LOCATION MAP



PUSHKAR Hill

: Site Address :

"PUSHKAR HILL"

FP No. 12/1, Opp. Adarsh Ratna, Nr. AMC Water Tank,
Muthiya Toll Buth, S.P. Ring Road,
New Hanspura, Ahmedabad.
e-mail : nilkanthdevelopers38@gmail.com
Contact : +91 81414 46000

: DEVELOPERS :
NEELKANTH DEVELOPERS

ARCHITECT :
Shapers 360° DESIGN STUDIO

Structural Engineer
PCUBE consultants

નોંધ : • સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરુ પેમેન્ટ થયે પઝેશન આપવામાં આવશે. • બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેક્ની ડિઝાઇન ડિટેઇલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે. • સંજોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઇ પણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડર્સનો રહેશે. • દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ખર્ચ, જી.એસ.ટી. તથા લાગુ પડતા તમામ કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે. • સરકારશ્રીના કોઇપણ પ્રકારના ટેક્ષ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગથી આપવાના રહેશે. • દરેક સભ્યએ લીગલ ચાર્જ તથા જી.ઇ.બી.ના અને મેઇન્ટેનન્સનો આવતો ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે. • પઝેશન પહેલા અને પછી પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઇપણ જાતના સુધારા વધારા કરવાના રહેશે નહિં. જેવા કે, આર.સી.સી. કોલમ, બીમ, સ્લેબ, બારી, બાહ્ય તથા પેસેજનો કલર વગેરે. • સમયસર પૈસા ન ભરનાર સભ્યની સભ્યતા કેન્સલ કરવામાં આવશે. • આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઇપણ સભ્ય છુટા થવા ઇચ્છતા હોય તો ૧૦ ટકા રકમ કાપી ને જ નાણાં પરત કરવામાં આવશે. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. ન્યાય ક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

