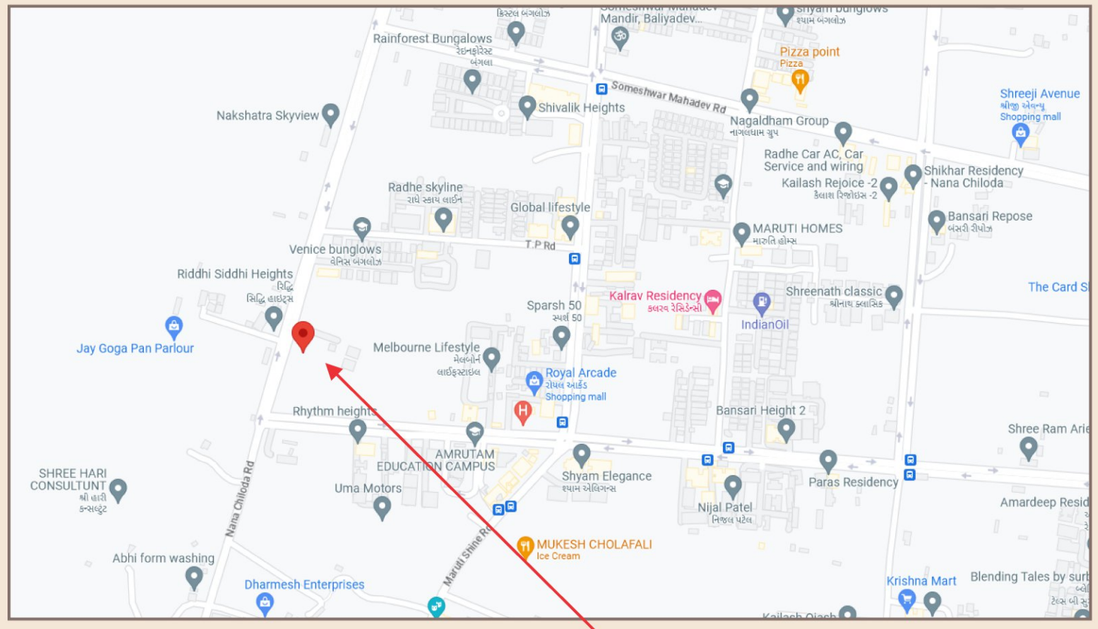
LOCATION MAP



નિયમો

- સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચૂકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચૂકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ કરવામાં આવશે. અને તે ક્લેટના નવા સભ્ય બન્યા પછી તે રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કુલ્લો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ દરેક ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહી. તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નીયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ ફીક્ષ્ચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ/બીલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
- પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ ૧૫ દિવસ પછી જ પઝેશન આપવામાં આવશે.
- બીયુ પરમીશન આવ્યા પછીજ રેસીડન્સ કરવામાં આવશે.
- નોંધ : પ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહીતી પુરતાં જ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.

ORNET HEIGHTS

Project by.

AVI BUILDCON

Architect

SCALE ASSOCIATE
ENGINEER - ARCHITECH

Structural Engineer

dolmen
ENGINEERING & DESIGN SERVICES

: Site Address :

ORNET HEIGHTS

Near Siddhi Heights, Opp. Venice Bungalows, Nana Chiloda, Ahmedabad-382330

Contact No. : 99254 59158

3 & 4 BHK PEACEFUL LIVING

ORNET HEIGHTS



Project by.

