

LOCATION

ALMAS
RESIDENCY

ALMAS
RESIDENCY

DEVELOPER

NAMRATA CLASSIC CRAFT LLP

Site : F.P. No.: 152 , T.P.S. No.: 108, Survey No. 722, Opp. Noor Masjid,
Nr. Madni Nagar, Janta Nagar, Ramol, Ahmedabad.

Contact : M. 93750 11104

Engineer
Bilal S. Chauhan
B.E. Civil

Structure Engineer
Vijaykumar N. Makwana
M.E. Structural & B.E. Civil

N.A. NOC TITLE CLEAR

REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY GUJARAT GUJRERA



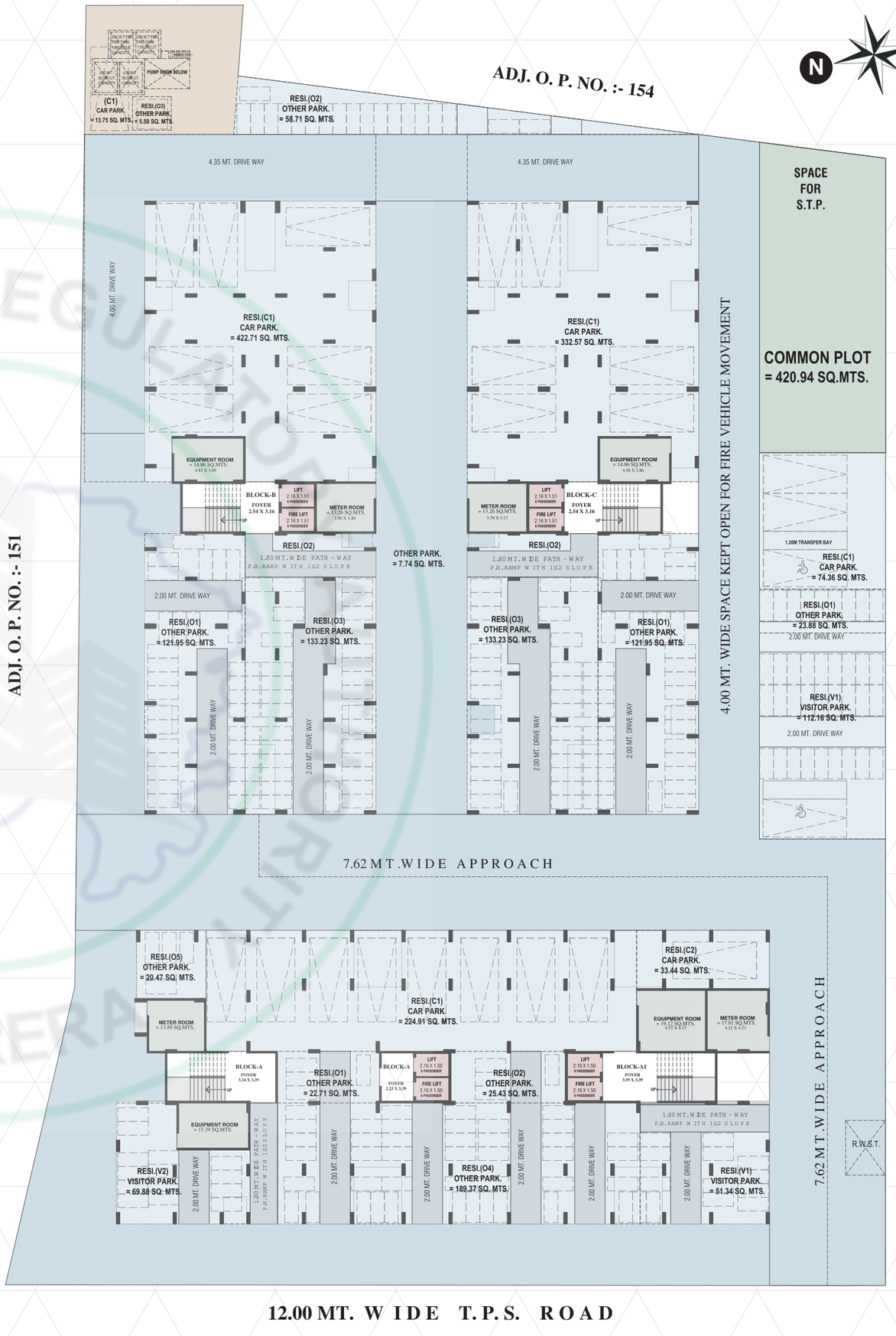
ALMAS
RESIDENCY

1 & 2 BHK
AFFORDABLE
RESIDENTIAL
F L A T

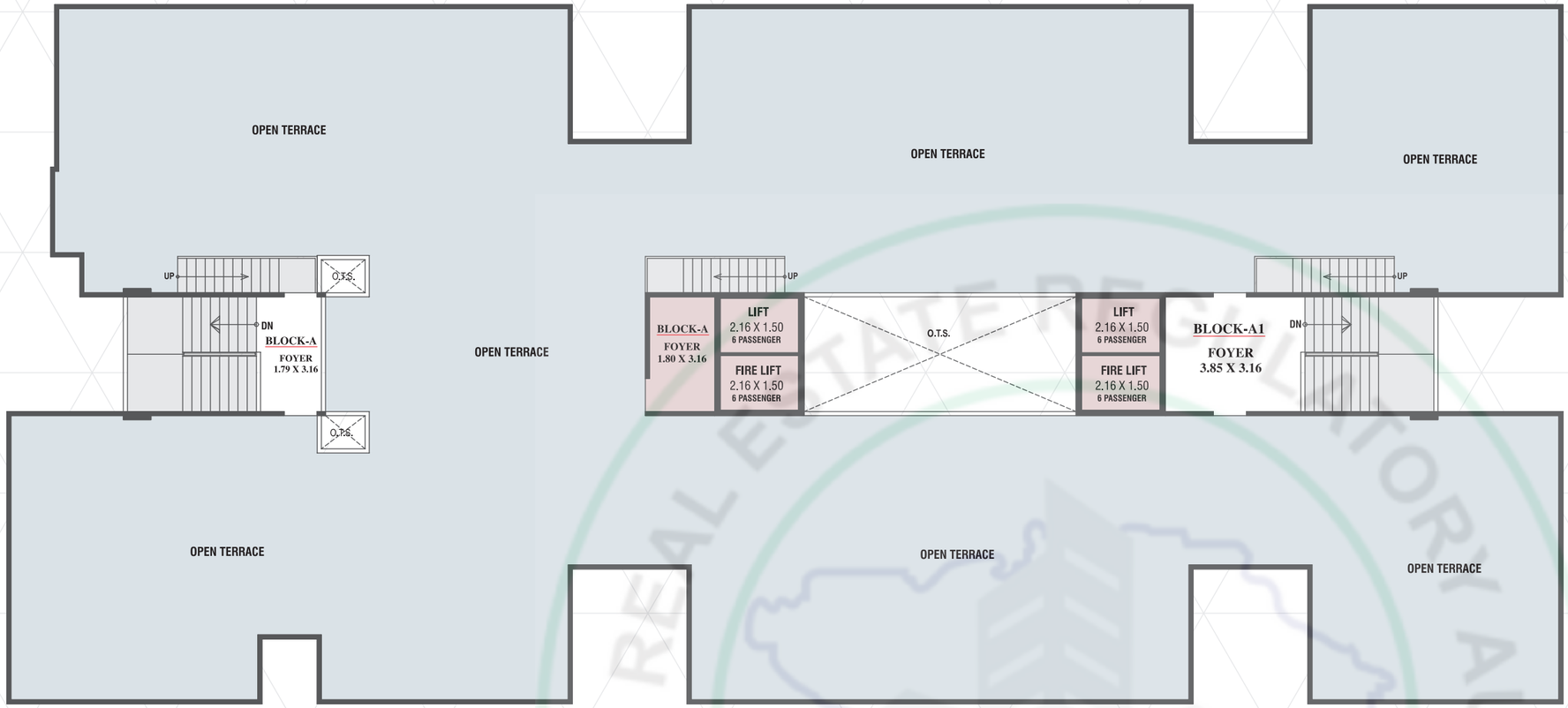


