RERA NO. : PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/CAA12345/300923
WEBSITE : www.gujrera.gujarat.gov.in

CAA12345/300923

gujrerar1.gujarat.gov.in

Nesha ONE

SHOWROOMS | SHOPS | OFFICES

SITE : NEAR AYUSH 99 BUNGLOWS & SHREEDHAR BUNGLOWS,
OPP. HAVELI & UNION BANK, NIKOL, AHMEDABAD.
Call : 95 86 81 11 16

DEVELOPER

NIKOL RADIANCE DEVELOPERS LLP

ARCHITECT

Z-AXIS ARCHITECTS

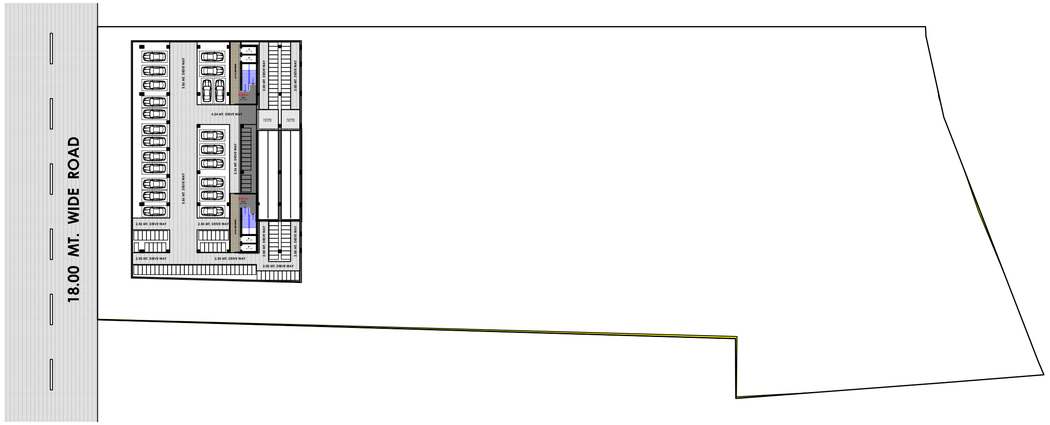




Nesha ONE

SHOWROOMS | SHOPS | OFFICES

2ND BASEMENT PLAN



1ST BASEMENT PLAN



GROUND FLOOR PLAN



GROUND FLOOR SHOP LAYOUT PLAN – BLOCK : E1



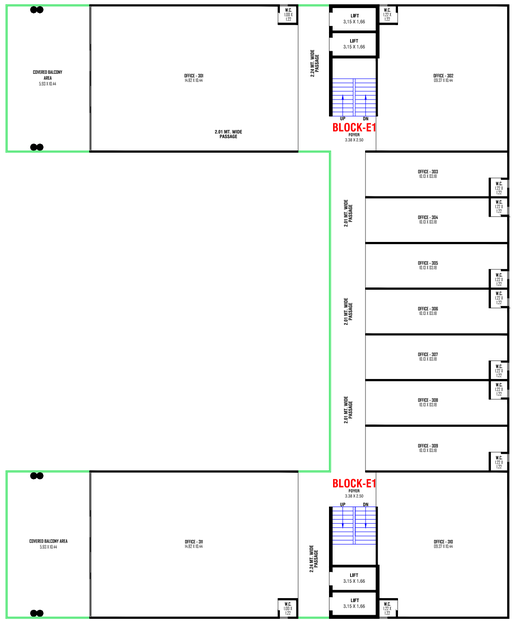
1ST FLOOR PLAN – BLOCK : E1



2ND FLOOR PLAN – BLOCK : E1



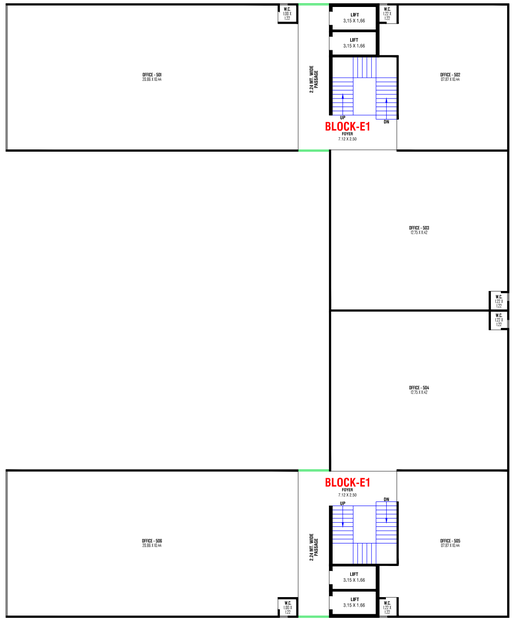
3RD FLOOR PLAN – BLOCK : E1



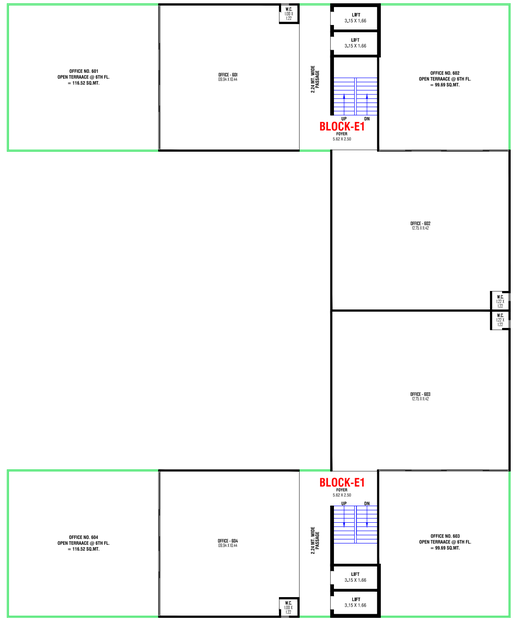
4TH FLOOR PLAN – BLOCK : E1



5TH FLOOR PLAN – BLOCK : E1



6TH FLOOR PLAN – BLOCK : E1



SPECIFICATION

STRUCTURE
EARTHQUAKE RESISTANT STRUCTURE DESIGN.

FLOORING
ALL FLOOR HIGH QUALITY DOUBLE CHARGE VITRIFIED TILES.
RUSTIC TILES IN BALCONY & CHINA MOSAIC ON TERRACE.

KITCHEN
SANDWICH PLATFORM WITH GRANITE TOP.
WALL TILES UP TO BEAM BOTTOM LEVEL.

DOOR
DECORATIVE MAIN DOOR
INTERNAL DOOR - FLUSH DOOR WITH WOODEN / GRANITE FRAME.

WINDOW
ANODIZED ALUMINUM SECTION WITH
GRANITE / WOODEN FRAME AND REFLECTIVE GLASS.

TOILET / PLUMBING
