A Project by :

NILKANTH DEVELOPERS

CONTACT : **91062 40431, 97269 44041, 81285 87508**

PROJECT NAME : PRATHAM PARADISE

RERA REGISTRATION NO.: PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/00000000/000000

RERA WEBSITE: http://gujrera.gujarat.gov.in



એક સંપૂર્ણ જીવનનો અહેસાસ...

2 **BHK** LIVING APARTMENTS & SHOPS

PRATHAM PARADISE



એક સંપૂર્ણ જીવનને સમર્પિત. એક વાસ્તવિક દ્રષ્ટિકોણ.

એક એવો દ્રષ્ટીકોણ જે તમારા ભવિષ્યના તમામ પાસાઓને ધ્યાનમાં રાખીને અપનાવામાં આવેલો છે.
ન્યૂ નરોડા જે આજનાં સમયમાં દરેક દ્રષ્ટીએ ખૂબ વિકસીત અને મોકાનાં રહેઠાણની જગ્યા છે.
એસ.પી.રીંગ રોડ અને નિકોલ તથા વસ્ત્રાલ સાથે સંકળાયેલ ઉત્તમ દોરણના ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર સાથે
ન્યૂ નરોડા અમદાવાદનાં માનીતા એરીયામાંનો એક છે.

બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ	સ્કુલ પીક-એપ ઝોન	આર.સી.સી. રોડ	ફાયર સેફટી સિસ્ટમ	કાર પાર્કિંગ	દરેક બ્લોકમાં ૨ લીફ્ટ

PRATHAM PARADISE



થોડામાં ઘણું... તમારું પોતાનું...

પ્રથમ પેરેડાઈઝમાં એવી ઘણી બધી સુવિધાઓ સાથે પોતાનાં પર્સનલ ગ્રોથની પણ ખૂબ તકો છે.
શાંત વાતાવરણ, આહલાદક અનુભવ સાથે જીવનનાં દરેક પળને શાંત અને સુખમય બનાવવાની
અમારી દરેક કોશિશ પ્રથમ પેરેડાઈઝમાં આપને રૂબરૂ જોવા મળશે.
વિશાળ જગ્યામાં થયેલા બાંધકામમા, દરેક ફ્લેટને પોતાનું એક મહત્ત્વ આપવામાં આવેલું છે.

આકર્ષક મેઇન ગેઇટ | સિક્યુરિટી કેબીન | સી.સી.ટી.વી. કેમેરા | સિનીયર સીટીઝન બેઠક | સુંદર રમણીય ગાર્ડન | ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



