a project by

OMKAR™
GROUP

developer

MAHAVIR CORPORATION

contact

M.: +91 80008 44951 • 84909 51951 • 99987 77701
E.: info@omkargroup.in • W.: www.omkargroup.in

ભવ્ય વારસો આધુનિક સવલતો સાથે...

કુદરત, ઉજાસ, ચાંદ અને તારા

છે જ્યાં આસમાન પર, ચાલો બનાવીએ ત્યાં જ

આપણું એક ઘર.....

પોતાની જમીન પર પોતાનું ઘર. એક એવું ઘર, જ્યાં આપનો પરિવાર અનેરી હૂંફ મેળવે અને આપ નિશ્ચિત બનીને સફળતાનાં નવા શિખરો સર કરો. શહેરના વિકાસશીલ વિસ્તારમાં આગવી ઢબે ડિઝાઇન કરાયેલા આધુનિક બંગલોની આ વિશાળ યોજના ખાસ આપણા માટે જ વિકસાવવામાં આવેલી છે. જેથી આપ પરિવાર માટેનુ સપનું પૂરું કરી શકો. સહેલાઇથી અને પુરા સંતોષ સાથે સમગ્ર પ્રોજેક્ટ ડિઝાઇન એ રીતે થયો છે કે અહીં અનેક પરિવારોનો એક વિશાળ પરિવાર બનશે। ઉપરાંત, બગીચાઓ, વડીલો અને બાળકો માટે અલાયદી સુવિધાઓ સાથેની જગ્યાઓ, પાર્ટી લોન વગેરે સુવિધાઓના સાથમાં અહીં આપણી લાઈફસ્ટાઇલને એક નવી જ ઊંચાઈ મળશે પ્રોજેક્ટનું લોકેશન પણ એટલું સુગમ છે કે આસપાસ રહેઠાણ સંકુલો, મંદિરો, શાળાઓ, હોસ્પિટલ્સ વગેરેનું સાનિધ્ય હોવાથી જીવનમાં જોઈતો આરામ અને શાંતી મળે છે.

તો તૈયાર છો ને, આપણા સપનોંને આકાર આપવા અને નવી આશાઓને જન્મ આપવા।..?

OMKAR

HERITAGE

4 BHK BUNGLOWS

ઘરમાં હૃદયની જેમ
ધબકતા ખુણાનું નામ...
બાલ્કની છે.

બાલ્કની એક એવી જગ્યા છે
કે તમે ઘરમાં હોવા છતાં ત્યાંથી કુદરત સાથે વાતો કરી શકો,
હાથ લંબાવી કુદરતને સ્પર્શી શકો.

આથી જ સ્મરણોથી સજેલી સાંજે બાલ્કનીમાં
નિરાંતે બેસી લીધેલી ચાની ચુસકી...
જિંદગીના થાકને ખંખેરી અસ્તિત્વને એક અનહદ સ્ફૂર્તિથી ભરી દે છે.

OMKAR
HERITAGE
4 BHK BUNGLOWS



તમારૂ ઘરનું ઘર... ઓમકાર હેરીટેજ

વિચારમાં રોપાયેલું "ઘરના ઘરનું બીજ"
નિષ્ણાંત આર્કિટેકટ દ્વારા કેનવાસ પર કંડારાઈને જવાબદાર
એન્જીનીયર અને મોડર્ન ઈક્વીપમેન્ટ પ્રોસેસથી બારેજાનાં ગૌરવસમાં
લોકેશન પર હકીકત સ્વરૂપે આપની સમક્ષ...

OMKAR HERITAGE
4 BHK BUNGLOWS





OMKAR

HERITAGE

4 BHK BUNGLOWS

ભવ્ય ઓળખ અને ખુશીઓના પ્રવેશદ્વારની જુગલબંદી !

ઓમકાર હેરીટેઝ એક અવિસ્મરણીય જગ્યા છે,
જેનો અનુભવ એટલે જીવન જીવવાની ખરેખર મજા,
પ્રાકૃતિક સૌન્દર્યથી ભરપુર વાતાવરણ એક અલગજ શાંતિ અને
અનેરા આનંદનો અનુભવ કરાવે છે.





