



CONTACT

+ 91 90 818 10250
+ 91 94 263 46693
+ 91 94 265 51426



એસ.આર. નં. ૧૮૦૪-૧, એફ.પી. નં. ૩૧૩-૧, ટી.પી.એસ. નં.૩,
આનંદ રેસીડેન્સી - ૧ પાસે, દહેગામ, ગાંધીનગર-૩૮૨૩૦૫.

RERA NO. :

Website : www.gujrera1.gujarat.gov.in



NILKANTH
HILL

2 BHK APARTMENTS & SHOPS



ચડતી આશા **ઊંચે** ગગન

નિલકંઠ હિલની દરેક બાબતમાં ઊંચાઈનો સ્પર્શ
તમારા જીવનને પણ નવી ઊંચાઈ આપશે.
તમને એક સાચુ ઘર લીધાનો અનુભવ કરાવશે.
ઓરડાના હવા-ઉજાસ તમારા ઘર સંસારને સ્વસ્થ
અને રંગીન બનાવશે.

નિલકંઠ ઈન્ફ્રા ફરી એકવાર સંપૂર્ણતાની આ સફરને
પાર કરીને અમો પહોચ્યાં છીએ ઉત્કૃષ્ટતાની ઊંચાઈ સુધી,
જેનું નામ છે નિલકંઠ હિલ!