AVI BUILDCON

Site Address :

ORNET HEIGHTS

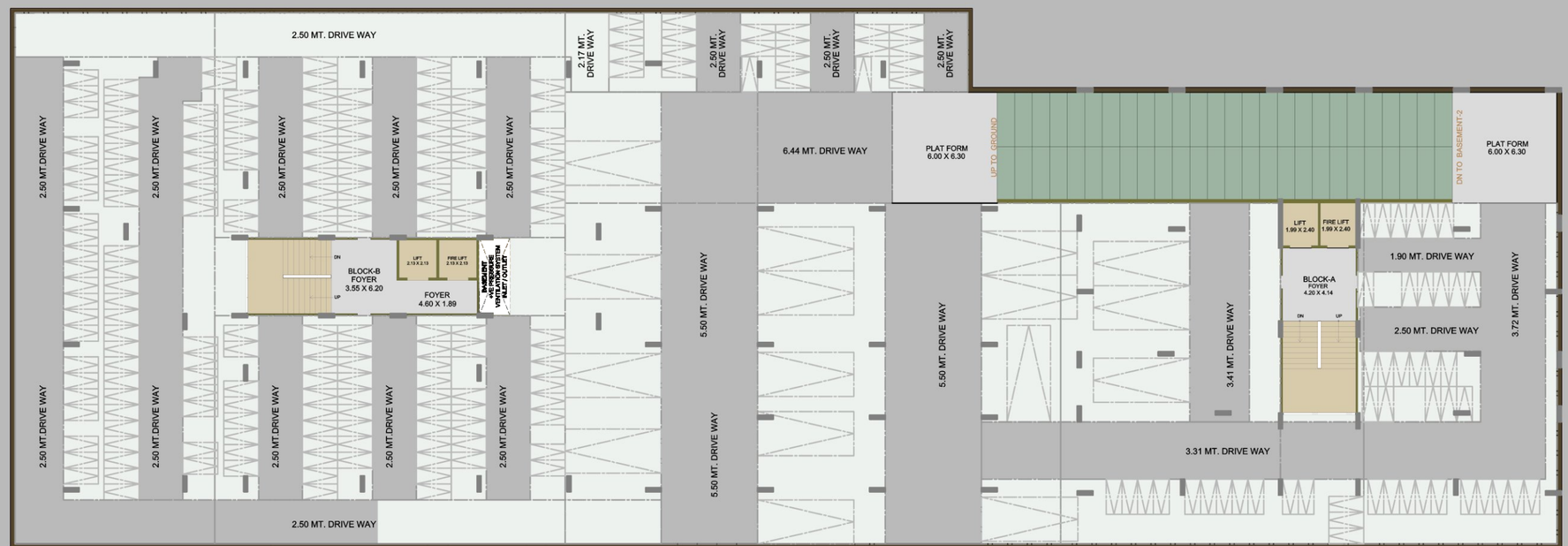
Near Siddhi Heights, Opp. Vents Bunglows,
Nana Chiloda, Ahmedabad-382330

