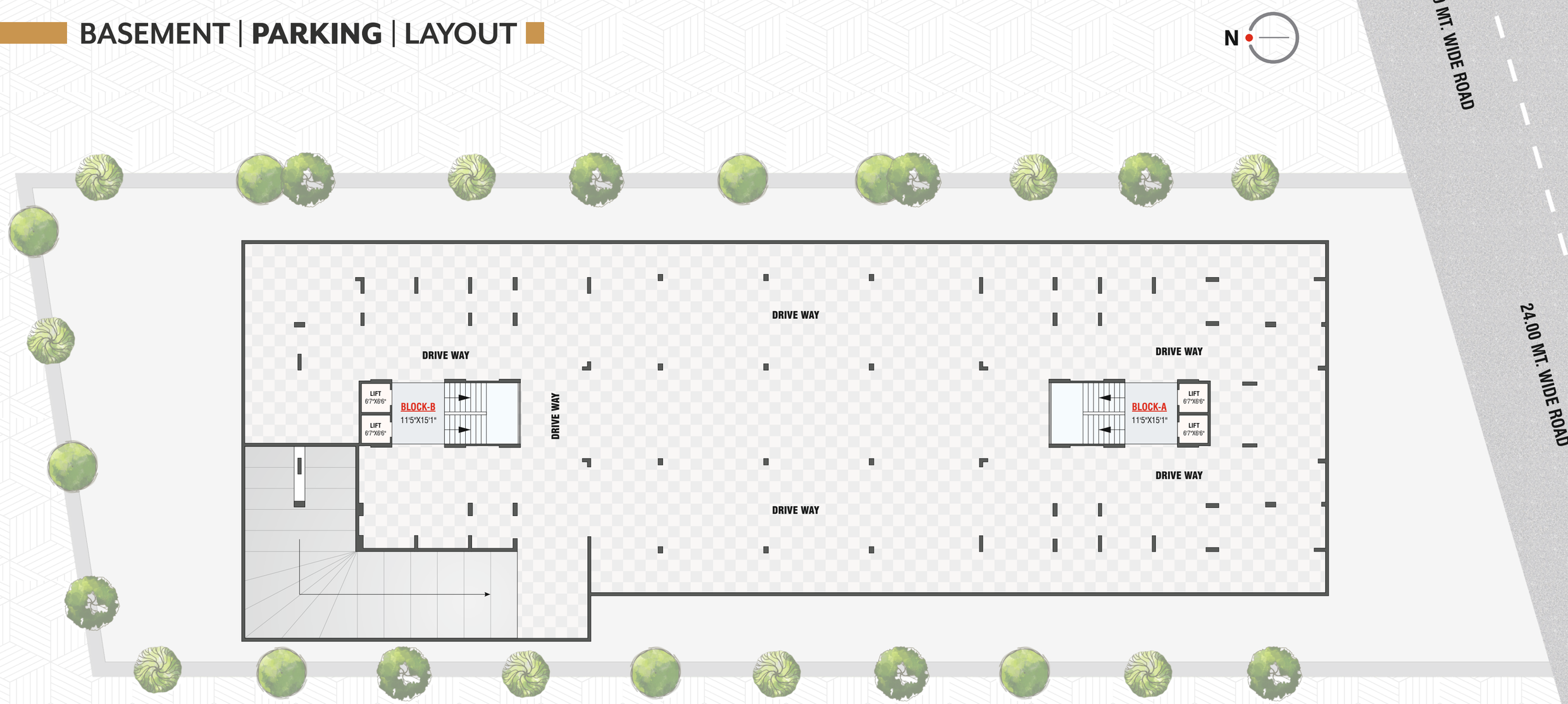


3 BHK
UNIT PLAN



Imperial Sky™

BASEMENT | **PARKING** | LAYOUT





AMENITIES

- HIGH SPEED 2 ELEVATORS IN EACH TOWER
- FIRE FIGHTING SYSTEM
- AC POINT IN DRAWING ROOM & ALL BEDROOMS
- PNG GAS CONNECTION
- RAIN WATER HARVESTING SYSTEM
- INTERNAL RCC ROAD
- STREET LIGHT
- 24 x 7 CCTV CAMERA (COMMON AREA)
- 24 x 7 WATER SUPPLY
- POWER BACKUP (COMMON AREA)
- SOLAR SYSTEM (COMMON AREA)

SPECIFICATION

STRUCTURE
Earthquake resistant R.C.C. frame structure design as per IS code

WALL FINISH
Internal mala plaster with white putty & External double coat plaster with texture finish & acrylic paint.

FLOORING
Vitrified tiles in Drawing room, Kitchen, Dinning & All Bedrooms.