PRATHAM
PARADISE



GROUND FLOOR PLAN



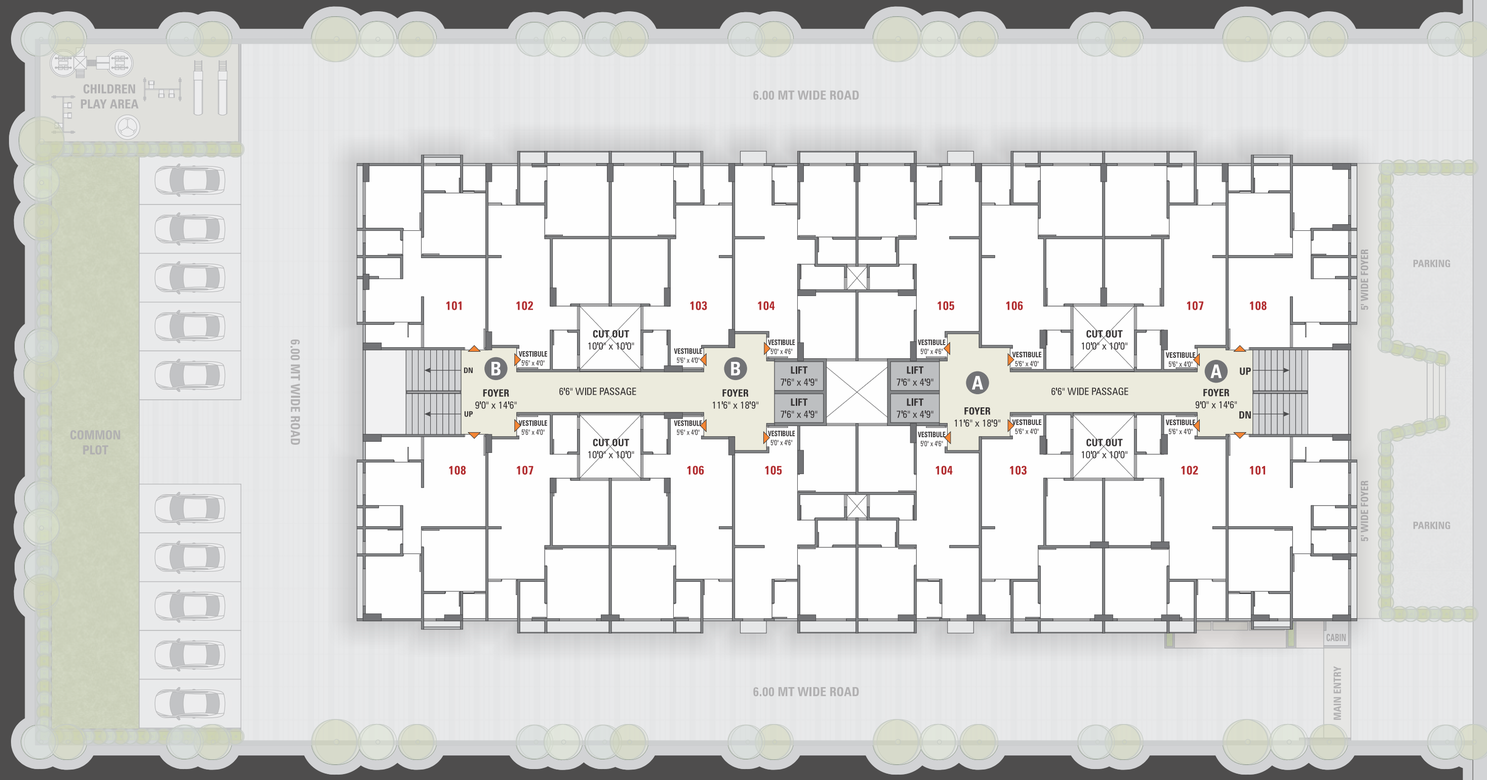


TYPICAL FLOOR PLAN

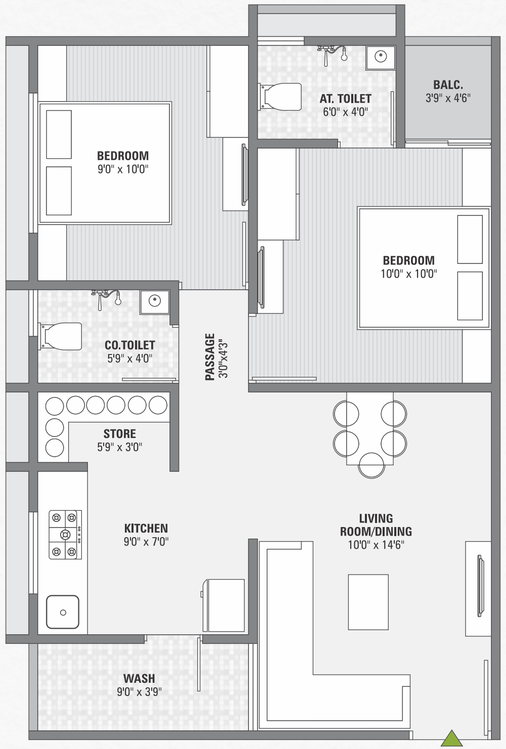
ભવ્ય દેખાવ...!

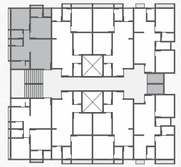
તામારી પ્રતિષ્ઠા અને તમારી પ્રતિભાને અનુરૂપ