Contact No. : 99254 59158

ORNET HEIGHTS

N

BASEMENT -1

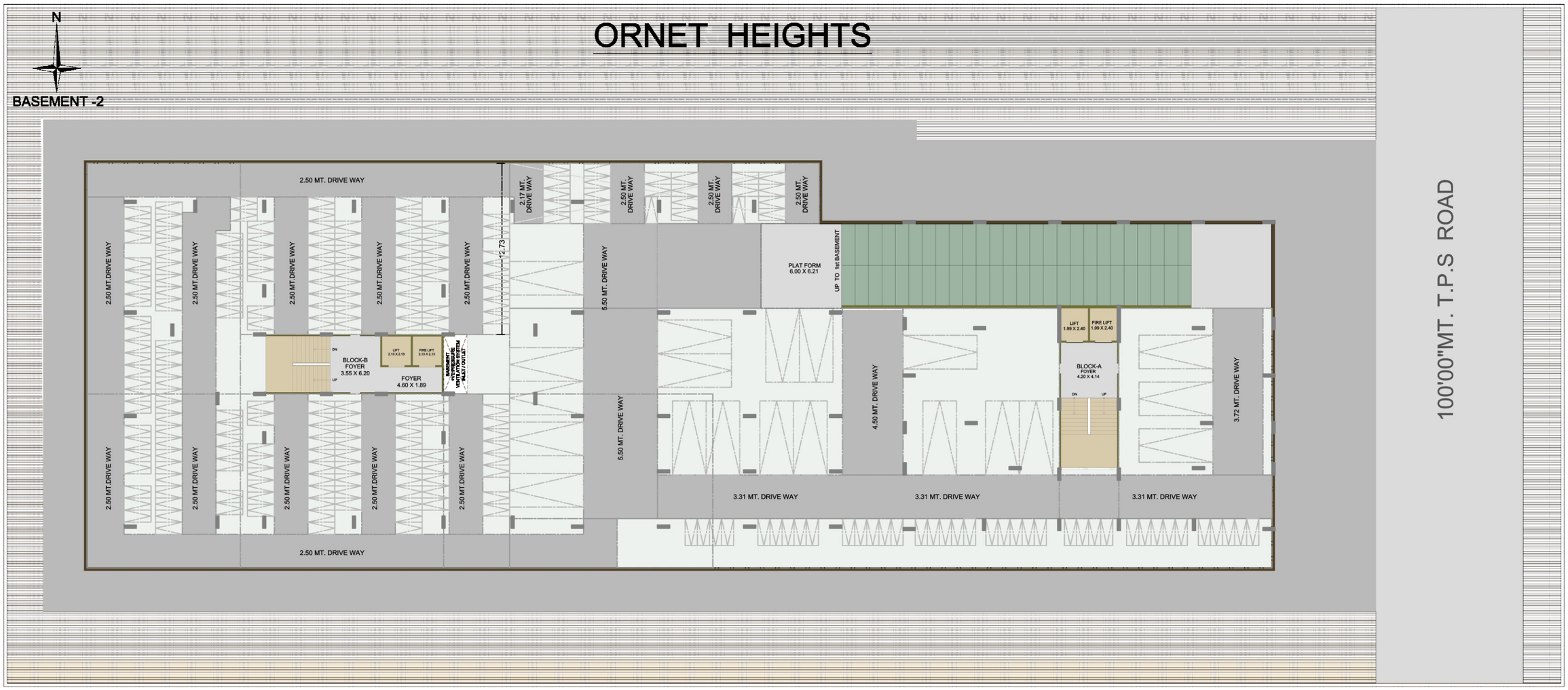


AMENITIES

- CAR PARKING
- AUTOMATIC ELEVATOR
- CCTV CAMERA
- LANDSCAPE GARDEN
- R.C.C. ROAD
- SENIOR CITIZEN SEATING
- FIRE SAFETY
- 24HRS. SECURITY
- 24 HRS. WATER SUPPLY
- STREET LIGHT

ORNET HEIGHTS

BASEMENT -2



ORNET HEIGHTS

SPACE THAT REFLECTS
SUPREME STATUS

There comes a time in your life, when you feel your success, status and lifestyle deserves a better address...
Presenting Aryan Sky, a symbol of a life extraordinary, where luxury is larger than life!

ORNET HEIGHTS

N

PARKING
LAYOUT PLAN



Construction :

STRUCTURE
Quality construction Earth Quake resistant, RCC frame structure design.

BATHROOMS & TOILETS
Water Proofing treatment in all Toilets & Wash area. Wall cladding with designer tiles branded sanitary wares.

WALL FINISH / elevation & Paint
Internal walls finished with wall putty, Weathers Shade Acrylic emulsion paint exteriors.

FLOORING
Vitrified tiles in complete Apartment.

PLUMBING
CPVC / UPVC / RPVC Hot & Cold Water Supply pipes.

TERRACE
China mosaic flooring with required water proofing on terrace for cool temperature.

KITCHEN
Granite platform with S.S. sink. decorative tiles dado up to lintel level.