KITCHEN
Super Quality Granite platform with S.S. sink & designer tiles upto lintel level.

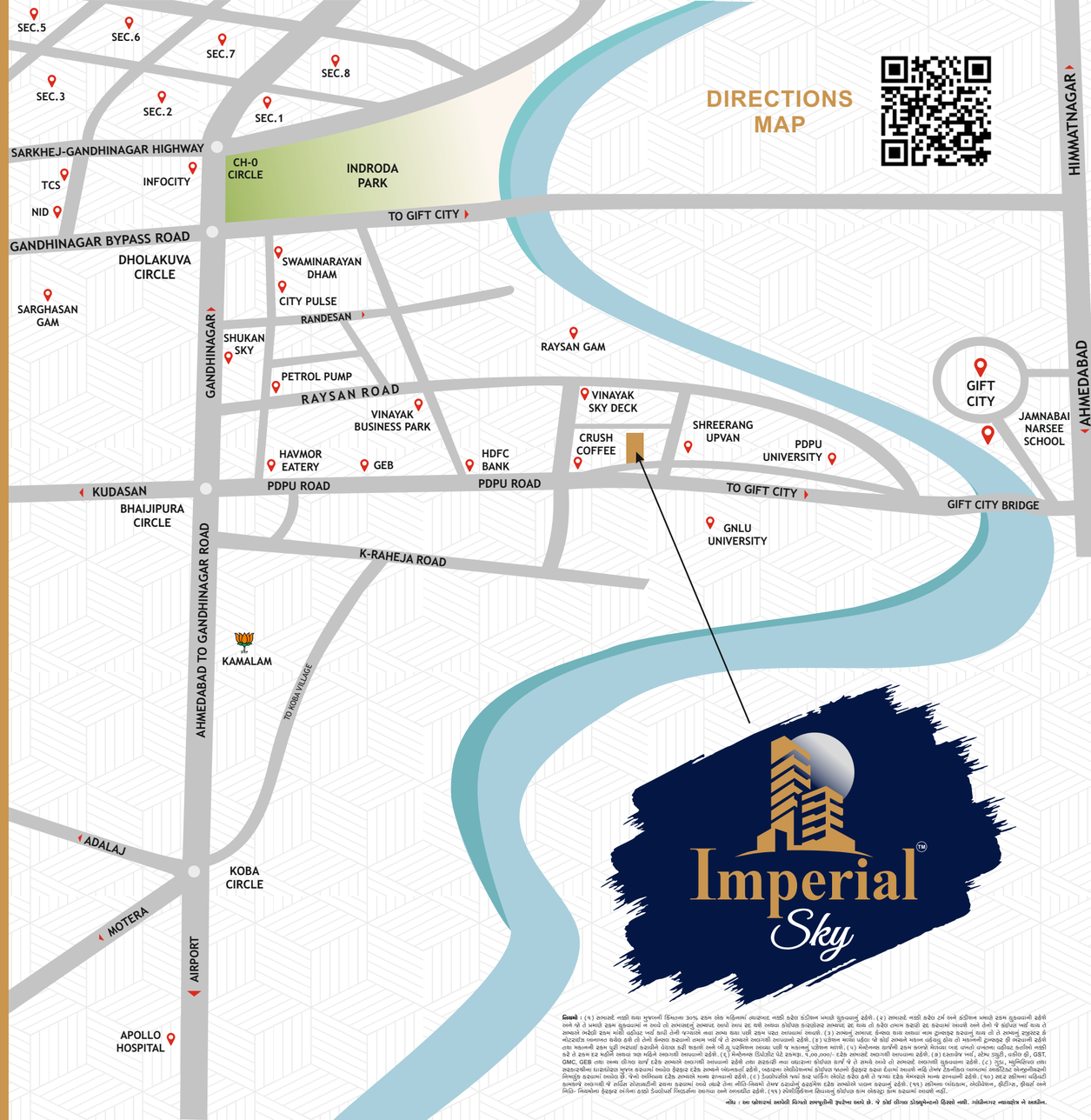
BATHROOM
C.P. fitting of branded sanitary ware & vitrified tiles upto lintel level.

PLUMBING
Necessary concealed plumbing with good quality pipe (UPVC/CPVC) and fitting.

ELECTRIFICATION
Good quality of accessories with 3 phase concealed copper wiring with sufficient point for TV, Refrigerator as per unit with modular switches. A.C. point provide with electric point, copper pipe & west water pipe.

DOORS & WINDOWS
Attractive main door with wooden frame and other flush doors and all windows of domal series.

TERRACE
Open Terrace finished with suitable water proofing with china - mosaic flooring for heat reflection.