Welcome to a Life of
Comfort & Convenience

PUSHKAR Hill

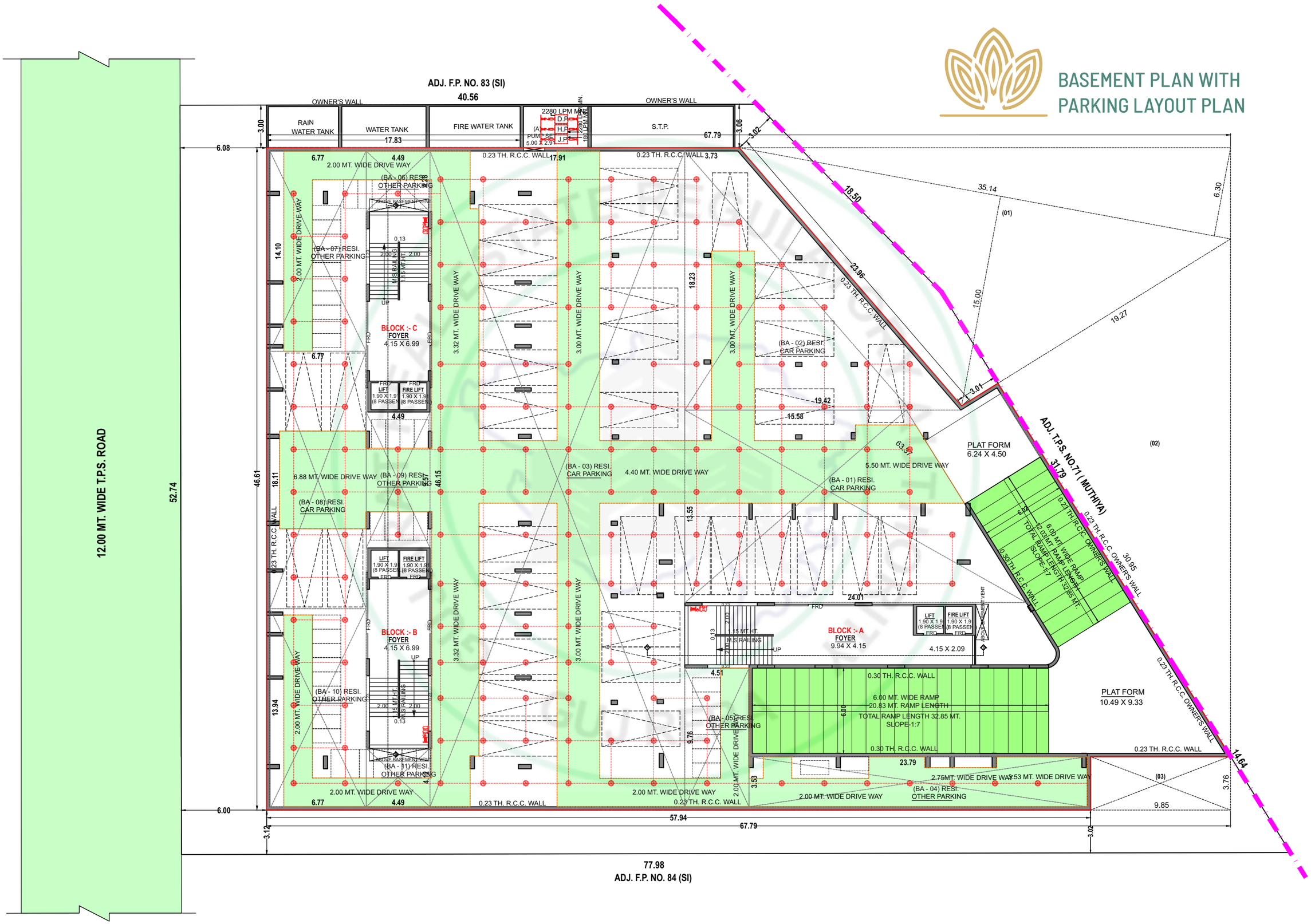
2 BHK Apartment



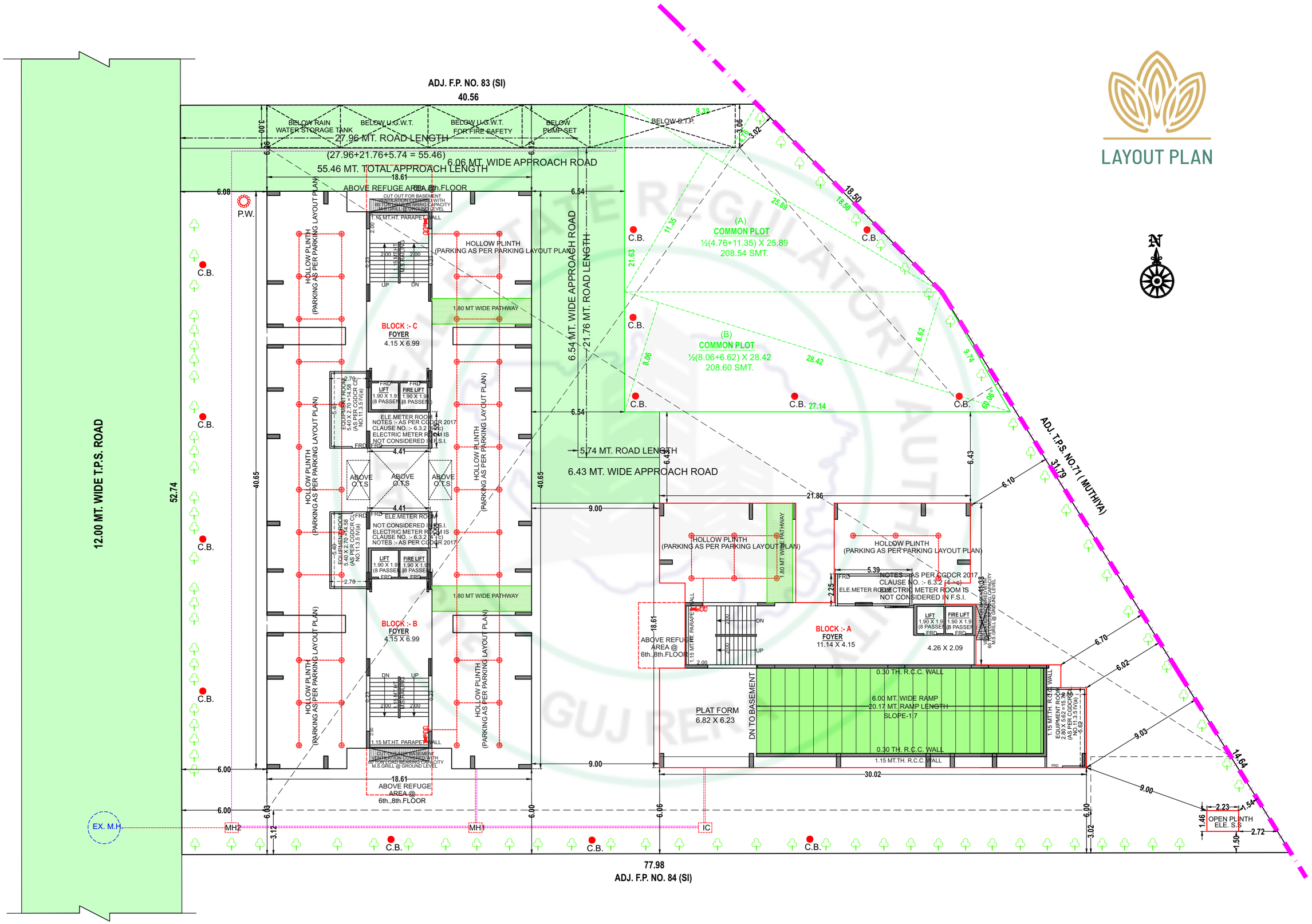
NEELKANTH DEVELOPERS

Site Address : "PUSHKAR HILL"
FP No. 12/1, Opp. Adarsh Ratna,
Nr. AMC Water Tank, Muthiya Toll Buth,
S.P. Ring Road, New Hanspura, Ahmedabad.
e-mail : nilkanthdevelopers38@gmail.com
Contact : +91 81414 46000