GROUND FLOOR
(BLOCK A, A1, B & C)
PARKING PLAN

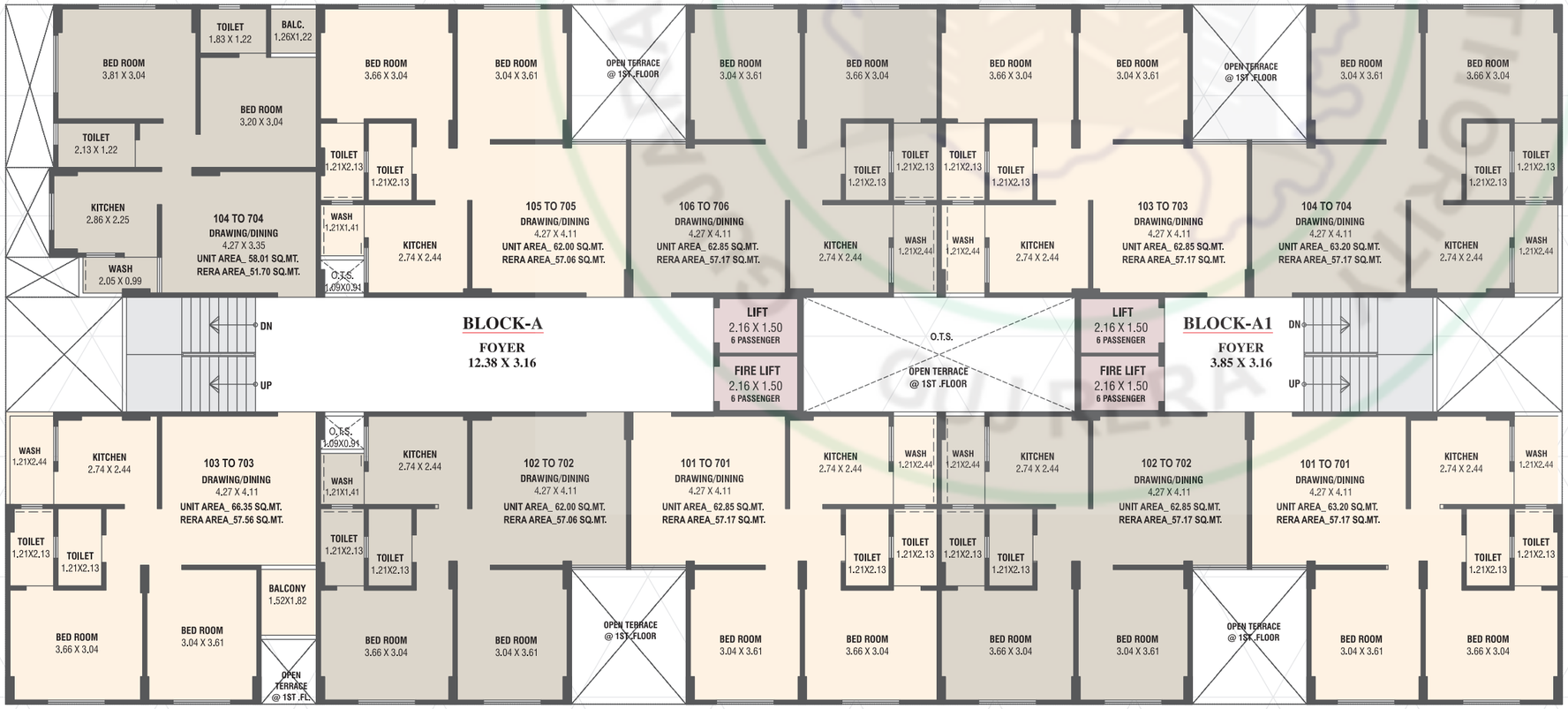
ALMAS RESIDENCY



A-BLOCK
TERRACE PLAN



A-BLOCK
1ST TO 7TH FLOOR

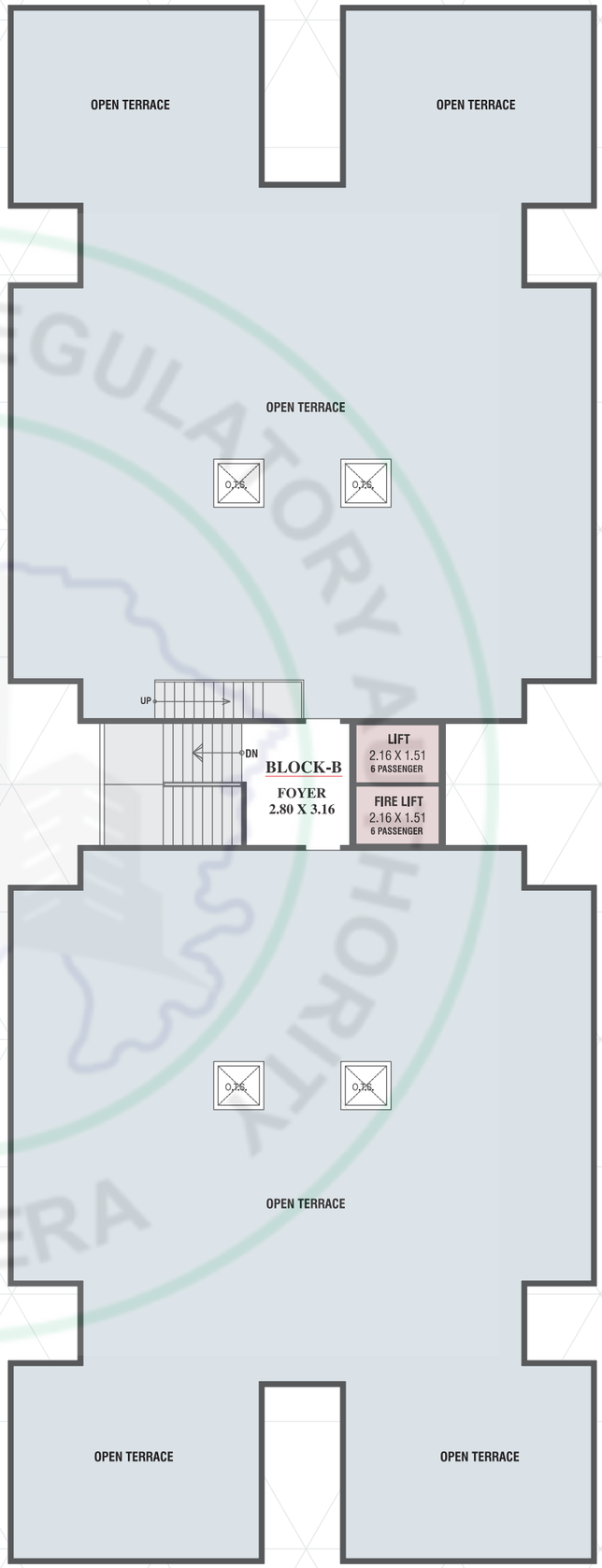


N

ALMAS RESIDENCY

B-BLOCK
1ST TO 7TH FLOOR



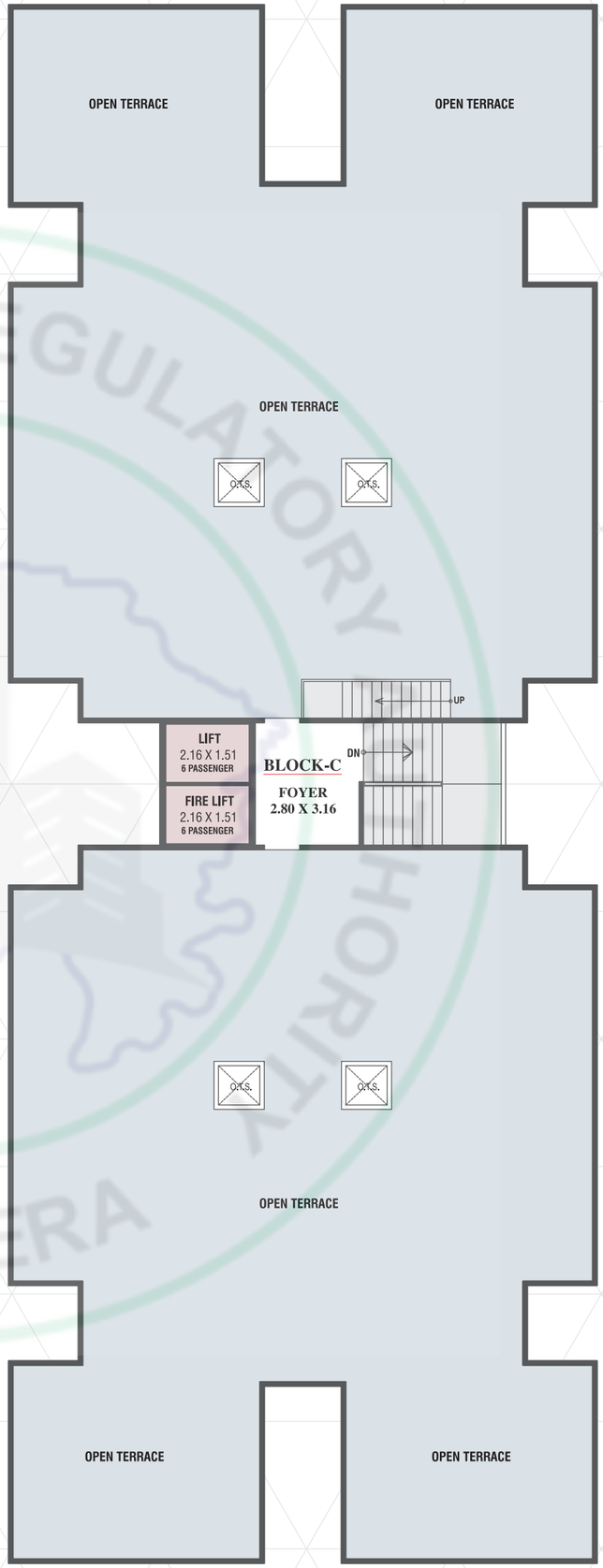


B-BLOCK
TERRACE PLAN

ALMAS RESIDENCY

C-BLOCK
1ST TO 7TH FLOOR





C-BLOCK
TERRACE PLAN

ALMAS RESIDENCY


Almas Residency





ALMAS
RESIDENCY

AMENITIES

24 x 7 Security Services

CCTV Surveillance

LED Street Light

Children Play Area