જ્યાં માણેલી હર એક ક્ષણ અનમોલ બની જાય...

“ઓમકાર હેરીટેઝ” એક વિશાળ અને સુંદર જગ્યા છે જ્યાં તમે અને
તમારો પરિવાર સાથે આનંદ માણી શકો છો.
“ઓમકાર હેરીટેઝ” જ્યાં કલાસ્થિત અને પરિભાષ્કિતા નો સમન્વય છે, જે
તમને ઉચ્ચ ગુણવતાં અને સુરક્ષાની સાથે આરામદાયકતા અને
વૈભવીજીવનનો અહેસાસ કરાવે છે.

OMKAR
HERITAGE
4 BHK BUNGLOWS



ખુશીઓનો ગૃહ પ્રવેશ

જ્યાં પ્રવેશ કરતાં જ દિવ્યતા સભર વાતાવરણ પરિવારની
પ્રત્યેક પળને પ્રેમ નીતરની પ્રફુલ્લીત બનાવે છે.
એક શાંતિનો અનુભવ કરાવતું સ્થળ કે જ્યાં સુવિધાપૂર્ણ જીવનશૈલી છે.
જે તમો સંપૂર્ણ ઘરનું પોતાનું ઘર અનુભવી શકો.

OMKAR
HERITAGE
4 BHK BUNGLOWS



LAYOUT PLAN

N

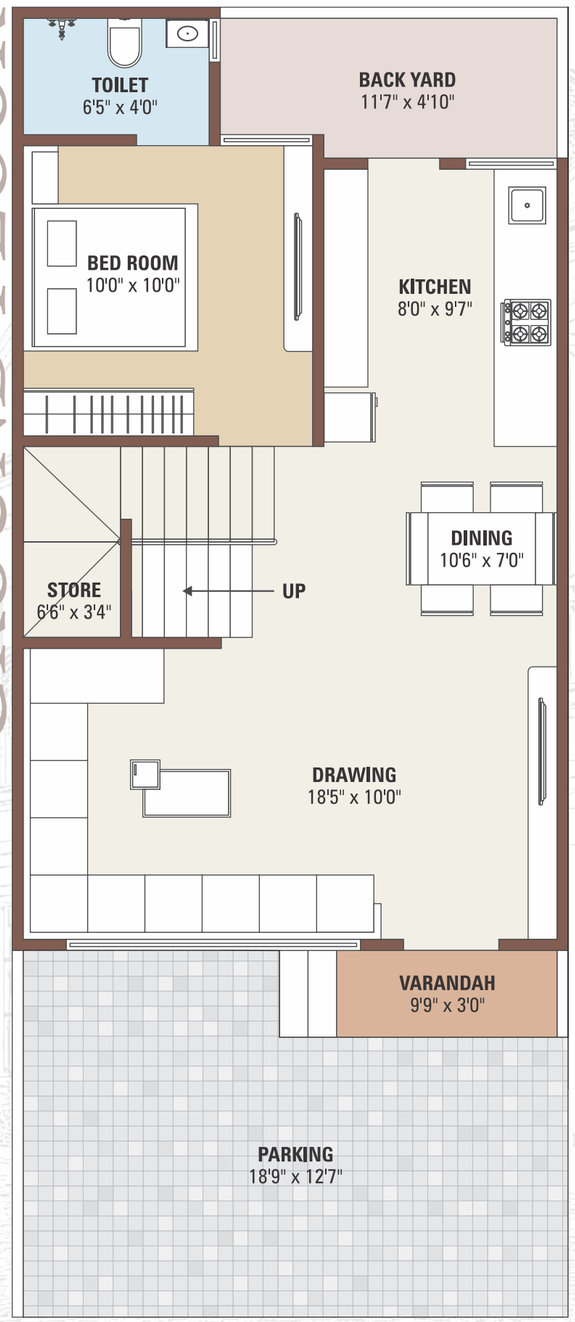




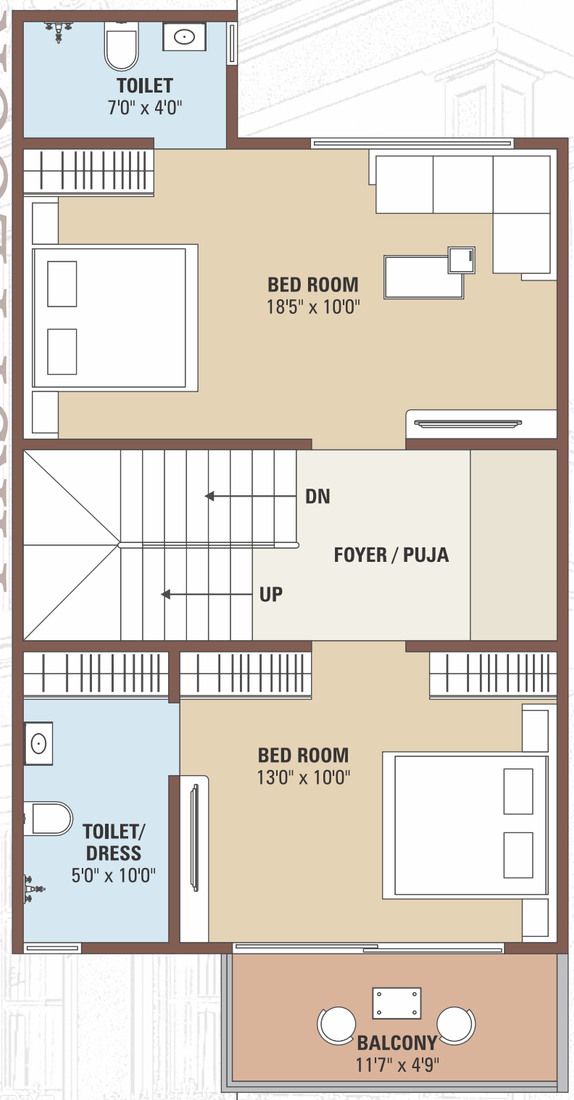
OMKAR
HERITAGE
4 BHK BUNGLOWS

UNIT NO. | 1 TO 7

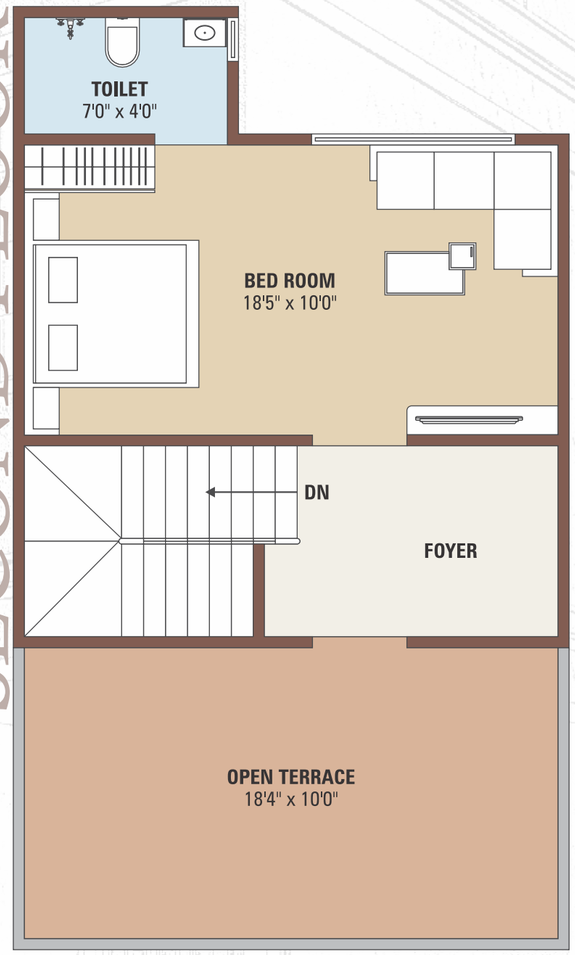
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