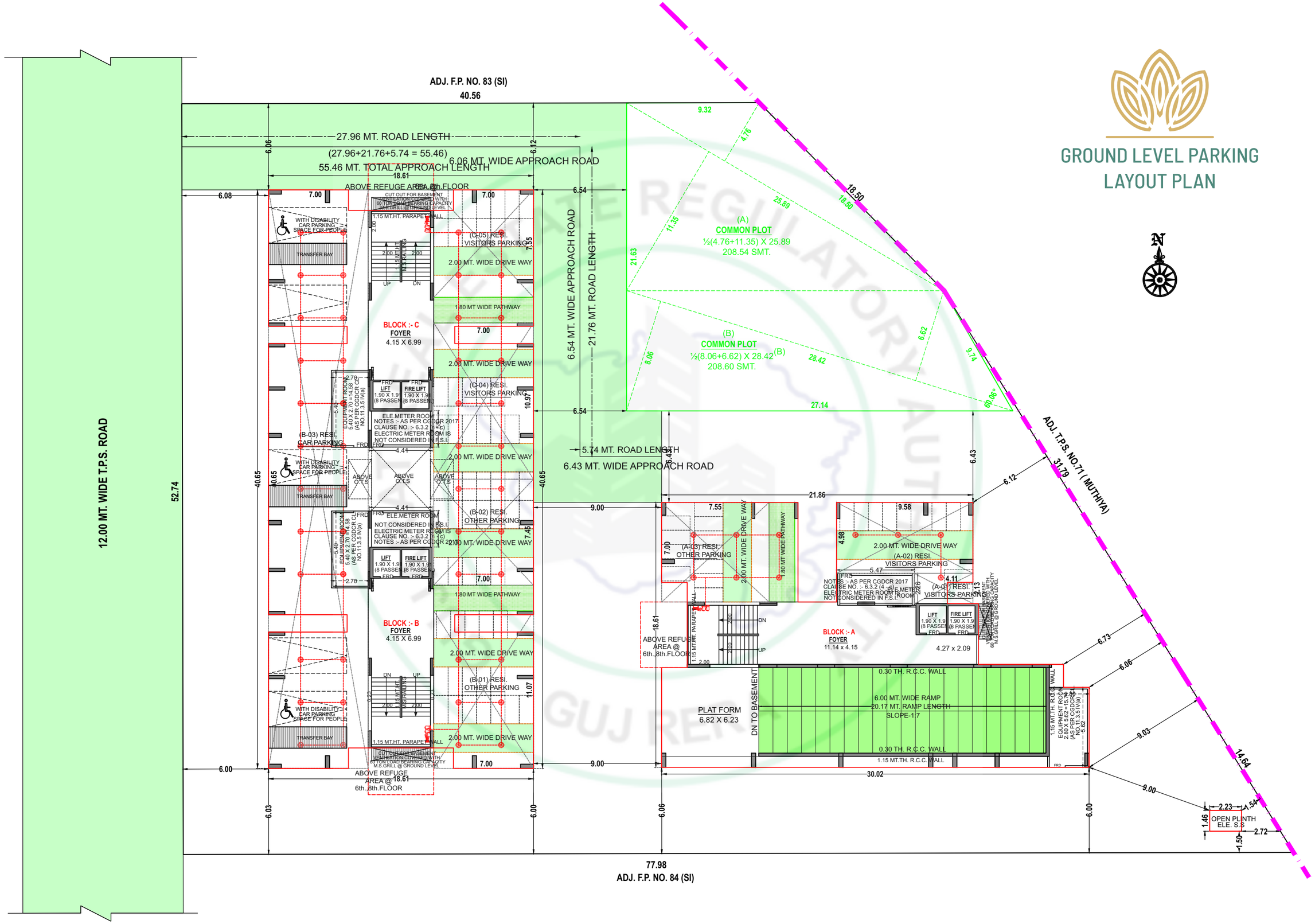
BASEMENT PLAN WITH PARKING LAYOUT PLAN

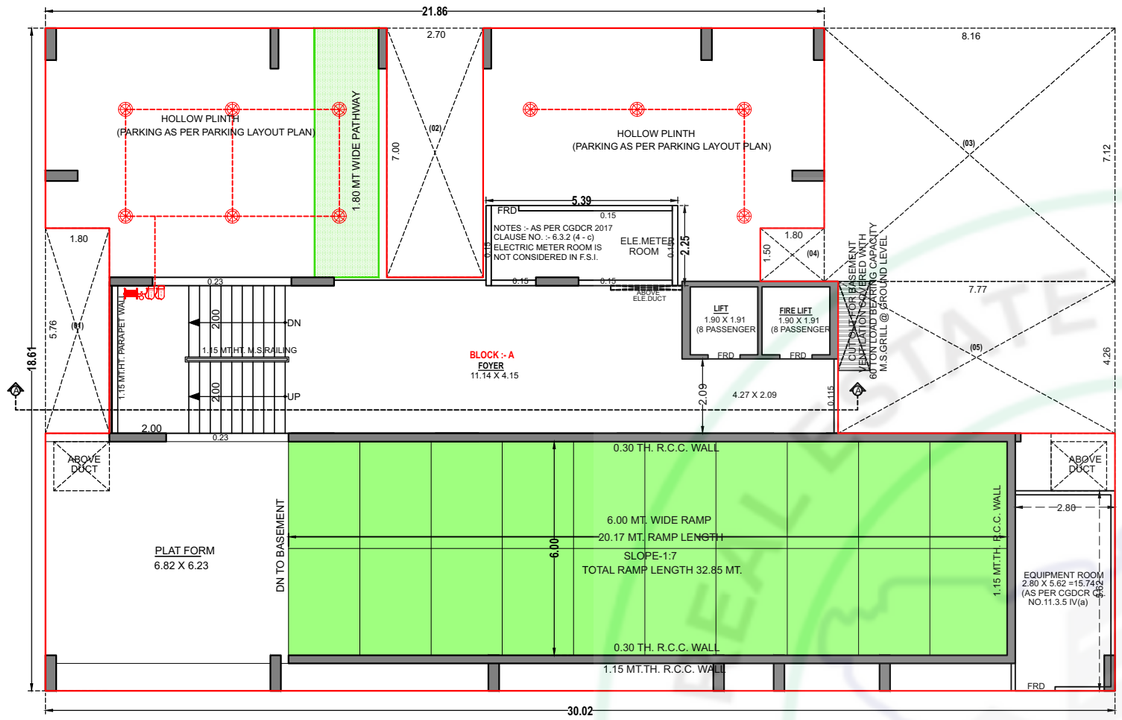


LAYOUT PLAN

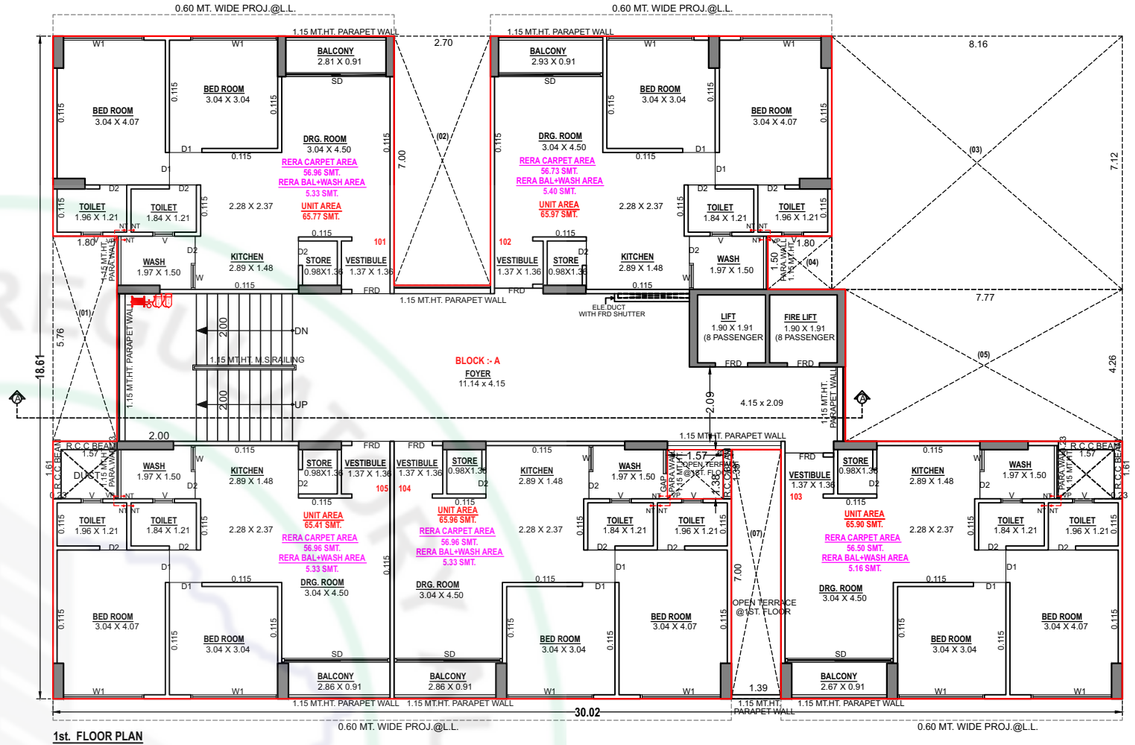

ADJ. F.P. NO. 83 (SI)
40.56
BELOW RAIN WATER STORAGE TANK
BELOW U.G.W.T.
BELOW U.G.W.T. FOR FIRE SAFETY
BELOW PUMP SET
BELOW S.T.P.
27.96 MT. ROAD LENGTH
(27.96+21.76+5.74 = 55.46)
6.06 MT. WIDE APPROACH ROAD
55.46 MT. TOTAL APPROACH LENGTH
ABOVE REFUGE AREA @ 6th.FLOOR
CUT OUT FOR BASEMENT VENTILATION COVERED WITH 60 TON LOAD BEARING CAPACITY M.S GRILL @ GROUND LEVEL
1.15 MT.HT. PARAPET WALL
HOLLOW PLINTH (PARKING AS PER PARKING LAYOUT PLAN)
1.80 MT WIDE PATHWAY
BLOCK :- C
FOYER
4.15 X 6.99
LIFT 1.90 X 1.9 (8 PASSEN
FIRE LIFT 1.90 X 1.9 (8 PASSEN
EQUIPMENT ROOM 5.40 X 2.70 =14.58 (AS PER CGDCR CL NO.11.3.5.1V(a)