Senior Citizen Sitting

Compound Wall

Attractive Entrance Gate & Security Guard.

સ્ટ્રક્ચર

ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર

બારી દરવાજા

લેમીનેટેડ ડિઝાઈન મેઈન ડોર, બાકી બધા રૂમમાં ફ્લશ ડોર, હાર્ડવેર ફીટીંગ્સ સાથે, એલ્યુમીનીયમ સેક્શનની બારીઓ ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે

પ્લાસ્ટર

અંદરની સાઈડ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફીનીશ સાથે બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર સેમી એક્રેલીક વોટર પ્રુફ પેઈન્ટ સાથે.

પ્લમ્બીંગ / બાથરૂમ

કન્સીલ્ડ ફિટીંગ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ સેનીટરી, કલર ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી

ફ્લોરીંગ

ડ્રોઈંગ, ડાઈનીંગ, રસોડું અને બધા જ બેડરૂમમાં વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ

ઈલેક્ટ્રીફીકેશન

કન્સીલ્ડ વાયરીંગ, જરૂરીયાત મુજબના દરેક રૂમમાં ઈલેક્ટ્રીક ટી.વી. પોઈન્ટ્સ

કિચન

ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલ સીંક, લીન્ટલ લેવલ સુધી કલર ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.

ટેરેસ

વોટર પ્રુફીંગ સાથે ચાઈના મોઝેક ફ્લોરીંગ

નોંધ : સંજોગોવસાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશન પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર અબાધિત ડેવલોપર્સને રહેશે. દસ્તાવેજ ખર્ચ, ટોરેન્ટ ખર્ચ, લોન ખર્ચ, ડોક્યુમેન્ટ ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહી. સરકારશ્રી તરફથી લાગુ પડતા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ (જી.એસ.ટી. તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વગેરે) જે તે મિલકત લેનાર માલિકે ભરવાનો રહેશે. કોઈપણ સંજોગોમાં મિલકત કેન્સલ કરનારને તે મિલકત ફરી વેચાણ પછી જ ૧૦% રકમ કાપીને પૈસા પરત આપવામાં આવશે. આ બ્રોશર એ કોઈપણ જાતનો કરાર નથી કે તેનો કોઈ ભાગ નથી ફક્ત સહેલાઈથી સમજી શકાય તે માટેની માહિતી છે.