

Rivera
APARTMENT

NEW CRYSTAL BUILDERS

FOR BOOKING

98982 12728 | 98989 67856
99980 11988 | 72028 36009

SITE ADDRESS

Rivera Apartments, Bs. Kasana Flats, Nr. Tagore Hall, Kocharab, Paldi, Ahmedabad - 380 006.

Engineer/Architect :
NAUSHAD G. SHAIKH
(B.E. Civil)

Rivera
APARTMENT

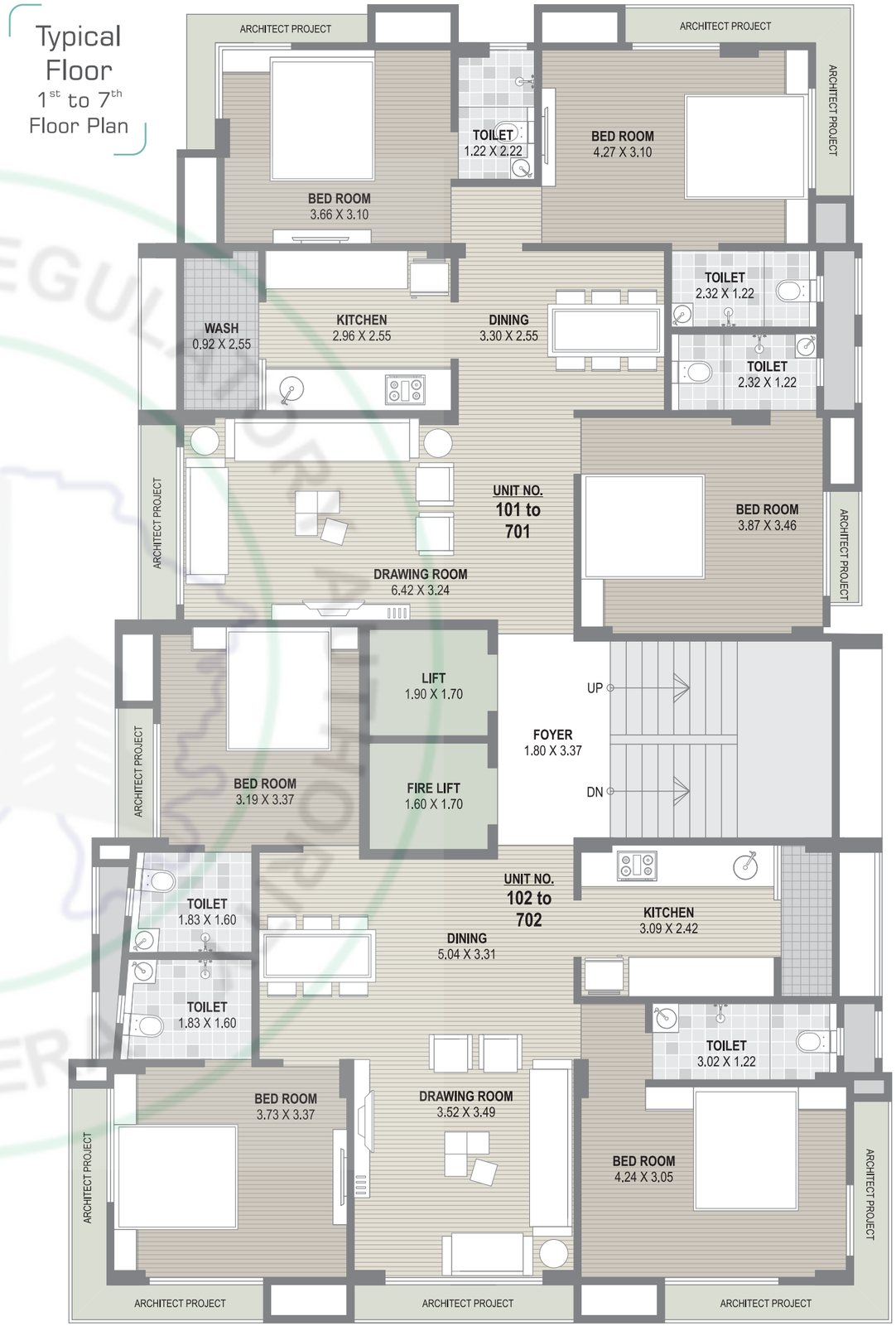
NEW CRYSTAL BUILDERS