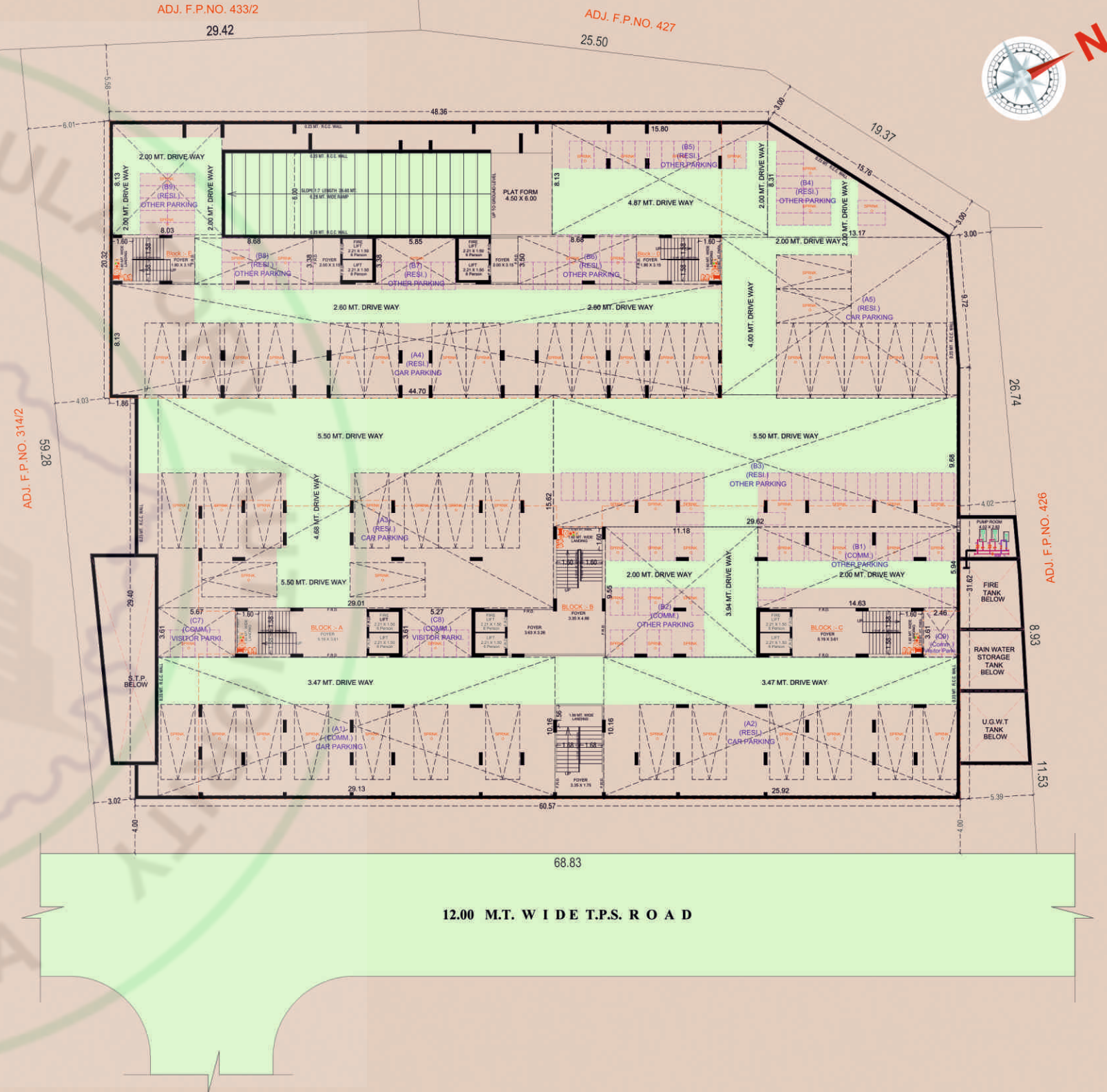
AMENITIES

- > JOGGING TRACK
- > KIDS PLAY AREA
- > YOGA ZONE
- > GAZEBO
- > MULTIPURPOSE HALL
- > GARDEN
- > INDOOR GAMES
- > SECURITY CABIN
- > 24X7 SECURITY
- > 30 FT. MAIN ENTRY
- > CCTV SURVEILLANCE
- > 24 HR WATER SUPPLY
- > BOOM BARRIBR ENTRY
- > SENIOR CITIZEN SEAT OUT
- > ATTRACTIVE ELEVATION
- > ATTRACTIVE ENTRANCE GATE