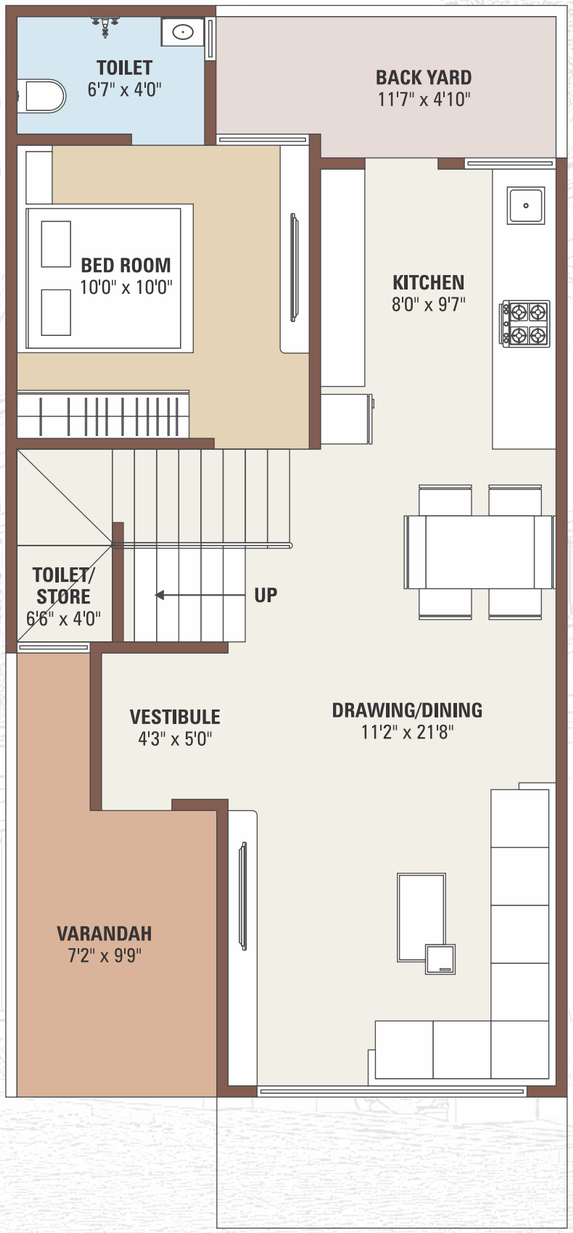
SECOND FLOOR



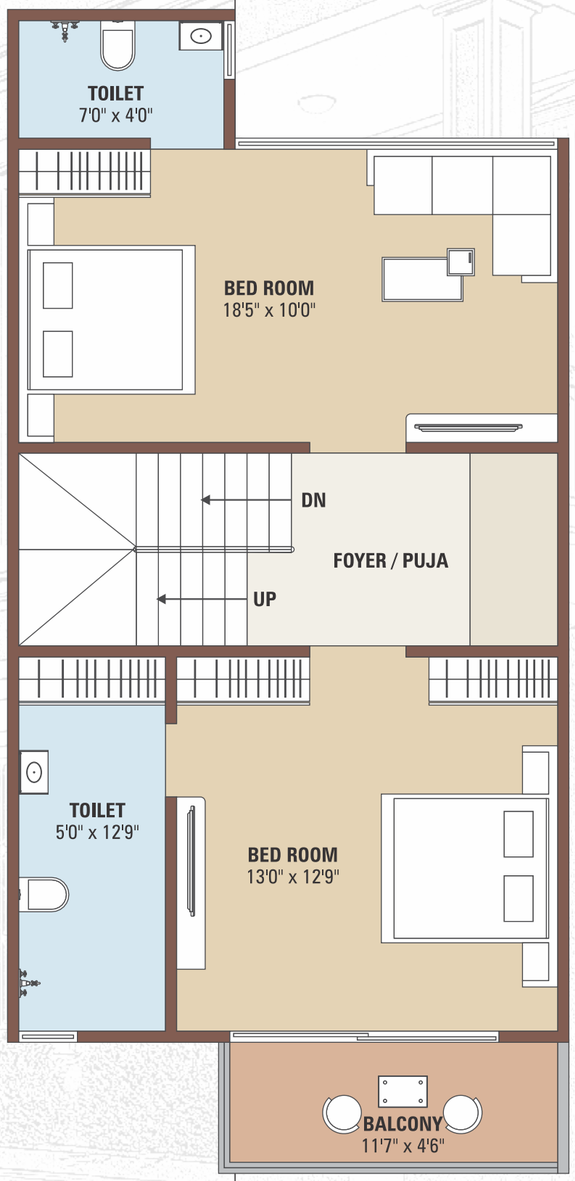
UNIT NO. | **8 TO 14**