ELE METER ROOM NOTES :- AS PER CGDCR 2017 CLAUSE NO. :- 6.3.2 (5 c) ELECTRIC METER ROOM IS NOT CONSIDERED IN F.S.I.
ABOVE O.T.S
6.54 MT. WIDE APPROACH ROAD
21.76 MT. ROAD LENGTH
(A) COMMON PLOT ½(4.76+11.35) X 25.89 208.54 SMT.
(B) COMMON PLOT ½(8.06+6.62) X 28.42 208.60 SMT.
C.B.
P.W.
5.74 MT. ROAD LENGTH
6.43 MT. WIDE APPROACH ROAD
ADJ. T.P.S. NO.71 (MUTHIYA)
12.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD
BLOCK :- B
FOYER
4.15 X 6.99
BLOCK :- A
FOYER
11.14 X 4.15
4.26 X 2.09
PLAT FORM
6.82 X 6.23
DN TO BASEMENT
0.30 TH. R.C.C. WALL
6.00 MT. WIDE RAMP
20.17 MT. RAMP LENGTH
SLOPE-1:7
1.15 MT.TH. R.C.C. WALL
OPEN PLINTH ELE. S.S.
EX. M.H.
MH2
MH1
IC
77.98
ADJ. F.P. NO. 84 (SI)

GROUND LEVEL PARKING LAYOUT PLAN

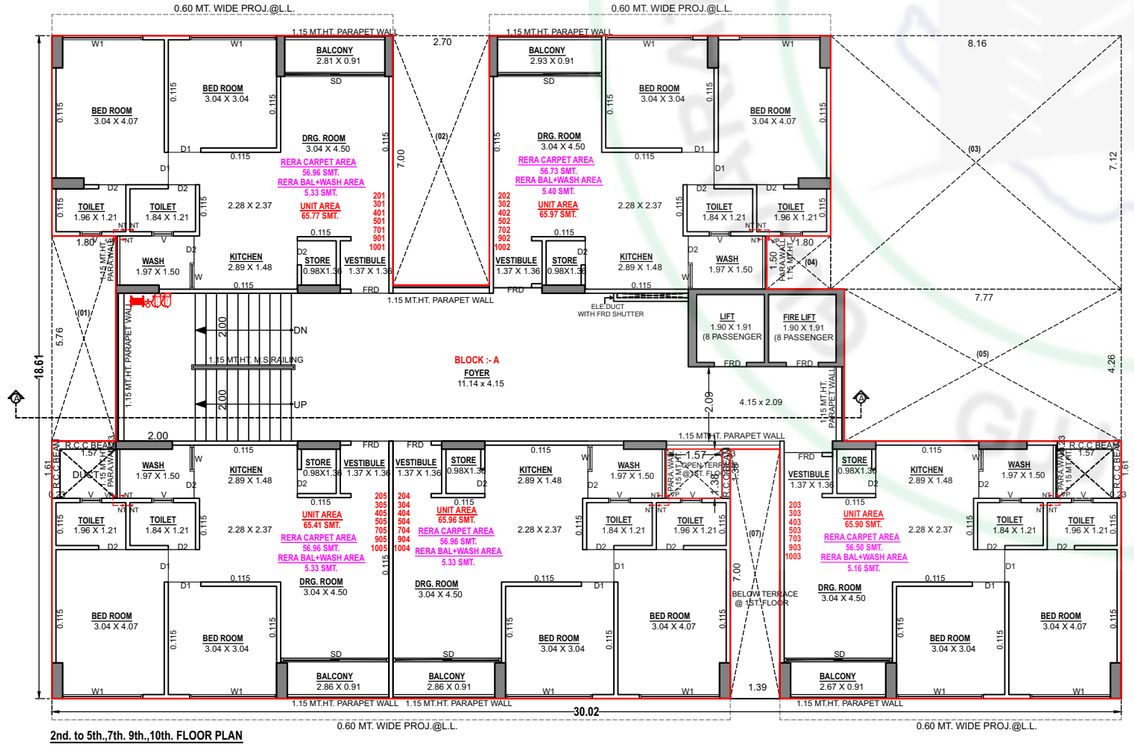




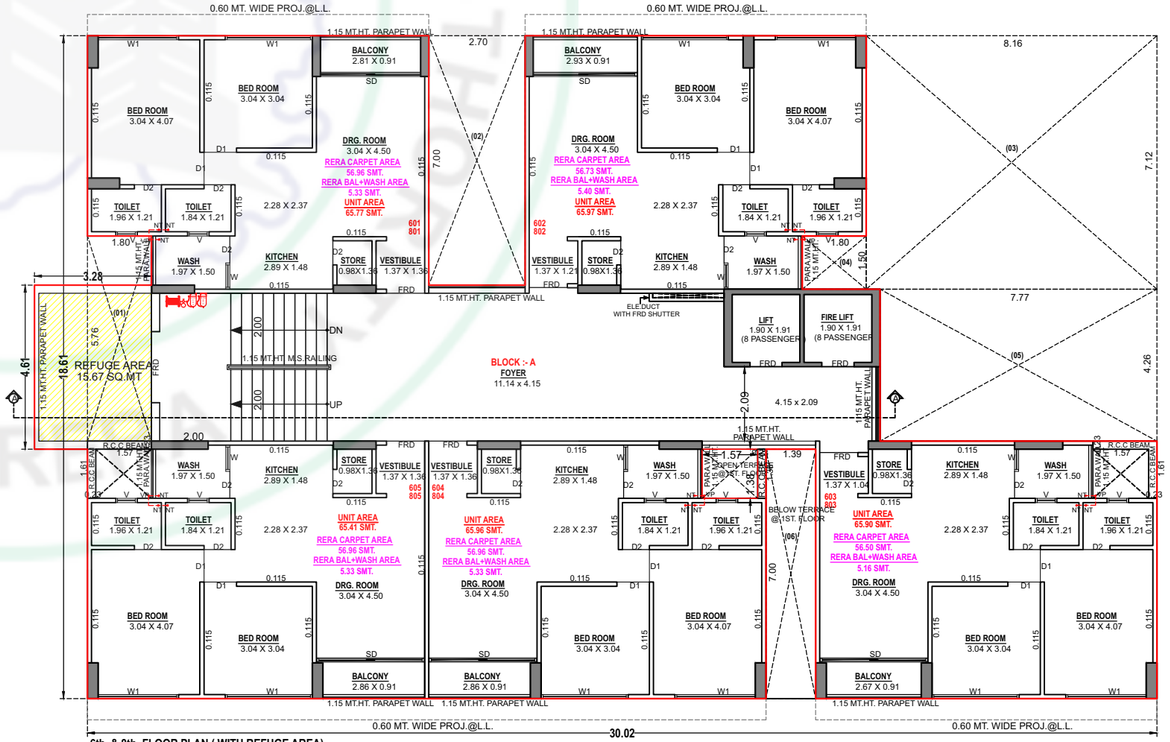
GROUND FLOOR PLAN (HOLLOW PLINTH)