GROUND
FLOOR LAYOUT
PLAN

2
BHK



BASEMENT
LAYOUT
PLAN

2
BHK

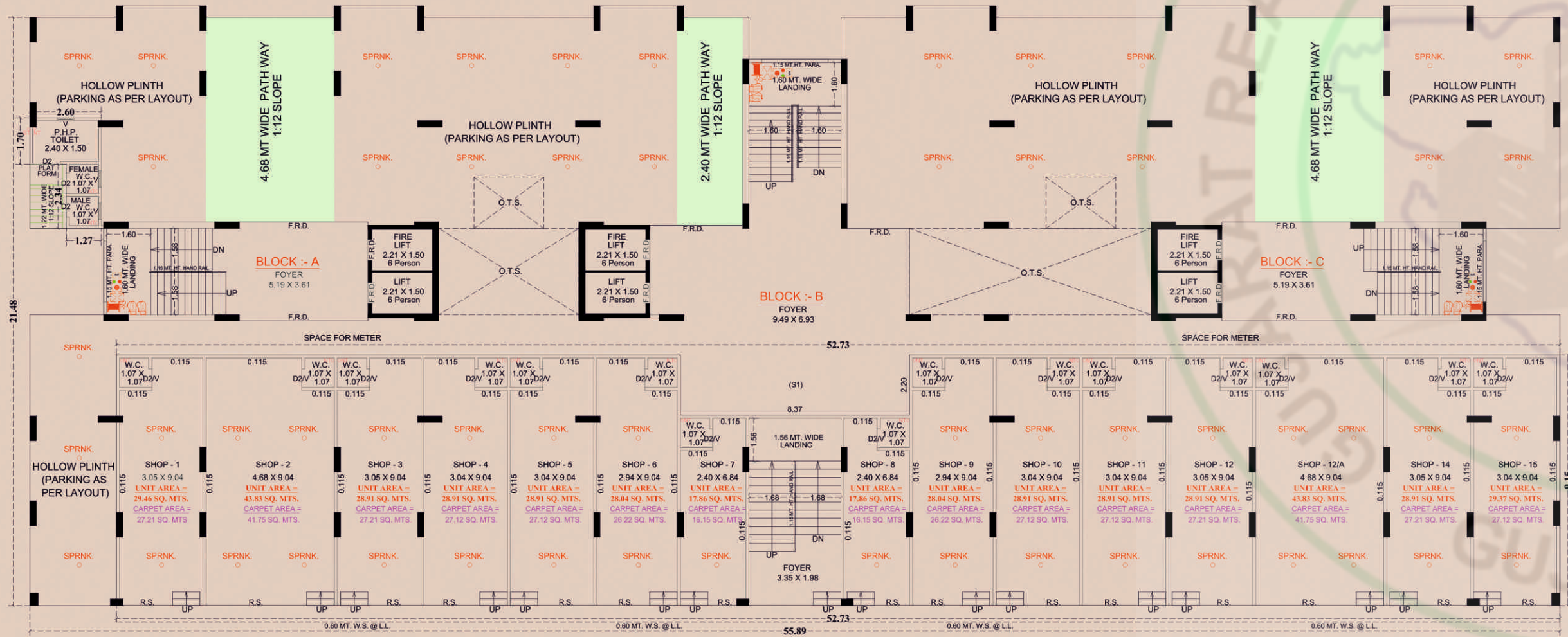


GROUND
FLOOR SHOP LAYOUT PLAN

2
BHK

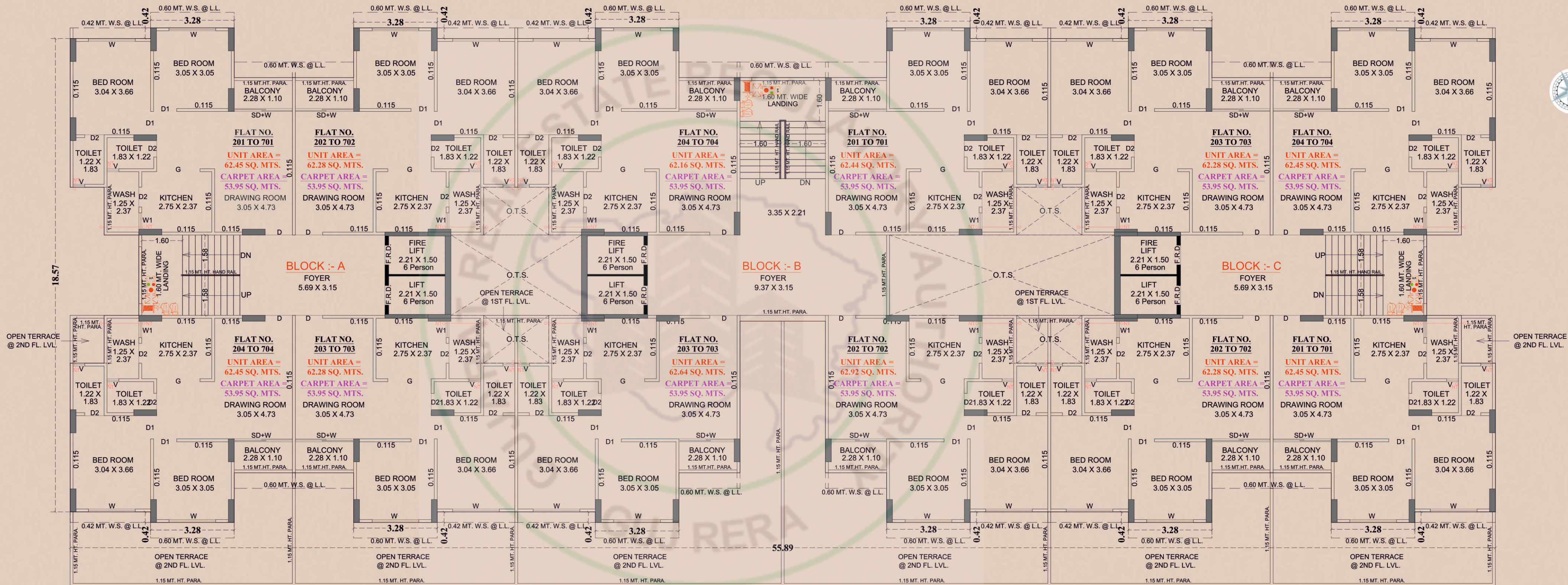
FIRST
FLOOR SHOP LAYOUT PLAN

2
BHK



2ND TO 7TH
FLOOR LAYOUT
PLAN

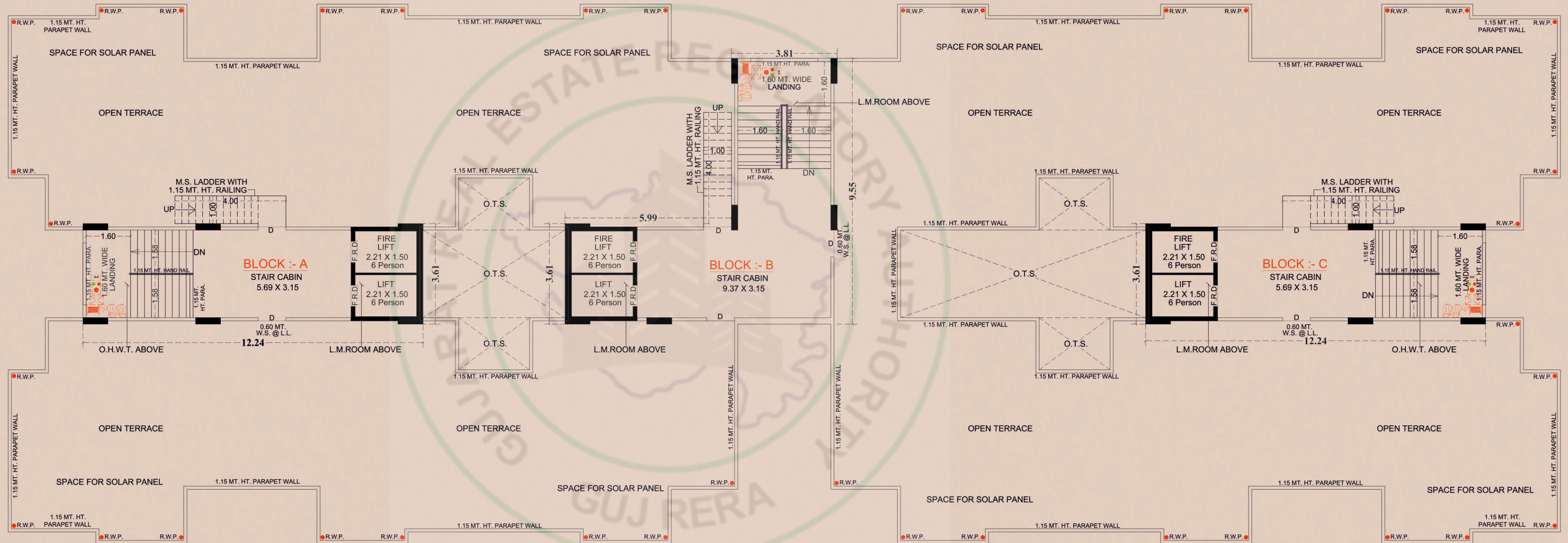
2
BHK



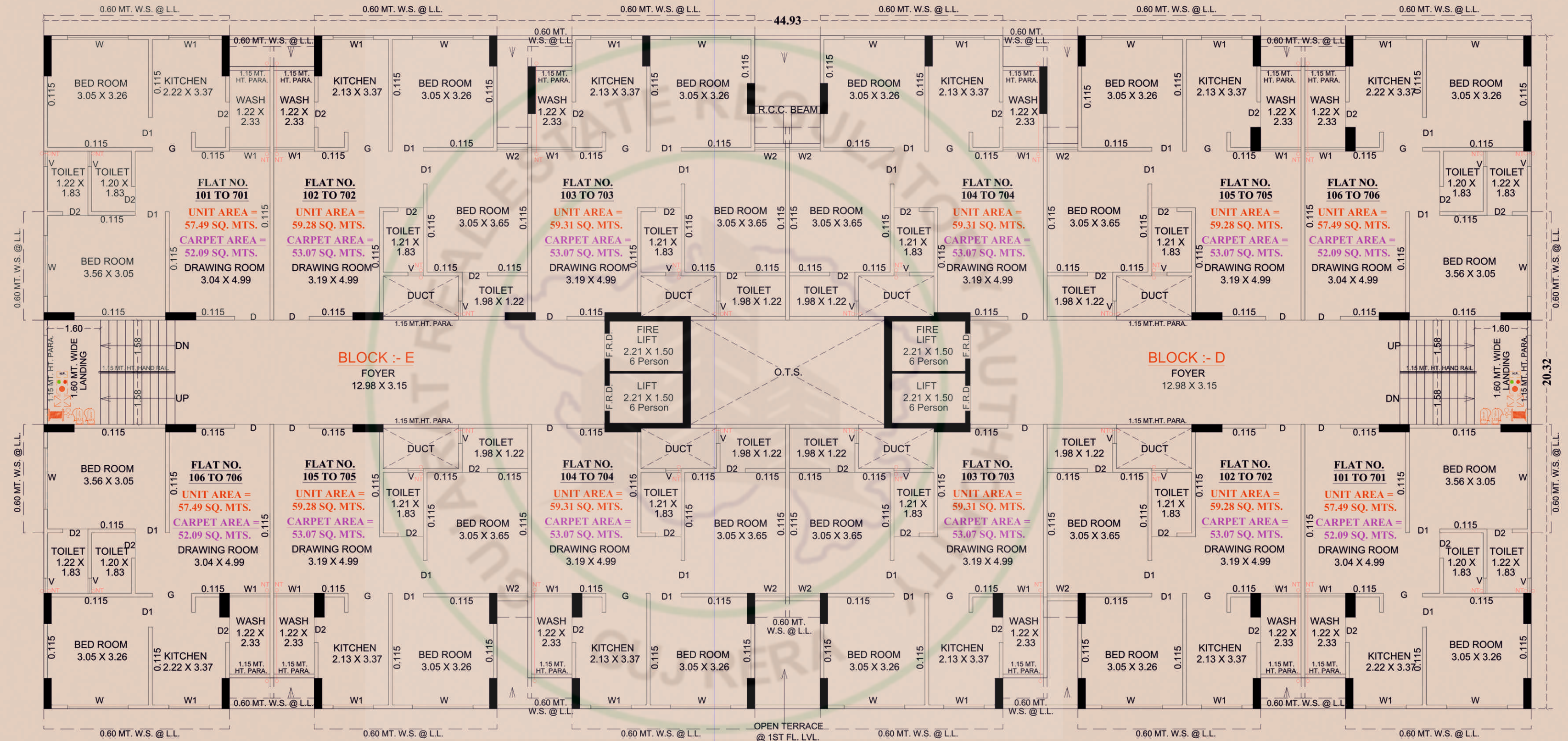
BLOCK A, B & C

TERRACE FLOOR LAYOUT PLAN

2
BHK



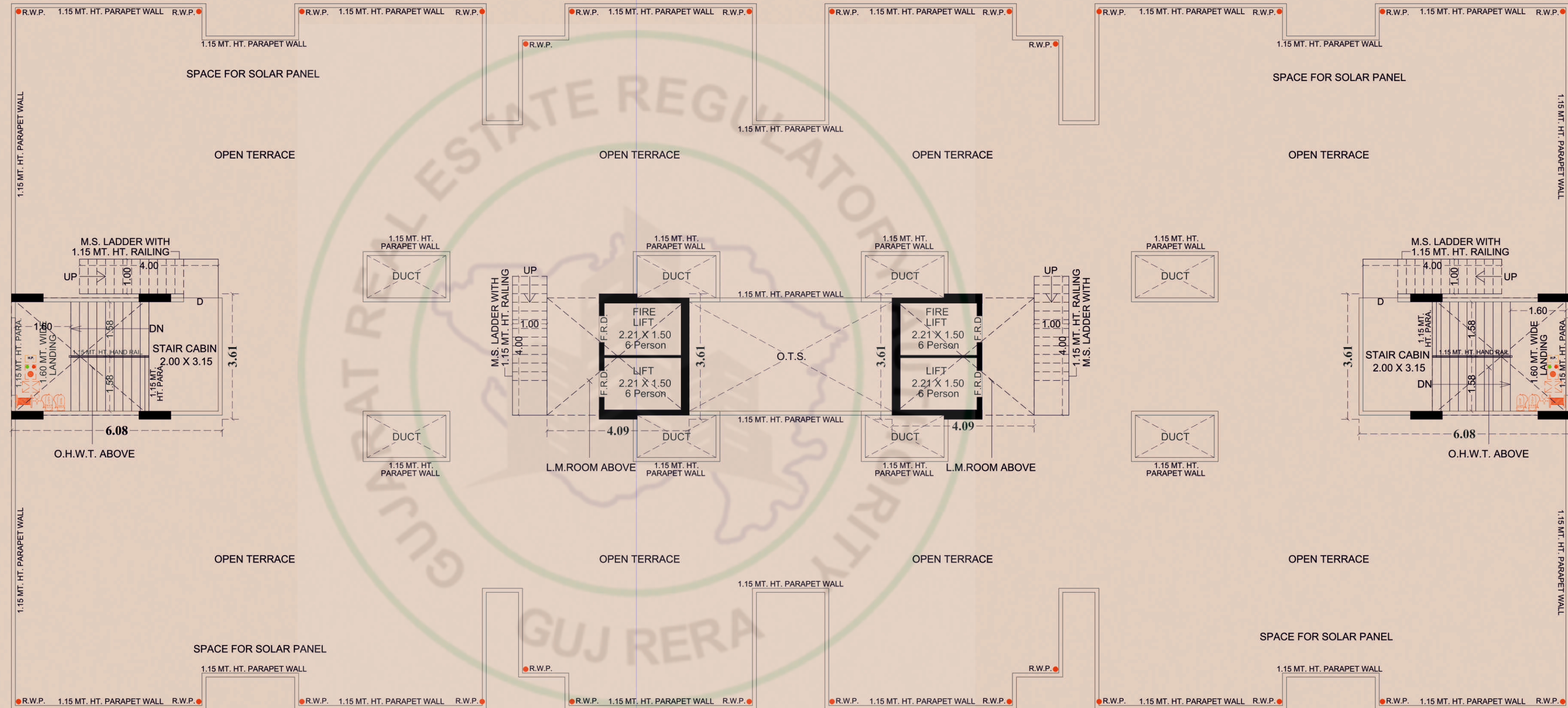
1ST TO 7TH FLOOR LAYOUT PLAN



BLOCK D & E

TERRACE