OMKAR HERITAGE
4 BHK BUNGLOWS

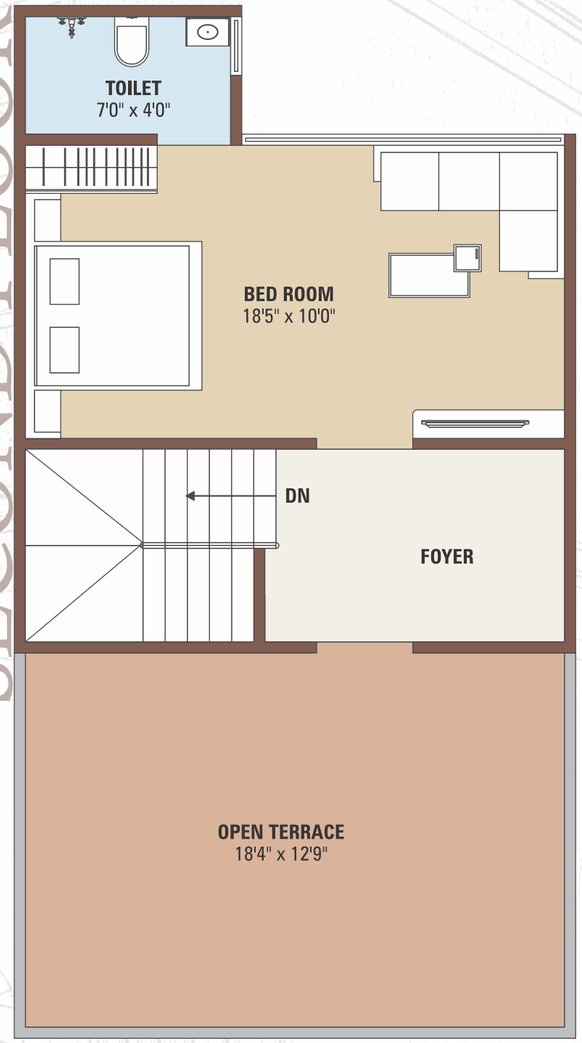
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



