Developer :

MAHAVIR
CORPORATION

OMKAR
ANANTA

2 & 3 BHK FLATS & SHOP



OMKAR ANANTA

2 & 3 BHK FLATS & SHOP

GROUND FLOOR LAYOUT PLAN



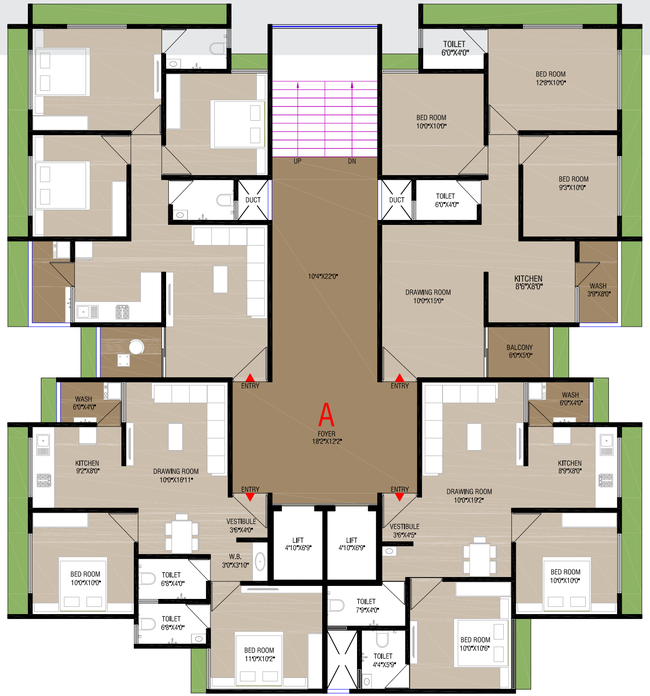
FIRST FLOOR LAYOUT PLAN



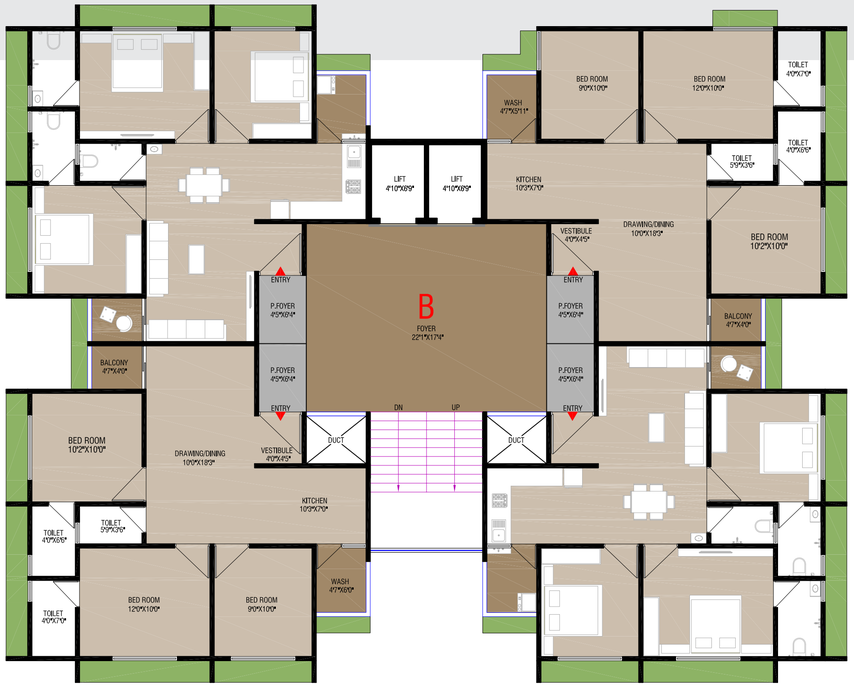
TYPICAL FLOOR LAYOUT PLAN



BLOCK - A



BLOCK - B



BLOCK - C



BLOCK - D



BLOCK - E



સ્પેસીફીકેશન

પ્લાસ્ટર
અંદરનું ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે અને
બહારનું ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર એકેલીક કલર.

રસોડું
રસોડામાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સિંક સાથે અને પ્લેટફોર્મ ઉપર
લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ

ફ્લોરીંગ
ડ્રોઇંગ, ડાઇનીંગ, રસોડું અને તમામ બેડરૂમમાં વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ.

