Developers

RADHE
Developers

Site Address

HEAVEN LANDMARK

૧૦૮ થી હંસપુરા ગામ રોડ,
ગણેશા – ૪૮ ની બાજુમાં,
હંસપુરા, નરોડા, અમદાવાદ.

Con.: +91 97251 97826

HEAVEN
Ultra Living LANDMARK

2 BHK ULTRA LIVING & SHOPS

HEAVEN
Ultra Living LANDMARK

સુખનો સથવારો
હેવેન લેન્ડમાર્ક નો !

આપના પરિવારની ખુશીઓનું નવું સરનામું, **હેવેન લેન્ડમાર્ક**,
કે જ્યાં પ્રવેશ કરતાં જ પોતાના ઘરે પહોચ્યાની લાગણી અનુભવાય,
જ્યાં પ્રત્યેક પળ બની રહે સુખમય અને સંતોષમય.



2 BHK ULTRA LIVING & SHOPS

REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

ભવ્યતાના **પ્રતિક સમો**
ખુશીઓનું પ્રવેશદ્વાર એટલે

॥ હેવેન લેન્ડમાર્ક ॥

આવતાની સાથે જ વૈભવતાનો અહેસાસ કરાવનાર,
આધુનિક શૈલીનું અદ્‌ભુત પ્રવેશદ્વાર.