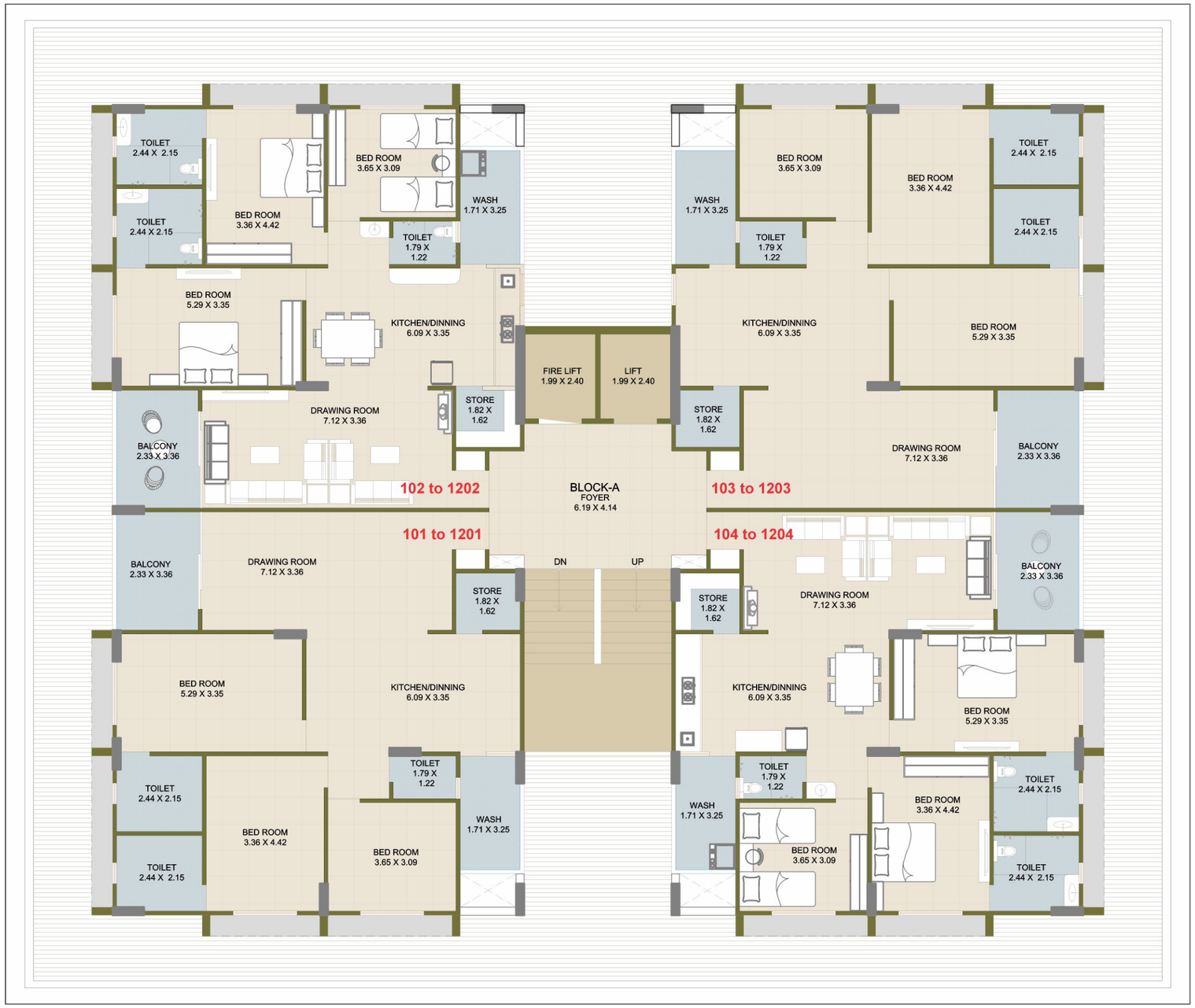
ELECTRIFICATION
AC point in all Bed room & Hall, ISI approved premium modular switches, Wires MCB / RCCB.

DOOR & WINDOWS
All flush doors with both side laminate. Fully glazed anodized aluminum windows with granite sills on window.

ORNET HEIGHTS

TYPICAL FLOOR LAYOUT PLAN BLOCK - A





ORNET HEIGHTS

TYPICAL FLOOR LAYOUT PLAN BLOCK - B