3 BHK Luxurious Living

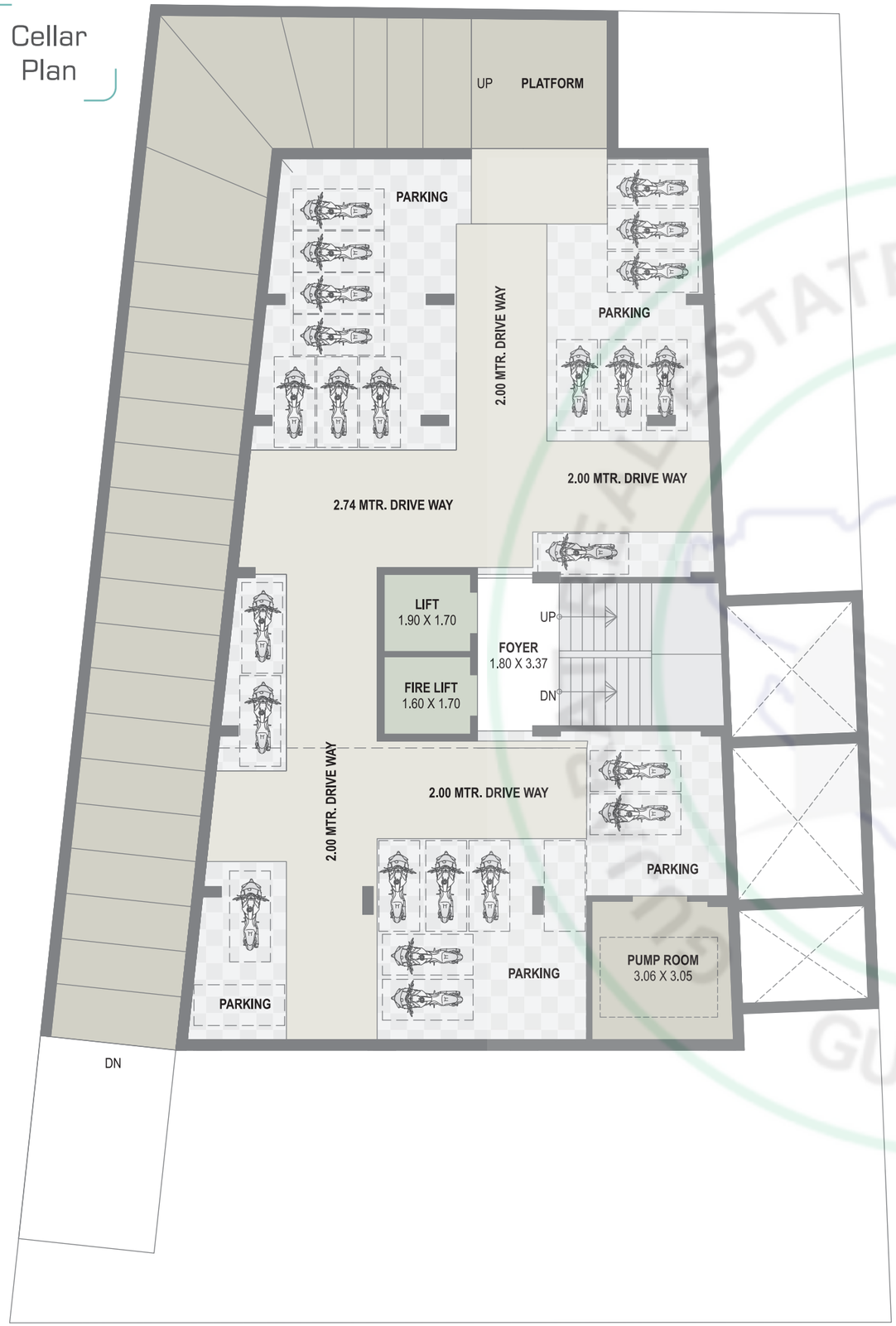


Typical Floor

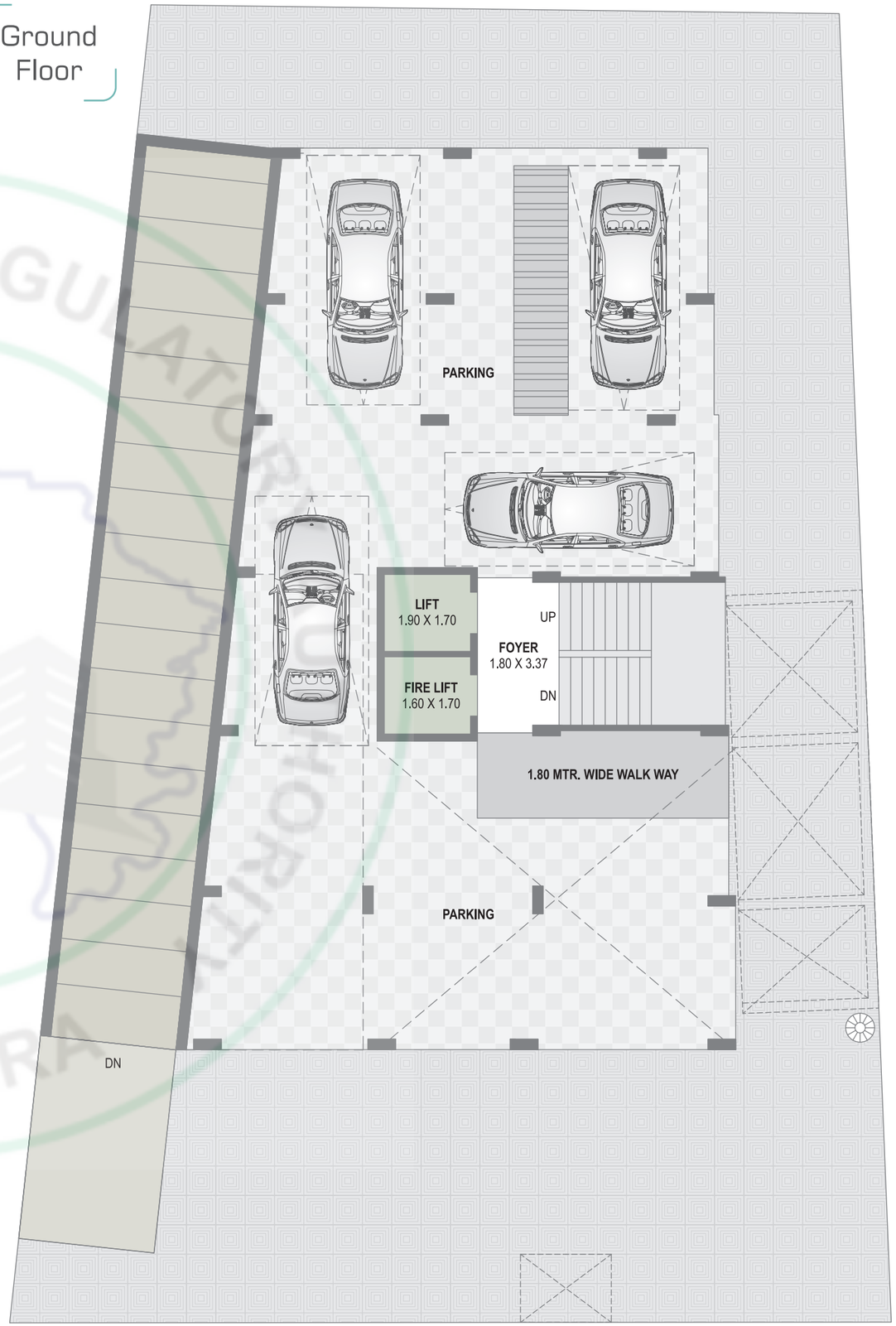
1st to 7th Floor Plan



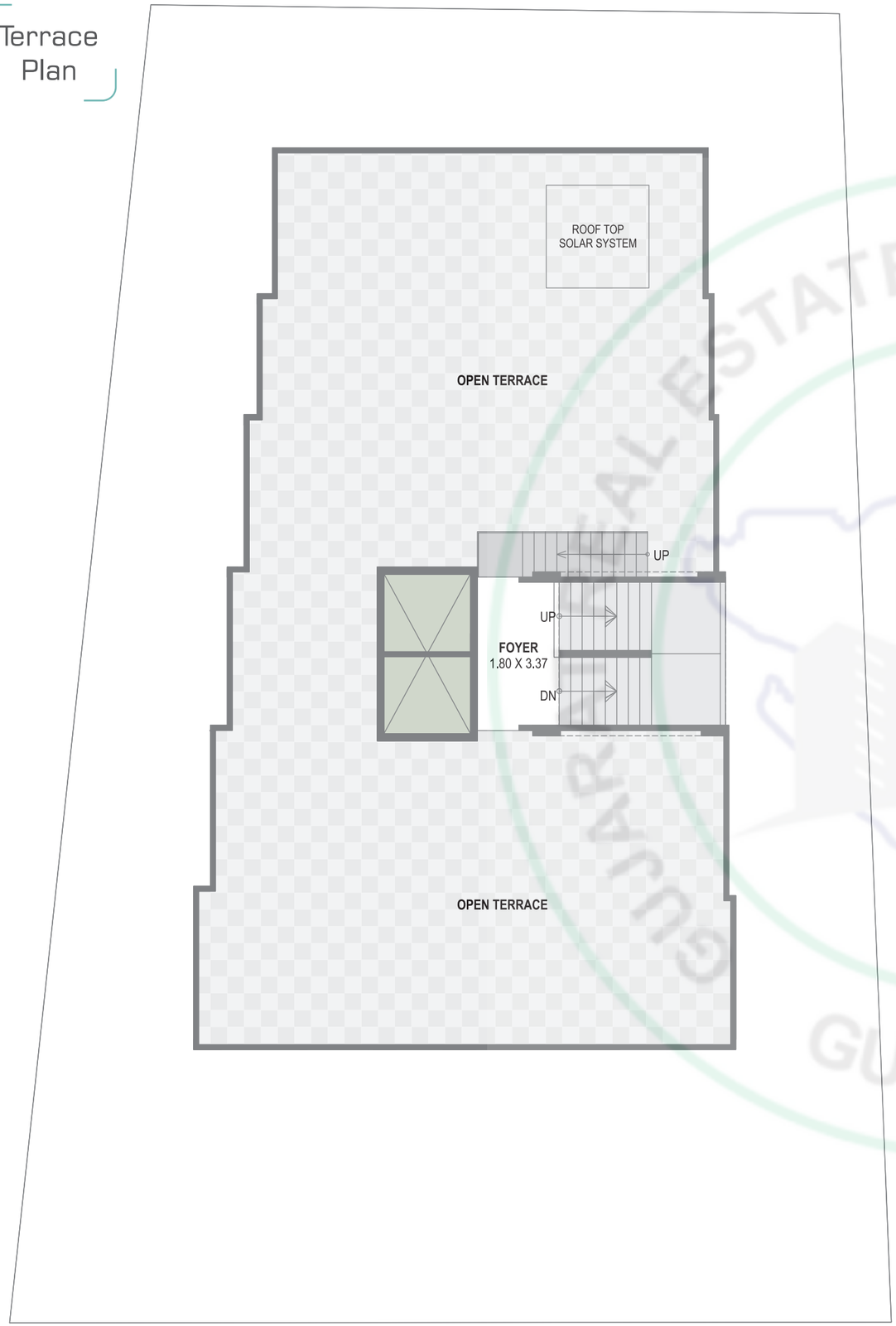
Cellar Plan



Ground Floor



Terrace Plan



Rivera APARTMENT

SPECIFICATION

૧. આ સ્કીમમાં આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચરનું બાંધકામ કરવામાં આવશે.