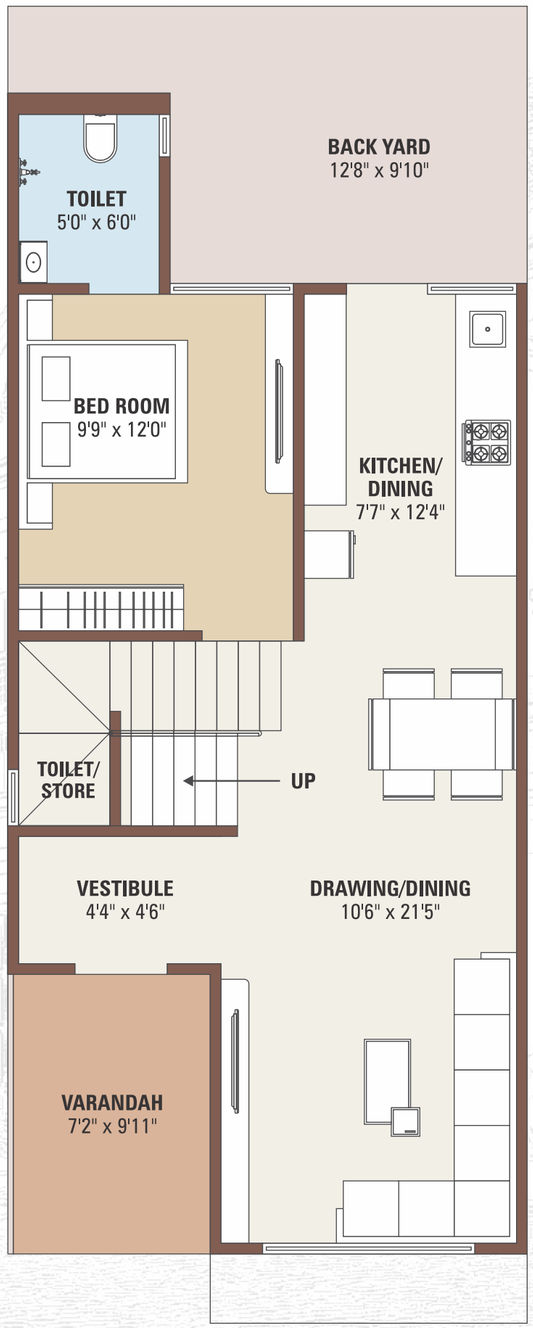
SECOND FLOOR



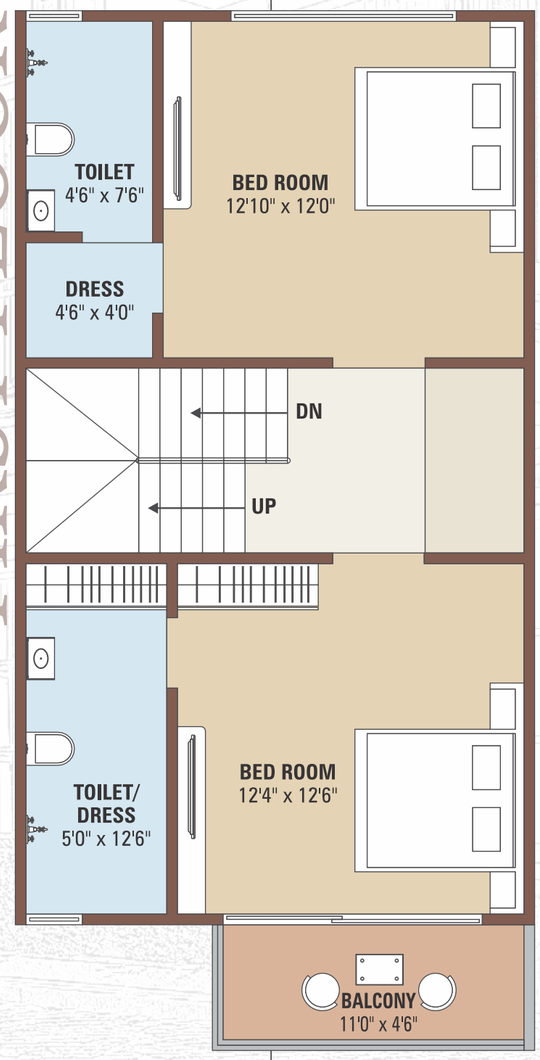
OMKAR
HERITAGE
4 BHK BUNGLOWS

UNIT NO. | 15 TO 22

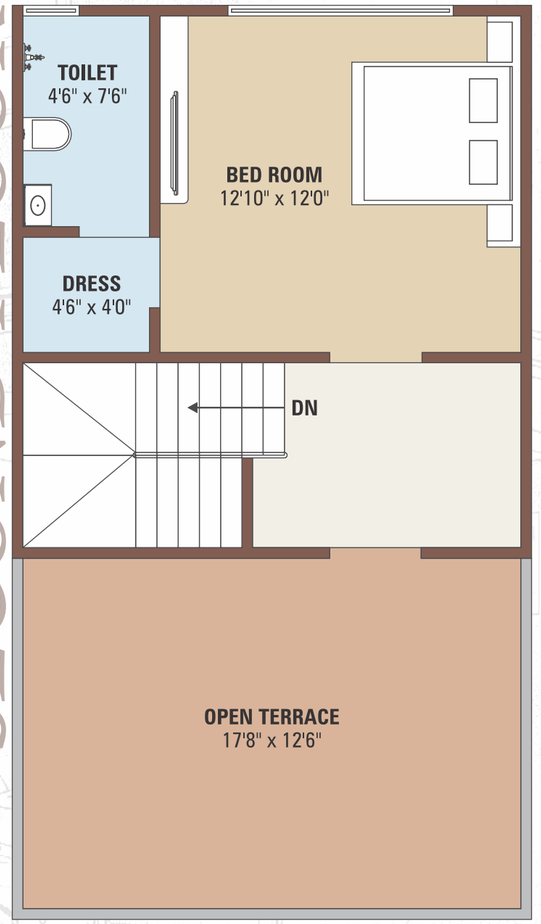
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



સહજ સુખ... મારૂ ઘર...