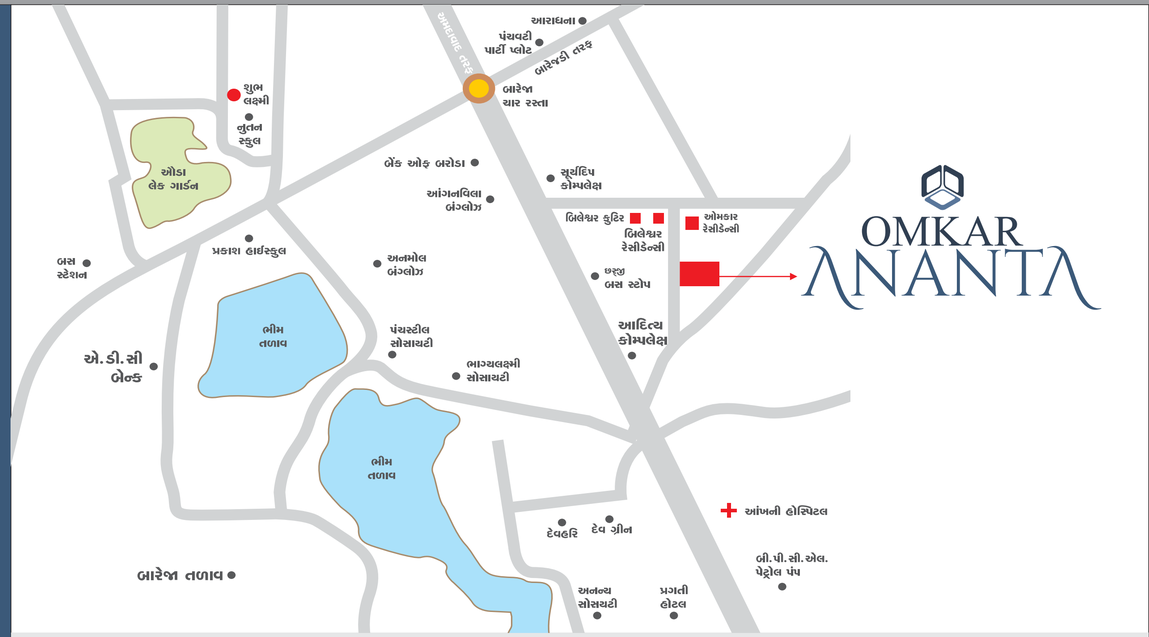
ઇલેક્ટ્રીક
કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગમાં જરૂરીયાત મુજબના લાઇટના પોઇન્ટ
મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ સાથે ડ્રોઇંગરૂમમાં ટીવી પોઇન્ટ.

બારી / દરવાજા
ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર અને બીજા ફ્લશ ડોર સારી ગુણવત્તા ફીટીંગ સાથે
બારી અને દરવાજાની ફ્રેમ ગ્રેનાઇટની અને બારીના શટર એલ્યુમીનીયમ સેકશનના.

ટોઇલેટ અને પ્લમ્બીંગ
દરેક ટોઇલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર ટાઇલ્સ અને દરેકમાં સારી
ગુણવત્તાનું સી.પી.વી.સી. અને યુ.પી.વી.સી. ફિટીંગ કન્સીલ્ડ પાઇપીંગ ફિટીંગ્સ.

ટેરેસ
ગાઇના મોઝેક ફ્લોરીંગ.

નિયમો : • પ્લાન પાસ તથા એન.એ., એન.ઓ.સી. ટાઇટલ ક્લીયર. • જી.ઇ.બી., મેઇન્ટેનન્સ, ડેવલોપમેન્ટ, નગરનિયોજક ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. • સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, લીગલ ફી, જીએસટી તથા તમામ સરકારશ્રીના ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. • સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ કે કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સ / માલિકને રહેશે. જે કોઇ ફેરફાર કરવાનો થાય તો દરેક સભ્યે માન્ય રાખવાનો રહેશે. • સરકારશ્રીના નવા નીતી નીયમો મુજબ ભવિષ્યમાં જે કોઇ ચાર્જ ભરવાનો થાય તો તે મેમ્બરશ્રી એ અલગથી ખર્ચો ભરવાનો રહેશે. • સમયસર પૈસા ન ભરનાર સભ્યની સભ્યતા કેન્સલ કરવામાં આવશે. • આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઇપણ સભ્ય છુટા થવા ઇચ્છતા હોય તો તે ૧૦ ટકા કપાત જે જ નાણા પરત કરવામાં આવશે. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને ચિત્રો સમજુતીની રૂપરેખા આપે છે. બ્રોશર એ લીગલ ડોકયુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. • અમદાવાદ અધિકાર ક્ષેત્રને આધીન.



સાઇટ :
ઓમકાર હેરિટેજ બાજુમાં, બિલેશ્વર રેસીડેન્સીની સામે,
પંચવટી પાર્ટી પ્લોટની પાછળ,
સુર્યદિપ કોમ્પલેક્ષ પાસે, બારેજા કોસ રોડ,
નેશનલ હાઈવે નં. ૮, બારેજા-૩૮૨૪૨૫.

Architect :
AKSHAT THE PRIORITY
Architect & Engineers
Ketan Patel • Manoj Kanani

Developer :
MAHAVIR CORPORATION

Contact : **M.: +91 80008 44951 • 84909 51951 • 99987 77701**