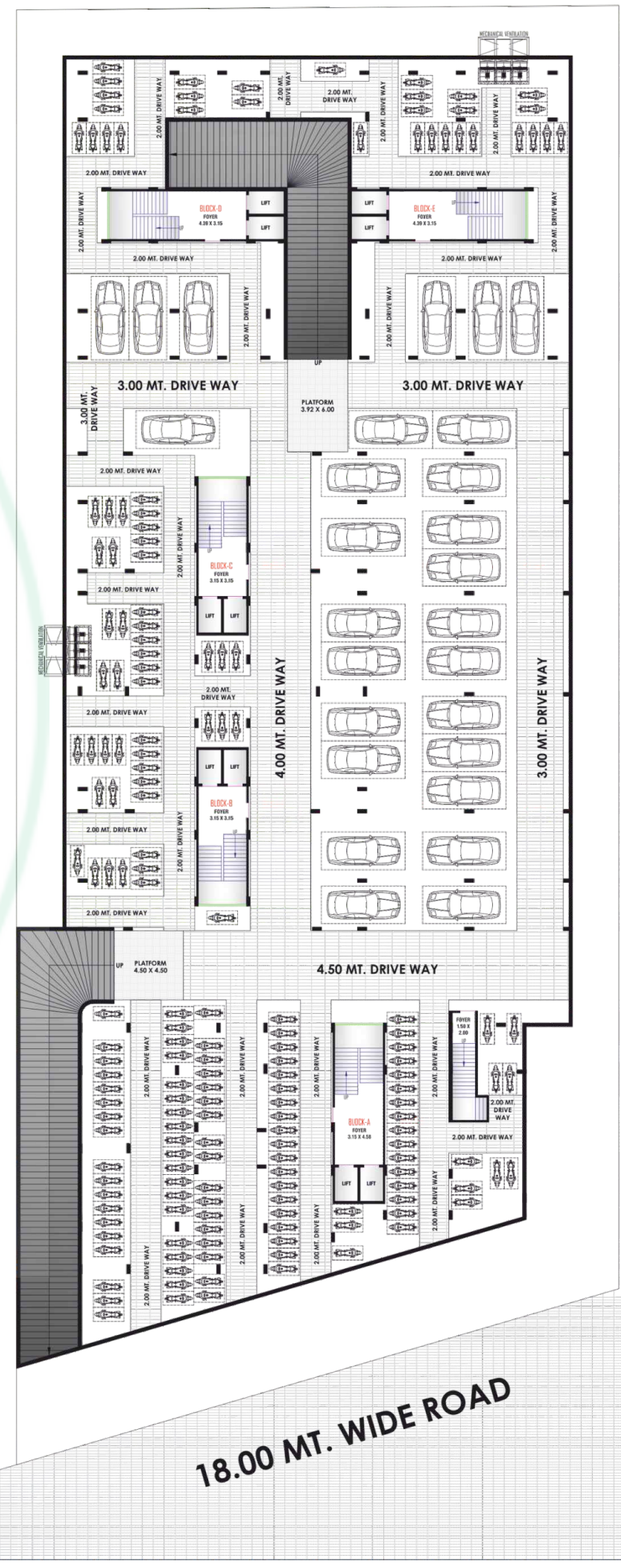


ખીલે પ્રફુલ્લ મન
કુંજની પાંદડીએ પાંદડીએ

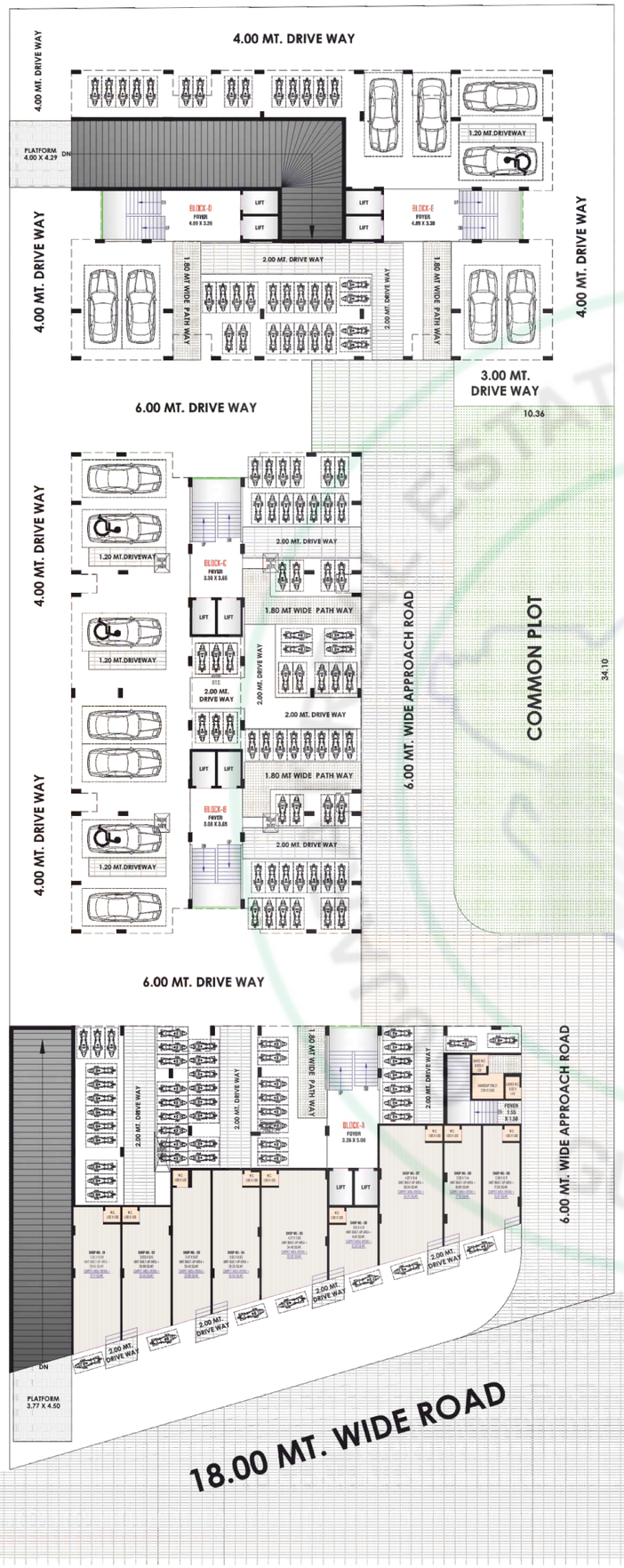
દરરોજ સાંજે મન શાંત થાય છે.
દરરોજ એ નવા જીવનને ખુશ રાખે છે.
હેવેન લેન્ડમાર્ક જીવનને લીલાછમ બાગમાં ફૂલોની વચ્ચે અને વૃક્ષલતાઓમાં તાજગીભર્યું રાખે છે.