FLOOR LAYOUT
PLAN

2
BHK



SPECIFICATIONS



પ્લસ્ટર

અંદરની સાઈડ માલા પ્લસ્ટર, વોલ પુટ્ટી સાથે, બહારની સાઈડ ડબલ કોટ સેન્ડફ્રેસ પ્લસ્ટર એકેલીક પેઈન્ટ સાથે.



ફ્લોરીંગ

ફ્લેટમાં ૨૪" x ૨૪" ની વિટ્રીફાઈડ ટાઇલ્સ નાખી આપવામાં આવશે.



કિચન પ્લેટફોર્મ

ગ્રેનાઈટ વિથ એસ.એસ. સીન્ક ગ્લેઝ ટાઇલ્સ અપ ટુ લિન્ટલ લેવલ.



બારી દરવાજા

ડેકોરેટીવ મેઈનડોર, અન્ય દરવાજા ફલશડોર સાથે, બારી : કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શનમાં.



ઇલેક્ટ્રીક ફિટીંગ

કન્સીલ્ડ વાયરીંગ, જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે.



પ્લમ્બીંગ

ટોઈલેટમાં ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી. કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ ચુ.પી.વી.સી. પાઈપ બ્રાન્ડેડ સેનેટરીવેર અને બ્રાન્ડેડ એસેસરીઝ.

મુખ્ય નોંધ :

- મકાનનું પરિશિષ્ટ ૩૦-૧૨-૨૦૨૯ સુધીમાં આપવામાં આવશે.
- કોઈપણ સંબંધે મકાનના પરિશિષ્ટ પહેલા જાતે પોતાની એજન્સી દ્વારા કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- સંજોગો વસાત કોઈપણ સંબંધ મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલી રકમમાંથી રૂ. ૧૦,૦૦૦/- કાપીને નાણાં પરત આપવામાં આવશે.
- રેરાના નિયમો મુજબ બાનાખતની તમામ જોગવાઈનું ચુસ્ત પાલન કરવાનું રહેશે.
- કાયદાકીય બાબતો માટે ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.



આનંદ રેસીડેન્સીની બાજુમાં, અનુરાધા સોસાયટી પાસે, જી.બી.ઈ. વડની પાછળ, દહેગામ.



નજીકના સ્થળો



જૈન દેરાસર
100 METER (1 MIN)



પેટ્રોલ પંપ
800 METER (3 MIN)



સ્ટેટ હાઈવે
200 METER (1.5 MIN)



ઔડા ગાર્ડન
500 METER (2.5 MIN)



રેલ્વે સ્ટેશન
1.5 KMS (3 MIN)