બંધ આંખો હોય ને રમતીયાળ પવનનો સ્પર્શ હોય... અંદર છુપાયેલી પ્રસન્નતાના સ્હેજે મીઠા ટહુકા થાય...
પ્રકૃતિનો સહવાસ અને નિષ્ણાંત આર્કિટેકટ દ્વારા આધુનિક ડિઝાઈનનો સુંદર સમન્વય તથા
જ્યાં હવા, ઉજાસમય અને ચેજીંદા જીવનની જરૂરિયાતોને
ધ્યાનમાં રાખી નિર્માણ પાડેલી ડિઝાઈન છે.

- સિનીયર સિટીઝન સીટીંગ
- સિકયુરિટી
- આકર્ષક પ્રવેશ દ્વાર
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
- સુંદર રમણીય ગાર્ડન



ઉમંગ અને ઉલ્લાસ ભરી સુવિધાઓ

એક એવી જગ્યા જ્યાં પ્રત્યેક ક્ષણમાં જીવન જીવંત થાય, અકલ્પય સવલતો અને મનોરમ્ય વાતાવરણ.
બાહ્ય આકર્ષક એલીવેશન સાથે અંદરની ઉત્કૃષ્ટ મટીરીયલ્સ
સાથેની મજબુતિ તથા બારેજાના હૃદયસમા અતિવિકસીત
વિસ્તારમાં તમારું નવું સરનામું છે.

- સ્ટ્રીટ લાઇટ
- ચિલ્ડ્રન પ્લે-એરિયા
- પાર્કીંગ
- પાણીની સુવિધા

સ્પેસીફીકેશન

પ્લાસ્ટર
અંદરનું ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે અને
બહારનું ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર એકેલીક કલર.

રસોડું
રસોડામાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સિંક સાથે અને પ્લેટફોર્મ ઉપર
લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ

ફ્લોરીંગ
ડ્રોઇંગ, ડાઇનીંગ, રસોડું અને તમામ બેડરૂમમાં વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ.

ઈલેક્ટ્રીક
કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગમાં જરૂરીયાત મુજબના લાઇટના પોઇન્ટ
મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ સાથે ડ્રોઇંગરૂમમાં ટીવી પોઇન્ટ.

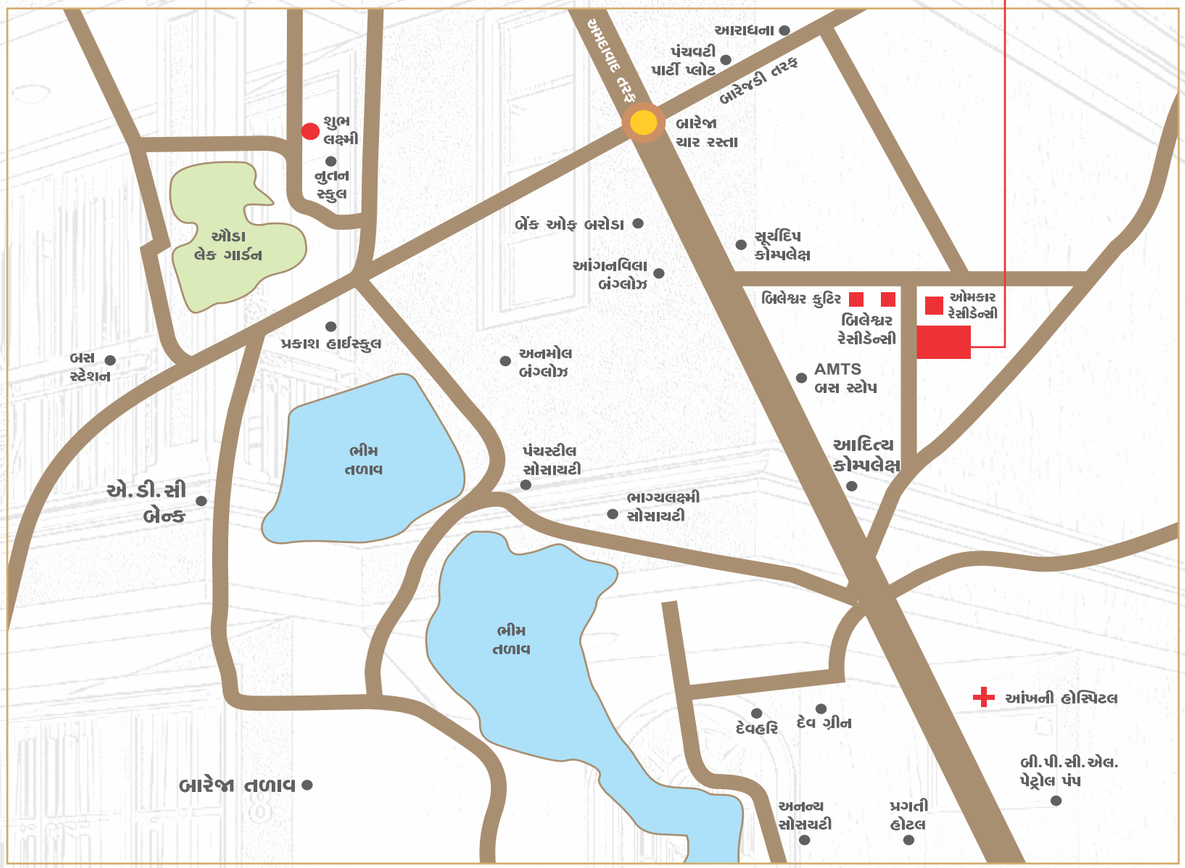
બારી / દરવાજા
ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર અને બીજા ફ્લશ ડોર સારી ગુણવત્તા ફીટીંગ સાથે
બારી અને દરવાજાની ફ્રેમ ગ્રેનાઈટની અને બારીના શટર એલ્યુમીનીયમ સેકશનના.