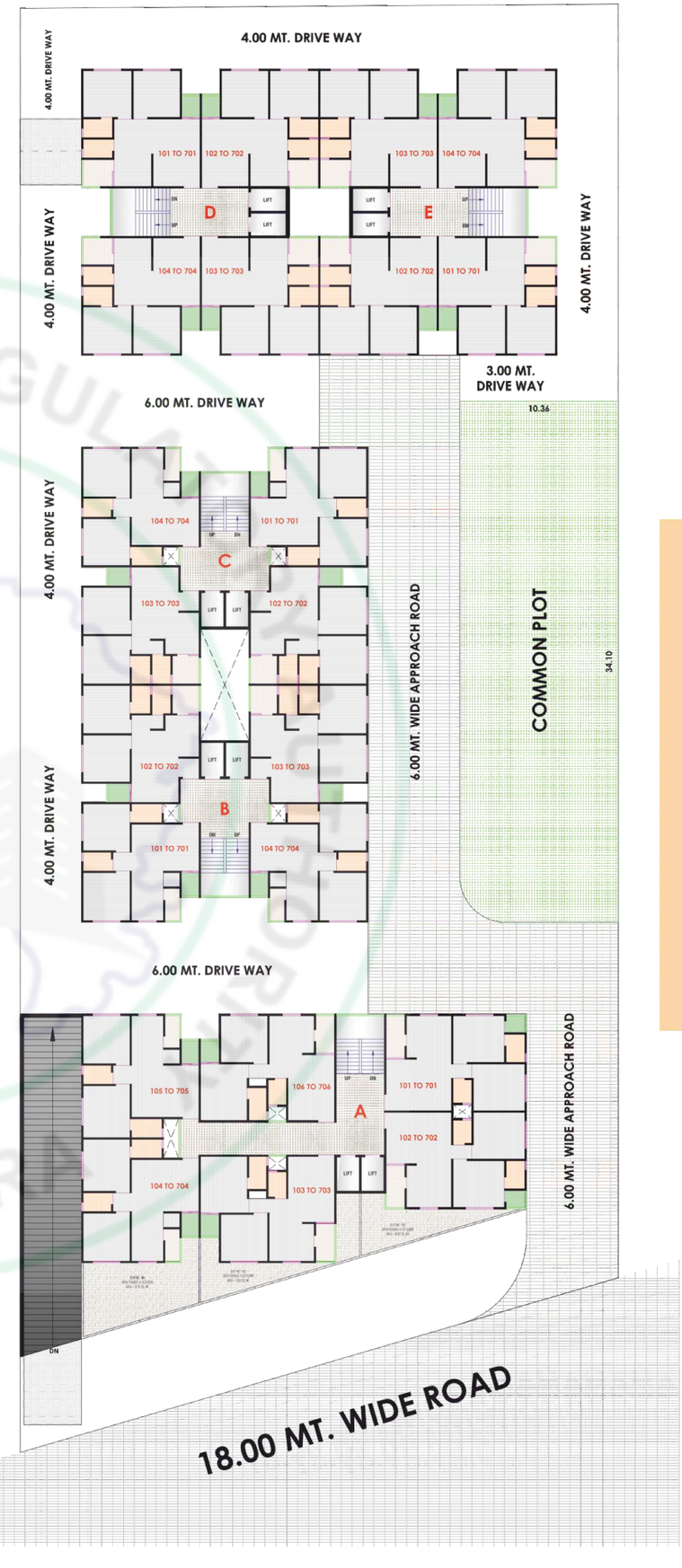
1ST BASEMENT LAYOUT PLAN



GROUND FLOOR LAYOUT PLAN



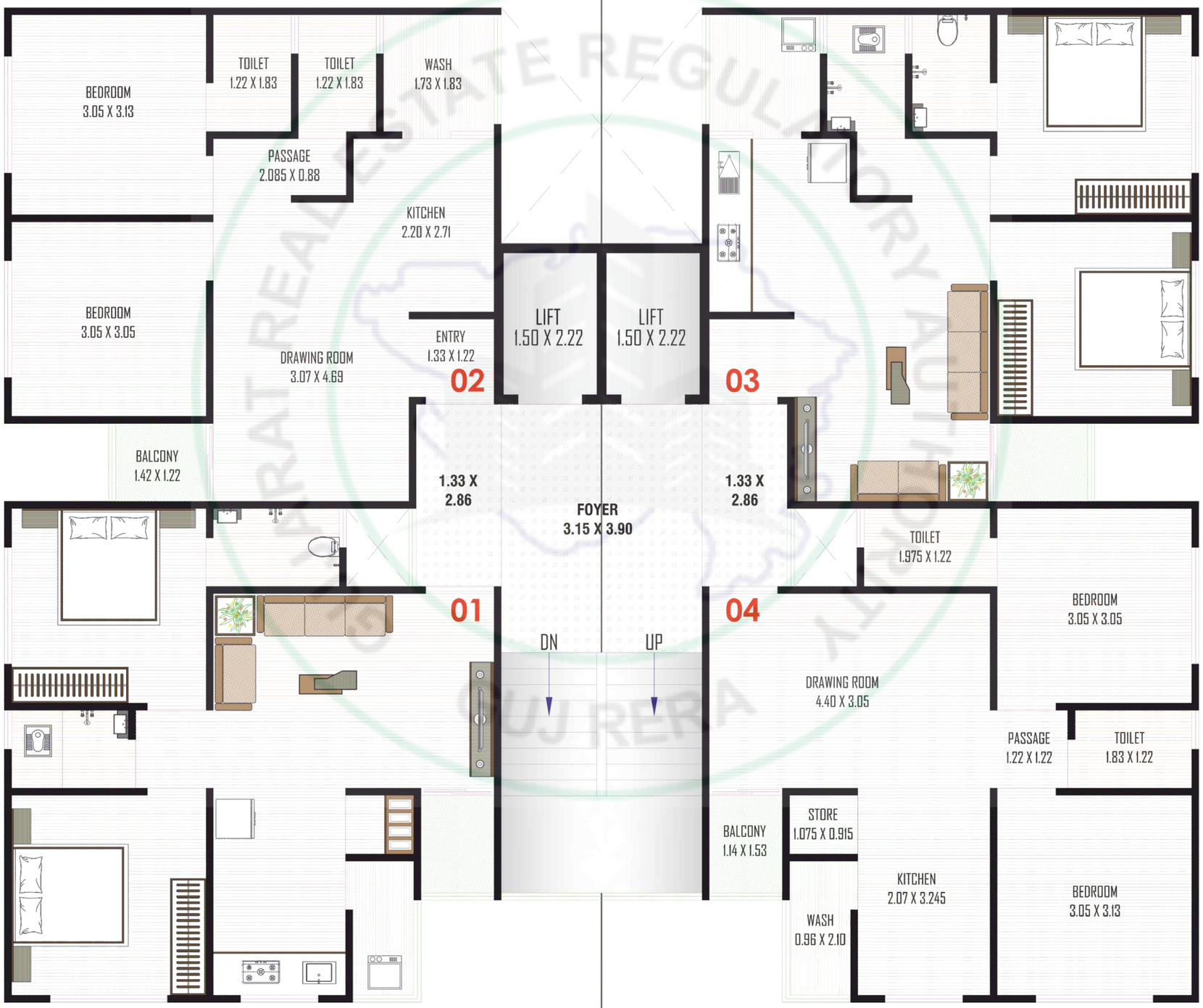
TYPICAL LAYOUT PLAN



BLOCK-A
1ST TO 7TH FLOOR PLAN

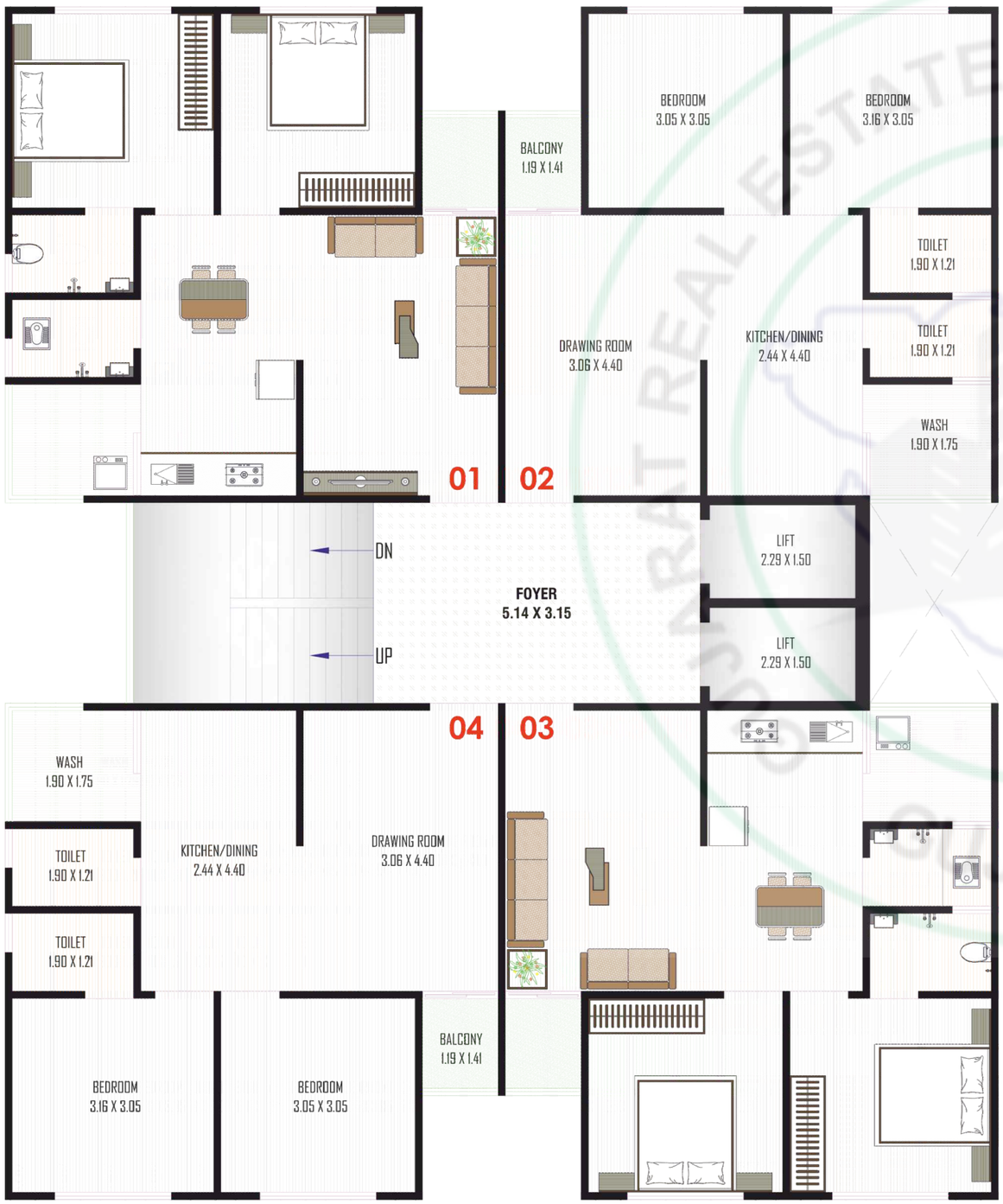


BLOCK - B & C
1ST TO 7TH FLOOR PLAN



GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
GUJ RERA

BLOCK - D & E
1ST TO 7TH FLOOR PLAN





HEAVEN
Ultra Living LANDMARK

હેવેન લેન્ડમાર્ક માં મારુ ઘર શા માટે ?

સિક્યોરીટી સિસ્ટમ સી.સી.ટીવી. કેમેરા સાથે.

સોસાયટીના સેન્ટરમાં કોમન પ્લોટની સુવિધા.

ઈન્ટરનલ આર.સી.સી/ પેવર બ્લોક રોડ સાથે લાઈટિંગની સુવિધા.

બેઝમેન્ટ પાર્કિંગની સુવિધા.

સુંદર ડેકોરેટિવ મેઈન ગેઈટ.

આધુનિક એલિવેશન.

ફાયર સેફટી સિસ્ટમ ઉપલબ્ધ.



AMENITIES

- લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
- ઈન્ડોર ગેમ
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
- ૨ ઓટોમેટીક લીફ્ટ વીથ લાર્જ ફોયર
- ગેસ લાઈન
- ૨૪ કલાક પાણી મીટર સાથે

સ્પેસિફિકેશન:

સ્ટ્રકચર : આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રકચર.

