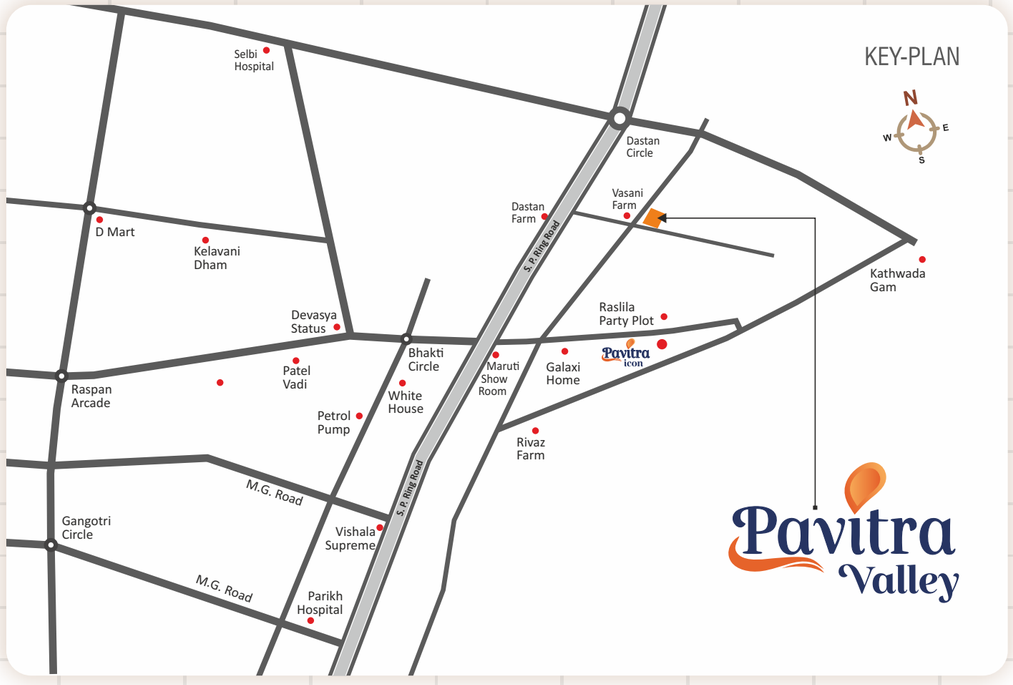


Behind Vasani Farm, Opp. Dastan Farm, S.P. Ring Road, New Nikol, Ahmedabad.

Call : **+91 99049 20999, 99242 06185**

નિયમો :

* સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ કરવામાં આવશે. અને તે ફ્લેટના નવા સભ્ય બન્યા પછી તે રકમ પરત કરવામાં આવશે. * મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે. * દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે. * મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ દરેક ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. * બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહી. તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે. * દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નીયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે. * સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ ફીક્ચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ/બીલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે. * પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ ૧૫ દિવસ પછી જ પઝેશન આપવામાં આવશે. * બીયુ પરમીશન આવ્યા પછીજ રેસીડન્સ કરવામાં આવશે.

નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહીતી પુરતાં જ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.

Pavitra Valley

3 BHK FLATS & SHOPS

Behind Vasani Farm, Opp. Dastan Farm, S.P. Ring Road, New Nikol, Ahmedabad.

Call : **+91 99049 20999, 99242 06185**

DEVELOPERS

SHREE GANESH CORPORATE

www.gujrera.gujarat.gov.in

ARCHITECT

Z-AXIS ARCHITECTS

Pavitra Valley



3 BHK FLATS & SHOPS



- Basement Parking
- 2 Lift With 1 Stretcher Lift
- Solar Panel for Common use
- CCTV Camera
- Designer Gate
- Fire Safety System
- Children Play Area
- Senior Citizen Sitting
- Security Cabin
- 24 Hour Water