ટોઈલેટ અને પ્લમ્બીંગ
દરેક ટોઇલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર ટાઇલ્સ અને દરેકમાં સારી
ગુણવત્તાનું સી.પી.વી.સી. અને યુ.પી.વી.સી. ફિટીંગ કન્સીલ્ડ પાઇપીંગ ફિટીંગ્સ.

ટેરેસ
ચાઈના મોઝેક ફ્લોરીંગ.

નિયમો : • પ્લાન પાસ તથા એન.એ., એન.ઓ.સી. ટાઇટલ ક્લીયર. • જી.ઇ.બી., મેઇન્ટેનન્સ, ડેવલોપમેન્ટ, નગરનિયોજક ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. • સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, લીગલ ફી, જીએસટી તથા તમામ સરકારશ્રીના ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. • સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ કે કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સ / માલિકને રહેશે. જે કોઇ ફેરફાર કરવાનો થાય તો દરેક સભ્યે માન્ય રાખવાનો રહેશે. • સરકારશ્રીના નવા નીતી નીયમો મુજબ ભવિષ્યમાં જે કોઇ ચાર્જ ભરવાનો થાય તો તે મેમ્બરશ્રી એ અલગથી ખર્ચો ભરવાનો રહેશે. • સમયસર પૈસા ન ભરનાર સભ્યની સભ્યતા કેન્સલ કરવામાં આવશે. • આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઇપણ સભ્ય છુટા થવા ઇચ્છતા હોય તો તે ૧૦ ટકા કાપી ને જ નાણા પરત કરવામાં આવશે. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. બ્રોશર એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. • અમદાવાદ અધિકાર ક્ષેત્રને આધીન.

OMKAR
HERITAGE
4 BHK BUNGLOWS



સાઈટ : ઓમકાર હેરિટેજ, ઓમકાર રેસીડેન્સીની બાજુમાં, બિલેશ્વર રેસીડેન્સીની સામે, પંચવટી પાર્ટી પ્લોટની પાછળ, સુર્યદિપ કોમ્પલેક્ષ પાસે, બારેજા ક્રોસ રોડ, નેશનલ હાઈવે નં. ૮, બારેજા-૩૮૨૪૨૫.

Architect :
AKSHAT THE PRIORITY
Architect & Engineers
Ketan Patel • Manoj Kanani

Contact :
+91 80008 44951
+91 84909 51951
+91 99987 77701

Structural
PCUBE consultants