UNIT PLAN
TYPE - A

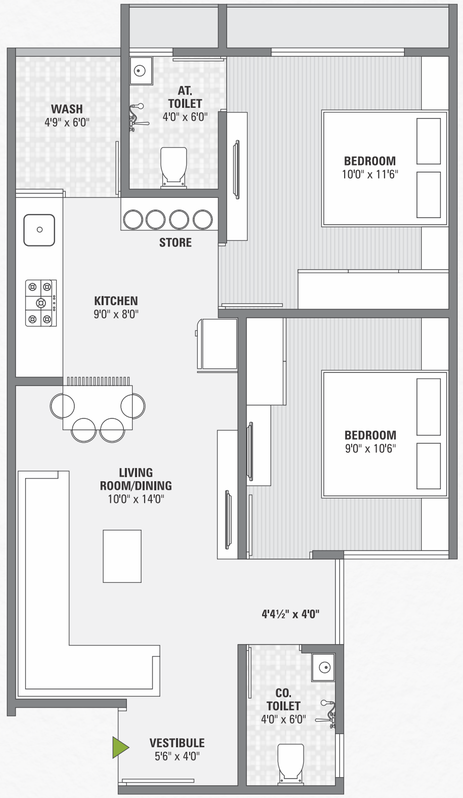


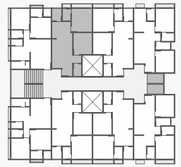


SECTION VIEW
TYPE - A



UNIT PLAN
TYPE - B

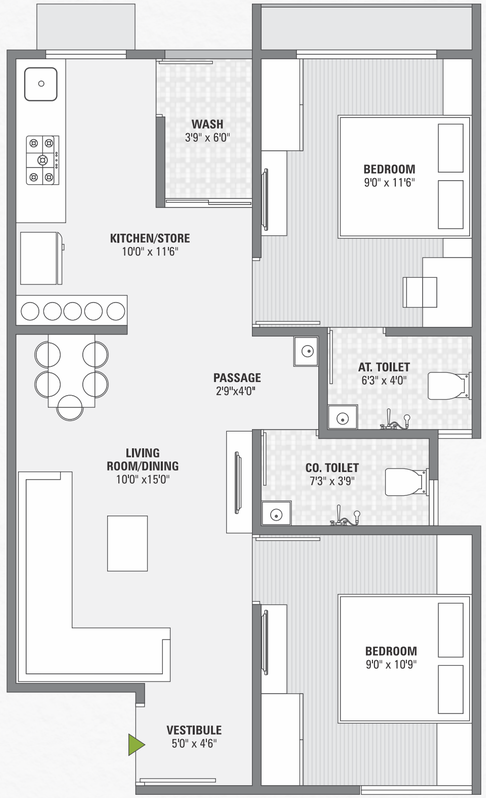


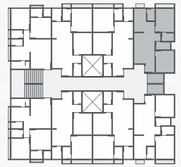


SECTION VIEW
TYPE - B



UNIT PLAN
TYPE - B





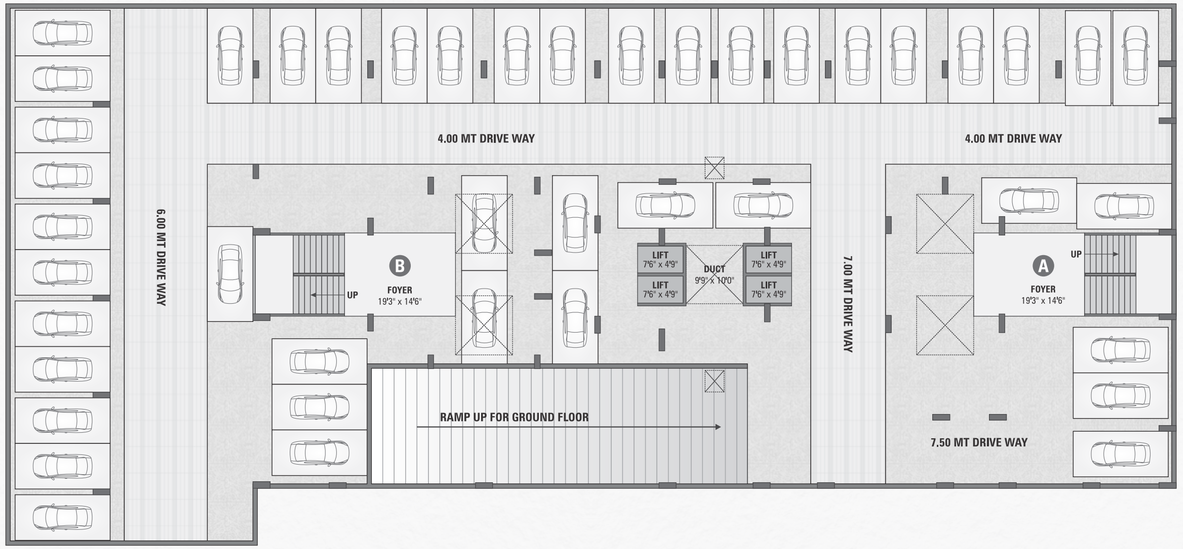
SECTION VIEW
TYPE - B



PRATHAM PARADISE



BASEMENT PLAN



સ્પેશીફીકેશન્સ

સ્ટ્રકચર
ભુકંપપ્રુફ આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રકચર.

પ્લાસ્ટર
અંદરની બાજુ માલા પ્લાસ્ટર પુટી ફીનીશ સાથે,
બહારની બાજુ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર.

કલર
મકાનની અંદરની બાજુએ વોલ પુટ્ટી અને બહાર વોટર પ્રુફ કલર.

ફ્લોરીંગ
ડ્રોઈંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન અને બેડરૂમમાં વીટ્રીફાઈડ (ડબલ ચાર્જ) ટાઈલ્સ.

બાથરૂમ
ફ્લોરીંગ તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.

દરવાજા
ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર અને બાકીના ફ્લશ ડોર.

કીચન
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ.સીંક સાથે કલર ગ્લેઝ ટાઈલ્સ લિન્ટલ લેવલ સુધી.