1st. FLOOR PLAN

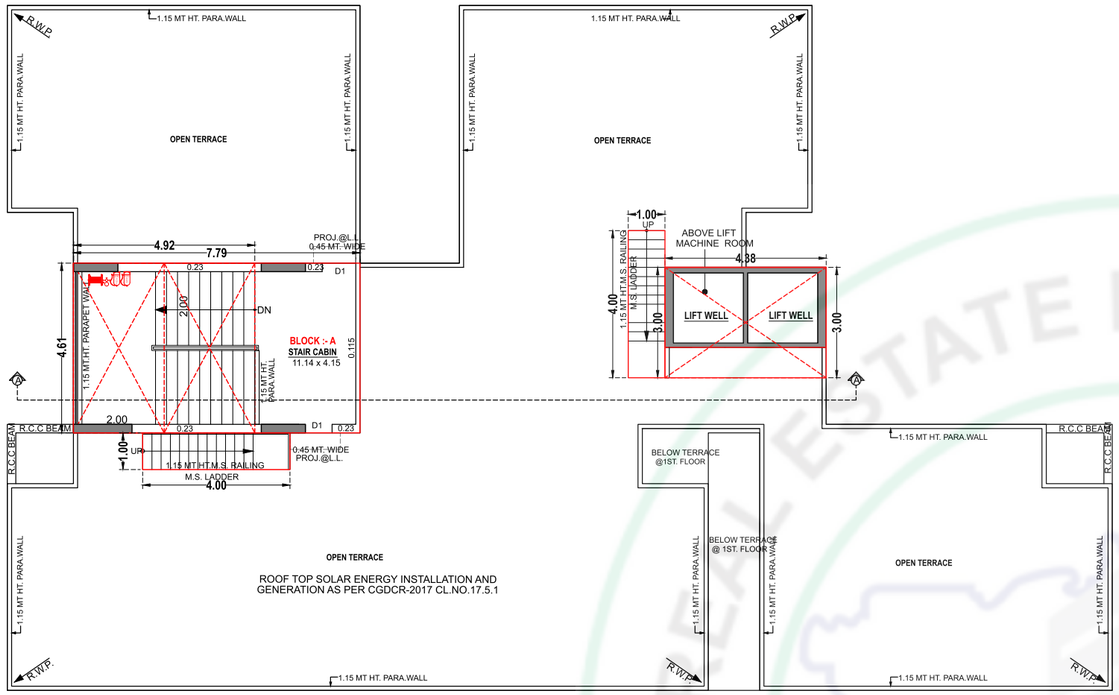


2nd. to 5th.,7th. 9th.,10th. FLOOR PLAN

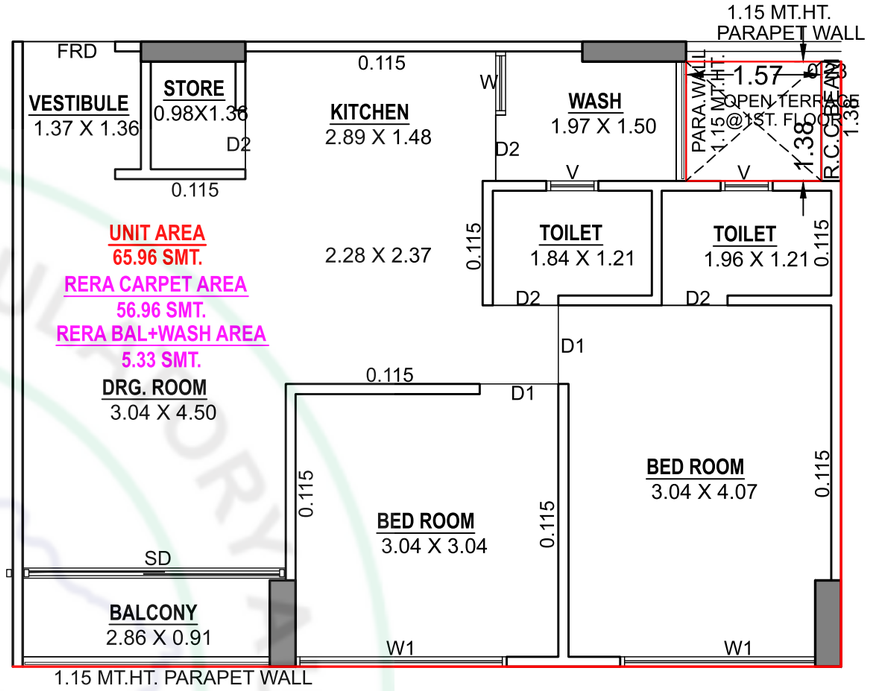


6th. & 8th. FLOOR PLAN (WITH REFUGE AREA)

OPEN TERRACE PLAN WITH STAIR CABIN, LIFT MACHINE ROOM, O.H.W.T.



A - BLOCK UNIT PLAN



SPECIFICATION :

સ્ટ્રક્ચર : ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.

પ્લાસ્ટર : અંદરનું માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે અને બહારનું ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર

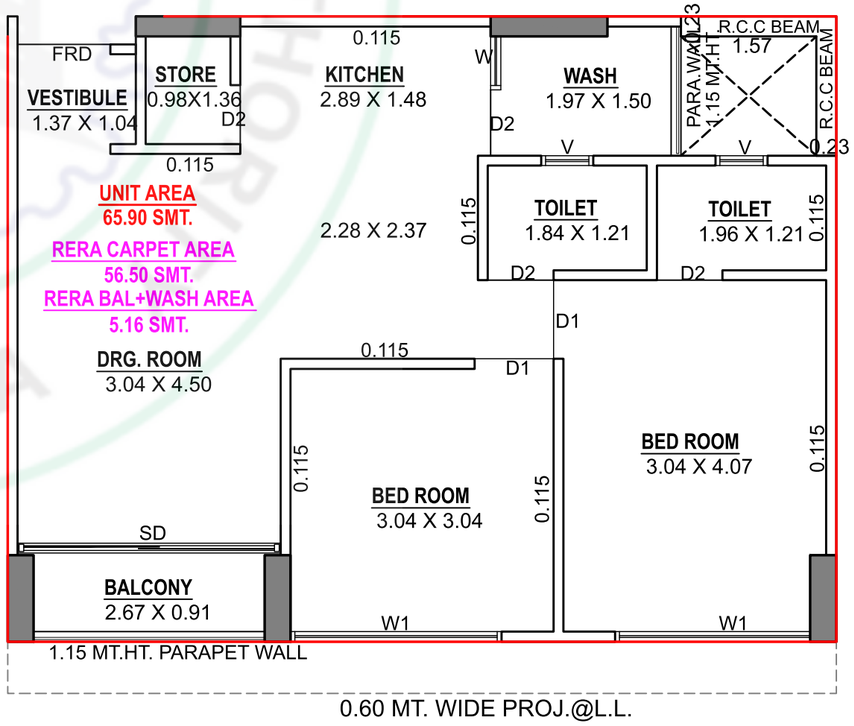
કિચન : કિચનમાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ. સિંક અને પ્લેટફોર્મ ઉપર લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઈનર ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.

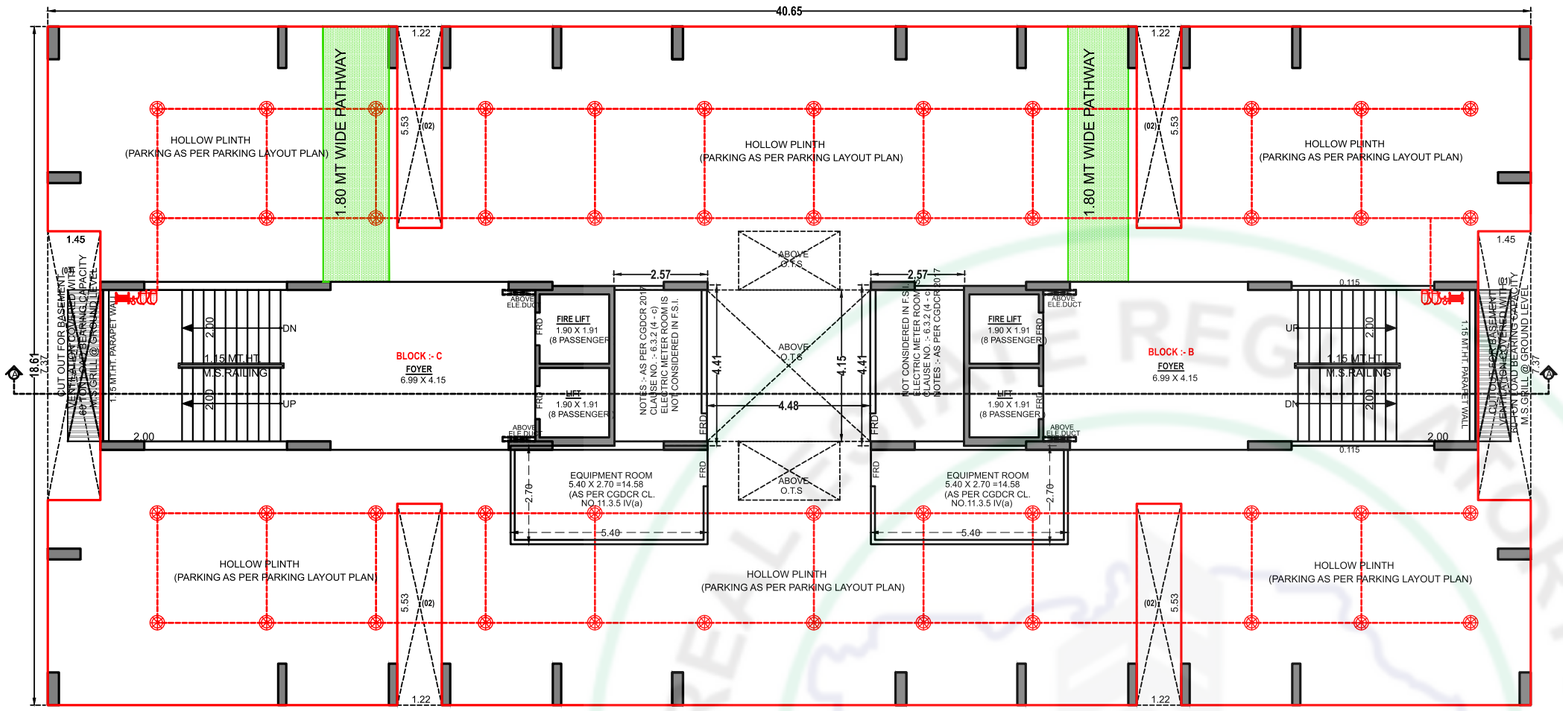
ફ્લોરીંગ : ડ્રોઈંગ, ડાયનીંગ, કિચન અને તમામ બેડરૂમમાં વિટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ.

ઈલેક્ટ્રીક : કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ જરૂરીયાત મુજબના લાઈટના પોઈન્ટ મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ સાથે ડ્રોઈંગરૂમમાં ટીવી પોઈન્ટ.

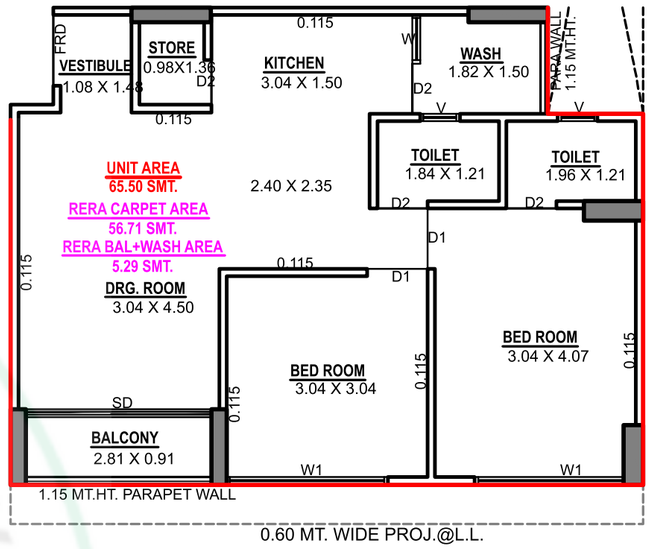
ડોર : ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર અને બીજા ફ્લશ ડોર સારી ગુણવત્તા ફીટીંગ સાથે બારીઓ એલ્યુમીનીયમ સેક્શનમાં.