- તેમાં બધીજ દીવાલો ૪.૫ ઇંચ ની રહેશે.
- અંદરની બાજુ છાંટ મારી સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર કરવામાં આવશે. અને બહારની બાજુ ડીઝાઇન મુજબનું ડબલ કોટ ટીપ્પણી પ્લાસ્ટર તથા જે ભાગમાં ડીઝાઇન પ્રમાણે ટેક્સચર કરવાનું હોય તે ભાગમાં ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર કરવામાં આવશે.

૨. દરવાજાની ફ્રેમો મેઇન ગેટ સિવાય બધા જ રૂમ તથા બાથરૂમમાં ગ્રેનાઇટની રહેશે.
- બહારનો મેઇન ગેટ એટ્રેક્ટીવ ડીઝાઇન વાળો રહેશે.
- દરેક ફ્લેટમાં અંદરના દરવાજાઓ મેમરન્સ (મોલ્ડેડ) ડોર અથવા ફ્લશ ડોર લેમીનેટ સાથે આપવામાં આવશે.
- ફીટીંગ S.S.નું સારી ક્વોલીટીનું રહેશે.

૩. બારીઓ U.P.V.C. ની મચ્છર જાળી સાથે આપવામાં આવશે. અને દરેક બારીની ફરતે ચારેબાજુ ગ્રેનાઇટનું સીલ કરી આપવામાં આવશે.