ELEGANTLY DESIGNED TOILETS WITH DESIGNER TILES UP TO LINTEL LEVEL AND
PREMIUM QUALITY SANITARY WARES & CP FITTINGS IN ALL TOILETS.

ELECTRIFICATION
THREE PHASE CONCEALED ISI COPPER WIRING WITH
STANDARD ACCESSORIES.

WALLS
INTERNAL WALLS WILL BE FINISHED WITH PUTTY OVER MALA PLASTER.
ALL EXTERNAL WALL WILL BE FINISHED WITH DOUBLE COAT
SAND FACE PLASTER WITH PREMIUM QUALITY PAINT.

PARKING
FLOORING AS PER ARCHITECT DESIGN IN PARKING.

Nesha ONE
SHOWROOMS | SHOPS | OFFICES

SITE ADDRESS
NEAR AYUSH 99 BUNGLOWS &
SHREEDHAR BUNGLOWS, OPP. HAVELI & UNION BANK,
NIKOL, AHMEDABAD.
Call : 95 86 81 11 16



ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી હુકમ નં ૧૧૨, તા.૨૮.૧૧.૨૦૨૫ ને આધિન

પ્રોજેક્ટનું નામ	ROYAL RADIANCE	ગુજરાત રેરાની અધિકૃત વેબ સાઇટ	
રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર	PR/GJ/AHMEDABAD CITY/AUDA/CAA12345/300923	https://gujrera.gujrat.gov.in	
પ્રમોટરનું નામ	NIKOL RADIANCE DEVELOPERS LLP		
પ્રમોટરનો અધિકૃત ઇ-મેઇલ આઇ.ડી.	ROYALRADIANCE.RERA@GMAIL.COM	વેબ સાઇટ ઉપરથી પ્રોજેક્ટ સંબંધીત માહિતી મેળવવા માટેનો QR Code	
પ્રમોટરનો અધિકૃત મોબાઇલ નંબર	9313762554		
ઓથોરાઇઝ્ડ સિગ્નેટરી વ્યક્તિનું નામ	PARESH SURENDRAKUMAR BAROT		
પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થવાની તારીખ: 31-12-2027	પ્રોજેક્ટ ના બાંધકામનો ઉપયોગ: COMMERCIAL		

બ્લોક અને ઉપયોગ મુજબ યુનીટની સંખ્યા	બ્લોક નંબર	દુકાનની સંખ્યા	ઓફીસ ની સંખ્યા	રહેઠાણ ની સંખ્યા
	E1	19	66	-
			-	-