બારી
એલ્યુમિનીયમ સેકશન પાવડર કોટીંગ સાથે.

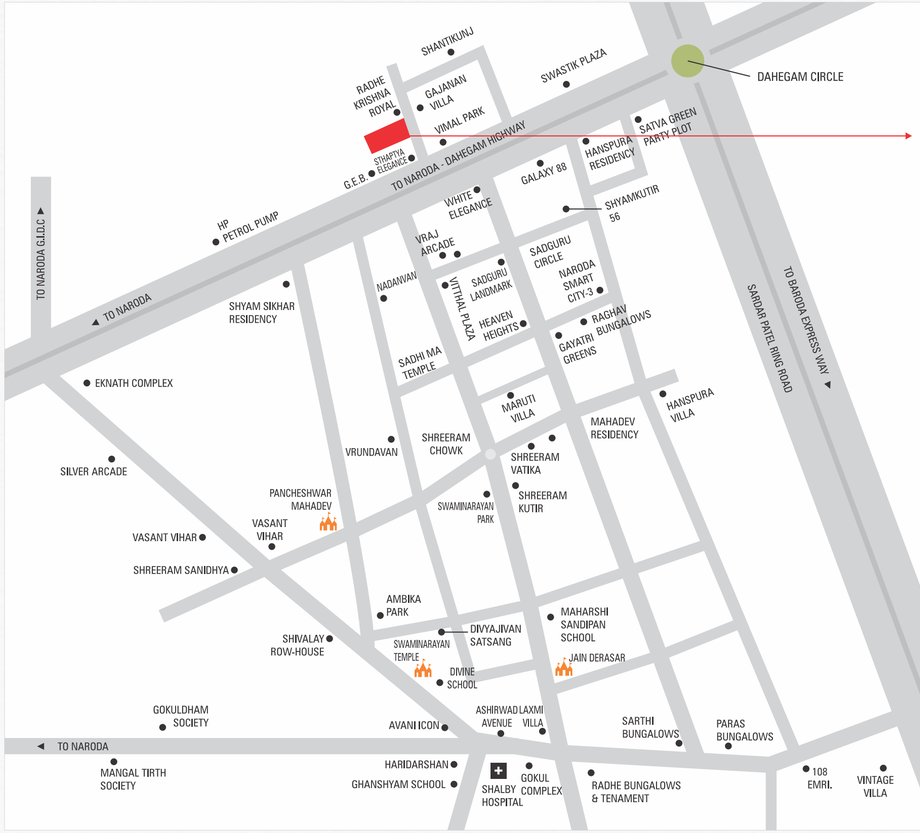
ઈલેક્ટ્રીફીકેશન
સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ (ISI Mark) સાથે મોડ્યુલર સ્વીચ,
ડિસ્ટ્રીબ્યુશન પેનલ, દરેક રૂમમાં જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ્સ સાથે.

વોટર પ્યુરીંગ
દરેક ટોઈલેટમાં અને ટેરેસ ઉપર ઉચ્ચ ગુણવતાનું વોટર પ્યુરીંગ ચાઈના મોઝેક સાથે.

પાર્કીંગ
પાર્કીંગ એરિયામાં પેવર બ્લોક તેમજ આર.સી.સી. રોડ.

પ્લમ્બીંગ
સારી ક્વોલીટીની યુ.પી.વી.સી. પાઈપ તથા બાથ એસેસરીઝ સાથે કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ.

શરતો : ● સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરૂ પેમેન્ટ થયા બાદ 30 દિવસ પછી પઝેશન આપવામાં આવશે. અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે. ● સભ્યપદ કેન્સલ કરાવનાર ને ૧૦% રકમ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત આપવામાં આવશે. ● દરેક સભ્યએ એ.એમ.સી., સર્વિસ ટેક્ષ, GST, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લિગલ ચાર્જીસ, GEB તથા ફી જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્યએ ભોગવવાની રહેશે. ● સંજોગોવસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, અલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને આધિન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. ● બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનિકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણૂંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે. ● પઝેશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે. ● એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ એન્જીનીયરના એસ્ટીમેન્ટ મુજબ એડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે. ● બહારની બાજુ વેઇટ શેડ અથવા તો બિલ્ડીંગનું એલિવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોઈપણ જાતનું ફેબ્રિકેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને બિગતો સમજૂતિની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લિગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.



PRATHAM PARADISE

Site Address :
Nr. GEB, Opp. Gajanand Villa,
Naroda - Dehgam Road,
New Naroda, Ahmedabad.

Architect :
CREATIVE ASSOCIATES
AR. RAKESH PRAJAPATI
M.: +91 9275 056078

Consultant :
MARUTI CONSULTANTS