નિયમો : (૧) અમારાથી નાણાં લીધા મુજબની કિંમતના ૩૦% રકમ એક મહિનામાં ત્યારબાદ નાણાં ક્રેડા ડેવીલપર અમારી તુરુવાણું કરેલી. (૨) અમારાથી નાણાં ક્રેડા ટર્મ લોન ડેવીલપર અમારી તુરુવાણું કરેલી લખે એ તે અમારી રકમ તુરુવાણું ન લખે તો અમારાનું સભ્યપદ રદ્દ થશે અમારા કોઈપણ કારણોસર સભ્યપદ રદ્દ થાય તો ક્રેડા લાભ ક્રેડાનો રદ્દ ક્રેડામાં અમારી લખે તેમને જે કોઈપણ ખર્ચ થાય તે અમારો ભોગવે ક્રેડાને રકમ મોડી પહોંચ્યા ખર્ચ કરવો તેની જવાબદારી તમારી રહેશે. (૩) અમારું સભ્યપદ ઈન્ડ્રોડા સ્થાય સ્થાયા નામ ટુમલ્યાદ ક્રેડાનું નામ તો તે અમારા સભ્યપદ કે ભોટસાઈટ બનાવવા ક્રેડાને ક્રેડી તો તેનો ઈન્ડ્રોડા ક્રેડાનો લખાણ ખર્ચ જે તે અમારો ભોગવવી લાગવાની રહેશે. (૪) પઝેશન મળ્યા પહેલા જો કોઈ કામને મકાન પઝેસ્યુ હોલ તો મકાનની ટુમલ્યાદ ફી ભરવાની રહેશે લખ મકાનની રકમ પૂરી ભરપાઈ ક્રેડાયેલી વેરાવા ક્રેડી મકાની લખે એ તુ પઝેશન લખ્યા પછી ૧૫ મકાનનું પઝેશન મળશે. (૫) મેન્ટેનન્સ ચાર્જમાં રકમ કાયમે મંગાવા ત્યાર લખ્યો વપરાયા પઝેશન ભરવી પડશે તે રકમ ૧૨ મહીનો લખવા ત્યા મહિને અમારાથી ભરપાઈ રહેશે. (૬) મેન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ પેટે રકમરૂા. ૧,૨૦,૦૦૦/- ક્રેડા રાખવાનો અમારાથી રહેશે. (૭) ક્રેડાનો ખર્ચ , સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વગેરા જી. GST, GMC, GEB લાગ લખ્યા ઈત્યાદ ચાર્જ ક્રેડા રાખવાને અમારાથી ભરપાઈ રહેશે લાગ ક્રેડાથી લાગ વધારાના કોઈપણ ચાર્જ જે તે સમયે લાગે તો અમારે અમારાથી તુરુવાણા રહેશે. (૮) ટુડા, મ્યુનિસિપલ લાગ સરકારશ્રીમા ઘરવેરાદિના મુલ્ય ક્રેડાનાં સભ્યદ ક્રેડાદ્વારે ક્રેડા રાખને બોલાવાનો રહેશે, બાંધકામ સંબંધિતમાં ઈન્ડ્રોડા ખાતાની જરૂરી દિશાનાં અમારી સંપૂર્ણ ટેમ્પર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની લિમ્યુટેડ ક્રેડાનાં સભ્યદ છે. જેનો અધિકાર ક્રેડા રાખવાને મકાન રાખવાની રહેશે. (૯) ડેવલોપરીને જ્યા કાર પાર્કિંગ બેલોટ ક્રેડા હશે તે જગ્યા ક્રેડા મેમ્બરને મકાન રાખવાની રહેશે. (૧૦) કાર્ટ સર્વિસના વધિકારી કામમાર્ગ અંગ્રેજી જે ઓફિસ ઓપરાટરીની રકમ ક્રેડાનાં સભ્યદ લાગે તેના નોંધ-નિયમો ટેમ્પર ક્રેડાર્ગ ક્રેડાનિયમ ક્રેડાદ્વારે પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૧) સ્ટોમા બાંધકામ, સોલીયોમ, ફ્રીઝિન્ગ, ફીચર્સ અને નિયમિ- નિયમોના ક્રેડાદ્વારે અંગ્રેજ ક્રેડા ડેવલોપર્સ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સોસાયટી દ્વારા ક્રેડાદ્વારે ક્રેડા રાખવાનું અમારી નથી.

નોંધ : આ પ્લોટરાનાં આપેલી વિગતો સભ્યપૂર્તીની જાહેરાત આપે છે. જે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. ગ્રાહકોએ જાતે ચકાસીન લે લગાવીન.