પ્રોજેક્ટ ના સ્પેસિફિકેશનની વિગતો

STRUCTURE/EARTHQUAKE RESISTANT STRUCTURE DESIG/ FLOORING/ ALL FLOOR HIGH QUALITY DOUBLE CHARGE VITRIFIED TILES. RUSTIC TILES IN BALCONY & CHINA MOSAIC ON TERRACE./KITCHEN/SANDWICH PLATFORM WITH GRANITE TOP/WALL TILES UP TO BEAM BOTTOM LEVEL./DOOR/DECORATIVE MAIN DOOR/INTERNAL DOOR - FLUSH DOOR WITH WOODEN / GRANITE FRAME./WINDOW/ANODIZED ALUMINUM SECTION WITH GRANITE/ WOODEN FRAME AND REFLECTIVE GLASS./TOILET/PLUMBING/ELEGANTLY DESIGNED TOILETS WITH DESIGNER TILES UP TO LINTEL LEVEL AND PREMIUM QUALITY SANITARY WARES & CP FITTINGS IN ALL TOILETS./ELECTRIFICATION/THREE PHASE CONCEALED ISI COPPER WIRING WITH STANDARD ACCESSORIES./WALLS/INTERNAL WALLS WILL BE FINISHED WITH PUTTY OVER MALA PLASTER./ALL EXTERNAL WALL WILL BE FINISHED WITH DOUBLE COAT SAND FACE PLASTER WITH PREMIUM QUALITY PAINT PARKING/FLOORING AS PER ARCHITECT DESIGN IN PARKING

પ્રોજેક્ટની એમેનીટીઝની વિગતો

DISPOSAL OF SEWAGE WATER, GARDEN, LIFT, SECURITY, DRINKING WATER, WATER CONSERVATION, WATER SUPPLY, RENEWABLE ENERGY, FIRE SAFETY, ROAD

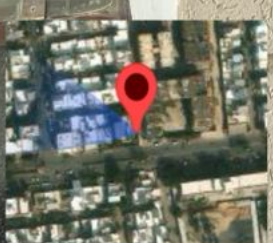
પ્રોજેક્ટ ના રેરા કલેક્શન બેંક એકાઉન્ટ નું નામ	NIKOL RADIANCE DEVELOPERS LLP ROYAL RADIANCE RERA COLLECTION A/C
પ્રોજેક્ટ ના રેરા કલેક્શન બેંક એકાઉન્ટ નંબર	**********2240

પ્રોજેક્ટ લોનની વિગતો

પ્રોજેક્ટ લોન આપનાર બેંક/નાણાં સંસ્થાનું નામ	NA

એલોટીઓને જાહેર સુચના

1. આ પ્રોજેક્ટમાં બુકીંગ કરાવનાર વ્યકિતએ બુકીંગ પેટે આપવાના થતા નાણા "NIKOL RADIANCE DEVELOPERS LLP ROYAL RADIANCE RERA COLLECTION A/C " ના નામના ચેકથી જ આપવાના રહેશે.
2. આ પ્રોજેક્ટમાં બુકીંગ કરાવનાર વ્યકિતએ, જ્યારે યુનીટની કિંમતના ૧૦% નાણાથી વધારે નાણા ચુકવેલ હોય, તો પ્રમોટરે અને એલોટીએ, વધુ નાણાની ચુકવણી અગાઉ, રેરાની વેબ સાઇટ ઉપર પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ નિયત મુસદ્દા અનુસાર, રજીસ્ટર્ડ એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ (AFS) અચૂક કરવાનો રહેશે.
3. ઉપર જણાવેલ તમામ વિગતો પ્રમોટર દ્વારા ગુજરાત રેરા સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજો મુજબની જ છે, તેમ છતાં કોઇ ગ્રાહક આ વિગતોની ચકાસણી કરવા ઇચ્છુક હોય તો, ઉપર દર્શાવેલ ક્યુ.આર. કોડ સ્કેન કરવાથી, અથવા ગુજરાત રેરાની અધિકૃત વેબ સાઇટ ઉપરથી માહીતિ મેળવી શકશે.
4. આ પ્રોજેક્ટની પ્રગતી બાબતે પ્રમોટરે ગુજરાત રેરાની વેબ સાઇટ ઉપર અપલોડ કરેલ વિગતો ઉપર દર્શાવેલ ક્યુ.આર. કોડ સ્કેન કરવાથી, અથવા ગુજરાત રેરાની અધિકૃત વેબ સાઇટ ઉપરથી જાણી શકાશે.
5. આ પ્રોજેક્ટની પ્રગતી, બુકીંગ કરાવેલ યુનીટની વિગતો, બુકીંગ પેટે આપેલા નાણા, કે અન્ય કોઇ બાબતે જે તે એલોટીને ફરીયાદ હોય તો, ગુજરાત રેરાની અધિકૃત વેબ સાઇટ ઉપર જઇને, નિયત ફી ભરીને, નિયત મુસદા અનુસાર વિગતો/પુરાવા રજૂ કરીને ફરીયાદ દાખલ કરી શકશે.



GPS Map Camera

Ahmedabad,Gujarat,India 🇮🇳

Ayush 99, Nikol, Ahmedabad, Gujarat 382350, India

Lat 23.043375, Long 72.660315

Wednesday, 03/06/2026 04:01 PM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera