પ્રતિષ્ઠા ICON

HOME

2 & 3 BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS

AN OEUVRE OF THE
HIGH LIFE











પ્રતિષ્ઠા

ICON






ZARA
ZARA
mexx
mexx


प्रतिष्ठा
icon


GROUND FLOOR
ENTRY
6.00 MT. WIDE ROAD
RAMP DN
6.50 MT. WIDE ROAD
12.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD
SHOP-19 24'0"X10'9"
SHOP-18 24'0"X10'6"
SHOP-17 24'0"X10'5"
SHOP-16 24'0"X10'5"
SHOP-15 24'0"X14'9"
SHOP-14 24'0"X11'0"
SHOP-13 24'0"X11'0"
SHOP-12 24'0"X10'7"
SHOP-11 15'0"X30'1"
SHOP-10 11'0"X38'6"
SHOP-09 11'0"X26'9"
SHOP-08 10'5"X30'3"
SHOP-07 16'4"X30'3"
SHOP-06 10'5"X30'3"
SHOP-05 10'5"X30'3"
SHOP-04 14'0"X11'9"
SHOP-03 10'5"X25'8"
SHOP-02 10'5"X25'8"
SHOP-01 10'5"X25'8"
A
B
C
D
LIFT
W.C.
HANDICAP W.C.
GENTS W.C.
LADIES W.C.
S.CABIN
6.00 MT. WIDE ROAD
7.50 MT. WIDE ROAD
COMMON PLOT
27.23 [89'4"]
14.43 [47'4"]
SUBSTATION
7.50 MT. WIDE ROAD
7.50 MT. WIDE ROAD
ENTRY
30.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD



ATTRACTIVE FOYER

SENIOR CITIZEN SITTING

GROUND FLOOR PARKING
BASEMENT PARKING

BEAUTIFUL GARDEN

INTERNAL R.C.C. ROAD
STREET LIGHT

POWER BACK-UP GENERATOR

CLUB HOUSE



HIGH SPEED ELEVATOR

CHILDREN PICK-UP POINT

CHILDREN PLAY AREA

24 X 7 WATER SUPPLY

MAIN GATE WITH SECURITY

CCTV CAMERA

GAS CONNECTION



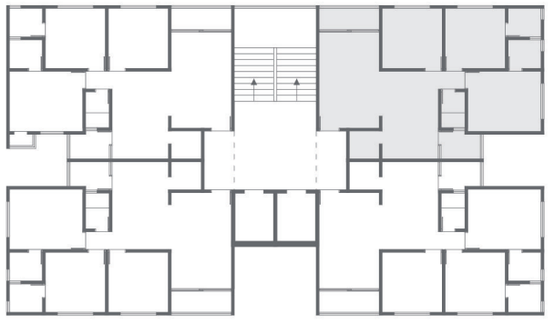
TYPICAL FLOOR



BLOCK-A

1ST to 13TH

3 BHK





BLOCK-B

1ST to 13TH

3 BHK



Unit Plan_01



BLOCK-B

1ST to 13TH

3 BHK

Unit Plan_02





BLOCK-C

1ST to 13TH

2 BHK



Unit Plan_01



BLOCK-C

1ST to 13TH

2 BHK

Unit Plan_02

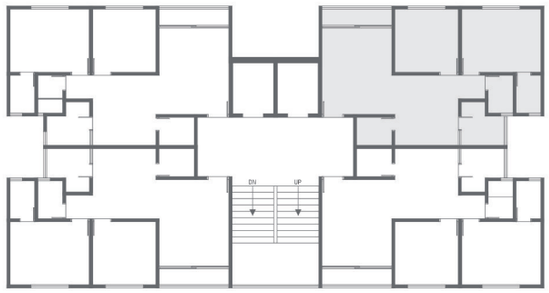




BLOCK-D

1ST to 13TH

2 BHK





SPECIFICATIONS

ફ્લોરીંગ
ડ્રોઇંગ રૂમ, બેડ રૂમ, કિચન તથા બીજા બધા એરીયામાં વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ. પાર્કિંગમાં પાર્કિંગ ટાઇલ્સ તથા ધાબા ઉપર ચાઇના મોઝેક.

બાંધકામ
ભુકંપ પ્રુફ આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, પાર્ટેશન વોલ, અંદરની સાઇડ સીંગલ કોટ પ્લાસ્ટર વાઇટ પુટ્ટી સાથે, બહારની સાઇડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર, એક્રેલીક પેઇન્ટ સાથે.

કિચન
ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીંક સાથે તથા બીમ બોટમ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ

બારી દરવાજા
એલ્યુમીનીયમ સેક્શન, પાવડર કોટીંગ, પ્લેન ફ્લશ દરવાજા

પાણી
સ્વતંત્ર પાણીનો બોર, ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા તથા પાણીના મીટર કનેક્શન સાથે, તથા અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી.

બાથરૂમ
દરેક બાથરૂમમાં બીમ બોટમ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ, જરૂરી પ્લમ્બીંગ પોઇન્ટ સાથે જરૂરીયાત પ્રમાણે એસેસરીઝ ફીટીંગ

ઈલેક્ટ્રીક
ઈલેકટ્રીક ફીટીંગ, આર્કિટેકના પ્લાન મુજબ જરૂરીયાત પ્રમાણેના પોઇન્ટ, અને ISI વાયર સ્ટાન્ડર્ડ સ્વીચ સાથે.

કોમન ટોઇલેટ
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માં એક કોમન ટોઇલેટ.

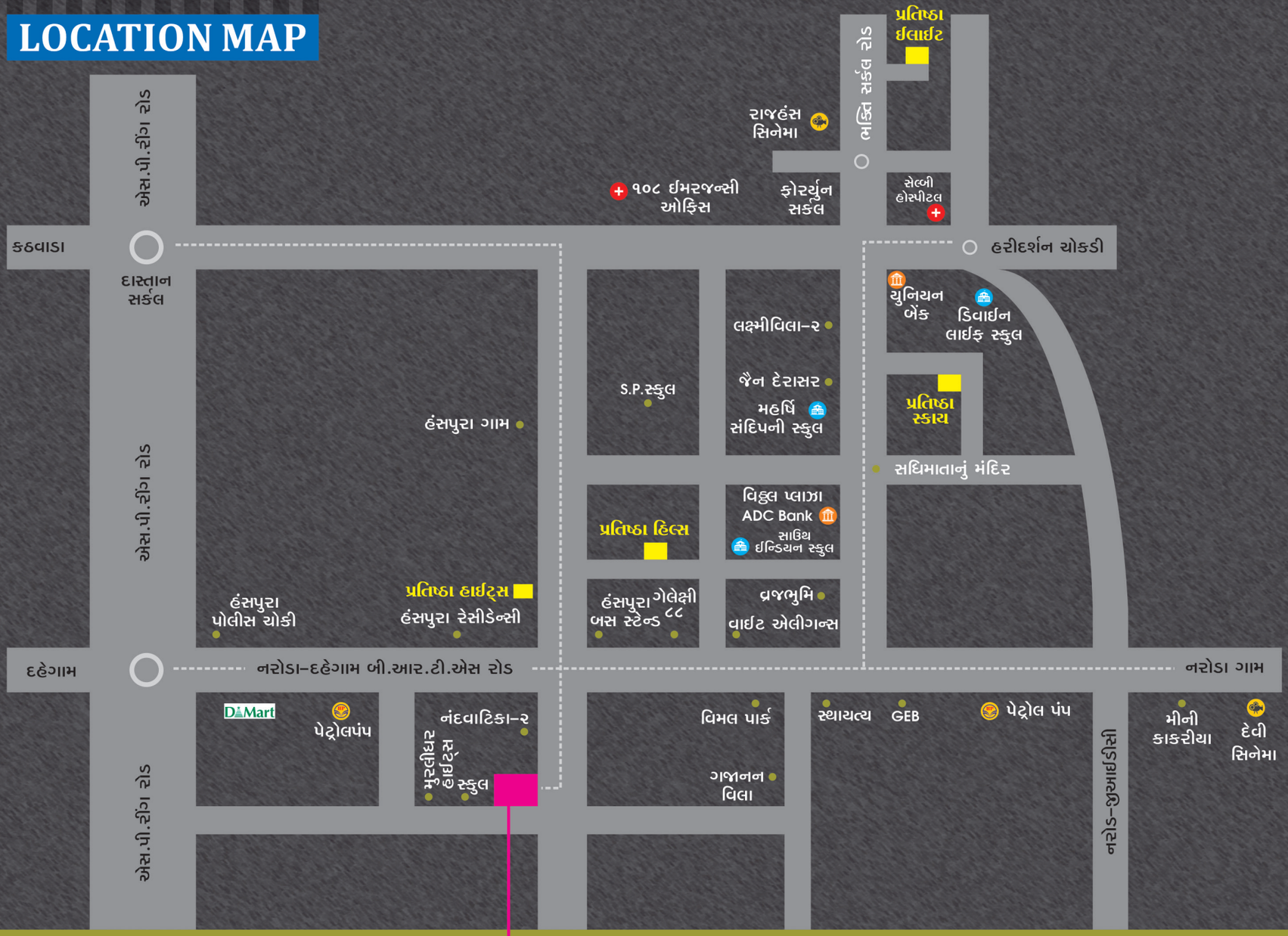




TERM & CONDITION :

- સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરૂ પેમેન્ટ થયા બાદ બી.યુ. આવ્યા બાદ ૧૫ દિવસ પછી પઝેશન આપવામાં આવશે. અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે.
- સભ્યપદ કેન્સલ કરાવનાર ને નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત આપવામાં આવશે.
- દરેક સભ્યએ એ.એમ.સી., GST, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લિગલ ચાર્જીસ, GEB તથા અન્ય ફી જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્યએ ભોગવવાની રહેશે.
- સંજોગોવસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલીવેશન, અલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને આધિન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનિકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણૂંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- પઝેશન લેતા સમયે દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ ૩૦,૦૦૦ સોસાયટીને આપવાનો રહેશે. અને મન્થલી મેઈન્ટેનન્સ જે તે સમયે નક્કી કર્યા મુજબના ૧ વર્ષના અલગથી આપવાના રહેશે.
- બહારની બાજુ વેધર શેડ અથવા તો બિલ્ડીંગનું એલિવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોઈપણ જાતનું ફેબ્રિકેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતિની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લિગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

LOCATION MAP



પ્રતિષ્ઠા ICON

Opp. Hanspura Bus Stand, Naroda Dehgam Road,
Hanspura, Ahmedabad-382330.

+91 81411 41215

Developer :
SHIVANSH DEVELOPERS

Architect :
Z-AXIS ARCHITECT & ENGINEERS