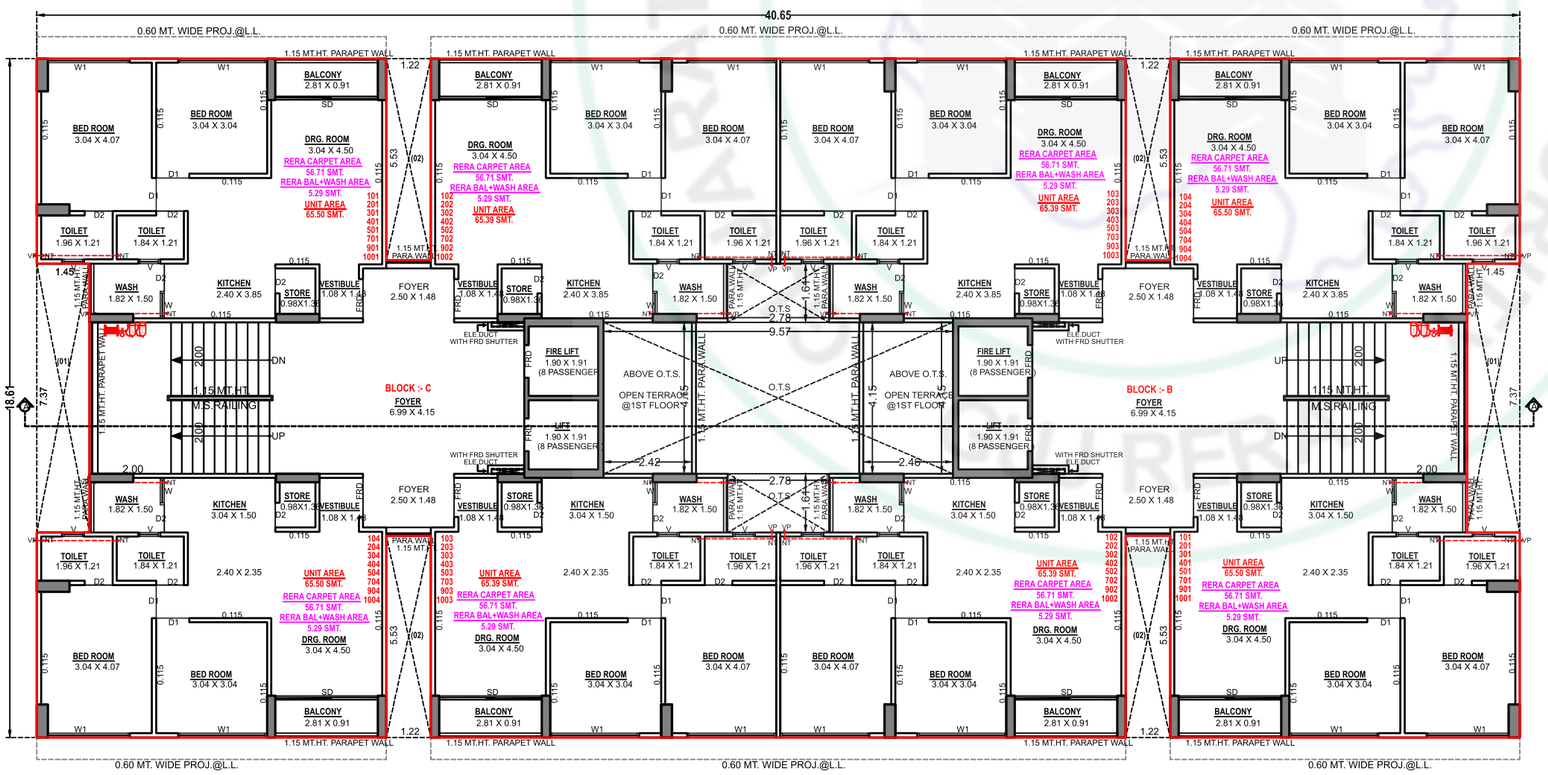
ટોઈલેટ અને પ્લમ્બીંગ : દરેક ટોઈલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઈનર ટાઈલ્સ અને દરેકમાં સારી ગુણવત્તાનું સી.પી. ફિટીંગ કન્સીલ્ડ યુ.પી.વી.સી. પાઈપીંગ સાથે.