AMENITIES

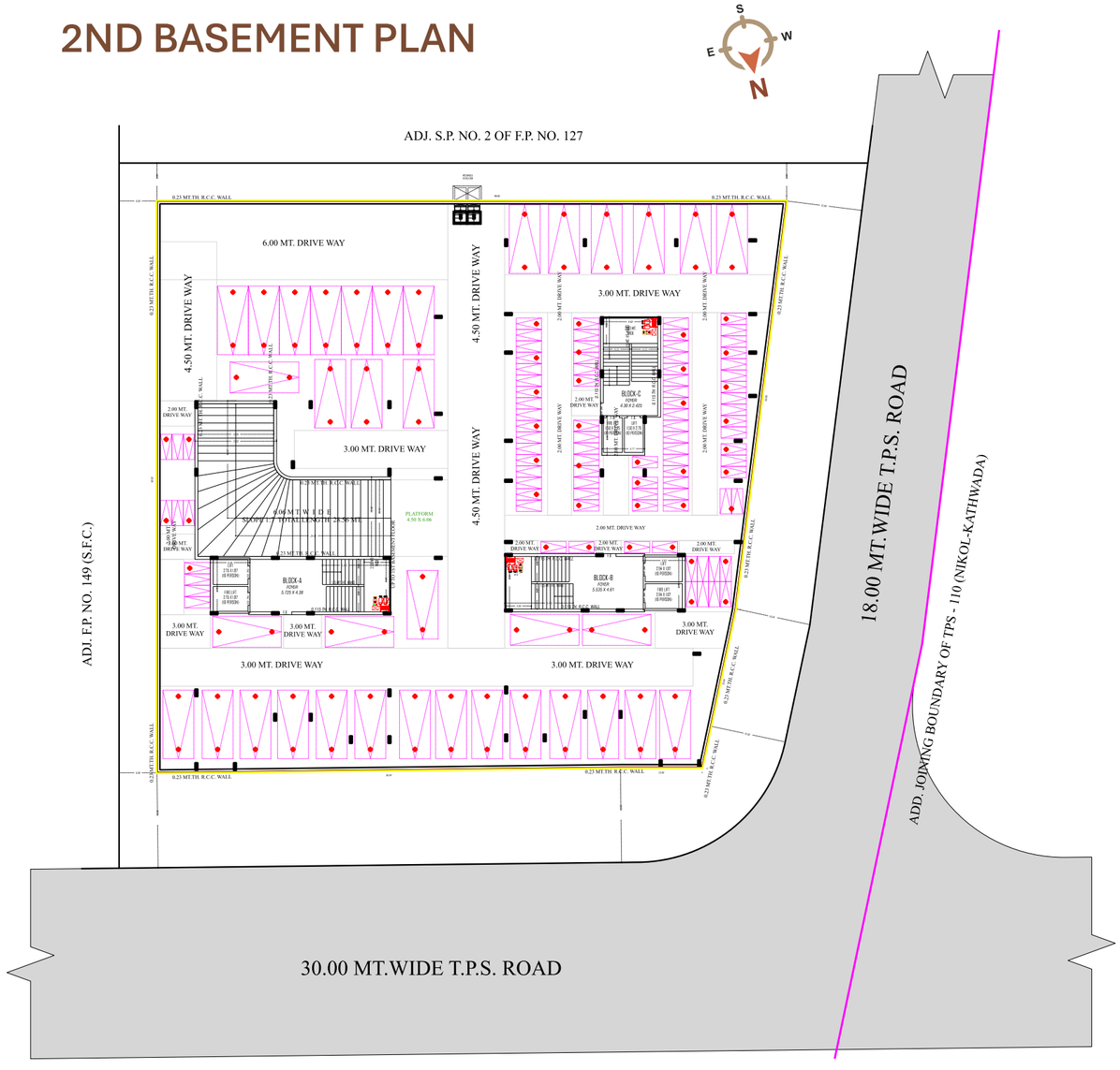


4