દિવાલ ફિનિશ : અંદરના ભાગે સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી (લાપી) સાથે,

બહારના ભાગે ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર એક્રેલીક પેઈન્ટ સાથે.

કિચન : બ્લેક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ. સીંક સાથે તેમજ લીન્ટલ લેવલ સુધી કલર ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.

બાથરૂમ : દરેક બાથરૂમમાં આકર્ષક કલર ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ ડેડો લીન્ટલ લેવલ સુધી.

બારી – દરવાજા : આકર્ષક મેઈન ડોર તથા બાકીના ફલશડોર ઓઈલ પેઈન્ટ સાથે તેમજ બારીની

ફ્રેમ એલ્યુમીનીયમ સેકશન ગ્લાસ સાથે.

ઈલેકટ્રીકલ : કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ દરેક રૂમમાં અનુકુળતા મુજબના પોઈન્ટ સાથે.

પ્લમબિંગ : બાથરૂમમાં ગીઝર તેમજ શાવર પોઈન્ટ તેમજ બ્રાન્ડેડ કન્સીલ્ડ યુ.પી.વી.સી. પાઈપ ફિટીંગ સાથે.

ફ્લોરીંગ : દરેક રૂમમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.

સુવિધાઓ

નવા કાયદા પ્રમાણે બનાવેલ ભૂકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રકચર.

૨૪ કલાક પાણીની સગવડ માટે સ્વતંત્ર બોર.

દરેક બ્લોક માં ઉચ્ચગુણવત્તા વાળી બે લિફ્ટ.

૨૪ કલાક સિક્યોરીટી તેમજ પાર્કિંગ સુવિધા તેમજ આકર્ષક ગેટ સાથે.

ટેરેસ ઉપર ચાઈના મોઝેક અંદરની બાજું આર.સી.સી. રોડ તેમજ સ્ટ્રીટ લાઈટ.

એન.એ.એન.ઓ.સી. તમામ ટાઈટલ ક્લીઅર.

તમામ પેપર્સ ક્લીઅર, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક તથા પ્રાઈવેટ બેંક દ્વારા લોન ઉપલબ્ધ.

એ.એમ.ટી.એસ. બસ તથા એસ.ટી.બસની ઉત્તમ સગવડ.

રીંગ રોડ, મંદિર, શાળા, હોસ્પિટલ, તદ્ન નજીક.

અદાણી ગેસ લાઈન.

શરતો

દસ્તાવેજ ખર્ચ, GST, GEB મેઇન્ટેનન્સ લીગલ ચાર્જ તેમજ અન્ય કોઈ પણ સરકારી ટેક્સ વેચાણ રાખનારે ભોગવવાનો રહેશે ● સરકાર શ્રી નવા નીતિ-નિયમ મુજબ ભવિષ્યમાં જે કોઈ ચાર્જ ભરવાનો થાય તો તે સભ્ય શ્રી એ અલગ થી ભરવાનો રહેશે ● સભ્યપદ કેન્સલ કરાવનારને ૧૦ ટકા રકમ કાપી નવા સભ્ય થયેથી રકમ પરત આપવામાં આવશે ● બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરી શકાશે નહી ● સભ્યને પઝેશન તમામ પ્રકારના પેમેન્ટ ચૂકતે કાર્યા પછી ૧૫ દિવસે મળશે ● આ સ્કીમના પ્લાન એલીવેશનના ફેરફારોનો હક ડેવલોપર્સનો રહેશે અને ફેરફાર દરેકને બંધનકર્તા રહેશે ●
આ બ્રોશરમાં દર્શાવિલ વિગત ફક્ત માહિતી અને માર્ગદર્શન માટે જ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી ● કાનુની કાર્યક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે

LOCATION MAP



HEAVEN

Ultra Living LANDMARK

૧૦૮ થી હંસપુરા ગામ રોડ,
ગણેશા – ૪૮ ની બાજુમાં,
હંસપુરા, નરોડા, અમદાવાદ.

Architect :
Z-AXIS ARCHITECT & ENGINEERS

Structure Eng.
P-CUBE CONSULTANTS