Let's dive into lap of luxury...

PUSHKAR
Residency

2 BHK PREMIUM FLATS & SHOPS

PUSHKAR
Residency

PUSHKAR
Residency

TYPICAL
FLOOR PLAN

GROUND
FLOOR PLAN

BASEMENT

PARKING PLAN

2 BHK A,B,C,D BLOCK UNIT PLAN

2 BHK E,F,G,H,I BLOCK UNIT PLAN

SPECIFICATIONS :

સ્ટ્રક્ચર
ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.

પ્લાસ્ટર
અંદરનું માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે અને બહારનું ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર

કિચન
કિચનમાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ સિંક અને પ્લેટફોર્મ ઉપર લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઈનર ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.

ફ્લોરીંગ
ડ્રોઈંગ, ડાઈનીંગ, કિચન અને તમામ બેડરૂમમાં વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ.

ઇલેક્ટ્રીક
કન્સીલ્ડ વાયરીંગમાં જરૂરીયાત મુજબના લાઈટના પોઇન્ટ મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ સાથે ડ્રોઇંગરૂમમાં ટીવી પોઇન્ટ.

ડોર
ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર અને બીજા ફ્લશ ડોર સારી ગુણવત્તા ફીટીંગ સાથે બારીઓ એલ્યુમીનીયમ સેક્શનમાં.

ટોઈલેટ અને પ્લમ્બીંગ
દરેક ટોઇલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર ટાઈલ્સ અને દરેકમાં સારી ગુણવત્તાનું સી.પી. ફિટીંગ કન્સીલ્ડ યુ.પી.વી.સી. પાઇપીંગ સાથે.

નોંધ : • સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરુ પેમેન્ટ થયે પઝેશન આપવામાં આવશે. • બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન ડિટેઇલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે. • સંજોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઇ પણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડર્સનો રહેશે. • દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ખર્ચ, જી.એસ.ટી. તથા લાગુ પડતા તમામ કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે. • સરકારશ્રીના કોઇપણ પ્રકારના ટેક્ષ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગથી આપવાના રહેશે. • દરેક સભ્યએ લીગલ ચાર્જ તથા જી.ઇ.બી.ના અને મેઇન્ટેનન્સનો આવતો ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે. • પઝેશન પહેલા અને પછી પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઇપણ જાતના સુધારા વધારા કરવાના રહેશે નહિ. જેવા કે, આર.સી.સી. કોલમ, બીમ, સ્લેબ, બારી, બાલ્કની તથા પેસેજનો કલર વગેરે. • સમયસર પૈસા ન ભરનાર સભ્યની સભ્યતા કેન્સલ કરવામાં આવશે. • આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઇપણ સભ્ય છુટા થવા ઇચ્છતા હોય તો ૧૦ ટકા રકમ કાપી ને જ નાણાં પરત કરવામાં આવશે. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને ચિત્રો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. ન્યાય ક્ષેત્ર અમદાવાદ

PUSHKAR
Residency

DEVELOPERS :

NEELKANTH
DEVELOPERS

SITE :

PUSHKAR RESIDENCY
Near Shantikunj Bungalow, B/h. Vimal Park Soc., Opp. Raymond Showroom,
Naroda- Dehgam Road, Hanspura, Ahmedabad.

ARCHITECT :

SHAPERS360°
ARCHITECTS & CONSULTANTS

STRUCTURE :

PCUBE
Consultants

RERA REG. NO. :