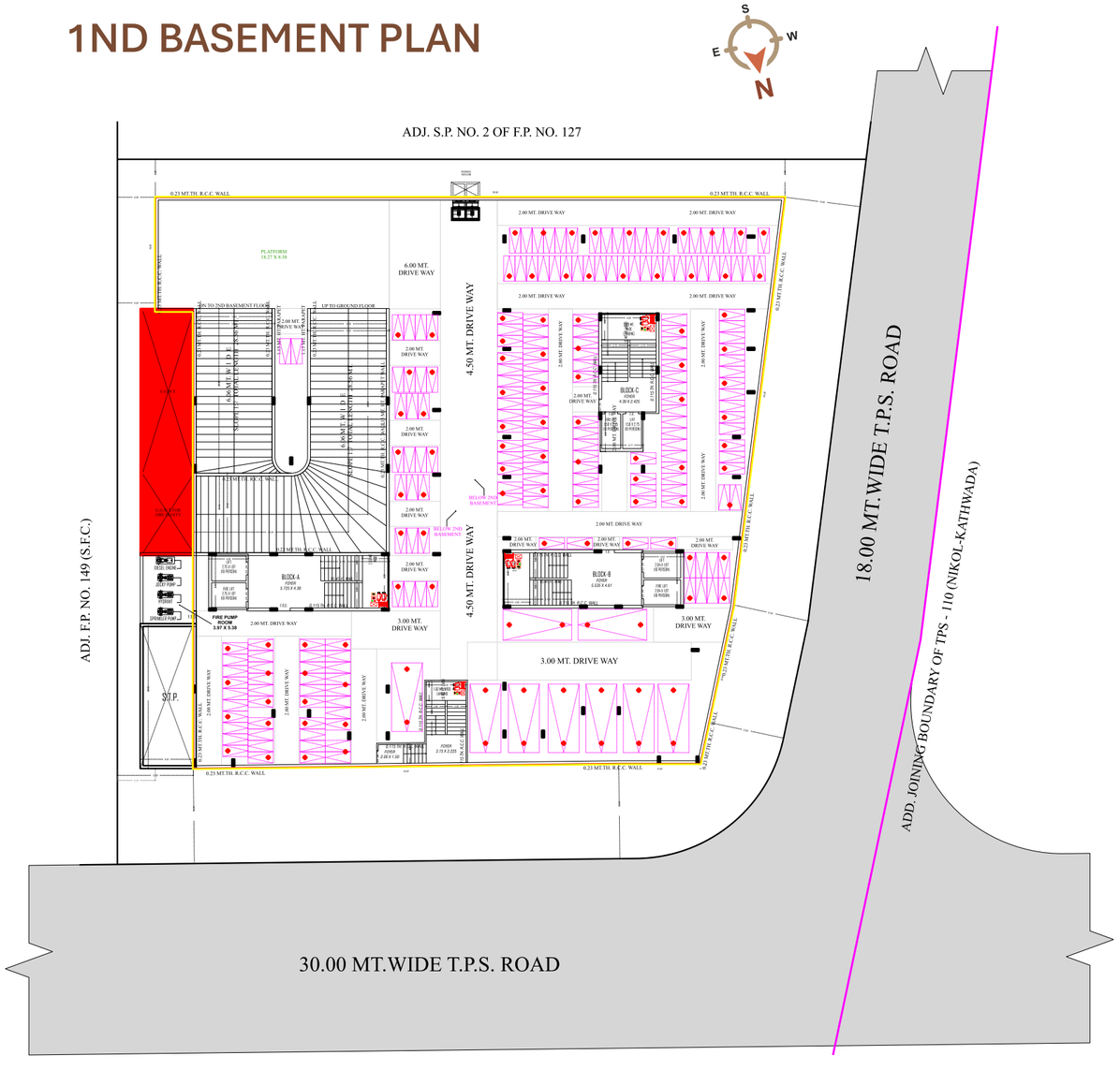


5

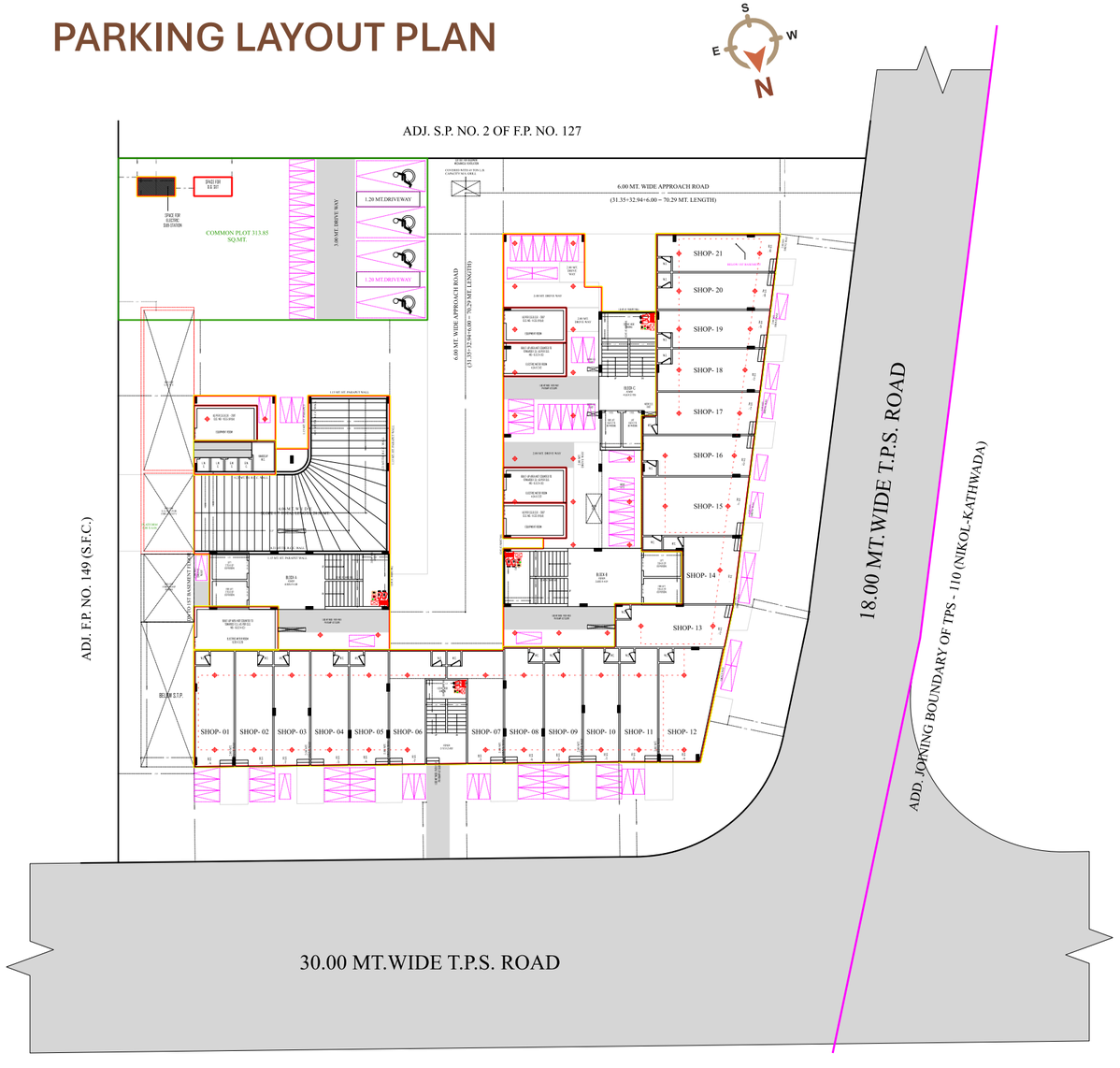