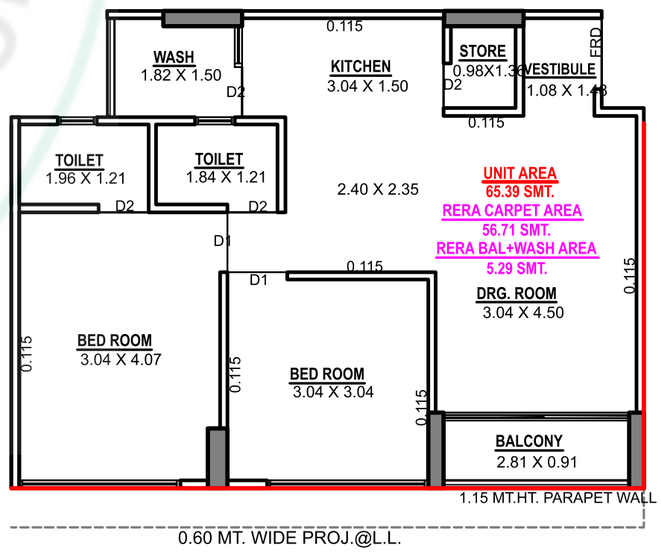


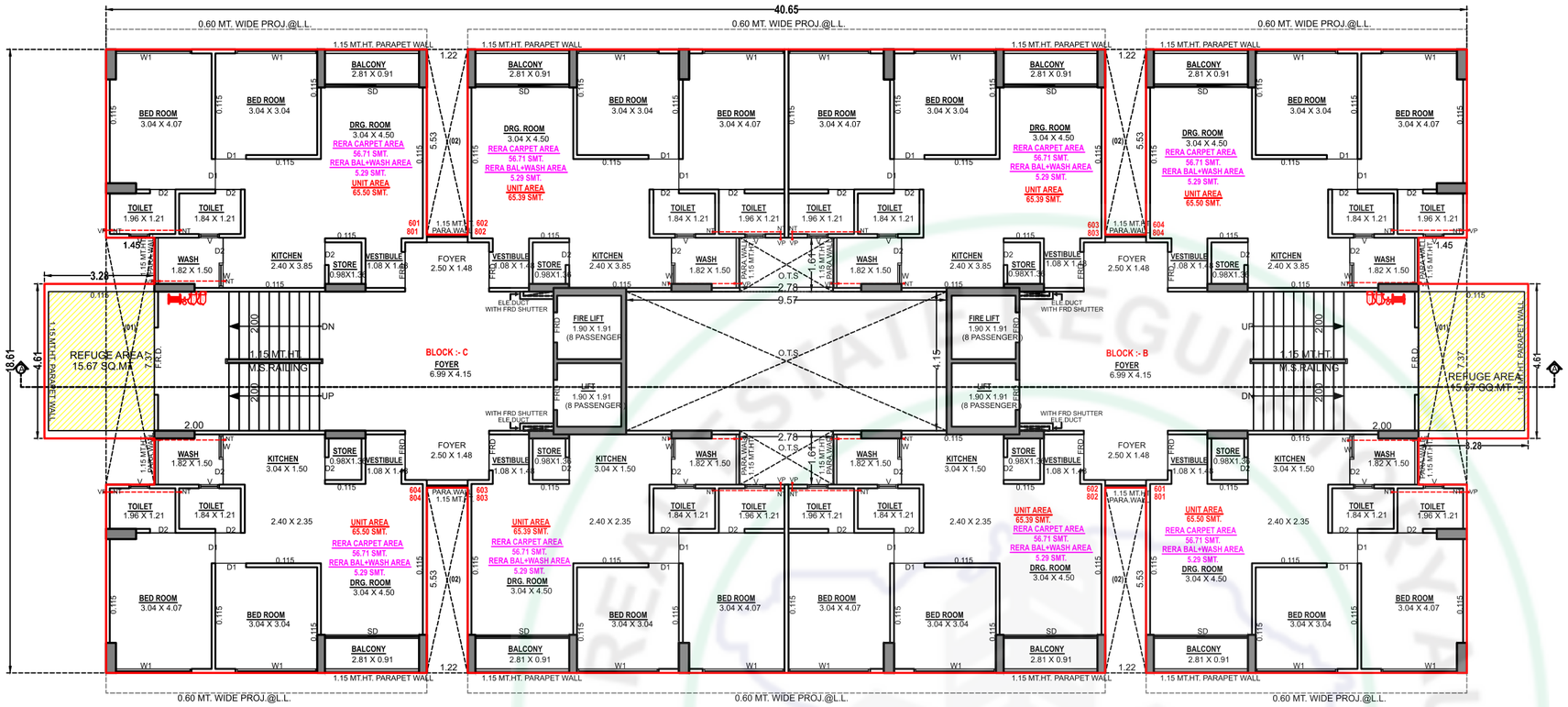
GROUND FLOOR PLAN (HOLLOW PLINTH)

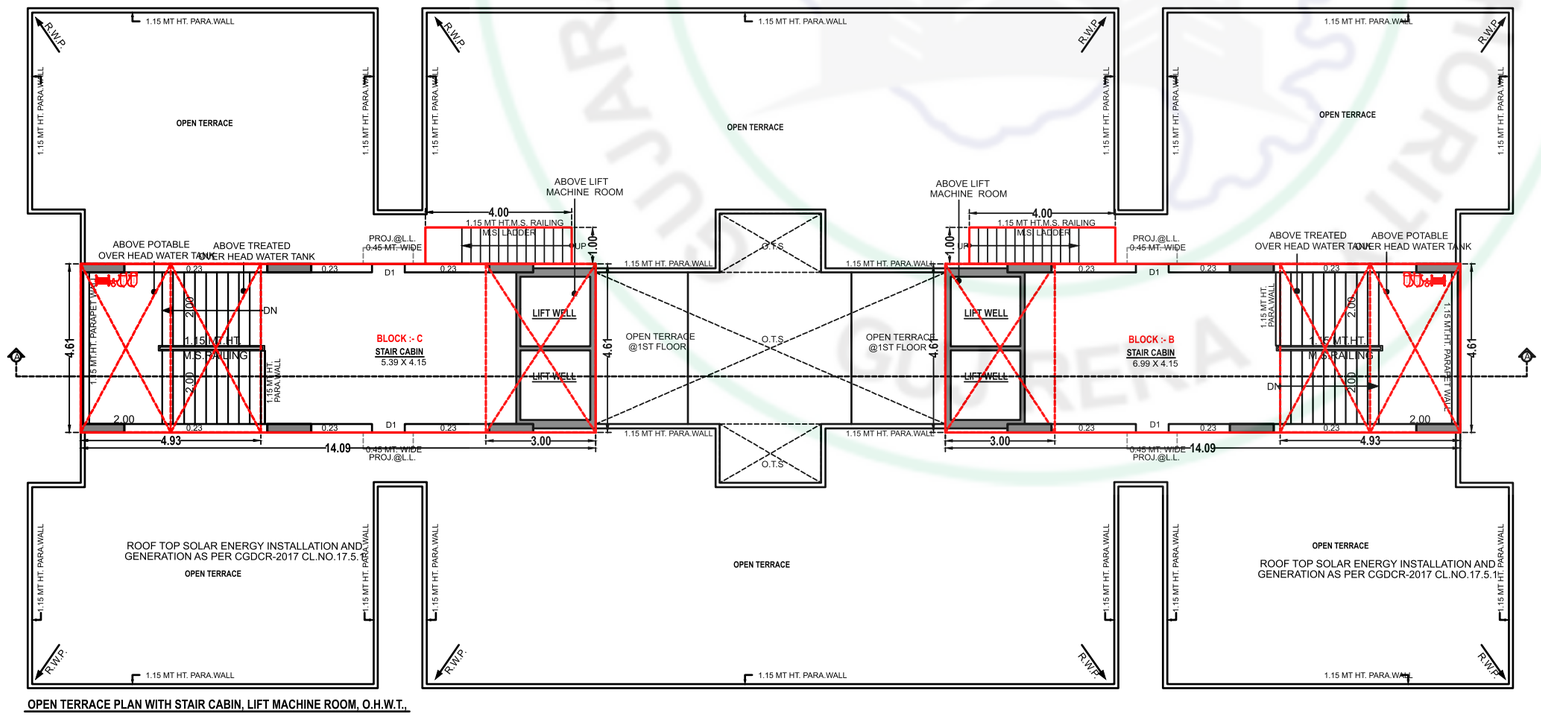




1st. to 5th.,7th. 9th.,10th. FLOOR PLAN







OPEN TERRACE PLAN WITH STAIR CABIN, LIFT MACHINE ROOM, O.H.W.T.,

AMENTTIES

- ENTRANCE GATE
- 24 HRS. CCTV
- PARKING
- AUTOMATIC ELEVATOR
- LANDSCAPED GARDEN
- CHILDREN PLAY AREA
- SENIOR CITIZEN ZONE
- FIRE SAFETY

PUSHKAR Hill