૪. દરેક ફ્લેટના ફ્લોરીંગમાં ૨' X ૨' ની વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ નાંખવામાં આવશે.
- દરેક ફ્લેટના બાથરૂમ, W.C., બાથરૂમ તથા ટોઇલેટમાં ફુલ્લી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સનો ડેડો કરી આપવામાં આવશે.
- ચોકડીમાં ૩' સુધીની ડેડો નાંખી આપવામાં આવશે.
- ચોકડીના ફ્લોરીંગમાં ૨' X ૨' ફુલ બોડી ગ્રેનામાઇટ નાંખવામાં આવશે.

૫. કીચન પ્લેટફોર્મ ગ્રેનાઇટ સેન્ડવીચમાં બનાવવામાં આવશે અને એક સર્વિસ પ્લેટફોર્મ અલગથી બનાવી આપવામાં આવશે.
- આ પ્લેટફોર્મની પહોળાઇ ૨૭" ની રહેશે.
- આ પ્લેટફોર્મમાં ૨૧" X ૨૧" નું એસ.એસ.નું સીંક નાંખી આપવામાં આવશે.
- કીચનની ચારે દીવાલોમાં લીન્ટલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ ડેડો કરી આપવામાં આવશે.

૬. બાથરૂમોનું ફીટીંગ આઇ.એસ.આઇ. માર્કાવાળું ઉચ્ચ ગુણવત્તાનું નાંખવામાં આવશે. તેમજ બધુંજ પાઇપ ફીટીંગ સારી ક્વોલીટી જેવી કે પ્રીન્સ/એસ્ટ્રલ/ફીનોલેક્ષ કંપનીની CPVC માં કરી આપવામાં આવશે અને બહારની પાઇપ P.V.C.ની રહેશે.

૭. ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ માં જરૂરીયાત પ્રમાણેના બધા પોઇન્ટ કરી આપવામાં આવશે. જેમાં દરેક રૂમમાં ફેન પોઇન્ટ, ટ્યુબ લાઇટ પોઇન્ટ, ટી.વી. એ.સી. પોઇન્ટ તથા 15 AMP તથા 5 AMP ના એક-એક વધારાના પોઇન્ટ આપવમાં આવશે.
- ચોકડીમાં વોશીંગ મશીનનું પોઇન્ટ કરવામાં આવશે.
- કીચનમાં R.O. મીક્ષર તથા Oven માટે 15 AMP. નાં વધારાનાં પોઇન્ટ કરવામાં આવશે.
- વાયરીંગમાં ઉચ્ચ ગુણવત્તાના સ્ટાન્ડર્ડ I.S.I. માર્કાવાળા વાયર જેમ કે ફીનોલેક્ષ/પોલીકેબ/આર.આર. કંપનીના વાપરવામાં આવશે.
- દરેક મેમ્બરને 3 Kw. થ્રી-ફેઝ કનેક્શન આપવામાં આવશે.
- તેમજ સારી ક્વોલીટીનું અર્થીંગ કરવામાં આવશે.
- સ્વીચો મોડ્યુલર ISI માર્કાવાળી વાપરવામાં આવશે.
- ભોંયરામાં, પાર્કીંગ એરીયામાં તેમજ સી.ડી. તથા પેસેજમાં જરૂરીયાત પ્રમાણે ટ્યુબ લાઇટ પોઇન્ટ કરી આપવામાં આવશે.

૮. બાથરૂમોમાં તેમજ બધાજ શંખ સ્લેબમાં વોટર પ્રુફીંગ ટ્રીટમેન્ટ કરી આપવામાં આવશે.

૯. સીડીના ટપ્પા તથા રાઇઝર તથા સ્કર્ટીંગ ગ્રેનાઇટમાં મીરર પોલીશમાં કરી આપવામાં આવશે. સીડીની રેલીંગ M.S. તથા S.S. માં કરી આપવામાં આવશે.

૧૦. ઉચ્ચ ગુણવત્તવાળી ૨ લીફ્ટ નાંખી આપવામાં આવશે જેની કેપેસીટી ૭-પેસેન્જરની રહેશે. દરેક ફ્લોર ઉપર લીફ્ટના એન્ટ્રેન્સમાં સુંદર એલીવેશન ટાઇલ્સ નાંખી આપવામાં આવશે.

૧૧. ધાબા પર કોમન લાઇટ માટે સોલાર પેનલ નાંખી આપવામાં આવશે.

૧૧. સિક્યુરીટી માટે સીસી ટીવી કેમેરા નાખવામાં આવશે.

૧૨. સંપુર્ણ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તેમજ સંપુર્ણ ભોંયરું (બેઝમેન્ટ) પાર્કીંગ માટે રહેશે.