2ND BASEMENT PLAN



1ND BASEMENT PLAN



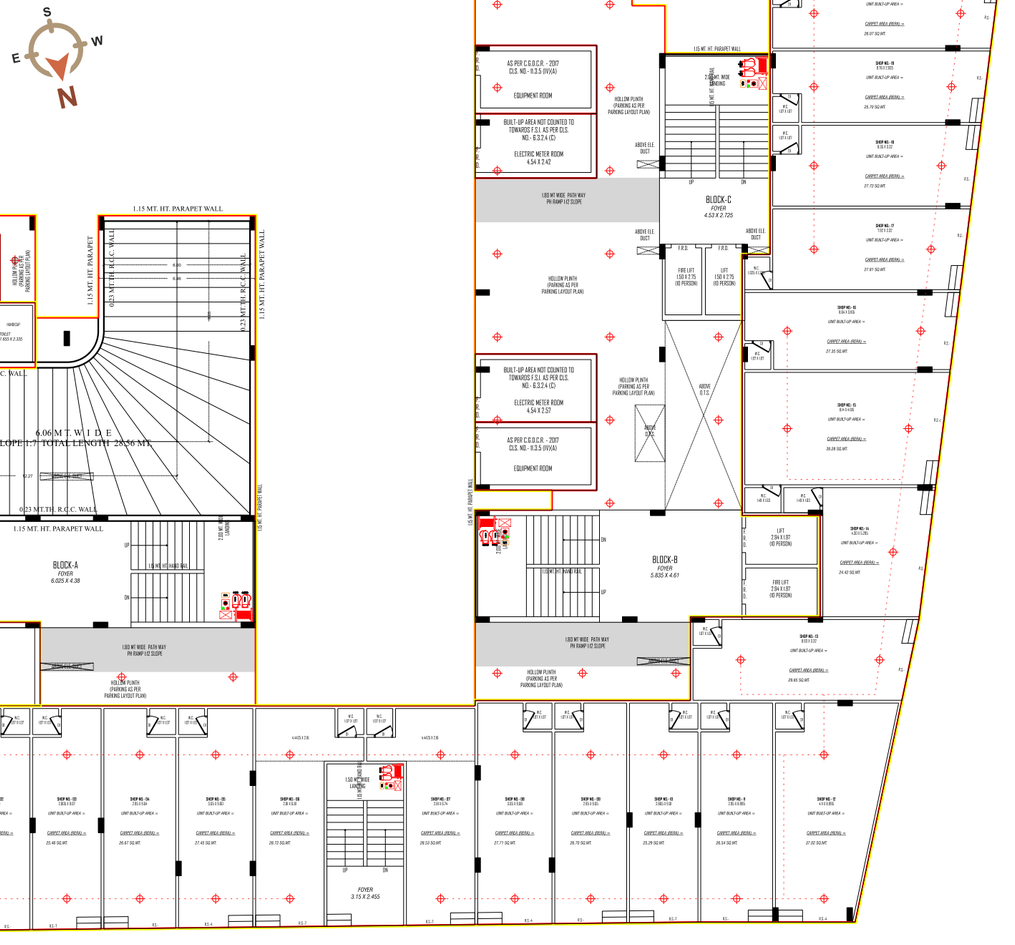
PARKING LAYOUT PLAN



GROUND FLOOR PLAN

(Solid Plinth + Hollow Plinth)

Block A + B + C



1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN



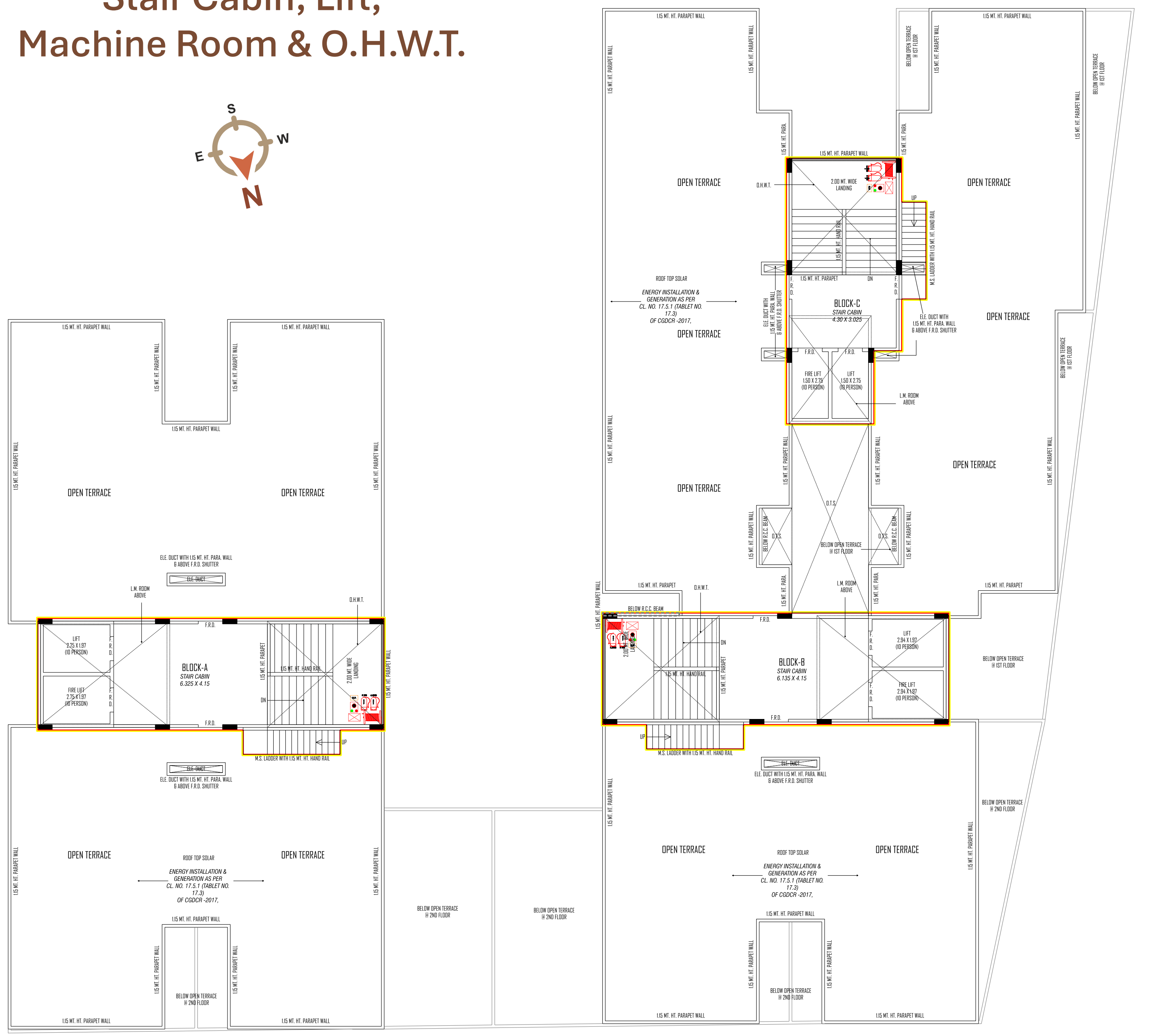
9th FLOOR PLAN



10th To 14th FLOOR PLAN



Open Terrace Plan with
Stair Cabin, Lift,
Machine Room & O.H.W.T.




Pavitra
Valley





SPECIFICATION

STRUCTURE RCC

- Frame structure designed as per indian standard code for safety aspects. All filler walls are partition brick masonry

EXTERIOR FINISH

- Texture & Sand faced Plaster with weather proof premium acrylic emulsion exterior paint of superior quality.

INTERNAL WALL FINISH

- Inside double coat mala plaster with cement base lapi putty coating (ready for paint)

FLOORING

- Premium quality double charge vitrified floor in all areas.
- Rustic tiles in balcony & wash.
- Parking area in kota stone
- Granite/marble in staircase

DOORS

- All doors are double side laminated flush door with fancy hardware. Sliding aluminum fully glazed windows with safety grill.

WATER SUPPLY

- 24 hours water supply by Borewell.

KITCHEN

- Polished granite platform top with premium quality S.S. Sink.
- Designer glazed tiles dedo up to lintel level.

ELECTRICAL

- Copper wiring of standard make (RR/ Anchor/ Johnson or equivalent)
- with modular switches and M.C.B. distribution panel to ensure safety.
- Ample electric points in all areas. T.V. points in living room & 1 bedroom
- A.C. points in all bedroom. Geyser points in all bedroom toilet.

TOILETS & PLUMBING

- Concealed CPVC/PPR pipes with premium quality accessories of
- renowned make.
- Designer tiles up to lintel lvl. with anti skid leak proof floor.
- Standard quality sanitary ware (Equivalent to Wagon) Cera /Wagon)
- Standard quality C.P. fittings. (equivalent to Jagurar / Plumber)

TERRACE

- China mosaic flooring ensure water proofing & reduce heat transfer.

Pavitra Valley

3 BHK FLATS & SHOPS