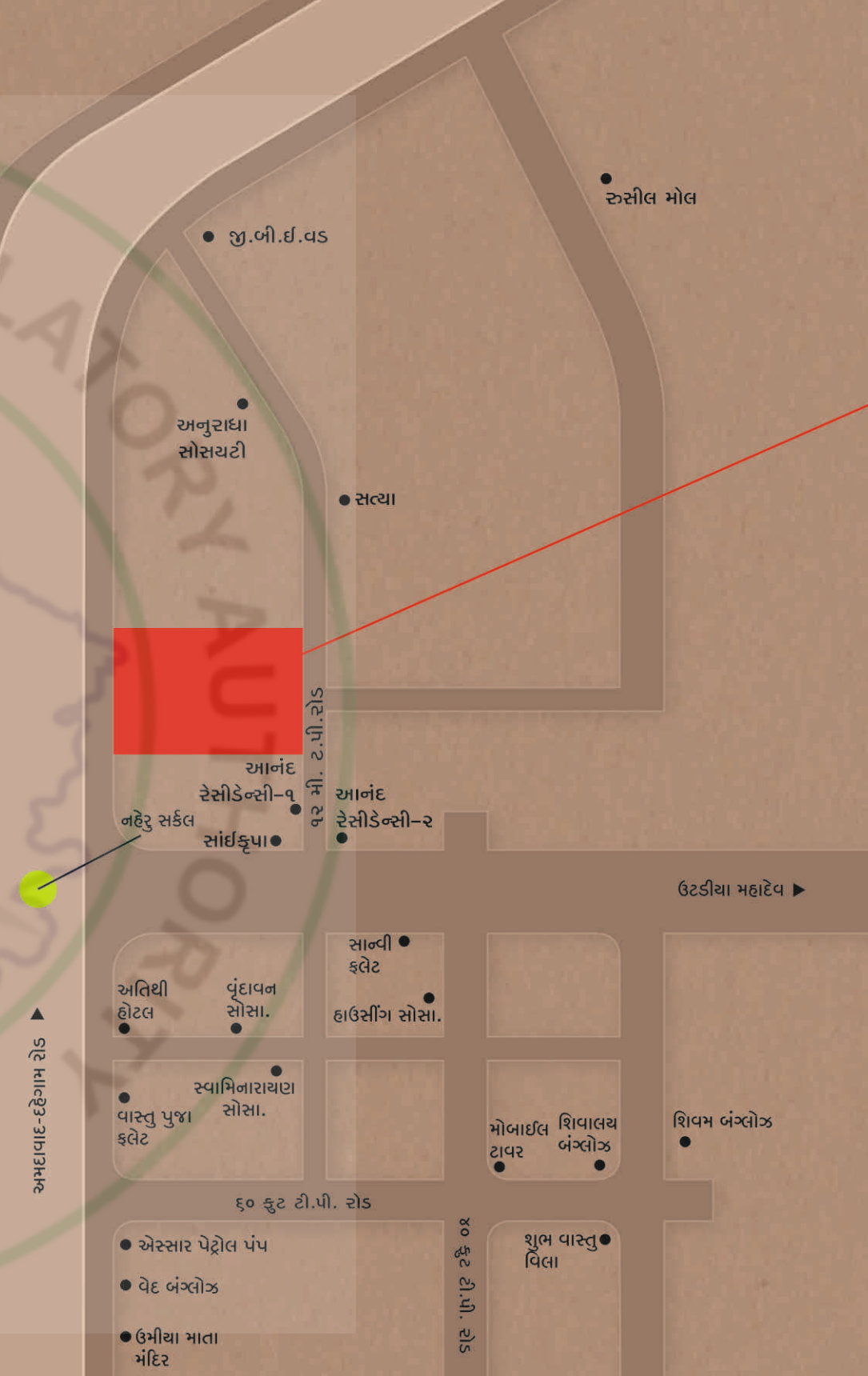
કોલેજ+હોસ્પિટલ
1.5 KMS (3 MIN)



એસ.ટી. બસ સ્ટેશન
1.0 KMS (1.5 MIN)



રૂઢિલ મોલ
500METER (2 MIN)



આશીર્વાદ
હોસ્પિટલ

કોમર્સ કોલેજ

નંદા ઓટો
મારુતી સુઝુકી
શો-રુમ

અતિથી
હોટલ

વૃંદાવન
સોસા.

સાન્વી
ફ્લેટ
હાઉસીંગ સોસા.

સ્વામિનારાયણ
સોસા.
વાસ્તુ પુજા
ફ્લેટ

મોબાઈલ
ટાવર

શિવાલય
બંગ્લોઝ

શિવમ બંગ્લોઝ

એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ
વેદ બંગ્લોઝ
ઉમીયા માતા
મંદિર

શુભ વાસ્તુ
વિલા

શિવમ બંગ્લોઝ

અમદાવાદ-દહેગામ રોડ

૬૦ ફુટ ટી.પી. રોડ

૪૦ ફુટ ટી.પી. રોડ

ઉટડીયા મહાદેવ